

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 数字电视产业园配套 LED 封装厂项目

项 目 编 号 京技管项核字[2012]32 号

建 设 地 点 北京市经济技术开发区路东区

验 收 单 位 京东贝（北京）光电科技有限公司

2019 年 07 月 18 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	数字电视产业园配套 LED 封装厂项目	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	京东贝（北京）光电科技有限公司	项目性质	新建
水土保持方案报告书 批复机关、文号及时间	北京经济技术开发区水务局、京技水保案[2012]39 号、 2012 年 11 月 13 日		
水土保持方案报告书 变更批复机关、文号 及时间	无		
水土保持初步设计批 复机关、文号及时间	北京经济技术开发区水务局、京技市政（水保初设） 字[2017]3 号、2017 年 3 月 14 日		
项目建设起止时间	2016 年 5 月~2019 年 3 月		
水土保持方案报告书 编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单 位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	北京城建八建设发展有限责任公司		
水土保持监理单位	北京吉地四方建设工程顾问有限公司		
水土保持设施验收报 告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],京东贝(北京)光电科技有限公司于2019年7月18日,在北京经济技术开发区水务局开展了“数字电视产业园配套LED封装厂项目水土保持设施验收”工作。参加会议的有京东贝(北京)光电科技有限公司、北京城建八建设发展有限责任公司、北京吉地四方建设工程顾问有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共13人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表查阅了相关技术资料,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了数字电视产业园配套LED封装厂项目水土保持设施验收意见。

(一) 项目概况

项目位于北京经济技术开发区路东区,总占地面积4.98hm²,全部为建设用地,容积率为1.5,绿化率为25%,建设内容包括系统配套厂房、研发生产楼、中试楼、检测及配套中心、室外道路、管线、绿化工程等。工程于2016年5月开工,2019年3月完工。

(二) 水土保持初步设计批复情况

2017年3月14日,北京经济技术开发区水务局以京技市政(水保初设)字[2017]3号批复了“数字电视产业园配套LED封装厂项

目”水土保持初步设计。批复的水土流失防治责任范围为 4.98hm²。

（三）水土保持初步设计设计情况

建设单位委托主体设计单位世源科技工程有限公司、北京构易建筑设计有限公司，将水土保持初步设计成果及施工图全部纳入主体设计，同步审核、审查。

（四）水土保持监测情况

2016 年 2 月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展水土保持监测工作；2019 年 7 月编制了《数字电视产业园配套 LED 封装厂项目水土保持监测总结报告》。监测面积 4.98hm²，本项目实际完成的措施量主要包括集雨池 1 座，容积为 1380m³；透水砖铺装 0.46hm²；车库入口排水沟 18m；集雨式绿地 0.92hm²；节水灌溉 1.80hm² 等。监测报告主要结论为：扰动土地整治率为 99.60%，水土流失总治理度为 98.66%，土壤流失控制比为 1.07，拦渣率为 98.40%，林草植被恢复率为 98.89%，林草覆盖率为 35.74%，土石方利用率为 92.00%，雨洪利用率为 99.87%，硬化地面控制率为 26.54%。水土流失防治指标达到了初设批复的目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持设施验收报告编制工作；提交了《数字电视产业园配套 LED 封装厂项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为项目建设用地范围 4.98hm²，建设单位编报了水土保持方案及初步设计，开展了水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

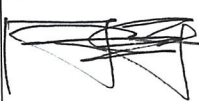
（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持初步设计中的内容及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，防治指标达到了国家及地方水土流失防治目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

明确水土保持设施管护单位为北京京东方物业发展有限公司待项目正式投入使用后，管护单位应加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	田志军	京东贝（北京）光电 科技有限公司	副总经理		建设单位
成 员	张 静	北京清大绿源科技 有限公司	工程师	张静	验收报告 编制单位
	冯 涛	北京清大绿源科技 有限公司	工程师	冯涛	监测单位
	邱 辉	北京吉地四方建设 工程顾问有限公司	总监理工程师	邱辉	水土保持 监理单位
	于 洋	北京清大绿源科技 有限公司	副总经理	于洋	初步设计 报告编制 单位
	邓朝莉	北京清大绿源科技 有限公司	工程师	邓朝莉	水土保持 方案编制 单位
	刘慧文	北京城建八建设发 展有限责任公司	项目经理	刘慧文	施工单位
	毕华兴	北京林业大学	教授	毕华兴	特邀专家
	陈芳孝	北京市水土保持工 作总站	教高	陈芳孝	特邀专家
	李永坤	北京市水科学技术 研究院	高工	李永坤	特邀专家
	黄鹏飞	北京市城市规划设 计研究院	高工	黄鹏飞	特邀专家
	杨海燕	北京经济技术开发 区城市规划和环境 设计研究中心	高工	杨海燕	特邀专家