

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书



项 目 名 称 北京大学餐饮综合楼等 2 项项目

项 目 编 号 教发函[2011]325 号

建 设 地 点 北京市海淀区北京大学

验 收 单 位 北京大学



2022 年 1 月 20 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京大学餐饮综合楼等 2 项项目	行业类别	其他
主管部门 (或主要投资方)	北京大学	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市水务局、 京水评审[2021]257 号、2021 年 11 月 24 日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2017 年 4 月至 2021 年 12 月		
水土保持方案(或水影响评价文件)报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	北京荣心建筑装饰工程有限公司		
水土保持监理单位	北京方达工程管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	北京大学		
验收材料公示网址	www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/haidianqu-519-CYL.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],北京大学于2022年1月20日,以网络视频会议的形式组织开展了“北京大学餐饮综合楼等2项项目水土保持设施验收会”。参加会议的有北京荣心建筑装饰工程有限公司、北京方达工程管理有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共9人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料,查阅了技术报告,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了北京大学餐饮综合楼等2项项目水土保持设施验收意见。

(一) 项目概况

北京大学餐饮综合楼等2项项目位于北京大学内部,南1门的正北方,与南1门直线距离约160m。总用地面积1.08hm²,均为永久占地。

(二) 水影响评价报告批复情况

2021年11月24日,北京市水务局出具《北京大学餐饮综合楼等2项项目水影响评价报告书的审查意见》(京水评审[2021]257号)。批复的水土流失防治责任范围面积为1.08hm²,均为永久占

地。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位汉嘉设计集团股份有限公司将水土保持设施纳入施工图同步设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“北京大学餐饮综合楼等 2 项项目”的水土保持监测工作，监测单位编制了《北京大学餐饮综合楼等 2 项项目水土保持监测总结报告》。监测面积 1.08hm^2 ，本项目实际完成的工程措施主要包括改良土回填 0.01万 m^3 ，透水铺装 0.30hm^2 ，地下室入口排水沟 7m ，节水灌溉 0.03hm^2 ，排水工程 463m ；植物措施面积 0.03hm^2 ，其中下凹式绿地 127m^2 。监测报告主要结论为：水土流失治理度为 99.96% ，土壤流失控制比为 1.11 ，渣土防护率为 98.49% ，林草植被恢复率为 98.41% ，林草覆盖率为 2.3% ，不涉及表土保护率；每 1000m^2 硬化面积配建调蓄设施容积 38.7m^3 ，下凹式绿地率为 50.40% ，透水铺装率为 81.97% ；土石方利用率为 98.49% ，临时与永久占地比为 0 ，雨洪利用率为 91.15% ，施工降水利用率为 85.21% ，硬化地面控制率为 23.85% ，不涉及表土利用率和边坡绿化率。水土流失防治指标达到了国家及北京市地方标准的目标值，生产建设项目水土保持监测三色评价为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持设施验收报告编制工作；提交了《北京大学餐饮综合楼等 2 项项目水

土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为建设用地1.08hm²；建设单位编报了水影响评价报告书，开展了初步设计、监理、监测工作；水土保持设施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告书及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，已办理水土保持补偿费免缴手续，水土流失防治指标达到了水影响评价报告确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

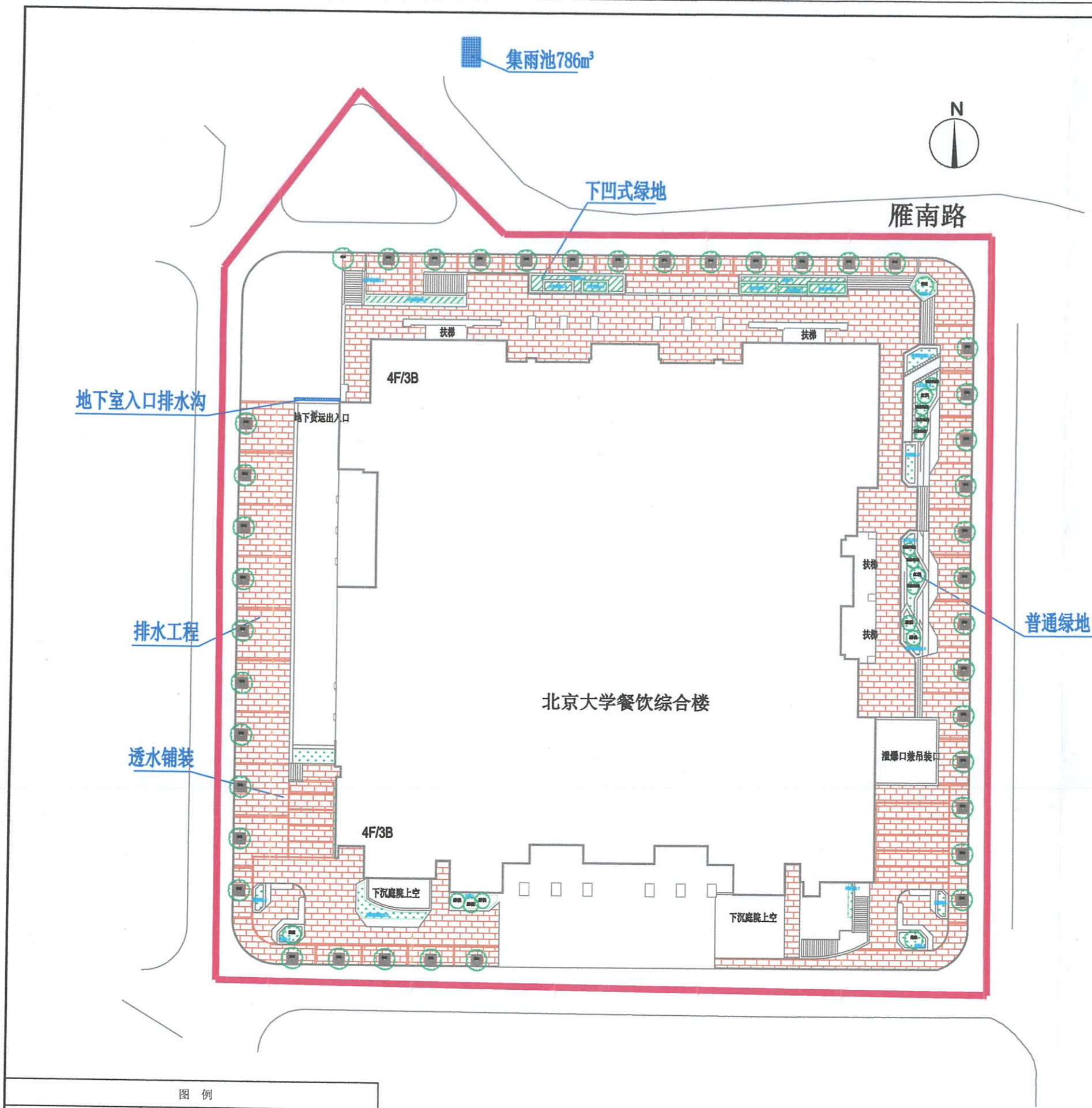
水土保持设施管护单位为北京大学，可以确保水土保持设施正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积（m³）	座数	汇水面积（hm²）	材质
		786m³（其中290m³供本项目使用）	1（红线外）	1.87hm²（含本项目1.08hm²）	PE 模块
	透水铺装（hm²）			0.03	
	地下车库入口排水沟（m）			7	
	节水灌溉（hm²）			0.03	
	绿地整地（hm²）			0.03	
	植物措施	绿化面积（hm²）			0.03
栽植乔木（株）			42		
栽植灌木（株）			13		
栽植地被（m²）			171.2		
铺草皮（m²）			23.2		
下凹式绿地（m²）			127		
其他水土保持设施				-	

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	崔国庆	北京大学	职 员	崔国庆	建设单位
成 员	于 洋	北京清大绿源科技有限公司	工程师	于洋	验收报告 编制单位
	袁世广	北京清大绿源科技有限公司	工程师	袁世广	监测单位
	宋德伟	北京方达工程管理有限公司	监理 工程师	宋德伟	监理单位
	邓朝莉	北京清大绿源科技有限公司	工程师	邓朝莉	水影响评 价报告编 制单位
	于 颖	北京荣心建筑装饰工程有限 公司	工程师	于颖	施工单位
	范 杨	北京大学	职 员	范杨	管护单位
	孟 岩	北京市水利规划设计研究院	教 高	孟岩	特邀专家
	魏天兴	北京林业大学	教 授	魏天兴	特邀专家



主要工程一览表			
透水铺装	hm²	0.30	永久措施
地下室入口排水沟	m	7.00	永久措施
排水工程	m	463	永久措施
节水灌溉	hm²	0.03	永久措施
改良土回覆	万m³	0.01	永久措施
绿化工程	m²	252.00	永久措施
下凹式绿地	m²	127.00	永久措施
普通绿地	m²	125.00	永久措施



图 例		
用地红线	普通绿地	节水灌溉
建筑物轮廓	透水铺装	地下室入口排水沟
下凹式绿地	下凹式树池	排水工程

北京清大绿源科技有限公司					
核定		北京大学餐饮综合楼等2项项目	验收	阶段	
审核			水保	部分	
校核		水土保持设施竣工验收图			
设计					
制图					
描图		比例			
资质证书		图号		日期	