

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 北京市怀柔区龙山东路东侧多功能建设项目（一期）  
项 目 编 号 京发改[2009]2623 号  
建 设 地 点 北京市怀柔区龙山东路东侧  
验 收 单 位 北京安宝房地产开发有限公司

2018 年 9 月 18 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

|                    |                                               |      |     |
|--------------------|-----------------------------------------------|------|-----|
| 项目名称               | 北京市怀柔区龙山东路东侧多功能建设项目（一期）                       | 行业类别 | 房地产 |
| 主管部门<br>（或主要投资方）   | 北京安宝房地产开发有限公司                                 | 项目性质 | 新建  |
| 水土保持方案批复机关、文号及时间   | 北京市水务局、京水行许字[2010]第 502 号、2010 年 11 月 26 日    |      |     |
| 水土保持方案变更批复机关、文号及时间 | /                                             |      |     |
| 水土保持初步设计批复机关、文号及时间 | 北京市规划委员会、2009 规（怀）复函字 0013 号、2009 年 12 月 18 日 |      |     |
| 项目建设起止时间           | 2010 年 3 月至 2014 年 10 月                       |      |     |
| 水土保持方案报告编制单位       | 北京市怀柔区水土保持科学试验站                               |      |     |
| 水土保持初步设计单位         | 清华大学建筑设计研究院有限公司（含水保设计）                        |      |     |
| 水土保持监测单位           | 北京市怀柔区水土保持科学试验站                               |      |     |
| 水土保持施工单位           | 深圳市四季青园林花卉有限公司                                |      |     |
| 水土保持监理单位           | 北京中环工程建设监理有限责任公司                              |      |     |
| 水土保持设施验收报告编制单位     | 北京市怀柔区水土保持科学试验站                               |      |     |

多功能建设项目分两期建设，本次验收一期工程，其防治责任范围为 4.10 公顷，其中建设用地 3.85 公顷，直接影响区 0.25 公顷。

### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位，将水土保持初步设计和施工图全部纳入主体设计，同步审核、审查。

### （四）水土保持监测情况

2010 年 2 月，建设单位委托北京市怀柔区水土保持科学试验站开展了该项目的水土保持监测工作，编制了《北京市怀柔区龙山东路东侧多功能建设项目（一期）水土保持监测总结报告》。本项目实际完成的措施量主要包括透水砖铺装 0.67 公顷；木塑铺装 0.06 公顷；节水灌溉 1.16 公顷，绿化工程 1.16 公顷等。监测报告主要结论为：扰动土地整治率 99.95%，水土流失总治理度 99.90%，土壤流失控制比 1.13，拦渣率 98.36%，林草植被恢复率 99.94%，林草覆盖率 30.11%，土石方利用率 100%，雨洪利用率 94.25%，硬化地面控制率 7.57%。水土流失防治指标达到了国家标准和北京市地方标准的目标值。

### （五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京市怀柔区水土保持科学试验站开展了水土保持设施验收报告编制工作；提交了《北京市怀柔区龙山东路东侧多功能建设项目（一期）水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为建设用地 3.85 公顷；建设单位编报了水土保持方案报告书，开展了水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任

落实；项目水土保持设施具备验收条件。

#### （六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中基本落实了水土保持方案报告书及批复文件中有关一期内容要求，基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标基本达到报告书确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

明确水土保持设施管护单位为乐生活（北京）智慧社区投资发展股份有限公司，要求管护单位加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

| 分工     | 姓名  | 单 位              | 职务/职称 | 签 字 | 备注                   |
|--------|-----|------------------|-------|-----|----------------------|
| 组 长    | 王铁成 | 北京安宝房地产开发有限公司    | 开发总监  | 王铁成 | 建设单位                 |
| 成<br>员 | 刘天竹 | 北京市怀柔区水土保持科学试验站  | 职员    | 刘天竹 | 验收报告<br>编制单位         |
|        | 张丽玮 |                  | 工程师   | 张丽玮 |                      |
|        | 刘天竹 | 北京市怀柔区水土保持科学试验站  | 职员    | 刘天竹 | 监测单位                 |
|        | 张乐乐 |                  | 工程师   | 张乐乐 |                      |
|        | 陈 剑 | 北京中环工程建设监理有限责任公司 | 监理工程师 | 陈剑  | 监理单位                 |
|        | 刘天竹 | 怀柔区水土保持科学试验站     | 工程师   | 刘天竹 | 水土保持<br>方案报告<br>编制单位 |
|        | 孙开育 | 深圳市四季青园林花卉有限公司   | 总工    | 孙开育 | 施工单位                 |
| 特邀专家   | 王冬梅 | 北京林业大学           | 教授    | 王冬梅 | 特邀专家                 |
|        | 张建军 | 北京林业大学           | 教授    | 张建军 | 特邀专家                 |
|        | 黄洪燕 | 北京市怀柔区水务局        | 高工    | 黄洪燕 | 特邀专家                 |

