

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 大兴区生物医药基地东配套 12 号地 0506-036、
051 商业金融用地与文化娱乐用地项目（24#商
业及文化设施楼）

项 目 编 号 京发改(核)[2017]291 号

建 设 地 点 北京市大兴区北臧村镇

验 收 单 位 北京嘉德新源置业有限公司

2019 年 05 月 17 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	大兴区生物医药基地东配套 12 号地 0506-036、051 商业金融用地与文化娱乐 用地项目（24#商业及文化设施楼）	行业 类别	房地产
主管部门 （或主要投资方）	北京嘉德新源置业有限公司	项目 性质	新建
水土保持方案报告书 批复机关、文号及时 间	北京市水务局、京水行许字[2011]第 116 号、 2011 年 3 月 14 日		
水土保持方案报告书 变更批复机关、文号 及时间	北京市水务局、京水务保[2019]21 号 2019 年 5 月 10 日		
水土保持初步设计批 复机关、文号及时间	无		
项目建设起止时间	2013 年 11 月~2019 年 5 月		
水土保持方案报告书 编制单位	浦华环保有限公司		
水土保持初步设计单 位	无		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	北京绿视点园林景观工程有限公司		
水土保持监理单位	北京中协成工程管理有限公司		
水土保持设施验收报 告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],北京嘉德新源置业有限公司于2019年5月17日,在北京市大兴区现场开展了“大兴区生物医药基地东配套12号地0506-036、051商业金融用地与文化娱乐用地项目(24#商业及文化设施楼)”水土保持设施验收工作。参加会议的有中国建筑第八工程局有限公司、北京绿视点园林景观工程有限公司、北京中协成工程管理有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共12人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表查看了工程现场,查阅了技术资料,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了大兴区生物医药基地东配套12号地0506-036、051商业金融用地与文化娱乐用地项目(24#商业及文化设施楼)水土保持设施验收意见。

(一)项目概况

项目位于北京市大兴区北臧村镇,总占地面积 8.27hm^2 ,其中建设用地 3.95hm^2 ,代征用地 4.32hm^2 (代征绿地 1.13hm^2 ,代征道路 3.19hm^2),容积率为2.31,绿化率为30%,建设内容包括商业、文化娱乐设施、道路管线及绿化工程等。本次验收范围为建设用地 3.95hm^2 。

工期为 2013 年 11 月开工至 2019 年 5 月完工。

（二）水土保持方案报告批复情况

2011 年 3 月，北京市水务局以京水行许字[2011]第 116 号批复了“北京市大兴区生物医药基地东配套 12、13、14 号地居住、商业金融用地项目”水土保持方案报告书。

2019 年 5 月，北京市水务局以京水务保[2019]21 号批复了本项目水土保持方案变更报告书，同意将项目名称变更为“大兴区生物医药基地东配套 12 号地 0506-036、051 商业金融用地与文化娱乐用地项目（24#商业及文化设施楼）”。批复的水土流失防治责任范围为 8.27hm^2 ，其中建设区 8.27hm^2 ，直接影响区 0hm^2 。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位中国中元国际工程公司、优地联合（北京）建筑景观设计咨询有限公司，将水土保持初步设计及施工图全部纳入主体设计，同步审核、审查。

（四）水土保持监测情况

2018 年 7 月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展水土保持监测工作；2019 年 5 月编制了《大兴区生物医药基地东配套 12 号地 0506-036、051 商业金融用地与文化娱乐用地项目（24#商业及文化设施楼）水土保持监测总结报告》。确定项目扰动面积 4.75hm^2 ，实际完成的措施量主要包括集雨池 2 座，总容积为 1200m^3 ；人行道透水砖铺装 0.04hm^2 ；排水措施 1340m；下沉广场排水沟 46m；节水灌溉 1.19hm^2 等。监测报告主要结论为：扰动土地整治率为 99.75%，水土流失总治理度为 99.19%，土壤流失控制

比为 1.09，拦渣率为 99.91%，林草植被恢复率为 99.66%，林草覆盖率为 30.13%，土石方利用率为 99.93%，雨洪利用率为 100%，施工降水利用率为 84.69%，硬化地面控制率为 29.11%。水土流失防治指标达到了批复的目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2018 年 7 月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持设施验收工作；2019 年 5 月，验收单位提交了《大兴区生物医药基地东配套 12 号地 0506-036、051 商业金融用地与文化娱乐用地项目（24#商业及文化设施楼）水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为 3.95hm²，建设单位编报了水土保持方案报告书，开展了水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到报告书确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

明确水土保持设施管护单位为北京嘉德新源置业有限公司，待项目正式投入使用后，管护单位应加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	南 锋	北京嘉德新源置业有限公司	助理总经理	南锋	建设单位
成 员	于 洋	北京清大绿源科技有限公司	副总经理	于洋	验收报告 编制单位
	张丽玮	北京清大绿源科技有限公司	主 任	张丽玮	监测单位
	张 博	北京中协成工程管理有限公司	总监代表	张博	水土保持 监理单位
	张 静	北京清大绿源科技有限公司	工程师	张静	水土保持 变更报告 编制单位
	王 聪	北京绿视点园林景观工程有限公司	项目经理	王聪	水土保持 施工单位
	王向东	中国水利水电科学研究院	教 高	王向东	特邀专家
	宋如华	中国水土保持学会	副研究员	宋如华	特邀专家
	孟 岩	北京市水利规划设计研究院	教 高	孟岩	特邀专家

710115011