

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 北京市大兴区西红门镇 B1-05-（3）地块 R2 二类
居住用地项目

项 目 编 号 京大兴发改（核）[2020]29 号

建 设 地 点 北京市大兴区西红门镇

验 收 单 位 北京龙和信泰置业有限公司

2023 年 4 月 27 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京市大兴区西红门镇 B1-05- (3) 地块 R2 二类居住用地项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	北京龙和信泰置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市大兴区水务局、兴水评审[2020]83 号、2020 年 10 月 14 日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2020 年 9 月至 2023 年 3 月		
水土保持方案(或水影响评价文件)报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	凯盛上景(北京)景观规划设计有限公司 (主体设计中含水土保持)		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	江苏扬建集团有限公司		
水土保持监理单位	中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	北京龙和信泰置业有限公司		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/daxingqu-573-LHXHM.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊[2018]53号），北京龙和信泰置业有限公司于2023年4月27日组织开展了“北京市大兴区西红门镇 B1-05-（3）地块 R2 二类居住用地项目水土保持设施验收会”。参加会议的有江苏扬建集团有限公司、中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共9人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料，查阅了技术报告，听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报，经质询、讨论，形成了北京市大兴区西红门镇 B1-05-（3）地块 R2 二类居住用地项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

北京市大兴区西红门镇 B1-05-（3）地块 R2 二类居住用地项目（以下简称“本项目”）位于北京市大兴区西红门镇，总用地面积总用地面积 5.32hm²，其中建设用地 4.51hm²，临时占地 0.81hm²。临时占地已腾退移交，因此本次验收范围为建设用地 4.51hm²。

（二）水影响评价报告批复情况

2020年10月14日，取得本项目《水影响评价报告书的批复》

兴水评审[2020]83 号。

批复的水土流失防治责任范围面积为 4.96hm^2 ，其中建设用地 4.51hm^2 ，临时占地 0.45hm^2 。施工期水土流失防治责任范围为 5.32hm^2 ，其中建设用地 4.51hm^2 ，临时占地 0.81hm^2 。临时占地已腾退移交，运营期实际水土流失防治责任范围为 4.51hm^2 ，全部为建设用地。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托设计单位凯盛上景（北京）景观规划设计有限公司，将水土保持设施纳入施工图同步设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“北京市大兴区西红门镇 B1-05-（3）地块 R2 二类居住用地项目”的水土保持监测工作，监测面积 5.32hm^2 ，项目完工后监测单位编制了《北京市大兴区西红门镇 B1-05-（3）地块 R2 二类居住用地项目水土保持监测总结报告》。本项目实际完成的措施量主要包括表土剥离及回填 0.60 万 m^3 ，改良土回覆 0.06 万 m^3 ，人行道透水铺装 2884m^2 ，非机动车停车位透水铺装 136m^2 ，透水塑胶铺装 1561m^2 ，集雨池 1 座，容积 500m^3 ，节水灌溉 2.21hm^2 ，雨水管网 2340m ，下凹式绿地 0.87hm^2 ，绿化工程 2.21hm^2 。监测报告主要结论为：水土流失治理度 99.82% ，土壤流失控制比 1.06 ，渣土防护率 99.84% ，表土保护率 99.67% ，林草植被恢复率 99.82% ，林草覆盖率 49% ，调蓄模数为 $561\text{m}^3/\text{hm}^2$ ，透水铺装率为 71.01% ，下凹式绿地率 62.59% 。水土流失防治指标达到了国家水土流失防治目标值。生产建设项目

水土保持监测三色评价为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了本项目的水土保持设施验收报告编制工作；提交了《北京市大兴区西红门镇B1-05-（3）地块R2二类居住用地项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为 4.51hm^2 ；建设单位编报了水影响评价报告书，开展了初步设计（含水土保持）、水土保持监理、监测工作；水土保持设施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告书（水土保持部分）及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务。根据批复的水影响评价报告，项目总用地面积 4.96hm^2 ，其中建设用地 4.51hm^2 ，临时占地 0.45hm^2 ，计列水土保持补偿费69415元，根据项目实际情况，新增临时占地 0.36hm^2 ，建设单位已依法足额缴纳了水土保持补偿费，缴纳金额为74453.4元。水土流失防治指标达到了水影响评价报告确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

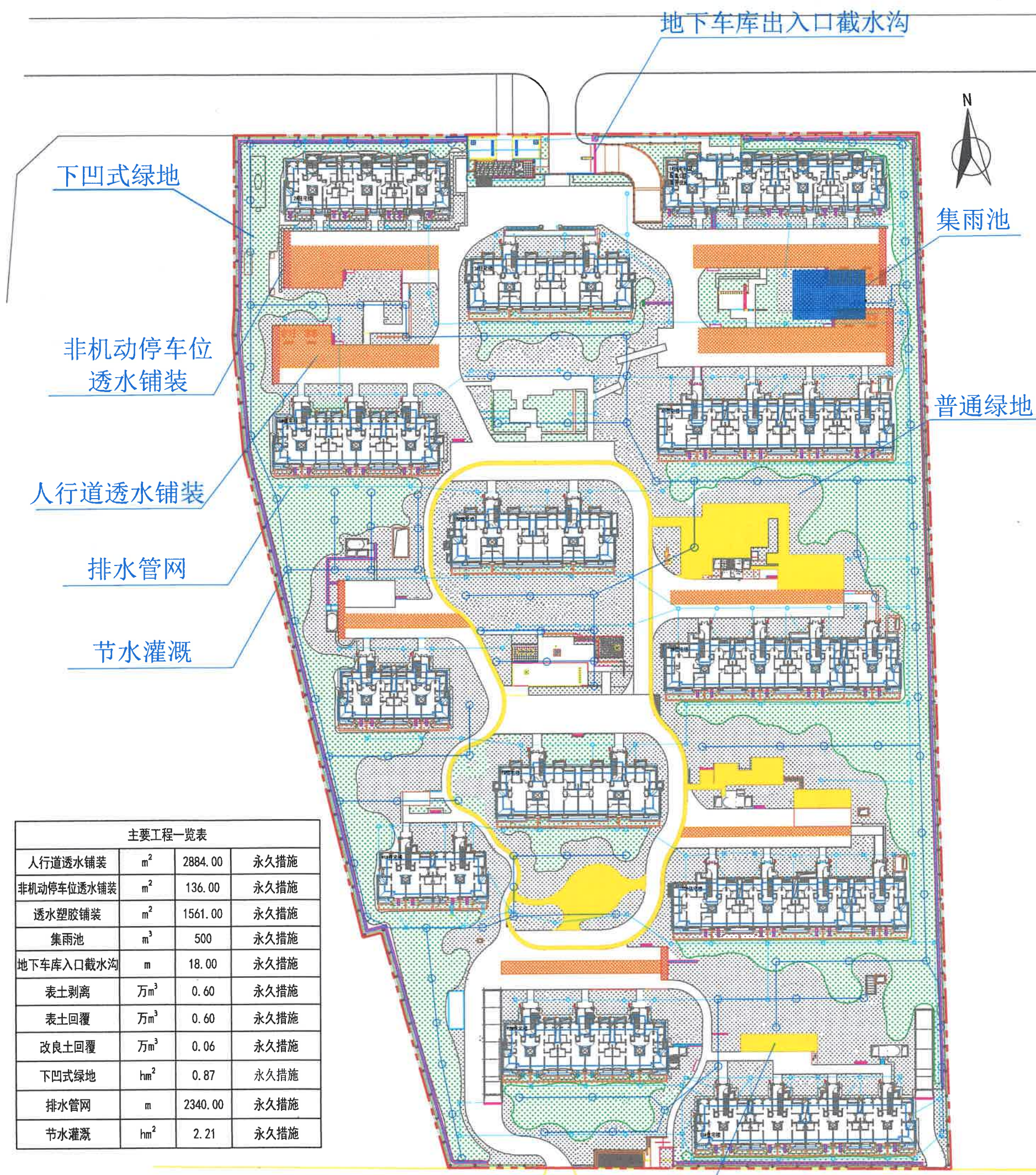
水土保持设施管护单位为北京龙和信泰置业有限公司，将继续加强水土保持设施的管理，确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积 (m ³)	座数	汇水面积 (hm ²)	材质
		500	1	4.51	PP 模块
	人行道透水铺装 (m ²)			2884	
	非机动车停车位透水铺装 (m ²)			136	
	透水塑胶铺装 (m ²)			1561	
	节水灌溉 (hm ²)			2.21	
	雨水管网 (m)			2340	
	绿化工程 (hm ²)			2.21	
	栽植乔灌木 (株)			1862	
	栽植灌木 (m ²)			6421	
植物措施	栽植花卉 (m ²)			1457.9	
	铺草皮 (hm ²)			1.53	
	其他水土保持设施			-	

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	李 涛	北京龙和信泰置业有限公司	水暖工程 经理	李涛	建设单位
成 员	张丽玮	北京清大绿源科技 有限公司	工程师	张丽玮	验收报告编 制单位
	冯 涛	北京清大绿源科技 有限公司	工程师	冯涛	监测单位
	王 汉	中水华夏集团北京金水源 工程科技有限公司	监理 工程师	王汉	监理单位
	于 洋	北京清大绿源科技 有限公司	工程师	于洋	水影响评价 报告编制单 位
	邱玉祥	江苏扬建集团有限公司	工程经理	邱玉祥	施工单位
	许海利	北京龙和信泰置业 有限公司	物业工程 经理	许海利	管护单位
	孟 岩	北京市水务规划研究院	教 高	孟岩	特邀专家
	刘卉芳	中国水利水电科学研究院	教 高	刘卉芳	特邀专家



主要工程一览表				
人行道透水铺装	m ²	2884.00	永久措施	
非机动车停车位透水铺装	m ²	136.00	永久措施	
透水塑胶铺装	m ²	1561.00	永久措施	
集雨池	m ³	500	永久措施	
地下车库出入口截水沟	m	18.00	永久措施	
表土剥离	万m ³	0.60	永久措施	
表土回覆	万m ³	0.60	永久措施	
改良土回覆	万m ³	0.06	永久措施	
下凹式绿地	hm ²	0.87	永久措施	
排水管网	m	2340.00	永久措施	
节水灌溉	hm ²	2.21	永久措施	

图例			
	用地红线		下凹式绿地
	建筑物		非机动车停车位透水铺装
	普通绿地		排水管网
			节水灌溉
			集雨池

透水塑胶铺装



北京清大绿源科技有限公司				
核定	高小虎	北京市大兴区西红门镇01-05- (3)	验收阶段	水土保持部分
审核	寸奇	地块R2二类居住用地项目	水土保持设施竣工验收图	
设计	张丽娟			
制图	邓朝辉			
描图		比例		
资质证书	水保方案(京)字第0015号	图号		日期