

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 海淀区西三旗 1811-L04 地块 B4 综合性商业服务业
用地项目

项 目 编 号 京发改（核）[2020]32 号

建 设 地 点 北京市海淀区西三旗

验 收 单 位 北京润源置业有限公司



2023 年 6 月 12 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	海淀区西三旗 1811-L04 地块 B4 综合性商业服务业用地项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	北京润源置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市水务局、京水评审[2020]95 号、2020 年 6 月 18 日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2020 年 11 月至 2023 年 5 月		
水土保持方案(或水影响评价文件)报告编制单位	北京中环沃特环保科技有限公司		
水土保持初步设计单位	北京弘石嘉业建筑设计有限公司 (主体设计单位, 含水土保持)		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 北京碧海怡景园林绿化有限公司		
水土保持监理单位	中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	润嘉物业管理(北京)有限公司		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/haidianqu-578-wxh.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保（2017）365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊（2018）53号]，北京润源置业有限公司于2023年6月12日，以网络视频会议的形式组织开展了“海淀区西三旗1811-L04地块B4综合性商业服务业用地项目水土保持设施验收会”。参加会议的有中国建筑第五工程局有限公司、北京碧海怡景园林绿化有限公司、中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共10人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料，听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报，经质询、讨论，形成了海淀区西三旗1811-L04地块B4综合性商业服务业用地项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

本项目位于北京市海淀区西三旗，项目总用地面积为2.80hm²。其中永久用地2.20hm²，临时占地0.60hm²，本项目总建筑面积约12.99万m²，其中地上建筑面积6.17万m²，地下建筑面积6.82万m²。建设内容包括商业用房，配建绿化、道路及管线等配套工程。工程于2020年11月开工，2023年5月完工。

（二）水影响评价报告批复情况

2020年6月18日，北京市水务局以“京水评审[2020]95号”，批复了“海淀区西三旗1811-L04地块B4综合性商业服务业用地项目”水影响评价报告书。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托设计单位北京弘石嘉业建筑设计有限公司，将水土保持设施纳入施工图同步设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“海淀区西三旗1811-L04地块B4综合性商业服务业用地项目”的水土保持监测工作，2023年5月编制了《海淀区西三旗1811-L04地块B4综合性商业服务业用地项目水土保持监测总结报告》。监测面积 2.80hm^2 ，项目实际完成的措施量主要包括雨水调蓄池2座；透水铺装 0.40hm^2 ；下凹式绿地 0.24hm^2 等。监测报告主要结论为：水土流失治理度达到99.89%，土壤流失控制比为1.11，渣土防护率为99.98%，不涉及表土保护率，林草植被恢复率99.69%，林草覆盖率34.50%，土石方利用率99%，临时占地与永久占地比27%，雨洪利用率92%，硬化地面控制率23%，施工降水利用率83%，不涉及边坡绿化率，调蓄模数 $610\text{m}^3/\text{hm}^2$ ，下凹式绿地率50.51%，透水铺装率89%，水土流失防治指标达到了国家、北京市防治标准的目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了本项目的水

水土保持设施验收报告编制工作；提交了《海淀区西三旗 1811-L04 地块 B4 综合性商业服务业用地项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围占地面积为 2.80 公顷；建设单位编报了水影响评价报告书，开展了水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告书及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水影响评价报告书确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

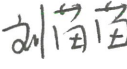
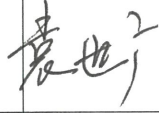
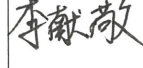
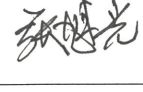
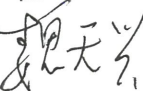
水土保持设施管护单位为润嘉物业管理（北京）有限公司，将继续加强水土保持设施的管理，确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程措施	集雨池	容积 (m ³)	座数	汇水面积	材质
		780	2	2.20hm ²	混凝土模块
	透水铺装 (hm ²)		0.40		
	永久沉沙池 (座)		2		
	土地整治 (hm ²)		1.37		
	节水灌溉 (hm ²)		0.97		
植物措施	绿化面积 (hm ²)		0.97		
	下凹式绿地 (hm ²)		0.26		

	栽植乔木（株）	183
	栽植绿篱（hm ² ）	0.64
	绿化铺草皮（hm ² ）	0.31
其他水土保持设施		-

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	李慧明	北京润源置业有限公司	总经理		建设单位
成 员	刘苗苗	北京清大绿源科技有限公司	工程师		验收报告 编制单位
	袁世广	北京清大绿源科技有限公司	工程师		水土保持 监测单位
	王 汉	中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司	工程师		水土保持 监理单位
	李献敬	北京中环沃特环保科技有限公司	工程师		水影响评价报告编制单位
	张文雷	北京碧海怡景园林绿化有限公司	项目经理		园林施工 单位
	曹志贺	中国建筑第五工程局有限公司	总 工		主体施工 单位
	张旭光	润嘉物业管理（北京）有限公司	物业经理		水土保持 设施管护 单位
	孟 岩	北京市水务规划研究院	教 高		特邀专家
	魏天兴	北京林业大学	教 授		特邀专家



雨水调蓄池420m³

雨水调蓄池360m³

下凹式绿地0.264hm²

普通绿化0.703hm²

透水砖铺装0.40hm²

水土保持工程措施量统计表 单位: hm²

工程项目	单位	工程量
透水砖铺装	hm²	0.40
下凹绿地	hm²	0.264
集雨池	座	2
普通绿地	hm²	0.703
节水灌溉	hm²	0.97
土壤改良	hm²	0.97

图例

	建筑物工程区		透水砖铺装		集雨池
	道路及管线工程区		普通绿地		
	用地红线		下凹式绿地		

北京清大绿源科技有限公司

核定	高小虎	海淀区西三旗1811-L04地块B4综合性商业服务业用地项目	验收阶段
审核	高小虎		水土保持部分
校核	于洋		
设计	于洋		
制图	刘萌萌		
描图			
资质证书	水保监测(京)字第0040号	比例	1:1000
		图号	03
		日期	2023.05