

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 北京新特电气有限公司联合厂房等6项（特种变
压器生产基地和研发中心项目）

项 目 编 号 京技管项备字[2012]15号

建 设 地 点 北京经济技术开发区路南区 V11-1 街区

验 收 单 位 北京新特电气有限公司



2020 年 5 月 22 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京新特电气有限公司联合厂房等 6 项（特种变压器生产基地和研发中心项目）	行业类别	房地产工程
主管部门 （或主要投资方）	新华都特种电气股份有限公司	项目性质	新建
水土保持方案（或水影响评价文件）批复机关、文号及时间	北京经济技术开发区水务局、京技水保案[2012]8 号、2012 年 2 月 28 日		
水土保持方案（或水影响评价文件）变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2015 年 9 月-2019 年 6 月		
水土保持方案（或水影响评价文件）报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	北京市房山城建集团有限公司		
水土保持监理单位	中咨工程建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	北京新特电气有限公司		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/kaifaqu-433-XTDQ.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],北京新特电气有限公司于2020年5月22日,在北京经济技术开发区主持开展了“北京新特电气有限公司联合厂房等6项(特种变压器生产基地和研发中心项目)水土保持设施验收会”。参加会议的有北京市房山城建集团有限公司、中咨工程建设监理有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共13人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表查看了工程现场,查阅了技术资料,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了北京新特电气有限公司联合厂房等6项(特种变压器生产基地和研发中心项目)水土保持设施验收意见。

(一)项目概况

项目位于北京经济技术开发区路南区V11-1街区N2M1地块,总占地面积 4.21hm^2 ,全部为建设用地,本项目总建筑面积为 49860m^2 ,其中地上建筑面积 45713m^2 ,地下建筑面积 4147m^2 ,建设内容包括研发生产中心、附属配套设施、道路管线及绿化工程等。工程于2015年9月开工,2019年6月完工。

(二)水土保持方案批复情况

2012年2月28日,北京经济技术开发区水务局以“京技水保

案[2012]8号”，批复了“北京新特电气有限公司联合厂房等6项（特种变压器生产基地和研发中心项目）”水土保持方案报告书。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2015年3月25日，北京经济技术开发区水务局组织了“北京新特电气有限公司联合厂房等6项（特种变压器生产基地和研发中心项目）”水土保持初步设计专家审查会，专家组同意通过本项目初步设计方案审查。建设单位委托主体设计单位，将水土保持初步设计纳入主体设计施工图，同步审核、审查。

（四）水土保持监测情况

2012年1月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了该项目的水土保持监测工作，2020年3月编制了《北京新特电气有限公司联合厂房等6项（特种变压器生产基地和研发中心项目）水土保持监测总结报告》。监测面积 4.21hm^2 ，本项目实际完成的措施量主要包括 1000m^3 集雨池1座；透水铺装 0.07hm^2 ；集雨式绿地 0.37hm^2 等。监测报告主要结论为：扰动土地整治率达到99.96%，水土流失总治理度达到99.76%，土壤流失控制比为1.05，拦渣率为100%，林草植被恢复率99.73%，林草覆盖率15.01%。水土流失防治指标达到了国家标准的目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持设施验收报告编制工作；提交了《北京新特电气有限公司联合厂房等6项（特种变压器生产基地和研发中心项目）水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为建设用地4.21公顷；建设单位

编报了水土保持方案报告书，开展了水土保持初步设计、水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案报告书及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

明确水土保持设施管护单位为北京新特电气有限公司，要求管护单位加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积（m ³ ）	座数	汇水面积	材质
		1000	1	4.21	钢混
	透水铺装面积（hm ² ）		0.07		
	集雨式绿地面积（hm ² ）		0.37		
植物措施	绿化面积（hm ² ）		0.63		
	栽植乔木（株）		202		
	栽植灌木（株）		670		
	栽植绿篱（m ² ）		6349		
其他水土保持设施			-		

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职 称	签 字	备注
组 长	嘉陵 松琦	北京新特电气有限公司	甲方代表 教 高	嘉陵松琦	建设单位
成 员	黄 羨	北京清大绿源科技有限公司	工程师	黄羨	验收报告 编制单位
	张丽玮	北京清大绿源科技有限公司	工程师	张丽玮	监测单位
	殷元柳	中咨工程建设监理有限公司	总监理 工程师	殷元柳	监理单位
	王艳英	北京清大绿源科技有限公司	工程师	王艳英	水土保持 方案编制 单位
	邓朝莉	北京清大绿源科技有限公司	工程师	邓朝莉	初步设计 单位
	杨平	北京市房山城建集团有限公司	项目经理	杨平	施工单位
	王振水	北京新特电气有限公司	项目部 主任	王振水	水土保持 设施管护 单位
	毕华兴	北京林业大学	教 授	毕华兴	特邀专家
	孟 岩	北京市水利规划设计研究院	教 高	孟岩	特邀专家
	解 刚	中国水利水电科学研究院	教 高	解刚	特邀专家

南 区 北 路

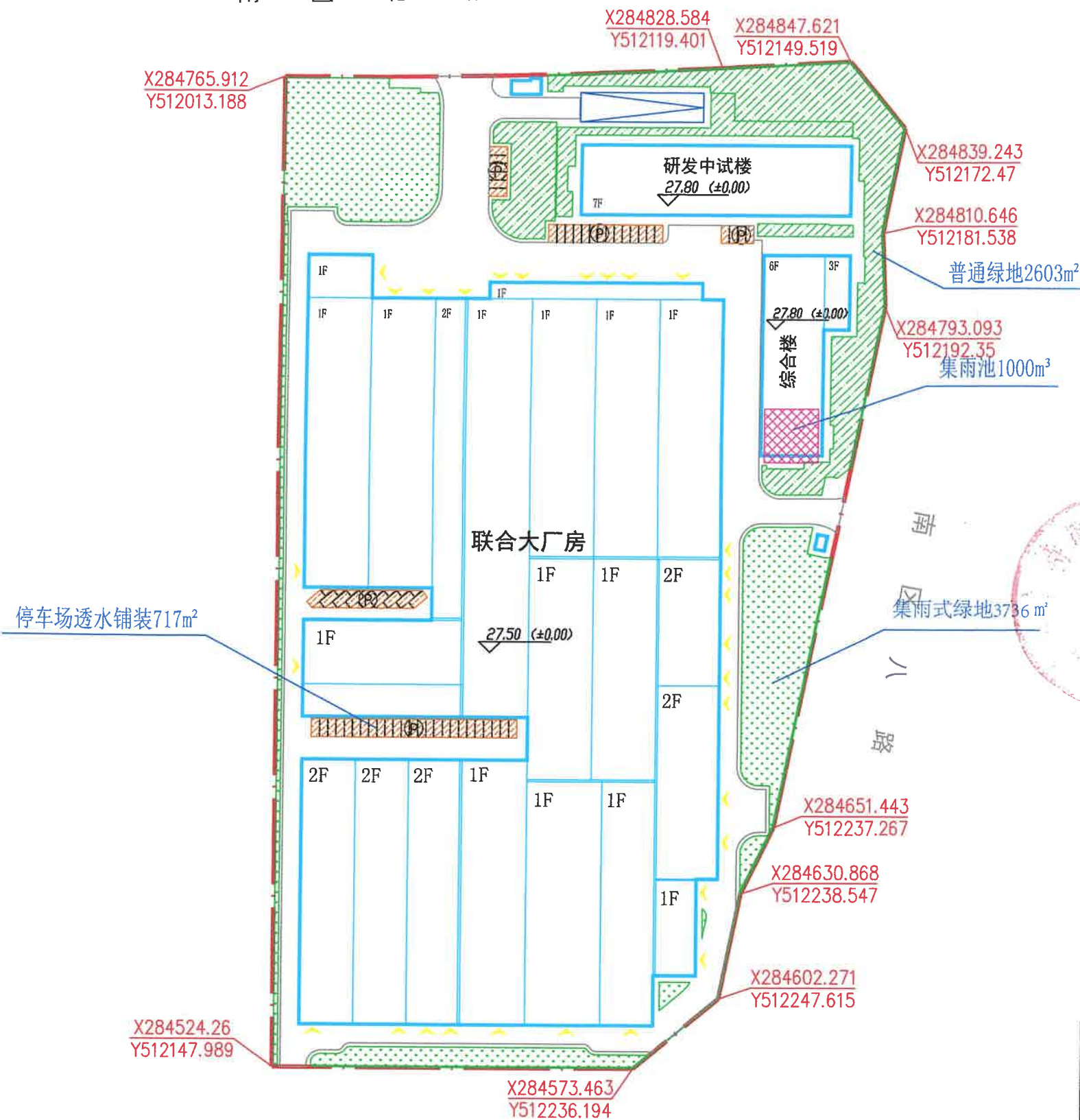
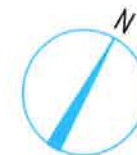


图 例			
	用地红线		普通绿地
	建筑物		停车场透水铺装
	集雨式绿地		集雨池

北京清大绿源科技有限公司					
核定	高 亮	北京新特电气有限公司联合厂房等6项（特种变压器生产基地和研发中心项目）		验收阶段	水土保持部分
审核	王 静	水土保持措施竣工验收图			
校核	王 静				
设计	王 静				
制图	张 静	比 例	1:800	图 号	附图3
描 图	张 静	资 质 证 书	水保方案(京)字第0015号	日 期	2019.12