

大正十一年



一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	丰台区西四环中路 83 号 0606-0644 地块 R2 二类居住用地项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	京合保成(北京)房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市水务局、京水评审[2018]135 号、 2018 年 8 月 9 日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2017 年 12 月至 2021 年 7 月		
水土保持方案(或水影响评价文件)报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	笛东规划设计(北京)股份有限公司 (主体设计中含水土保持)		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	上海嘉来景观工程有限公司 盛景国信(北京)生态园林有限公司		
水土保持监理单位	中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	保利物业管理(北京)有限公司		
验收材料公示网址	www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/fengtaiqu-499-dcl.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],京合保成(北京)房地产开发有限公司于2021年8月7日,以网络视频会议的形式组织开展了“丰台区西四环中路83号0606-0644地块R2二类居住用地项目水土保持设施验收会”。参加会议的有上海嘉来景观工程有限公司、盛景国信(北京)生态园林有限公司、中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司、保利物业管理(北京)有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共10人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料,查阅了技术报告,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了丰台区西四环中路83号0606-0644地块R2二类居住用地项目水土保持设施验收意见。

(一) 项目概况

项目总用地面积 4.40hm^2 ,其中,建设用地 3.40hm^2 ,代征用地 1.00hm^2 (包括代征道路 0.45hm^2 ,代征绿地 0.55hm^2),代征用地已移交,因此本次验收范围为建设用地 3.40hm^2 。

(二) 水土保持方案批复情况

2018年8月9日,北京市水务局以“京水评审[2018]135号”

批复了“丰台区西四环中路 83 号 0606-0644 地块 R2 二类居住用地项目水影响评价报告书”。批复的水土流失防治责任范围面积为 4.40hm^2 (建设区为 4.40hm^2 , 直接影响区为 0.00hm^2), 本次验收水土流失防治责任范围为 3.40hm^2 (建设区为 3.40hm^2 , 直接影响区 0.00hm^2)。

(三) 水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位笛东规划设计(北京)股份有限公司, 将水土保持设施纳入施工图同步设计。

(四) 水土保持监测情况

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“丰台区西四环中路 83 号 0606-0644 地块 R2 二类居住用地项目”的水土保持监测工作, 监测面积为 3.40hm^2 , 项目完工后监测单位编制了《丰台区西四环中路 83 号 0606-0644 地块 R2 二类居住用地项目水土保持监测总结报告》。本项目实际完成的措施量主要包括人行步道透水铺装 0.58hm^2 ; 集雨池 2 座, 容积共计 190m^3 ; 地下车库排水沟 21m, 节水灌溉 1.43hm^2 ; 绿化工程 1.43hm^2 ; 下凹式绿地 0.72hm^2 等。监测报告主要结论为: 扰动土地整治率达到 99.85%, 水土流失总治理度达到 99.75%, 土壤流失控制比 1.06, 拦渣率 98.67%, 林草植被恢复率 99.65%, 林草覆盖率 41.91%, 土石方利用率 98.78%, 临时占地与永久占地比 0, 雨洪利用率 97.44%, 硬化地面控制率 22.09%, 调蓄模数 $670\text{m}^3/\text{hm}^2$, 下凹式绿地率 50.35%, 透水铺装率 76.32%, 水土流失防治指标达到了国家、北京市防治标准的目标值。生产建设项目水土保持监测三色评价为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了本项目的水土保持设施验收报告编制工作；提交了《丰台区西四环中路 83 号 0606-0644 地块 R2 二类居住用地项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为建设用地 3.40hm²；建设单位编报了水影响评价报告书，开展了水土保持初步设计、水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告书（水土保持部分）及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，建设单位已于 2019 年 3 月 6 日按照相关要求缴纳水土保持补偿费 44305.80 元，水土流失防治指标达到了水影响评价报告书确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

水土保持设施管护单位为保利物业管理（北京）有限公司，将继续加强水土保持设施的管理，确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积 (m³)	座数	汇水面积 (hm²)	材质
		190	2	3.40	混凝土
	透水砖铺装 (hm²)			0.50	
	透水塑胶铺装 (hm²)			0.03	
	透水混凝土铺装 (hm²)			0.05	
	地下车库排水沟 (m)			21	
	节水灌溉 (hm²)			1.43	
	下凹式绿地面积 (hm²)			0.72	
	植物措施	绿化面积 (hm²)			1.43
栽植乔木 (株)			506		
栽植灌木 (株)			766		
栽植花卉 (m²)			4634		
铺草皮 (hm²)			0.98		
其他水土保持设施			-		

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	李 光	京合保成（北京）房地产 开发有限公司	项目负责人	李光	建设单位
成 员	张丽玮	北京清大绿源科技有限公司	工程师	张丽玮	验收报告 编制单位
	袁世广	北京清大绿源科技有限公司	工程师	袁世广	监测单位
	王 汉	中水华夏集团北京金水源 工程科技有限公司	工程师	王汉	监理单位
	于 洋	北京清大绿源科技有限公司	工程师	于洋	水影响评 价报告编 制单位
	杨华朝	上海嘉来景观工程有限公司	项目经理	杨华朝	施工单位
	刘一迪	盛景国信（北京）生态园林 有限公司	项目负责人	刘一迪	施工单位
	李 冲	保利物业管理（北京） 有限公司	经 理	李冲	管护单位
	孟 岩	北京市水利规划设计研究院	教 高	孟岩	特邀专家
	魏天兴	北京林业大学	教 授	魏天兴	特邀专家



地下车库入口排水沟21m

2#集雨池95m³

1#集雨池95m³

透水塑胶铺装0.03hm²

青塔三街

透水混凝土铺装0.05hm²

西四环中路

透水砖铺装0.50hm²

普通绿地0.71hm²

节水灌溉1.43hm²

下凹式绿地0.72hm²

大成路

图例

项目建设区	下凹式绿地	透水混凝土铺装	节水灌溉
建筑物	人行道透水铺装	集雨池	
普通绿地	透水塑胶铺装	地下车库入口排水沟	

北京清大绿源科技有限公司

核定	高小虎	丰台区西四环中路83号0606-0614地块R2一类居住用地项目		验收阶段	
审查				水土保持部分	
校核	子昂	水土保持设施竣工验收图			
设计	邓朝莉				
制图					
描图	张丽玮				
资质证号	水保方案（京）字第0015号	比例		日期	
		图号			