

大兴区西红门镇3号地C地块
集体租赁住房项目
水土保持监测总结报告

建设单位：北京鲁能领寓房地产开发有限公司

编制单位：北京清大绿源科技有限公司

2021年12月



生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书

(副本)

单位名称：北京清大绿源科技有限公司

法定代表人：董冲

单位等级：★★★★★ (4星)

证书编号：水土保持监测(京)字第0040号

有效期：自2020年10月01日至2023年09月30日



发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2020年11月12日

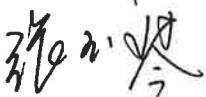
大兴区西红门镇3号地C地块集体租赁住房项目

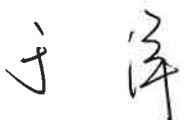
水土保持监测总结报告

责任页

北京清大绿源科技有限公司

批准：高小虎  (副总经理)

审定：张玉琴  (高级工程师)

校核：于洋  (副总经理)

项目负责人：袁世广  (工程师)

编写：王艳英  (工程师) (第一、二、六、七章)

齐韵涛  (工程师) (第三、四、五、八章)

目 录

1 建设项目及水土保持工作概况.....	1
1.1 项目概况.....	1
1.2 项目区水土流失防治工作概况.....	5
1.3 监测工作实施情况.....	6
2 监测内容与方法.....	12
2.1 监测内容.....	12
2.2 监测指标和方法.....	14
3 重点部位水土流失动态监测结果.....	16
3.1 防治责任范围监测.....	16
3.2 取土（石、料）监测结果.....	17
3.3 弃土（石、渣）监测结果.....	18
3.4 工程土石方动态监测结果.....	18
4 水土流失防治措施监测结果.....	21
4.1 水土保持工程措施量及实施进度.....	21
4.2 水土保持植物措施量及实施进度.....	22
4.3 水土保持临时措施量及实施进度.....	24
5 土壤流失情况监测.....	25
5.1 水土流失面积.....	25
5.2 土壤流失量.....	25
5.3 取土（石、料）弃土（石、渣）潜在土壤流失量.....	27
5.4 水土流失危害.....	27
6 水土流失防治效果监测结果.....	28
6.1 国家六项指标水土流失防治效果动态监测结果.....	28
6.2 北京市地方指标水土流失防治效果动态监测结果.....	29
7.结论.....	32
7.1 土壤流失动态变化.....	32
7.2 水土保持措施评价.....	32

7.3 存在问题及建议.....	32
7.4 综合结论.....	32
8.附表、附件和附图.....	34

大兴区西红门镇 3 号地 C 地块集体租赁住房项目监测特性表

主体工程主要技术指标											
项目名称		大兴区西红门镇 3 号地 C 地块集体租赁住房项目									
建设规模		项目总用地面积 4.39hm ² ，本项目总建筑面积为 117277.29m ² ，其中地上建筑面积 87722.97m ² ，地下建筑面积 29554.32m ² ，建设内容包括宿舍、租赁房、配套服务及绿化工程等。			建设单位、联系人		北京鲁能领寓房地产开发有限公司 张森 13901202668				
					建设地点		北京市大兴区西红门镇				
					所属流域		老凤河流域				
					工程总投资		144134 万元				
					工程总工期		32 个月				
水土保持监测指标											
监测单位			北京清大绿源科技有限公司			联系人及电话		张丽玮 13681239589			
自然地理类型			平原区			防治标准		一级			
监测内容	监测指标		监测方法（设施）			监测指标		监测方法（设施）			
	1.水土流失状况监测		调查			2.防治责任范围监测		调查、实测（GPS）			
	3.水土保持措施情况监测		调查、巡查、样方法			4.防治措施效果监测		巡查法			
	5.水土流失危害监测		调查、巡查			水土流失背景值		190t/（km ² ·a）			
方案设计防治责任范围			4.39hm ²			土壤容许流失量		200t/（km ² ·a）			
方案水土保持投资			562.56 万元			水土流失目标值		200t/（km ² ·a）			
防治措施		①建筑物工程区：临时措施包括防尘网覆盖 1600m ² ； ②道路与管线工程区：工程措施包括人行道透水铺装 0.84hm ² ，停车场入口排水沟 15m；临时措施包括防尘网覆盖 1780m ² ，洒水车洒水 2023 台时，临时洗车池及配套临时沉沙池各 1 座，临时排水沟 385m； ③绿化工程区：工程措施包括透水铺装 0.11hm ² ，种植土回覆 5292m ³ ，集雨池 2 座，配套沉沙池 2 座，节水灌溉 1.65hm ² ；植物措施包括绿化工程 1.65hm ² ，下凹式绿地 0.84hm ² ；临时措施包括防尘网覆盖 7860m ² ，临时排水沟 445m。									
监测结论	防治效果	分类指标	目标值%	达到值%	实际监测数量						
		水土流失治理度	95	99.93	防治措施面积	4.39hm ²	永久建筑物及硬化面积	1.79hm ²	扰动土地总面积	4.39hm ²	
		土壤流失控制比	1.0	1.05	防治责任范围面积	4.39hm ²	水土流失总面积		4.39hm ²		
		渣土防护率	97	99.29	工程措施面积	0.93hm ²	容许土壤流失量		200t/（km ² ·a）		
		表土保护率	98	/	植物措施面积	1.647hm ²	监测土壤流失情况		190t/（km ² ·a）		
		林草植被恢复率	97	99.82	可恢复林草植被面积	1.65hm ²	林草类植被面积		1.647hm ²		
		林草覆盖率	30	37.52	实际拦挡弃土（石、渣）量	12.63 万 m ³	总弃土（石、渣）量		12.72 万 m ³		
	水土保持治理达标评价		项目各项评价指标符合生产建设项目水土流失防治标准、北京市房地产项目水土流失防治目标确定的水土流失防治目标								
	总体结论		各分区采取了适宜的水土保持措施，水土保持工程总体布局合理，效果明显，达到水影响评价报告的设计要求								
主要建议		（1）建设单位在今后的生产建设项目中应注意对水土保持临时措施的实施及后续运行情况定期或不定期检查，确保实施的水土保持措施发挥最大效益。 （2）建议业主对项目工程水土保持措施的运行情况和效益进行跟踪调查和记录，接受水行政主管部门的监督检查。									

1 建设项目及水土保持工作概况

1.1 项目概况

1.1.1 项目基本情况

大兴区西红门镇 3 号地 C 地块集体租赁住房项目位于北京市大兴区西红门镇，2018 年 10 月建设单位委托北京清大绿源科技有限公司承担本项目的水影响评价报告书编制工作；2019 年 1 月 25 日通过了北京市大兴区水务局组织的水影响评价报告专家评审会。2019 年 2 月建设单位委托北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司承担本项目水土保持监理工作；项目于 2019 年 3 月开工；2019 年 10 月委托北京清大绿源科技有限公司承担本项目的水土保持监测工作，接受委托后，立即入场开展监测工作；2019 年 11 月 8 日取得《大兴区西红门镇 3 号地 C 地块集体租赁住房项目水影响评价报告书》的批复。

根据批复的水影响评价报告书，项目总用地面积 4.76m^2 ，其中建设用地 4.39hm^2 ，临时占地 0.37hm^2 。临时占地已移交，因此本次验收范围为 4.39hm^2 。

本项目总建筑面积为 117277.29m^2 ，其中地上建筑面积 87722.97m^2 ，地下建筑面积 29554.32m^2 ，建设内容包括租赁房、配套服务、道路工程及绿化工程等。根据民用建筑工程设计等级分类，本项目工程等级为一级。

项目于 2019 年 3 月正式开工，2020 年 6 月完成主体结构施工，2020 年 12 月开始管线工程施工，2021 年 1 月开始集雨池施工，2021 年 10 月完成道路及绿化施工，截止 2021 年 10 月底，完成水土保持工程施工。总工期 32 个月。

本项目总投资 144134 万元，土建费用为 55484 万元。全部由建设单位自筹解决。

1.1.1.1 项目地理位置

大兴区西红门镇 3 号地 C 地块集体租赁住房项目位于北京市大兴区西红门镇，四至范围：东至欣宝街，南至宏康东路，西至城市绿地，北至宏业东路。项目区地理位置图见附图 1。

1.1.1.2 项目规模及建设性质

项目名称：大兴区西红门镇 3 号地 C 地块集体租赁住房项目

建设内容：租赁房、配套服务、道路工程及绿化工程等

建设单位：北京鲁能领寓房地产开发有限公司

项目性质：房地产新建项目

投 资：总投资为 144134 万元

工 期：施工期为 32 个月，2019 年 3 月～2021 年 10 月。

1.1.1.3 项目组成

本项目建筑物占地 0.90hm²，主要建设内容包括租赁房、配套服务、道路工程及绿化工程等，总建筑面积为 117277.29m²，其中地上建筑面积 87722.97m²，地下建筑面积 29554.32m²，建筑平面布置合理，满足使用功能要求，尽量布置采用自然通风并满足采光要求。

1.1.1.4 占地面积

大兴区西红门镇 3 号地 C 地块集体租赁住房项目总占地面积 4.39hm²，全部为建设用地，项目占地类型、面积及性质统计结果见表 1-1。

表 1-1 项目占地类型、面积及性质统计结果

地貌类型	工程项目	建设用地	占地性质
大兴区 (平原区)	建筑物工程区	0.90	永久
	道路与管线工程区	1.84	永久
	绿化工程区	1.65	永久
合计		4.39	

1.1.1.5 土石方量

建设单位于 2019 年 10 月委托北京清大绿源科技有限公司承担本项目的水土保持监测工作，监测单位成立项目部，入场监测，对项目区开展调查监测。施工过程中对扰动面积、土石方量、土壤流失量、植被恢复等进行动态监测。

依据《大兴区西红门镇 3 号地 C 地块集体租赁住房项目水影响评价报告书（报批稿）》，方案设计的土石方挖填总量为 20.82 万 m³，其中挖方 13.98 万 m³，填方 6.84 万 m³，余方 12.87 万 m³，其中，基坑余方 12.72 万 m³，已由北京建工四建工程建设有限公司运往大兴区团桂路进行综合利用，施工后期临时建筑拆除将产生建筑垃圾 0.15 万 m³，将在施工过程中及时办理渣土消纳协议，拟运往渣土消纳场进行处理。

根据监测过程记录，本项目土石方总量为 20.69 万 m³，其中挖方 13.84 万 m³，填方 6.85 万 m³，借方 5.73 万 m³，弃方 12.72 万 m³，已由北京建工四建工程建设有

限公司运往大兴区团桂路进行综合利用。

本项目实际产生土石方工程量见表 1-2。

表 1-2 土石方工程量及流向表

单位 万 m³ (自然方)

分区或分段	挖方	填方		借方				余方	
	槽土	槽土	种植土	槽土	来源	种植土	来源	弃土	去向
建筑物工程区	3.03	0.48	0.00	0.48	外购	0.00		3.03	大兴区 团桂路 综合利 用
道路与管线工程区	5.91	2.85	0.00	2.10		0.00		5.16	
绿化工程区	4.90	2.99	0.53	2.62		0.53	外购	4.53	
小计	13.84	6.32	0.53	5.20		0.53		12.72	
合计	13.84	6.85		5.73				12.72	

1.1.1.6 参与工程建设的有关单位

建设单位：北京鲁能领寓房地产开发有限公司

设计单位：北京维拓时代建筑设计股份有限公司

园林设计单位：北京中联大地景观设计有限公司

主体施工单位：北京建工四建工程建设有限公司

园林施工单位：上海园林（集团）有限公司

工程质量监督机构：北京市大兴区质量监督局

主体监理单位（含水土保持监理）：北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司

水土保持监测单位：北京清大绿源科技有限公司

1.1.2 项目区概况

1.1.2.1 自然环境概况

(1) 水文气象

大兴区位于北京市南部，东临通州区，南临河北省固安县、霸县等，西与房山区隔永定河为邻，北接丰台、朝阳区。东经 116° 13′ -116° 43′，北纬 39° 26′ -39° 51′。全境属永定河冲积平原，地势自西向东南缓倾，大部分地区海拔 14~52 米之间，属暖温带半湿润大陆季风气候。大兴的四季分明，年平均气温为 11.6℃，年平均降水量 516.4mm。

项目区年平均湿度为 60.2%，最高温度 30.8℃，最低温度 -10℃，平均温度 11.5℃，年平均降水量 516.4mm，80%以上集中在 6~9 月，无洪水、暴风雪等自然灾害，主要风向冬春多西北风、北风；夏秋多东南风、南风，属于北温带大陆性半

干旱季风气候区。

(2) 河流水系基本情况

大兴区境内有永定河、凤河、大龙河、南小龙河、天堂河、凉水河及埝坛水库等大小 14 条河流，自西北向东南流经全境，分属永定河与北运河两大水系。全区河流除永定河外，其余均为排灌两用河道，与永定河灌渠、中堡灌渠、凉水灌渠等主干线渠道及众多的田间沟渠纵横交错，形成排灌系统网络；地表水平均径流总量 1.24 亿 m^3 ，年利用 1097.4 万 m^3 。

本项目的雨水排除属于老凤河流域范围，老凤河全长 26.75km，流域面积 103.28 km^2 。最大设计流量 124.87 m^3/s ，河道底宽 22m，河道建闸 4 座。支流有岔河、旱河、官沟、通大边沟。老凤河防洪标准为 20 年一遇洪水设计，50 年一遇洪水校核。

(3) 土壤植被

大兴区土壤近河多沙壤土，向东沉积物质由粗变细，沙壤土、轻壤土呈与地形坡向一致的带状交错分布，区域性土壤熟化程度较高。大兴区地带性植被属暖温带阔叶落叶林、兼有温带针叶林的分布区，除低洼河沟等地分布一些次生低矮灌草丛及一些水生野生植被，大部分是人工栽培植物，夏季地表植被覆盖率较高，冬季地面裸露。植被主要为景观绿化和自然植被，包括绿化乔木、灌木和草坪草；乔木主要有杨树、垂柳、刺槐、油松等，灌木及草本有木槿、珍珠梅、野牛草、灰藜、狗尾草、二月兰、蒲公英、龙葵、马唐、黑麦、曼陀罗等。

1.1.2.2 侵蚀类型及容许土壤流失值

项目区属于北京市水土流失重点预防区。水土流失以水力侵蚀为主，根据实地调查，项目区土壤侵蚀以微度侵蚀为主，土壤流失控制比取 1.0。土壤侵蚀背景值 190 $\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，容许土壤流失量为 200 $\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。

1.1.2.3 国家（省级）防治区划

本项目位于北京市大兴区西红门镇，根据《北京市水土保持规划》（2017 年 5 月），项目区属于北京市水土流失重点预防区。根据相关技术标准规定，确定本项目的水土流失防治标准执行等级为一级标准。

1.2 项目区水土流失防治工作概况

1.2.1 水土保持管理

大兴区西红门镇3号地C地块集体租赁住房项目水土保持工作主要由北京鲁能领寓房地产开发有限公司工程部负责，主要工作为：配合水行政主管部门对本工程的监督检查，管理参建各方做好本工程水土流失防治工作，定期召开水土保持工作专项会议，探讨工作中的水土保持问题并协商解决，做到水土保持工程与主体工程同时施工、同时投产使用。做好本工程水土流失防治工作。

1.2.2 水影响评价报告批复情况

为贯彻执行《中华人民共和国水土保持法》和《〈中华人民共和国水土保持法〉实施条例》，有效地控制和减轻项目建设中造成的新增水土流失，保护水土资源，改善生态环境，同时也是为了保证项目本身的安全性，北京鲁能领寓房地产开发有限公司委托北京清大绿源科技有限公司承担本项目的水影响评价报告书编制工作。

2019年11月8日取得批复，批复文号为“兴水评审[2019]111号”。本项目以《大兴区西红门镇3号地C地块集体租赁住房项目水影响评价报告书（报批稿）》为依据，进行水土保持设施验收。

1.2.3 水土保持监测成果报送

根据水利部12号令《水土保持生态环境监测网络管理办法》第10条规定，以及《生产建设项目水土保持监测规程（试行）》的通知（办水保[2015]139号）中监测阶段成果的要求，水土保持监测应当定期开展水土流失监测工作。建设单位于2019年10月委托北京清大绿源科技有限公司开展本项目的水土保持监测工作，水土保持监测时间段为2019年10月~2021年10月，本项目提交监测实施方案1篇，监测季报12篇，年度总结报告2篇，并已全部报送至北京市水土保持工作站，取得监测回执。

1.2.4 防治目标

根据2019年11月批复的《大兴区西红门镇3号地C地块集体租赁住房项目水影响评价报告书（报批稿）》及批复文件，确定的水土流失防治目标详见表1-3~1-5。

1. 建设项目及水土保持工作概况

表 1-3 水土流失防治目标

防治目标	标准目标值		按降水量修正	按侵蚀强度修正	按设计方案审查意见修正	采用目标值	
	施工期	规划水平年				施工期	规划水平年
水土流失治理度 (%)	*	95	*	*	*		95
土壤流失控制比	*	0.9	*	+0.1	*		1.0
渣土防护率 (%)	95	97	*	*	*	95	97
表土保护率	95	95	*	*	*	-	-
林草植被恢复率 (%)	*	97	*	*	*		97
林草覆盖率 (%)	*	25	*	*	+5		30

除了达到上述国家标准，还需达到《北京市房地产建设项目水土保持方案技术导则》规定的房地产建设项目水土流失防治标准。

表 1-4 北京市平原房地产建设项目水土流失防治标准

序号	量化指标	防治目标要求 (%)
1	土石方利用率	>90
2	表土利用率	-
3	临时占地与永久占地比	<10
4	雨洪利用率	>90
5	施工降水利用率	-
6	硬化地面控制率	<30
7	边坡绿化率	-

雨水控制与利用须达到《雨水控制与利用工程设计规范》（DB11/685-2013）中关于雨水调蓄设施、下凹式绿地及透水铺装率的要求。

表 1-5 雨水控制与利用工程设计规范指标要求

序号	量化指标	目标值
1	每千平方米硬化面积配建调蓄容积（调蓄模数）	≥30m ³
2	绿地中用于滞留雨水的下凹式绿地率	≥50%
3	公共停车场、人行道、步行街、自行车道和休闲广场、室外庭院透水铺装率	≥70%

1.2.5 水土流失预测情况

根据批复的《大兴区西红门镇 3 号地 C 地块集体租赁住房项目水影响评价报告书》的预测结果，本项目预测期内共可能产生的水土流失总量为 274.61t。本次验收范围内水土流失总量为 263.99t。绿化工程区为水土保持监测的重点区域。

1.2.6 水土保持措施布局及主要工程量

根据批复的《大兴区西红门镇 3 号地 C 地块集体租赁住房项目水影响评价报告书》，水土保持措施主要包括以下内容：

①建筑物工程区：临时措施包括防尘网覆盖 1600m²；

②道路与管线工程区：工程措施包括人行道透水铺装 0.74hm²，停车场入口排水沟 15m；临时措施包括防尘网覆盖 1780m²，洒水车洒水 2169 台时，临时洗车池及配套临时沉沙池各 1 座，临时排水沟 385m；

③绿化工程区：工程措施包括种植土回覆 0.53 万 m³，集雨池 2 座，配套沉沙池 2 座，节水灌溉 1.76hm²；植物措施包括绿化工程 1.76hm²，下凹式绿地 0.90hm²；临时措施包括防尘网覆盖 7660m²，临时排水沟 445m；

④临时生产生活区：临时措施包括防尘网覆盖 1700m²，临时排水沟 215m，撒草籽 0.37hm²。

1.3 监测工作实施情况

1.3.1 监测工作开展情况

2019 年 10 月受北京鲁能领寓房地产开发有限公司的委托，北京清大绿源科技有限公司承担了“大兴区西红门镇 3 号地 C 地块集体租赁住房项目”水土保持监测工作。接受委托后，立即组织相关技术人员对水土流失防治责任范围、扰动地表面积、水土流失情况、水土保持措施实施情况、土方调运情况等进行调查监测。

本项目执行项目经理负责制，成立监测项目部，对本项目进行水土保持监测工作，工作内容及监测过程资料如下：

（1）调查监测（2019 年 3 月至 2019 年 10 月）

2019 年 10 月 23 日，监测项目部进行现场调查监测，并和建设单位召开座谈会，了解项目区水土流失基本情况，开展相关调查及前期的资料整理。补充编制完成水土保持监测实施方案、2019 年第一季度至第三季度监测季度报告表，并报送水行政主管部门进行备案，取得监测回执。

监测单位进场时，工程处于主体建筑物施工阶段，项目区施工道路已硬化，施工临时生产生活区等施工临建已建成并投入使用，与主体工程相对应的水土保持临时措施，如临时洗车池、临时沉沙池、临时排水沟、防尘网覆盖、洒水车洒水等措施布设完善到位。

对 2019 年 3 月至 10 月水土流失进行调查监测,了解项目区水土流失基本情况,

(2) 巡视监测、定位监测 (2019 年 10 月至 2021 年 10 月)

①2019 年 10 月,通过研究本项目水影响评价报告书(报批稿)及主体设计资料,讨论并编制完成了《大兴区西红门镇 3 号地 C 地块集体租赁住房项目水土保持监测实施方案》,确定了本工程具体监测内容、技术路线和方法,同时对监测小组人员进行了任务分工,进一步保障了后续监测工作的顺利开展。

②2019 年 10 月 23 日~10 月 25 日,收集项目资料记录,进行分类整理,对重要资料及时进行备份和存档。掌握主体工程基本情况,对水土保持方案中的水土保持分析、预测、监测等内容熟悉并理解,为下一步工作奠定良好基础。

③2019 年 10 月~2021 年 10 月,采用调查、巡查监测和地面定位调查的方法按照分区进行水土流失各项内容的监测。并及时做好现场记录和数据整理,及时报送水土保持监测季度报表。针对监测过程中出现的水土流失问题及时向建设单位反映,协助施工单位、建设单位对项目区易产生水土流失的区域采取有效的防护措施进行防护,尽量减少水土流失产生的危害。

④2021 年 12 月,根据项目实际情况,整理监测数据和资料,并进行数据分析,编制完成本项目水土保持监测总结报告。

1.3.2 监测项目部及技术人员配备

监测单位组织技术人员成立监测项目组,配备总监测工程师 1 名、监测工程师 3 名,实行项目经理负责制,并及时开展项目监测工作。为保证项目圆满完成,本项目采取总工程师负责制,由总工程师对项目全权负责。本项目监测工作具体人员和分工见下表:

表 1-6 监测部组成表

序号	姓名	职责	岗位职责
1	高小虎	总监测工程师	项目负责人,全面负责项目监测工作的组织、协调、实施和监测成果质量
2	张丽玮	监测工程师	协助总监测工程师开展工作,在总监授权下承担部分总监测工程师职责,制定监测工作制度及计划,编制监测实施方案、季报及监测总结报告
3	于洋	监测工程师	协助总监确定监测部人员分工和岗位职责,负责监测部的日常工作,负责监测技术交底,编制监测实施方案、季报及监测总结报告
4	冯涛	监测工程师	协助监测工程师完成监测数据的采集、整理和汇总负责监测原始记录、文档、图件、成果的管理

1.3.3 监测点布设及监测方法

依据批复的《大兴区西红门镇3号地C地块集体租赁住房项目水影响评价报告书（报批稿）》，本次验收范围内共布设3个监测点，分别位于建筑物工程区、道路与管线工程区与绿化工程区。根据监测小组现场踏勘，结合项目实际情况，本次验收范围内共布设3个监测点，采用调查巡查监测，大雨天气加测。见表1-7。

表 1-7 监测点位布设情况表

监测分区	监测点位	监测点	监测内容
建筑物工程区	基坑回填土区	测点 1	(1) 降雨量、降雨强度等；(2) 防治责任范围面积、扰动地表面积及程度等；(3) 水土流失分布、面积及土壤流失量；(4) 挖方、填方量；(5) 堆土防护、土石方调运；(6) 植被恢复。
道路管线工程区	道路填方、管线区	测点 2	
绿化工程区	绿化区	测点 3	

1.3.4 监测设施设备

根据上述监测点和监测方案布设统计及设备、材料的优化组合利用，本项目实际水土保持监测工程设施工程量、消耗性材料及仪器设备量汇总见表1-8。

表 1-8 工程水土保持监测设施和设备一览表

项目	工程或材料设备	数量
一、监测主要消耗性材料	流量瓶	12 个
	蒸发皿	2 个
	烘干机	10 个
	量杯	20 个
	烧杯	20 个
	集流桶	10 个
	雨量筒	10 个
二、监测主要设备和仪器	GPS	1 个
	激光测距仪	1 个
	烘箱	1 台
	计算机	1 个
	打印机	1 个

1.3.5 监测时段与频次

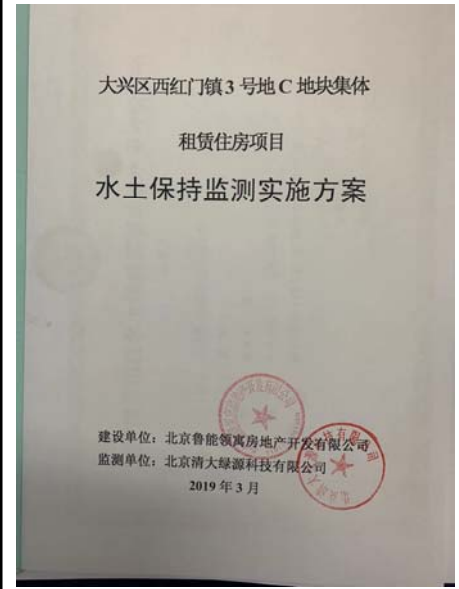
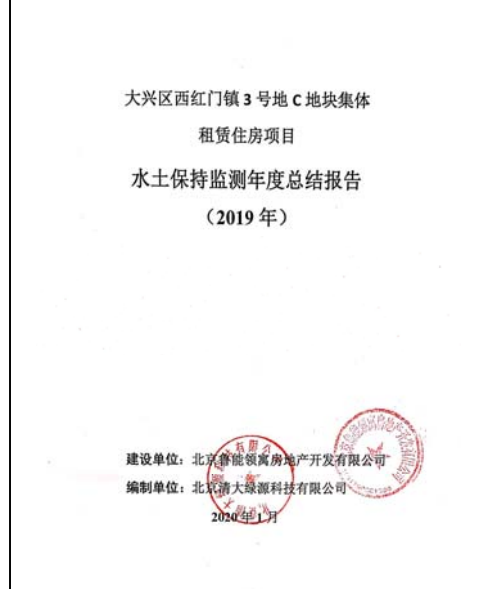
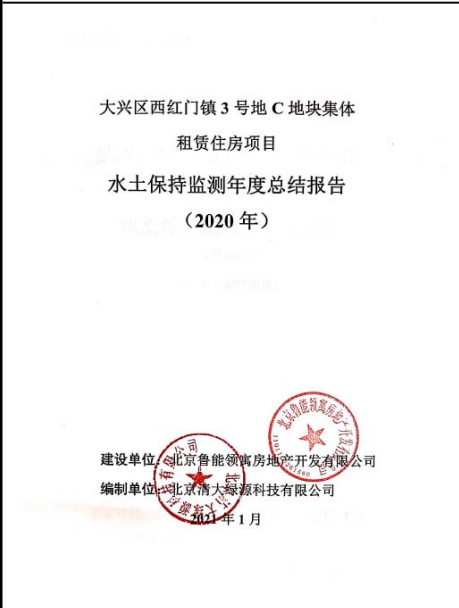
本项目水土保持监测时段从2019年10月至2021年10月，主要为水土保持措施实施效果监测。监测人员按照要求开展水土保持监测工作，每次暴雨及时加测。2021年7月12日降雨量55mm，针对这次暴雨及时进行了加测，并编制了水土保持监测报告。项目区水土保持措施布设到位，排水良好未造成严重水土流失。本项

目施工期降雨量、风速见附表大兴区西红门镇3号地C地块集体租赁住房项目施工期降雨监测统计表。

1.3.6 监测阶段成果

2019年10月，我单位接受建设单位委托之后，立即组建了监测项目部，由专业的水土保持监测人员对本项目施工过程进行实时监测，监测过程中遇到问题及时反馈至建设单位和施工单位，并定期向水行政主管部门提交本项目水土保持监测季度报告和监测年报。

自监测人员入场以来，共计完成监测实施方案1篇，监测季报12篇，年度总结报告2篇，并全部报送至北京市水土保持工作总站，取得监测回执文件。

 大兴区西红门镇3号地C地块集体 租赁住房项目 水土保持监测实施方案 建设单位：北京鲁能领寓房地产开发有限公司 监测单位：北京清大绿源科技有限公司 2019年3月	 大兴区西红门镇3号地C地块集体 租赁住房项目 水土保持监测年度总结报告 (2019年) 建设单位：北京鲁能领寓房地产开发有限公司 编制单位：北京清大绿源科技有限公司 2020年1月
水土保持监测实施方案	2019年水土保持监测年度总结报告
 大兴区西红门镇3号地C地块集体 租赁住房项目 水土保持监测年度总结报告 (2020年) 建设单位：北京鲁能领寓房地产开发有限公司 编制单位：北京清大绿源科技有限公司 2021年1月	 大兴区西红门镇3号地C地块集体 租赁住房项目 水土保持监测季度报告表 (第十一期) (2021年第三季度) 建设单位：北京鲁能领寓房地产开发有限公司 监测单位：北京清大绿源科技有限公司 监测时段：2021年7月1日至2021年9月30日
2020年水土保持监测年度总结报告	2019-1季度至2021-4季度监测季报

1.3.7 水土保持监测意见及落实情况

水土保持监测进场时与主体相对应的水土保持措施布设到位，并在监测过程中及时落实各项水土保持措施，有效防治水土流失。因此建设期间未提出水土保持监测意见。

1.3.8 重大水土流失危害事件处理等情况

根据现场监测情况，工程建设过程中水土保持工作良好，未对周边环境造成不良影响。工程建设过程中未发生过重大水土流失危害事件。

2 监测内容与方法

2.1 监测内容

依据已批复的水影响评价报告中确定的监测内容并结合现场实际情况,确定主要监测内容为主体工程建设进度、项目建设扰动土地面积、水土流失灾害隐患、水土流失及造成的危害、重大水土流失事件、水土保持工程建设情况、水土流失防治效果、水土保持工程设计情况、水土保持管理情况的监测。

2.1.1 主体工程进度监测

跟踪主体工程建设进度,了解主要工程的开工日期、实施进度、施工时序,各施工工期的土石方量,工程完工日期等,确保水土保持工程与主体工程同时实施,同时投入使用。

2.1.2 项目建设扰动土地面积监测

本工程的防治责任范围主要是项目建设区。主要监测项目开工后不同时期的施工扰动土地面积,各施工期的扰动地表面积和位置随工程进展有一定的变化,应记录其随项目进展的变化。

2.1.3 水土流失灾害隐患

对可能发生重大水土流失灾害的区域,如临时堆土等进行调查监控,注意可能发生严重灾害的各种迹象,提前预测,提前提出建议和预防措施。

2.1.4 水土流失及造成的危害监测

施工中根据不同的施工作业对扰动后的地貌进行监测,施工完毕后根据地貌、植被恢复的情况进行监测,计算水土流失的变化量。

本项目施工过程中未造成水土流失危害。

2.1.5 水土保持工程建设情况监测

主要监测工程措施、植物措施、临时措施实施进度、工程量、工程质量、运行效果等。

(1) 工程措施

透水铺装工程:本项目人行道透水砖铺装面积 0.69hm^2 ,停车位透水砖铺装面积 0.08hm^2 ,透水塑胶铺装 0.16hm^2 ,有利于雨水入渗,减少汇集水量;

集雨池工程：本项目建设集雨池 2 座，位于项目区 8#住宅楼南侧及 9#住宅楼东侧，有效容积共计 420m³，收集项目区雨水，用于绿化灌溉、道路浇洒等，雨季多余雨水排入市政雨水管网；

停车场入口排水沟：本项目停车场入口排水沟 15m。

（2）植物措施

监测绿化区域植物措施类型（乔木、草本等）、植物种类、分布、面积。本项目绿化面积 1.65hm²，林草覆盖率为 37.52%。

（3）临时防护措施

对施工过程中实施的苫盖、排水、沉沙、洒水降尘等措施进行动态监测。2019 年 10 月至 2020 年 11 月对临时洗车池、临时排水沟及临时沉沙池进行了监测，2019 年 10 月至 2021 年 10 月对裸露地表防尘网覆盖进行了监测，监测结果表明，各项水土保持措施布设及时到位，有效防治了水土流失。

2.1.6 水土流失防治效果监测

（1）防护效果

监测结果表明：水土保持工程措施、植物措施及临时措施在拦挡泥沙、减少水土流失、绿化美化生态环境方面起到了重大作用。

（2）植物措施的成活率、保存率、生长情况及覆盖度

监测结果表明：完工后绿化工程区主要乔木有油松、白皮松、法桐、元宝枫、银杏、国槐、白蜡、丛生蒙古栎、玉兰、樱花、紫叶李、红枫、西府海棠、山楂、山杏等，灌木主要有丁香、金银木、榆叶梅、山桃、紫薇等，地被花卉植物主要有八宝景天、白玉簪、荷兰菊、金叶女贞篱、小叶黄杨篱、紫叶小檗篱、麦冬及草坪等。成活率达到 99%，后期继续进行补植及维护。

（3）透水铺装工程的稳定性、完好程度和运行情况

监测结果表明：透水铺装工程无损坏、沉降等不稳定情况出现。

（4）各项措施的拦渣保土效果

监测结果表明：本项目渣土防护率为 99.29%。

2.1.7 水土保持工程设计情况监测

监测水土保持设计变更和优化情况，临时占地防治区的数量、位置、防治措施发生变化后的设计变更和备案情况。本项目不涉及水影响评价报告变更。

2.1.8 水土保持管理

建设单位、施工单位、监理单位的水土保持管理情况（领导部门、管理部门、管理职责、规章制度），水土保持工程档案情况。向水行政主管部门备案项目开工情况。各级水行政主管部门监督检查情况等。

2.2 监测指标和方法

本项目采用调查巡视监测法进行水土保持监测，项目基坑开挖阶段重点监测建筑物工程区，室外工程建设阶段重点监测绿化工程区。

根据不同类型区典型地段的实地调查，监测项目工程在施工期及自然恢复期水土流失程度和强度的变化，同时收集当地有关部门资料与之进行对比。调查内容主要有：挖方、填方及临时堆土等防护措施，项目区植物措施成活率和保存率、施工中挖方及临时堆土对周边造成的危害以及影响因素等。结合定位监测，得出 6 项量化的防治目标值，作为水土保持专项验收的依据。

（1）地形地貌、土地利用变化监测、施工前后地形地貌。

（2）扰动地表面积监测：面积监测采用手持 GPS 定位仪进行。首先对调查区按扰动类型进行分区，如开挖、临时堆土等，同时记录调查点名称、工程名称、扰动类型和监测数据编号等。然后沿各分区边界走一圈，在 GPS 手簿上就可记录所测区域的形状（边界坐标），然后将监测结果转入计算机，通过计算机软件显示监测区域的图形和面积（如果是实施分技术的 GPS 接收仪，当场即可显示面积）。对临时堆土的测量，把堆积物近似看成多面体，通过测量一些特征点的坐标，再模拟原地面形态，即可求出堆积物体积。

（3）植被监测：选有代表性的地块作为标准地，标准地面积为投影面积。采用标准地法进行观测并计算林地郁闭度。计算公式为：

$$D = f_d / f_c$$

$$C = f / F$$

式中：D—林地的郁闭度； f_c —样方面积， m^2 ； f_d —样方内树冠垂直投影面积， m^2 ；

每年夏季进行一次植被生长发育及覆盖率状况调查，主要调查树高、胸径、地径、郁闭度及密闭度等，同时调查植被成活率、密度等生长情况。

(4) 土石方开挖与回填量监测。

(5) 防治措施监测：各项防治措施的面积、数量质量，工程措施的稳定性、完好程度和运行情况。

(6) 水土流失危害、生态环境变化监测：开发建设项目对周边水质、空气、动物等带来的不利影响。

3 重点部位水土流失动态监测结果

3.1 防治责任范围监测

3.1.1 水影响评价报告确定的防治责任范围

根据批复的《大兴区西红门镇3号地C地块集体租赁住房项目水影响评价报告书（报批稿）》及批复文件，项目水土流失防治责任范围为4.76hm²，其中建设用地4.39hm²，临时占地0.37hm²，临时占地已移交，本次验收范围内水土流失防治责任范围为4.39hm²。防治责任范围见表3-1。

表3-1 项目防治责任范围统计表

单位：hm²

地貌类型	工程项目	建设区	防治责任范围
平原区	建筑物工程区	0.90	0.90
	道路与管线工程区	1.73	1.73
	绿化工程区	1.76	1.76
合计		4.39	4.39

3.1.2 工程建设实际发生的防治责任范围

根据监测报告，本次验收范围内实际水土流失防治责任范围为4.39hm²，全部为建设用地，详见表3-2。

表3-2 项目实际防治责任范围

单位：hm²

工程项目	建设区	防治责任范围	占地性质
建筑物工程区	0.90	0.90	永久
道路与管线工程区	1.84	1.84	永久
绿化工程区	1.65	1.65	永久
合计	4.39	4.39	

3.1.3 防治责任范围变化分析

通过现场监测，本项目施工过程中对项目区布置了完善的防护措施，未对项目区以外范围造成不良影响。因此，水土流失防治责任范围为4.39hm²，符合水土保持要求，详见实际防治责任范围与方案设计对比分析见表3-3。

表 3-3 项目实际防治责任范围与方案设计对比分析表

单位: hm^2

工程项目	方案确定的面积		实际发生的面积		变化值	占地性质
	建设区	小计	建设区	小计		
建筑物工程区	0.90	0.90	0.90	0.90	0.00	永久
道路与管线工程区	1.73	1.73	1.84	1.84	+0.11	永久
绿化工程区	1.76	1.76	1.65	1.65	-0.11	永久
合计	4.39	4.39	4.39	4.39	0.00	

3.1.3 建设期扰动土地面积

扰动地表面积与项目施工进度密切相关,本项目于 2019 年 3 月开始施工,2021 年 10 月完工。工程总占地 4.76hm^2 ,其中建设用地 4.39hm^2 ,临时占地 0.37hm^2 ,临时占地已移交,本次验收范围内扰动土地面积 4.39hm^2 。工程施工进度变化情况见表 3-4。

表 3-4 地表扰动面积监测结果统计表

单位: hm^2

时间 项目	2019 年	2020 年	2021 年
工程总进度			
永久占地面积	4.39	4.39	4.39
临时扰动面积	0.37	0.37	0.37
总扰动面积	4.76	4.76	4.76

3.2 取土(石、料)监测结果

3.2.1 设计取土(石、料)情况

根据项目水影响评价报告书,本项目区无取土场设计。

3.2.2 取土(石、料)量监测结果

根据本项目的取土(石)量监测结果,本项目未设取土场。工程土石方主要包括基坑填方、管线回填、道路建设填方、项目区回填及微地形景观等,为了营造良好的生态环境,减少弃土弃渣对项目区产生环境影响,主体工程施工中优化利用土石方,土方均为本项目基础开挖产生的土方量。根据建设单位及施工单位的相关施工记录,本项目未在项目区以外设置取土场。

3.3 弃土（石、渣）监测结果

3.3.1 设计弃土（石、渣）情况

根据《大兴区西红门镇3号地C地块集体租赁住房项目水影响评价报告书（报批稿）》，本项目土方 12.87 万 m^3 ，其中，基坑土方 12.72 万 m^3 ，已由北京建工四建工程建设有限公司运往大兴区团桂路进行综合利用，施工后期临时建筑拆除将产生建筑垃圾 0.15 万 m^3 ，将在施工过程中及时办理渣土消纳协议，拟运往渣土消纳场进行处理。

3.3.2 弃土（石、渣）量监测结果

根据本项目监测结果，本项目弃土方量 12.72 万 m^3 ，全部为基坑土方，已运往大兴区团桂路进行综合利用。

3.4 工程土石方动态监测结果

3.4.1 设计土石方工程量及流向情况

依据《大兴区西红门镇3号地C地块集体租赁住房项目水影响评价报告书（报批稿）》，方案设计的土石方挖填总量为 20.82 万 m^3 ，其中挖方 13.98 万 m^3 ，填方 6.84 万 m^3 ，土方 12.87 万 m^3 ，其中，基坑土方 12.72 万 m^3 ，已由北京建工四建工程建设有限公司运往大兴区团桂路进行综合利用，施工后期临时建筑拆除将产生建筑垃圾 0.15 万 m^3 ，将在施工过程中及时办理渣土消纳协议，拟运往渣土消纳场进行处理。

3.4.2 监测土石方工程量及流向情况

监测单位根据建设单位提供的主体设计及已批复的水影响评价报告书（水土保持部分），对项目区土石方量进行监测。根据监测结果，本项目实际发生的土石方挖填总量为 20.69 万 m^3 ，其中挖方 13.84 万 m^3 ，填方 6.85 万 m^3 ，借方 5.73 万 m^3 ，弃方 12.72 万 m^3 ，已由北京建工四建工程建设有限公司运往大兴区团桂路进行综合利用。

借方来源于本项目北侧（一墙之隔）的鸿坤金融谷 3-1#楼酒店、商业等 4 项项目，根据施工记录，本项目回填土方由北京城建五建设集团有限公司从鸿坤金融谷 3-1#楼酒店、商业等 4 项项目借调土方 5.73 万 m^3 ，土方调运时序、运距

合理。

大兴区团桂路渣土处置场所是北京市许可合法经营的建筑垃圾消纳场所，位于项目区南方，运距约 5 公里，可处置建筑垃圾种类包括工程槽土及建筑垃圾，土方调运距离及时序合理。土方调运过程中，已对土方运输车辆做好了苫盖、保护等措施。



图 3-1 大兴区团桂路渣土处置场所与本项目位置关系图

本项目实际产生土石方工程量见表 3-5。

表 3-5 监测土石方工程量及流向表

单位: 万 m^3 (自然方)

分区或分段	挖方	填方		借方				余方	
	槽土	槽土	种植土	槽土	来源	种植土	来源	弃土	去向
建筑物工程区	3.03	0.48	0.00	0.48	外购	0.00		3.03	大兴区团桂路综合利用
道路与管线工程区	5.91	2.85	0.00	2.10		0.00		5.16	
绿化工程区	4.90	2.99	0.53	2.62		0.53	外购	4.53	
小计	13.84	6.32	0.53	5.20		0.53		12.72	
合计	13.84	6.85		5.73				12.72	

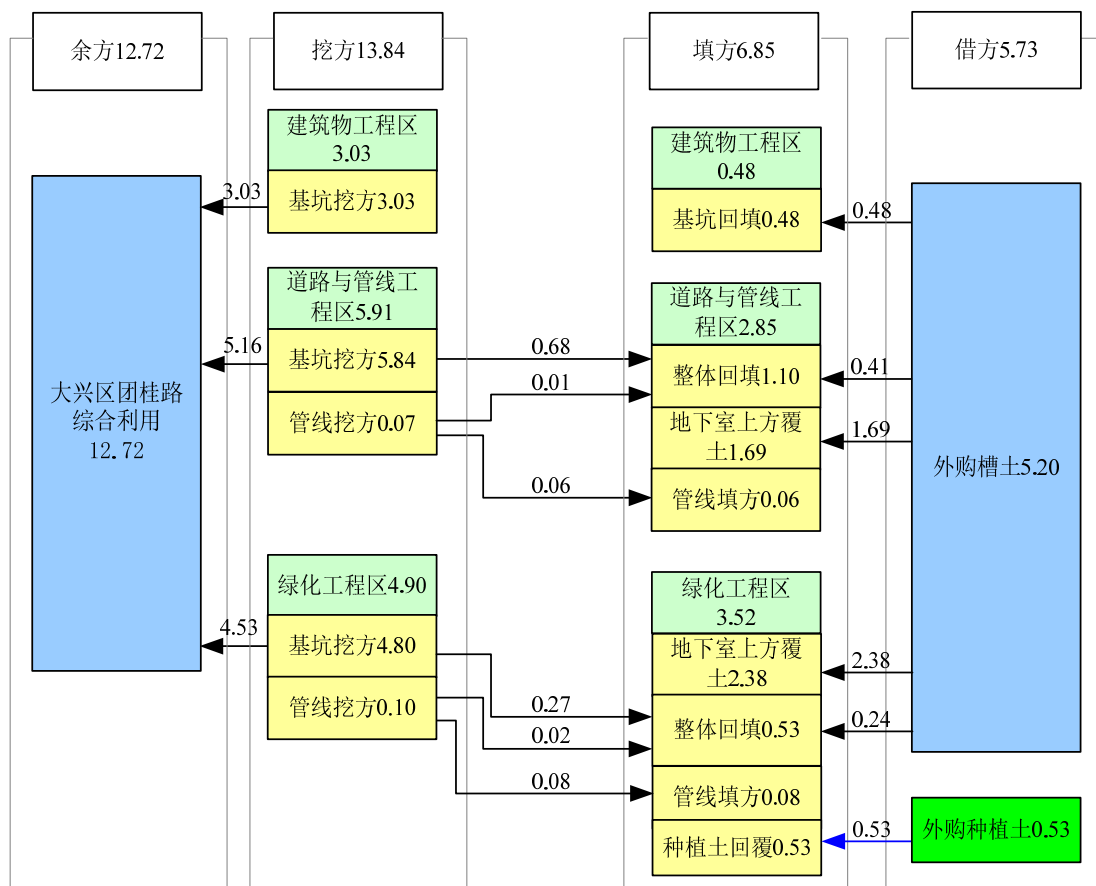


图 3-2 土石方平衡及流向框图

单位: 万 m^3

4 水土流失防治措施监测结果

大兴区西红门镇 3 号地 C 地块集体租赁住房项目于 2019 年 3 月正式开工建设，2021 年 10 月完工。根据水土保持工程设计要求，工程基本遵照水影响评价报告（水土保持部分）要求落实了水土保持防护措施，按照因地制宜、因害设防的原则、针对不同的工程类型、不同施工阶段进行了水土保持工程对位配置。依据各防治责任范围水土流失特点并结合水土保持方案要求进行了实地勘测，采用合理的监测方法对工程措施、植物措施、临时措施进行定期调查和量测。

4.1 水土保持工程措施量及实施进度

采用调查监测的方法对主体工程中具有水土保持功能的工程措施进行调查监测，对水影响评价报告（水土保持部分）中设计的工程措施进行重点监测，并通过实地量测等方法进行现场监测。项目区已实施的水土保持工程量详见表 4-1。

表 4-1 水土保持工程措施监测统计表

序号	项目	单位	工程量	实施时间
1	种植土回填	100m ³	52.92	2021.3
2	停车场入口排水沟	m	15	2021.4
3	人行道透水铺装	hm ²	0.93	2021.5-2021.10
4	集雨池 200m ³	座	1	2021.3
5	集雨池 220m ³	座	1	2021.3
6	永久沉沙池	座	2	2021.3
7	节水灌溉	hm ²	1.65	2021.3-2021.4

透水铺装：项目人行道进行透水砖铺装 0.69hm²，停车位透水砖铺装面积 0.08hm²，透水塑胶铺装 0.16hm²，经统计，项目区透水铺装面积共计 0.93hm²，有利于雨水入渗，减少汇集水量。

地下车库入口排水沟：项目在停车场入口增设了排水沟，可及时有效地排除建筑物周边的雨水，排水沟工程量为 15m。

集雨池：本项目实施预制混凝土模块集雨池 2 座，容积分别为 200m³、220m³，共计 420m³，布设在项目区南侧、东侧绿化工程区内，收集的雨水用于绿化灌溉、道路浇洒等。

节水灌溉：项目区绿地均采用节水灌溉形式，合理充分利用收集雨水，减少水资源浪费，节水灌溉覆盖面积为 1.65hm²。

4.2 水土保持植物措施量及实施进度

根据现场监测，项目区实施的水土保持植物措施见表 4-2。

表 4-2 植物措施监测统计表

序号	名称	单位	数量	实施时间
1	绿化工程	hm ²	1.65	2021.5~2021.10
2	栽植乔木	株	678	
3	栽植灌木	株	553	
4	栽植花卉	m ²	4610.3	
5	铺草皮	hm ²	1.25	

4-3 植物措施监测统计详表

序号	品种	胸（地） 径	高度	冠幅	分支 点	单位	数量	备注
常绿乔木								
1	油松 A		5.0-6.0	3-3.5		株	7	全冠移植，树形优美
2	油松 B		3.5-4.0	2.5-3.0		株	16	
3	油松 C		2.5-3.0	2.0-2.5		株	11	
4	白皮松 A		4.0-4.5	2.5-3.0		株	43	
5	白皮松 B		3.5-4.0	2.0-2.5		株	39	
落叶乔木								
1	丛生蒙古栎 A	≥8cm	7.0-8.0	5.0-6.0		株	2	5 个分枝以上，树形 优美
2	丛生蒙古栎 B	≥6cm	6.0-7.0	4.0-5.0		株	2	
3	法桐 A	22-23	8.0-9.0	5.0-6.0		株	61	全冠移植，树形优美
4	法桐 B	15-17	7.0-8.0	4.0-4.5		株	24	
5	丛生元宝枫 B	≥7cm	6.0-7.0	4.0-5.0		株	3	5 个分枝以上，树形 优美
6	丛生元宝枫 C	≥5cm	5.0-6.0	3.5-4.0		株	3	
7	元宝枫	15-17	6.0-7.0	4.0-4.5		株	9	全冠移植，树形优美
8	银杏 A	18-19	8.0-9.0	4.0-4.5		株	50	
9	银杏 C	15-17	7.0-8.0	3.5-4.0		株	44	
10	白蜡	20-23	8.0-9.0	5.0-6.0		株	2	
11	国槐 A	20-23	8.0-9.0	4.5-5.0		株	15	
12	国槐 B	18-19	7.0-8.0	4.5-5.0		株	13	
13	国槐 C	15-17	7.0-8.0	4.0-4.5		株	12	
14	柿子树	13-15	4.0-4.5	3.0-3.5		株	14	
15	白蜡 B	15-17	6.0-7.0	3.5-4.0		株	24	
16	杜仲 B	18-20	6.0-7.0	3.5-4.0		株	16	
17	杜仲 C	18-20	6.0-7.0	3.5-4.0		株	25	
小乔木								
1	玉兰 A	16-18	5.0-6.0	3.5-4.0		株	8	
2	玉兰 B	13-15	4.0-5.0	3.0-3.5		株	9	
3	玉兰 C	12-14	3.5-4.0	2.5-3.0	≤0.8	株	12	
4	碧桃	7-8	2.0-2.5	1.5	≤0.6	株	8	
5	绚丽海棠	13-15	3.0-3.5	2.5-3.0	≤0.6	株	6	

4. 水土流失防治措施监测结果

序号	品种	胸（地） 径	高度	冠幅	分支 点	单位	数量	备注
6	樱花 A	10-12	3.5-4.0	2.5	<0.8	株	17	
7	樱花 B	8-9	2.5-3.0	2	<0.8	株	32	
8	紫叶李	12-14	2.5-3.0	2	<0.8	株	27	
9	红枫 A	10-12	2.5-3.0	2	<0.8	株	2	
10	红枫 B	8	2.0-2.5	1.5	<0.8	株	3	
11	西府海棠	10-12	3.0-3.5	1.5	<0.6	株	39	
12	丛生石榴	丛生	2.5-3.0	2			4	
13	八棱海棠	13-15	3.0-3.5	2.5-3.0			15	
14	山楂 A	15-17	3.5-4.0	2.5-3.0	<0.6	株	17	
15	山楂 B	12-14	3.0-3.5	2.5-3.0	<0.6	株	4	
16	山杏 A	15-17	4.0-4.5	3.0-3.5	<0.6	株	18	
17	山杏 B	12-14	3.0-3.5	2.5-3.0	<0.6	株	22	
灌木								
1	丁香		1.5-1.8	1.2-1.5		株	59	全冠移植，树形优美
2	金银木		1.8-2.0	1.5-1.8		株	22	
3	榆叶梅	8-10	1.8-2.0	1.5-1.8	<0.6	株	122	
4	紫薇	丛生	1.5-1.8	1.2-1.5		株	14	
5	山桃 A	12-14	3.0-3.5	2.5-3.0	<0.8	株	22	
6	山桃 B	10-12	2.5-3.0	2.0-2.5		株	37	
球								
1	水蜡球		1.3	1.3		株	35	规格为修剪后高度
2	卫矛球 A		1.8	1.8		株	10	
3	卫矛球 B		1.5	1.5		株	79	
4	紫叶小檗球		1	1		株	51	
5	女贞球 A		1.5	1.5		株	20	
6	女贞球 B		1.2	1.2-1.5		株	82	
地被								
1	八宝景天		0.3-0.4	0.25-0.35		m²	30.6	12cm 营养钵苗，64 株/平米，≥8 芽/盆
2	白玉簪		0.2-0.3	0.2-0.3		m²	29.8	
3	天人菊		0.2-0.3	0.2-0.3		m²	64.6	12cm 营养钵苗，100 株/平米，≥5 芽/盆
4	荷兰菊		0.3-0.4	0.25-0.35		m²	116.1	12cm 营养钵苗，100 株/平米，≥10 芽/盆
5	红瑞木篱		0.8-0.9	0.3-0.4		m²	237.1	每株 3 分枝以上，25 株/平米
6	卫矛篱		0.6-0.7	0.2-0.3		m²	1358.8	每株 3 分枝以上，36 株/平米
7	小叶黄杨篱		0.4-0.5	0.2-0.3		m²	1458.8	每株 3 分枝以上，49 株/平米
8	紫叶小檗篱		0.4-0.5	0.2-0.3		m²	318.5	
9	金叶女贞篱		0.4-0.5	0.2-0.3		m²	604.8	
10	崂峪苔草		0.2-0.3	0.2-0.3		m²	199.1	64 株/平米，≥5 芽/ 株
11	麦冬		0.2-0.3	0.2-0.3		m²	192.1	10cm 营养钵苗，81 株/平米，≥8 芽/盆
12	草坪					m²	12476.7	草皮卷满铺

本项目植物措施实施面积为 1.65hm²，其中下凹式绿地 0.84hm²。

项目区内植物措施采用乔灌木相结合的种植方式，按照适地适树的原则，结合立地条件和季节变化规律进行植物配置。

植物生长情况包括植物成活率和植被覆盖度，监测方法采用调查法和样框调查法。通过现场调查，项目区内所有植物均已成活。根据主体设计，绿化乔木主要选取油松、白皮松、法桐、元宝枫、银杏、国槐、白蜡、丛生蒙古栎、玉兰、樱花、紫叶李、红枫、西府海棠、山楂、山杏等，灌木主要有丁香、金银木、榆叶梅、山桃、紫薇等，地被花卉植物主要有八宝景天、白玉簪、荷兰菊、金叶女贞篱、小叶黄杨篱、紫叶小檗篱、麦冬及草坪等。

4.3 水土保持临时措施量及实施进度

根据现场监测，项目区实施的临时措施见表 4-4。

表 4-4 临时措施监测统计表

序号	项目	单位	工程量	实施时间
1	防尘网覆盖	m ²	11240	2019.3-2021.10
2	临时排水沟	m	830	2019.3-2020.11
3	洒水车洒水	台时	2023	2019.3-2021.10
4	临时洗车池	座	1	2019.3-2020.11
5	临时沉沙池	座	1	2019.3-2020.11

防尘网覆盖：在施工期间，对场地内的裸露土地及临时堆土区采用防尘网苫盖土堆，防治水力侵蚀及扬尘，防尘网覆盖面积 11240m²。

临时排水沟：项目区在周边设置临时排水沟，雨季防止雨水到处蔓延，临时排水沟设计断面尺寸选为底宽 0.3m、深 0.4m 的矩形断面，临时排水沟长 830m。

临时洗车池：为防止施工车辆出场区时随车轮带出泥浆，引起土壤流失，影响生态环境和道路交通，主体设计项目区临时施工出入口布设临时洗车池 1 座。布设配套临时沉沙池 1 座。

洒水降尘：施工期，在春秋大风季节对运输车辆通行频繁的道路洒水防尘。根据调查，洒水降尘 2023 台时。

5 土壤流失情况监测

5.1 水土流失面积

水土流失面积根据现场监测资料，结合施工资料及影像资料分析后得出。本工程建设期为 2019 年 3 月~2021 年 10 月，经调查统计，本次验收范围内施工期因工程建设造成水土流失面积为 4.39hm²。

根据现场监测数据，结合本工程水影响评价报告中的预测结果，确定本工程建设过程中水土流失主要时段为施工期，发生水土流失主要区域为道路管线工程区及绿化工程区，与报告预测值基本一致。

工程建设水土流失面积见下表。

表 5-1 工程建设期水土流失面积表

序号	防治分区	水土流失面积 (m ²)	备注
1	建构筑物工程区	0.90	基坑开挖容易形成一定的开挖裸露面
2	道路管线工程区	1.84	管线、路基的开挖等施工
3	绿化工程区	1.65	绿化土地整治、临时堆土存放等
合计		4.39	

本工程自然恢复期为 2021 年 11 月至 2023 年 10 月，调查统计，自然恢复期水土流失面积为项目绿化区面积，产生的水土流失类型主要为降雨对土壤产生的冲刷。

5.2 土壤流失量

5.2.1 土壤侵蚀单元划分

根据水土流失特点，可以将施工期项目防治责任范围土壤侵蚀单元划分为原地貌侵蚀单元（未施工地段）、扰动地表（各施工地段）和实施防治措施的地表（工程与植物防治措施等无危害扰动）三大类侵蚀单元。由于本项目为房地产项目，在施工初期进行场地平整过程中，对项目区建设范围均产生了扰动，随着水土流失防治措施逐渐实施，已扰动的地表逐渐被防治措施的地表单元覆盖。

施工期某时段（一般以年计）的土壤流失量即等于该时段防治责任范围内各基本侵蚀单元的面积与对应侵蚀模数乘积的综合。因此，侵蚀单元划分及侵蚀强度的监测确定具有十分重要的意义。

（1）原地貌侵蚀单元评价本项目位于北京市大兴区西红门镇，处于平原区，

属水土流失重点预防区，应使用水土流失一级防治标准。根据北京市水土流失现状遥感成果，项目区水土流失以微度侵蚀为主，土壤侵蚀模数为 $190\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，项目区容许值为 $200\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。由于资源开发和基本建设活动较集中、频繁，需注意防止开发建设活动造成新增水土流失。

(2) 扰动地表类型及防治分区监测工程扰动地表监测主要是针对工程建设过程中扰动地表的类型、坡度、面积、毁坏原地貌的水土保持设施情况等进行动态监测，并对工程建设的地表扰动情况进行分析评价。监测的重点是各种有危害扰动，特别监测建设过程中大的开挖面、弃土弃渣堆砌面以及施工场地。

扰动地表监测旨在为水土流失现状及治理评价提供背景值，是确定土壤流失量的基础，是开发建设项目水土保持监测的中心内容之一。其扰动面积监测主要包括扰动地表类型判断和面积监测两方面内容，此次调查结合项目本身的特点，扰动地表类型主要为荒草地，扰动地表面积见下表。

本项目建设过程中扰动原地貌、损坏土地面积为 4.39hm^2 ，占地类型均为建设用地，占地性质均为永久占地。具体占地统计结果见表 5-2。

表 5-2 本项目扰动原地貌土地面积统计结果

地貌类型	工程项目	土地类型 (hm^2)		占地性质
		建设用地	合计	
大兴区 (平原区)	建筑物工程区	0.90	0.90	永久
	道路与管线工程区	1.84	1.84	永久
	绿化工程区	1.65	1.65	永久
合计		4.39	4.39	

5.2.2 土壤侵蚀强度监测结果与分析

本项目采用调查法监测水土流失情况，得出本项目不同施工时期、不同扰动和恢复形式的土壤侵蚀模数。

表 5-3 监测点土壤侵蚀强度监测成果表

监测点位	项 目				
	地貌类型	坡度 ($^{\circ}$)	监测方法	施工期侵蚀模数 ($\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$)	施工期侵蚀强度
建筑物工程区	平原区	0~3	调查法	2490	中度
道路与管线工程区	平原区	0~3		2950	中度
绿化工程区	平原区	0~3		3490	中度

本项目各单元侵蚀模数根据现场情况，结合现场监测情况，对各侵蚀单元的侵蚀模数进行取值。

表 5-4 项目完工后土壤侵蚀模数

序号	分 区	占地面积 (hm ²)	完工后侵蚀模数 (t/km ² •a)	土壤侵蚀模数容许 值 (t/km ² •a)
1	建筑物工程区	0.90	190	200
2	道路与管线工程区	1.84		
3	绿化工程区	1.65		

5.2.3 工程土壤流失监测

表 5-5 项目土壤流失量监测结果

项目	侵蚀面积 (hm ²)	施工期土壤流失量 (t)			合计
		2019 年	2020 年	2021 年	
大兴区西红门镇 3 号地 C 地 块集体租赁住房项目	4.39	75.18	16.76	7.85	99.79

根据表 5-5 项目土壤流失量监测结果可知，本项目侵蚀总量为 99.79t。根据本项目水影响评价报告书的预测结果，项目区建设期土壤流失量为 274.61t，通过对比分析得出，由于本工程建设过程中通过落实水土保持临时措施的建设与使用，水土流失得到了有效控制。

5.3 取土（石、料）弃土（石、渣）潜在土壤流失量

本工程未单独设置取土（石、料）场，未单独设置弃土（石、渣）场。故不涉及取土（石、料）及弃土（石、渣）场的监测。

5.4 水土流失危害

本工程建设施工过程中，施工单位采取各种水土保持措施，对可能产生水土流失的地区进行防范和治理，临时堆土进行苫盖，不在大风、雨天施工，采用成熟的施工工艺，对可绿化区域进行全面绿化，避免二次扰动，施工过程中未发生水土流失危害事件，未对周边事物造成不利的影响。

6 水土流失防治效果监测结果

通过本报告书第4章关于项目建设过程中实施的工程措施、植物措施等工程量统计和工程质量评价结果，可以进一步对项目建设期末水土保持防治措施实施后的防治效果做出合理的分析与评价，以总结项目建设期的水土流失防治状况，评定项目防治目标达标情况。具体评价指标包括水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、表土保护率、林草植被恢复率和林草覆盖率共六个评价指标。

6.1 国家六项指标水土流失防治效果动态监测结果

本项目建设期已结束，开始进入试运行阶段，此次监测对现阶段的六项指标进行量化计算，检验项目区内水土保持工程是否达到治理要求，以便对工程的维护、加固和养护提出建议。

6.1.1 水土流失治理度

水土流失治理度为项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。本次验收范围内水土流失面积为 4.386hm^2 ，针对可能造成水土流失的不同区域都做了相应的水保措施，随着拦挡、排水和绿化措施的不断完善，综合治理面积 4.383hm^2 ，使本工程水土流失治理度达到 99.93%。具体分析见表 6-1。

$$\text{水土流失治理度} = \frac{\text{水土流失治理达标面积}}{\text{水土流失总面积}} = \frac{4.383}{4.386} = 99.93\%$$

通过计算，项目区扰动土地整治率 99.93%，达到批复的方案目标值。

6.1.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比为项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失强度之比。

通过采取一系列的水土保持措施，项目防治责任范围内的平均土壤侵蚀模数为 $180/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，工程区容许土壤侵蚀模数 $200\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，土壤流失控制比为 1.11。通过计算，项目区土壤流失控制比达到批复的方案目标值。

$$\text{土壤流失控制比} = \frac{\text{容许土壤流失量}}{\text{每平方公里年平均土壤流失量}} = \frac{200}{180} = 1.11$$

6.1.3 渣土防护率

项目水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量占永久弃渣和临时堆土总量的百分比。根据本工程实际，本项目弃土渣 12.72万 m^3 ，拦挡弃渣量 12.63万 m^3 ，经综合分析拦渣率可达到 99.29% 以上。

$$\text{渣土防护率} = \frac{\text{实际拦挡的永久弃渣量、临时堆土量}}{\text{永久弃渣和临时堆土总量}} \times 100\% = \frac{12.63}{12.72} \times 100\% = 99.29\%$$

6.1.4 表土保护率

表土保护率为项目水土流失防治责任范围内保护的表土数量占可剥离表土总量的百分比。

根据批复的水影响评价报告书及调查资料记录，施工进场时裸土地土壤中含砖灰渣、碎石块石较多，不具备表土剥离条件，因此未对地块进行表土剥离，因此本项目不涉及表土保护率。

6.1.5 林草植被恢复率

林草植被恢复率为项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积占可恢复林草植被面积的百分比。本项目可绿化面积 1.65hm²，植物措施面积为 1.647hm²，植被恢复系数达 99.82%以上，达到批复的方案目标值。

$$\text{林草植被恢复率} = \frac{\text{林草类植被面积}}{\text{可恢复林草植被面积}} \times 100\% = \frac{1.647}{1.65} \times 100\% = 99.82\%$$

6.1.6 林草覆盖率

项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积占总面积的百分比。通过现场监测，本项目建设区实际完成绿化面积 1.647hm²，林草覆盖率达到 37.52%，达到批复的水保方案确定的目标值。

$$\text{林草覆盖率} = \frac{\text{林草类植被面积}}{\text{建设用地总面积}} \times 100\% = \frac{1.647}{4.39} \times 100\% = 37.52\%$$

6.2 北京市地方指标水土流失防治效果动态监测结果

6.2.1 北京市七项地方指标水土流失防治效果动态监测结果

本监测报告在分析计算标准的六项指标的同时，对北京市房地产开发建设项目水土流失防治标准中的七项指标进行计算分析，结果如下：

(1) 土石方利用率

本项目工程土石方总量为 20.69 万 m³，其中挖方 13.84 万 m³，填方 6.85 万 m³，借方 5.73 万 m³，弃方 12.72 万 m³，已由北京建工四建工程建设有限公司运往大兴区团桂路进行综合利用。土石方利用率为 99.35%。

$$\begin{aligned}\text{土石方利用率} &= \frac{\text{可利用的开挖土石方在本项目和相关项目间调配的综合利用量}}{\text{开挖总量}} \times 100\% \\ &= \frac{13.75\text{万}m^3}{13.84\text{万}m^3} \times 100\% = 99.35\%\end{aligned}$$

(2) 表土利用率

本项目不涉及。

(3) 临时占地与永久占地比

本项目临时占地 0.37hm^2 ，因此临时占地与永久占地为 8.53，低于目标 ($<10\%$)。

(4) 雨洪利用率

本项目建成后，项目区汇集雨量发生变化，通过下凹式绿地、集雨池、透水铺装等措施充分收集、利用雨水，因项目区 2 处出入口坡度较大，部分雨水不能被集雨池收集，因此雨洪利用率为 97.94%，大于 90%，符合规范的要求。详见降雨汇集量计算表 6-3，项目区雨水收集能力计算表 6-4。

表 6-3 降雨汇集量计算表

下垫面类型	面积 (hm^2)	降雨量 (mm)	径流系数	汇集雨量 (m^3)
硬化屋顶	0.90	32.50	0.90	263.25
硬化路面	0.91	32.50	0.90	266.18
透水路面	0.93	32.50	0.40	120.90
绿地	1.65	32.50	0.30	160.88
合计	4.39			811.20

表 6-4 项目区雨水收集能力计算表

雨水收集利用措施	单位	工程量	收集雨量 (m^3)	备注
下凹式绿地	hm^2	0.84	420	
集雨池	座	2	420	
合计			840	可收集项目区雨量 794.5m^3

(5) 施工降水利用率

本项目无施工降水。

(6) 硬化地面控制率

本项目硬化面积 0.91hm^2 ，硬化地面控制率为 26.07%，符合硬化地面控制率小于 30% 的目标。

$$\text{硬化地面控制率} = \frac{\text{项目区不透水材料硬化地面面积}}{\text{外环境总面积}} \times 100\% = \frac{0.91}{3.49} \times 100\% = 26.07\%$$

(7) 边坡绿化率

本项目不涉及。

综合来看，大兴区西红门镇 3 号地 C 地块集体租赁住房项目水土保持工程措施均符合北京市房地产建设项目水土流失防治标准。2019 年 3 月~2021 年 10 月，项目进行了管沟开挖、管线铺设，道路建设、平整绿化用地、种植植物等工程，监测表明，施工期本工程产生的土壤流失量 99.79t。在自然恢复期，工程建设基本结束，随着水土保持工程措施、植物措施正在逐步实施，水土流失情况得到较快控制。

6.2.2 《雨水控制与利用工程设计规范》（DB11/685-2013）监测结果

（1）雨水调蓄容积

根据《雨水控制与利用工程设计规范》要求，新建工程硬化面积达 2000 平方米及以上的项目，应配建雨水调蓄设施，具体配建标准为：每千平方米硬化面积配建调蓄容积不小于 30 立方米的雨水调蓄设施。

大兴区西红门镇 3 号地 C 地块集体租赁住房项目为居住区项目，硬化面积=硬化屋顶面积，经复核，本项目硬化面积为 0.90hm²，需配建雨水调蓄设施不小于 270m³。本项目布设 2 座集雨池，调蓄总容积为 420m³；布设下凹式绿地 0.84hm²，调蓄容积 420m³，总调蓄容积 840m³，每千平方米硬化面积配建调蓄容积 93.33m³，满足《雨水控制与利用工程设计规范》（DB11/685-2013）的相关要求。

（2）下凹式绿地率

根据《雨水控制与利用工程设计规范》要求，凡涉及绿地率指标要求的建设工程，绿地中至少应有 50%为用于滞留雨水的下凹式绿地。

本项目建设区范围绿地面积共计 1.65hm²，下凹式绿地 0.84hm²，因此，下凹式绿地率为 50.91%，符合规范要求。

（3）透水铺装率

根据《雨水控制与利用工程设计规范》要求，公共停车场、人行道、步行街、自行车道和休闲广场、室外庭院的透水铺装率不小于 70%。

本项目道路面积非机动车道路 1.17hm²，其中透水砖铺装 0.93hm²，因此，透水铺装率为 79.49%，大于 70%，符合规范要求。

表 6-5 《雨水控制与利用工程设计规范》达标情况计算表

项目	实际布设	规范规定	达标情况
调蓄模数 (m ³ /hm ²)	933	300	达标
下凹式绿地率 (%)	50.91	50	达标
透水铺装率 (%)	79.49	70	达标

7. 结论

7.1 土壤流失动态变化

在施工期（2019 年 3 月～2021 年 10 月），项目进行了建筑物基础开挖、管沟开挖和管线铺设，道路建设、平整绿化用地，种植植物等工程，由于施工过程中挖填方量较大，易产生土壤流失。监测表明，施工期本工程产生的土壤流失量 99.79t。在自然恢复期，工程建设基本结束，随着水土保持工程措施、植物措施正在逐步实施，水土流失情况得到较快控制。

7.2 水土保持措施评价

本项目以水土保持工程措施为主、植物措施和临时措施相结合，采取了比较完善的水土流失综合防治体系，其中临时措施采用了临时排水沟、临时洗车池、临时沉沙池、防尘网覆盖等措施，工程符合设计标准，质量合格，施工过程中运行效果良好，有效防治了施工期间的水土流失现象，具有较强的水土保持功能，同时修建了有调蓄功能的集雨池、下凹式绿地，项目区铺设的透水砖均在一定程度上实现了雨洪利用。

截止监测结束，项目区绿化工程已完工，随着植被自然生长恢复，土壤侵蚀模数逐渐接近水影响评价报告（水土保持部分）目标值，其它各项防治指标基本达到或优于水影响评价报告（水土保持部分）目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失。

7.3 存在问题及建议

根据监测过程中掌握的情况，监测单位从项目监测的实际出发，针对项目施工过程中存在的问题，提出相应的整改建议，供建设单位和其他相关部门参考。

（1）建设单位在今后的项目生产建设过程中，应满足水土保持工程“三同时”要求，在项目开工建设前，编制水影响评价报告并取得批复文件，同时自行或委托相关单位进行水土保持监测工作。

（2）项目区的水土保持设施较完备，建议继续加强维护，使其正常进行。

（3）建议业主对项目工程水土保持措施的运行情况和效益进行跟踪调查和记录，接受水行政主管部门的监督检查。

7.4 综合结论

本项目水土保持措施总体布局基本合理，完成了大部分工程设计和水影响评价报告（水土保持部分）所要求的水土流失的防治任务，水土保持设施工程质量总体合格，

7. 结论

水土流失得到有效控制，项目区生态环境得到根本改善。本项目监测三色评价结论为“绿”色，详见附表 1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表。

8.附表、附件和附图

附表：

附表 1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

附表 2 水土保持措施监测成果表

附表 3 水土保持监测记录表

附表 4 施工期降雨监测统计表

附件：

附件 1 水影响评价报告批复文件

附件 2 渣土消纳证

附图：

附图 1 项目地理位置图

附图 2 主体工程总平面图

附图 3 水土流失防治责任范围图

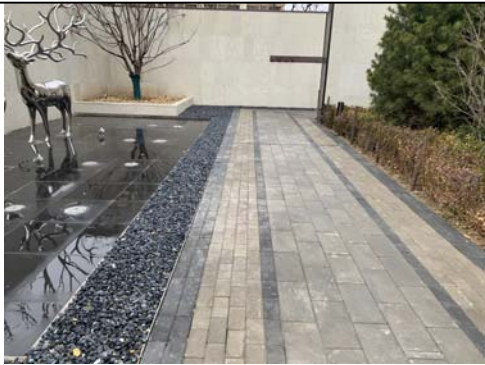
附图 4 水土保持措施布设竣工验收图

附图 5 水土保持监测点位布设图

附表 1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

分项	2020 年第 3 季度监 测季报	2020 年第 4 季度监测 季报	2021 年第 一季度监 测季报	2021 年第 二季度监 测季报	2021 年第 三季度监 测季报	2021 年第 四季度监 测季报	监测总 结报告
得分	100	100	100	98	94	94	97.67
结论	绿色	绿色	绿色	绿色	绿色	绿色	绿色

附表 2 大兴区西红门镇 3 号地 C 地块集体租赁住房项目水土保持措施监测成果表

措施类型	名称	工程量	图片及文字说明	
工程措施	人行道透水砖铺装	0.69hm ²		
			人行道透水砖铺装	人行道透水砖铺装
				
			人行道透水砖铺装	人行道透水砖铺装
	停车位透水砖铺装	0.08hm ²		
			停车位透水砖铺装	停车位透水砖铺装
	透水塑胶铺装	0.16hm ²		
			透水塑胶铺装	透水塑胶铺装

8.附表、附件和附图

	集雨池	2 座 /420m ³		
			集雨池施工照片	集雨池检查井
	节水灌溉	1.65hm ²		
			节水灌溉	节水灌溉
	停车场入口排水沟	15m		
			停车场入口排水沟	停车场入口排水沟
植物措施	乔灌木种植	1.65hm ²		
			项目区绿化	项目区绿化

8.附表、附件和附图

临时措施				
			项目区绿化	项目区绿化
	下凹式绿地	0.84hm ²		
			下凹式绿地	下凹式绿地
临时措施	临时洗车及沉沙池	1 座		
	防尘网网覆盖	11240m ²		
其他措施			1.施工过程中，人员、车辆、施工设备进出道路尽量利用已有公路，减少对植物、地貌的破坏。	

附表3 大兴区西红门镇3号地C地块集体租赁住房项目水土保持监测记录

	编号	测4
	地点	临时生产生活区
	时间	2019.3.28
	临时生产生活区已建成	
	编号	测1
	地点	建筑物工程区
	时间	2019.3.28
	基坑开挖	
	编号	测2
	地点	道路与管线工程区
	时间	2019.3.28
	裸露地表防尘网覆盖	

8.附表、附件和附图

	编号	测2
	地点	道路管线工程区
	时间	2019.3.28
	施工道路临时硬化	

	编号	测2
	地点	道路管线工程区
	时间	2019.3.28
	施工出入口临时洗车池 及配套沉沙池	

	编号	测1
	地点	建筑物工程区
	时间	2019.6.6
	基坑开挖施工进度	

8.附表、附件和附图

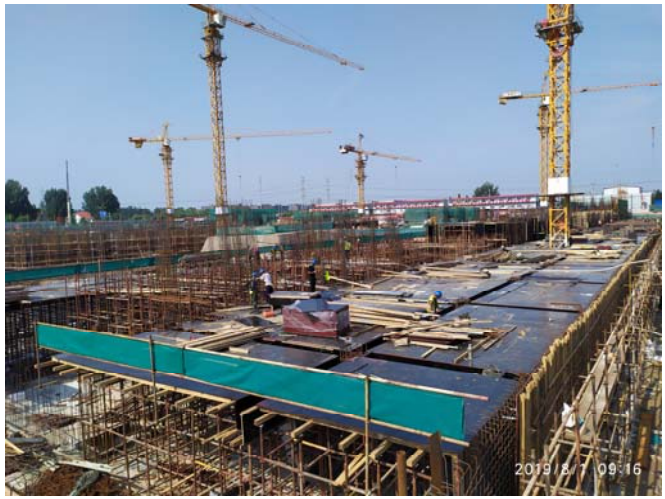
	编号	测1
	地点	建筑物工程区
	时间	2019.6.6
基坑裸露地表防尘网覆盖		

	编号	测1
	地点	建筑物工程区
	时间	2019.4.29
基坑裸露地表防尘网覆盖		

	编号	测2
	地点	道路管线工程区
	时间	2019.4.22
基坑裸露地表防尘网覆盖		

8.附表、附件和附图

	编号	测1
	地点	建筑物工程区
	时间	2019.8.28
主体建筑物基础施工		

	编号	测1
	地点	建筑物工程区
	时间	2019.8.28
主体建筑物基础施工		

	编号	测2
	地点	道路管线工程区
	时间	2019.8.28
施工道路临时硬化		

8.附表、附件和附图

	编号	测2
	地点	道路管线工程区
	时间	2019.8.28
	洒水车洒水	

	编号	测1
	地点	建筑物工程区
	时间	2019.12.19
	主体建筑物施工现状	

	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2019.12.19
	主体建筑物施工	

8.附表、附件和附图

	编号	测 2
	地点	道路管线工程区
	时间	2019.10.24
	施工出入口临时洗车池及配套沉沙池	

	编号	测 4
	地点	临时生产生活区
	时间	2019.10.24
	临时排水沟	

	编号	测 2
	地点	道路管线工程区
	时间	2019.12.23
	施工道路临时硬化	

8.附表、附件和附图

	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2020.3.30
主体建筑物施工现状		

	编号	测 2
	地点	道路管线工程区
	时间	2020.3.30
施工临时道路硬化		

	编号	测 2
	地点	道路管线工程区
	时间	2020.3.30
临时排水沟		

8.附表、附件和附图

	编号	测 4
	地点	临时生产生活区
	时间	2020.3.30
	临时生产生活区排水沟	
	编号	测 2
	地点	道路管线工程区
	时间	2020.3.30
	临时洗车池	
	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2020.6.20
	主体建筑物施工现状	

8.附表、附件和附图

	编号	测 4
	地点	临时生产生活区
	时间	2020.4.3
	施工临时道路硬化	
	编号	测 2
	地点	道路管线工程区
	时间	2020.6.21
	临时洗车池及配套沉沙池	
	编号	测 3
	地点	绿化工程区
	时间	2020.6.21
	裸露地表防尘网覆盖	

8.附表、附件和附图

	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2020.7.22
主体建筑物施工现状		

	编号	测 2
	地点	道路管线工程区
	时间	2020.7.22
地下室顶板回填		

	编号	测 3
	地点	绿化工程区
	时间	2020.8.28
裸露地表防尘网覆盖		

8.附表、附件和附图

 2020.08.28	编号	测 2
	地点	道路管线工程区
	时间	2020.8.28
	临时洗车池及配套沉沙池	

 2020.12.23	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2020.12.23
	主体建筑物施工现状	

 2020.12.23	编号	测 2
	地点	道路管线工程区
	时间	2020.12.23
	地下室顶板回填，裸露地表防尘网覆盖。	

8.附表、附件和附图

	编号	测 2
	地点	道路管线工程区
	时间	2020.12.23
	施工道路临时硬化	
	编号	测 2
	地点	道路管线工程区
	时间	2020.10.20
	基坑肥槽回填裸露地表防尘网覆盖	
	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2021.3.18
	主体建筑物施工现状	

8.附表、附件和附图

	编号	测 2
	地点	道路管线工程区
	时间	2021.3.18
裸露地表防尘网覆盖。		

	编号	测 2
	地点	道路管线工程区
	时间	2021.1.21
洒水降尘		

	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2021.6.22
主体建筑物现状		

8.附表、附件和附图

	编号	测 2
	地点	道路管线工程区
	时间	2021.6.22
透水砖铺装		

	编号	测 2
	地点	道路管线工程区
	时间	2021.5.27
透水砖铺装施工		

	编号	测 3
	地点	绿化工程区
	时间	2021.6.22
行道树栽植		

	编号	测 3
	地点	绿化工程区
	时间	2021.6.22
乔木胸径测量		
	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2021.8.31
主体建筑物现状		
	编号	测 2
	地点	道路管线工程区
	时间	2021.8.31
透水铺装		

8.附表、附件和附图

	编号	测 2
	地点	道路管线工程区
	时间	2021.7.16
透水铺装		

	编号	测 2
	地点	道路管线工程区
	时间	2021.7.16
暴雨后现场透水铺装照片		

	编号	测 3
	地点	绿化工程区
	时间	2021.8.31
项目区绿化施工		

8.附表、附件和附图

	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2021.10.28
	主体建筑物现状	

	编号	测 2
	地点	道路管线工程区
	时间	2021.10.28
	透水铺装	

	编号	测 2
	地点	道路管线工程区
	时间	2021.10.28
	透水塑胶铺装	

8.附表、附件和附图

	编号	测 3
	地点	绿化工程区
	时间	2021.10.28
项目区绿化		

	编号	测 3
	地点	绿化工程区
	时间	2021.10.13
集雨池		

	编号	测 3
	地点	绿化工程区
	时间	2021.10.13
下凹式绿地		

8.附表、附件和附图

 2021.10.13	编号	测 3
	地点	绿化工程区
	时间	2021.10.13
节水灌溉		

 2021.10.13	编号	测 2
	地点	道路与管线工程区
	时间	2021.10.13
停车场入口排水沟		

附表 4 大兴区西红门镇 3 号地 C 地块集体租赁住房项目施工期降雨监测统计表

年	季度	类别	监测结果
2019 年	第一季度	降雨量 (mm)	1 月 0mm, 2 月 2mm, 3 月 4mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	3 月 21 日 3mm
		最大风速	11.55m/s
	第二季度	降雨量 (mm)	4 月 24mm, 5 月 49mm, 6 月 6mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	5 月 27 日 18mm
		最大风速 (m/s)	9.21m/s
	第三季度	降雨量 (mm)	7 月 117mm, 8 月 53mm, 9 月 93mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	8 月 10 日 74mm
		最大风速	8.99m/s
	第四季度	降雨量 (mm)	10 月 19mm, 11 月 0mm, 12 月 5mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	10 月 4 日 14mm
		最大风速	9.85m/s
2020 年	第一季度	降雨量 (mm)	1 月 5mm, 2 月 32mm, 3 月 11mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	2 月 14 日 15mm
		最大风速	13.66m/s
	第二季度	降雨量 (mm)	4 月 7mm, 5 月 32mm, 6 月 54mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	6 月 26 日 23mm
		最大风速 (m/s)	7.5m/s
	第三季度	降雨量 (mm)	7 月 50mm, 8 月 133mm, 9 月 42mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	8 月 13 日 46mm
		最大风速 (m/s)	6.9m/s
	第四季度	降雨量 (mm)	10 月 2mm, 11 月 24mm, 12 月 0mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	11 月 19 日 11mm
		最大风速 (m/s)	8.0m/s
2021 年	第一季度	降雨量 (mm)	1 月 0mm, 2 月 0mm, 3 月 21mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	3 月 20 日 13mm
		最大风速 (m/s)	7.8m/s
	第二季度	降雨量 (mm)	4 月 4mm, 5 月 11mm, 6 月 39mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	6 月 17 日 9mm
		最大风速 (m/s)	7.9m/s
	第三季度	降雨量 (mm)	7 月 188mm, 8 月 142mm, 9 月 109mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	7 月 12 日 55mm
		最大风速 (m/s)	7.5m/s
	第四季度	降雨量 (mm)	10 月 54mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	10 月 6 日 15mm
		最大风速 (m/s)	7.4m/s

附件 1 水影响评价报告批复文件

北京市大兴区水务局

兴水评审〔2019〕111 号

北京市大兴区水务局 关于大兴区西红门镇 3 号地 C 地块集体租赁住房 项目水影响评价报告书的批复

北京鲁能领寓房地产开发有限公司：

你单位报送的《大兴区西红门镇 3 号地 C 地块集体租赁住房项目水影响评价报告书》及有关材料收悉。经审查，批复如下：

一、该项目位于大兴区西红门镇，南至宏康东路、北至宏业东路、西至绿地、东至欣宝街，建设内容为新建住宅，总占地面积约 4.76 万平方米（永久占地面积 4.39 万平方米），总建筑面积约 11.73 万平方米，已于 2019 年 3 月开工，预计 2021 年 10 月完工。从水影响角度分析，项目建设可行，同意你单位按照水影响评价报告中确定的各项指标要求进行建设。

二、主要水影响控制指标如下：

生活用水取自中心市政自来水，年取水量 7.86 万立方米，通过欣宝街、宏康东路供水管线接入项目区。冲厕、绿

化、道路浇洒等用水取用再生水，年取用水量 3.49 万立方米，通过宏康东路再生水管线接入项目区，水源为西红门再生水厂。

年退水量 9.16 万立方米，通过宏康东路污水管线最终排入西红门再生水厂。

工程挖方量 13.98 万立方米，填方量 6.84 万立方米，弃方量 12.87 万立方米，借方量 5.73 万立方米；水土流失防治责任面积 4.76 万平方米，全部为建设区面积。

通过配建 0.9 万平方米下凹绿地、0.74 万平方米透水铺装及 420 立方米雨水调蓄池等措施进行雨水综合利用，多余雨水通过欣宝街、宏康东路雨水管线，最终排入老凤河。项目区雨水管网按 3 年一遇标准建设。

三、项目建设与运营管理中应重点做好以下工作：

（一）要严格执行报告书中所规定的取、退水方案进行取水、退水排放。

（二）要严格按照报告书中关于水土保持、防洪有关措施要求，开展项目建设。

（二）本项目属于《北京市水土保持补偿费征收管理办法》（京财农[2016]506 号）中第十一条第四款规定的水土保持补偿费免缴范围，免缴水土保持补偿费。

（四）建设单位应依法开展水土保持监测工作，向大兴区水务局及时报送土石方月报和水土保持监测季报、年报。

（五）应按照水利部《关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2018]365 号）和北京市水务局《关于加强事中事后监管规范生产建设

项目水土保持设施自主验收工作的通知》(京水务郊[2018]53号)要求,及时开展自主验收工作,验收完成后至大兴区水务局进行验收报备。

(六)项目施工期未产生施工降水。

(七)建设单位应在大兴区水务局办理建设项目节水设施方案审查。

四、要配合市、区两级水务部门对本项目水影响评价报告书实施情况的监管工作。

五、自水影响评价报告书批复之日起三年内项目未能开工建设的,本批复自动失效。项目建设性质、地点、取水水源、取退水规模、水土保持措施等事项发生重大变化,应重新报批建设项目水影响评价文件。

北京市大兴区水务局

2019年11月8日



北京市大兴区水务局办公室

2019 年 11 月 8 日印发

申请单位联系人：胡双媛

联系电话：13501097555

— 4 —

附件 2 渣土消纳证

北京市建筑垃圾消纳许可证明

DX NO. 00001519
2019.03.22

1#租赁房项目等11项（大兴区西红门镇3号地C地块集体租赁住房项目）

建设单位名称 (申请人)	北京鲁能领寓房地产开发有限公司	负责人	李斌侃	电话	18519112905
施工单位名称	北京建工四建工程建设有限公司	负责人	任亚南	电话	15810750714
运输单位名称	北京程翔机械设备租赁中心	负责人	蔡国亮	电话	13901374031
监理单位名称	北京市顺金盛建设工程监理有限公司	负责人	宋现歌	电话	18678666800
处置场所名称	大兴区团桂路	负责人	李斌侃	电话	18519112905
建筑垃圾种类	工程槽土	建筑垃圾产生量		154200吨	
有效期	2019-3-27至2020-03-25		发证机关 (盖章有效)		大兴区城市管理委员会

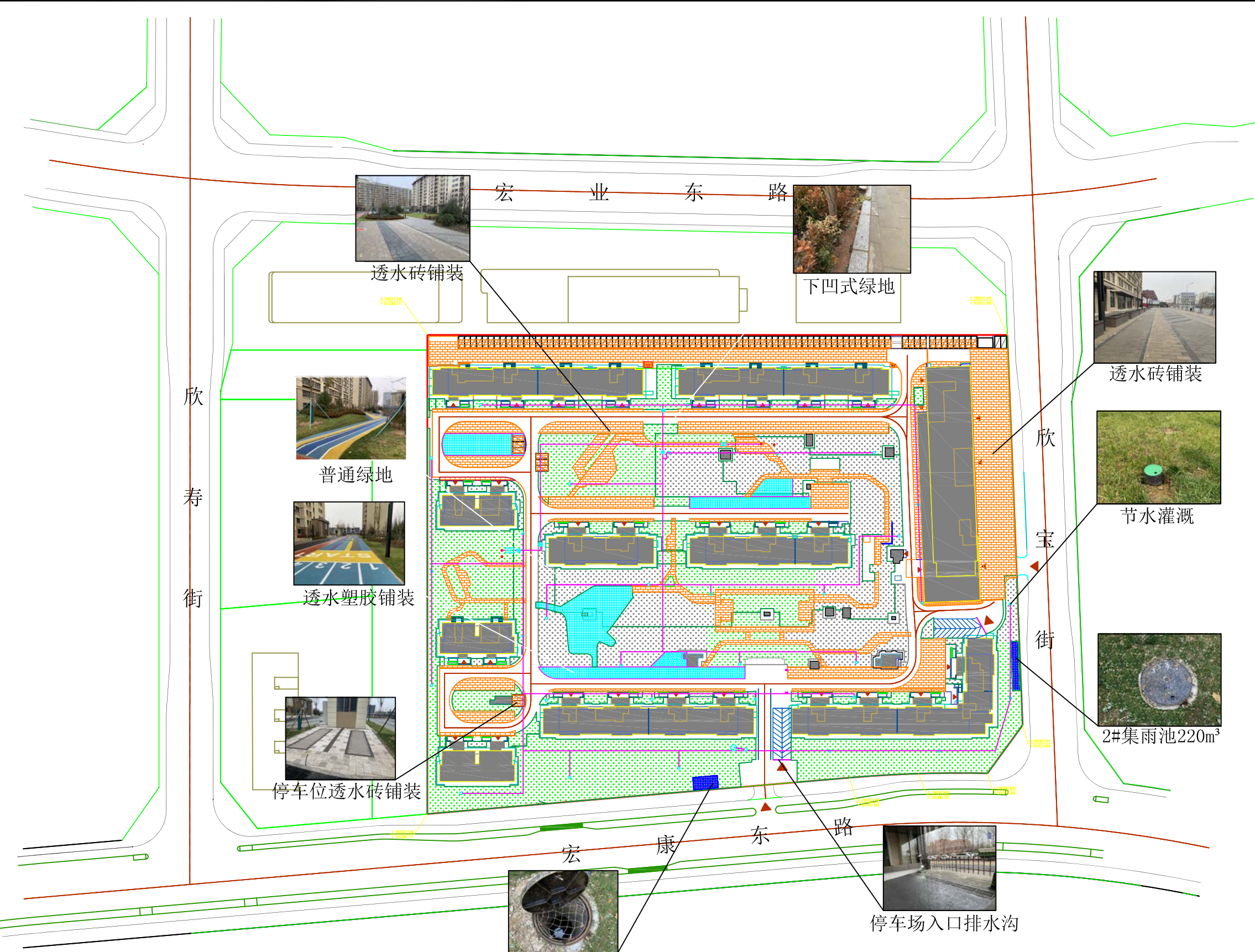
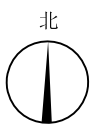
证件使用规定:
1、本证件统一印制,不得转让、转借、涂改、伪造。
2、本证件应依法在施工现场明显位置公示。
3、本证件只限在规定的有效期内使用,过期失效。
4、违反上述规定的,按照有关法律法规处理。

154200吨

大兴区城市管理委员会

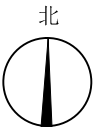
2019/3/27





图例		
建设用地	下凹式绿地	集雨池
建筑物	透水砖铺装	节水灌溉
普通绿地	透水塑胶铺装	停车场入口排水沟

北京清大绿源科技有限公司					
核定	杨小虎	大兴区西红门镇3号地C地块 集体租赁住房项目		可研阶段	
审核				水土保持部分	
校核		张丽玮	主体工程总平面图		
设计					
制图					
描图	邓朝莉	比例	1:500		
资质证书	水保方案(京)字第0015号	图号	附图2	日期	2021. 12



宏业东路

欣寿街

欣宝街

建筑物工程区

道路与管线工程区

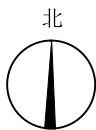
绿化工程区

宏康东路

图例	
	用地红线
	绿化工程区
	建筑物工程区
	道路与管线工程区

地貌类型	工程项目	项目建设区	防治责任范围
平原区	建筑物工程区	0.90	0.90
	道路与管线工程区	1.84	1.84
	绿化工程区	1.65	1.65
合计		4.39	4.39

北京清大绿源科技有限公司						
核 定		大兴区西红门镇3号地C地块 集体租赁住房项目			可研阶段	
审 核					水土保持部分	
校 核					水土流失防治责任范围图	
设 计						
制 图						
描 图						
资质证书	水保方案(京)字第0015号	比 例	1:500			
		图 号	附图3		日期	2021.12



宏业东路

透水砖铺装

下凹式绿地

普通绿地

透水塑胶铺装

欣宝街

宏康东路

2#集雨池220m³

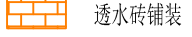
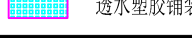
1#集雨池200m³

停车场入口排水沟

主要工程一览表

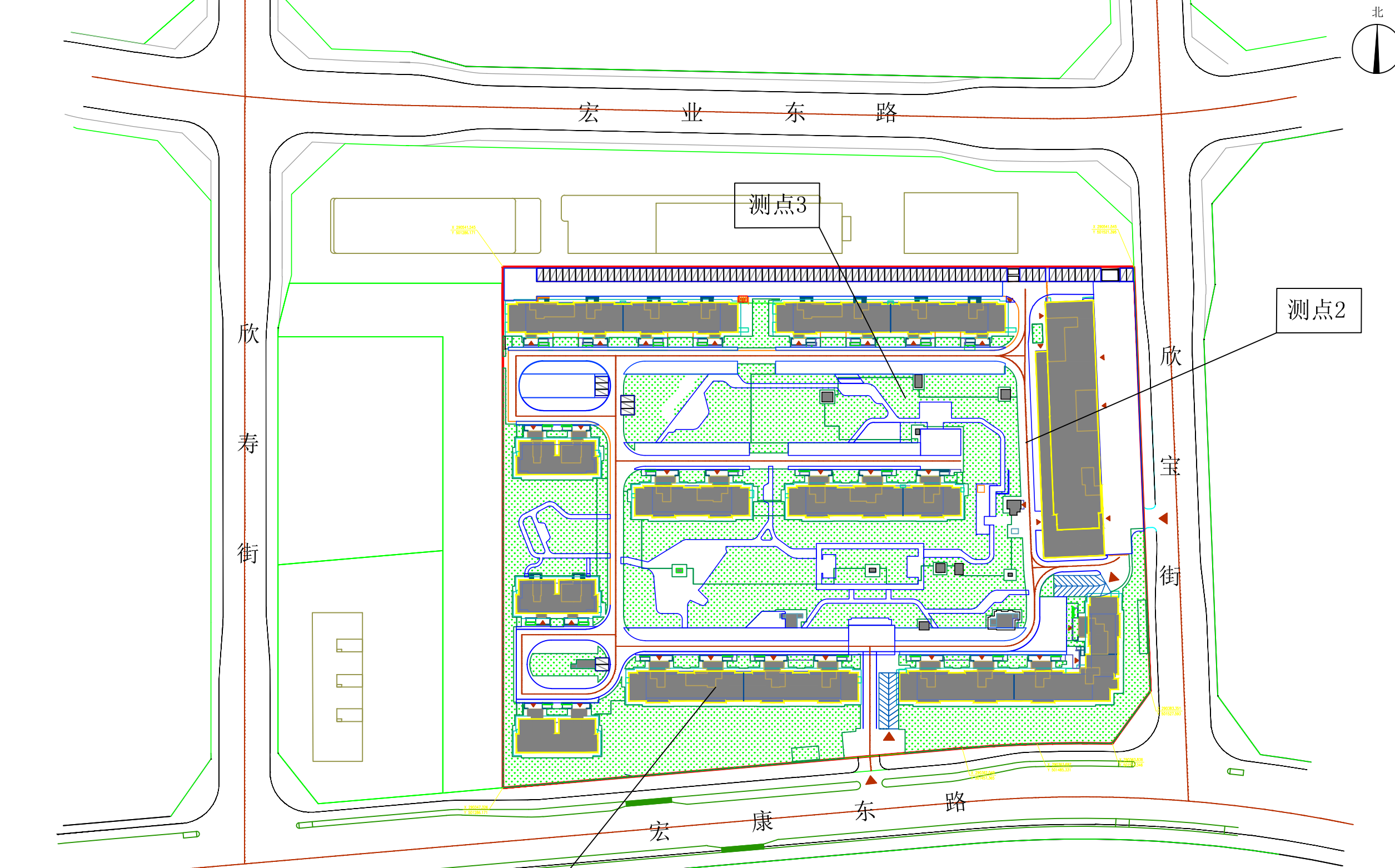
人行道透水铺装	hm²	0.93	永久措施
停车场入口排水沟	m	15	永久措施
集雨池	座	2	永久措施
永久沉沙池	座	2.00	永久措施
种植土回覆	m³	5292.00	永久措施
节水灌溉	hm²	1.65	永久措施
绿化工程	hm²	1.65	永久措施
下凹式绿地	hm²	0.84	永久措施

图例

 建设用地	 下凹式绿地	 集雨池
 建筑物	 透水砖铺装	 节水灌溉
 普通绿地	 透水塑胶铺装	 停车场入口排水沟

北京清大绿源科技有限公司

核 定		大兴区西红门镇3号地C地块 集体租赁住房项目			可研阶段
审 核					水土保持部分
校 核		水土保持措施布设竣工验收图			
设 计					
制 图					
描 图					
资质证书	水保方案(京)字第0015号	比 例	1:500		
		图 号	附图4	日期	2021.12



监测点位布设及监测内容情况表

监测分区				
建筑物工程区	土石方量、扰动地表情况、水土流失量观测	调查监测、定点监测	每月1次，若遇特征暴雨（50mm/d）加测	测点1
道路与管线工程区	水土流失量观测	调查监测	每月1次，若遇特征暴雨（50mm/d）加测	测点2
绿化工程区	临时防护工程、外排水含沙情况、	调查监测、实地量测、沉沙池	每月1次，若遇特征暴雨（50mm/d）加测	测点3
合计				3测点

图例	
用地红线	绿化工程区
建筑物工程区	测点
道路与管线工程区	

北京清大绿源科技有限公司				
核定		大兴区西红门镇3号地C地块集体租赁住房项目	可研阶段	
审核			水土保持部分	
校核			水土保持监测点布局图	
设计				
制图		比例	1:500	
描图				
资质证书	水保方案(京)字第0015号	图号	附图5	日期
				2021.12