

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 北京数字电视产业园配套服务中心建设项目一期
(A区综合楼等3项、C区综合楼等3项)

项 目 编 号

建 设 地 点 北京市经济技术开发区 E2 街区 E2F1 地块

验 收 单 位 北京亦庄数字显示产业管理有限公司

2020 年 7 月 24 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京数字电视产业园配套服务中心建设项目一期（A区综合楼等3项、C区综合楼等3项）	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	北京亦庄数字显示产业管理有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京经济技术开发区水务局、京技市政(水评价)字[2016]7号、2016年10月25日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	北京经济技术开发区水务局、京技市政(水保初设)字[2017]5号、2017年8月22日		
项目建设起止时间	2016年8月-2020年6月		
水土保持方案(或水影响评价文件)报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	北京润安园林绿化有限公司		
水土保持监理单位	北京方正建设工程管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	北京经开投资开发股份有限公司		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsximgs/kaifagu-446-E2F1-1.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],北京亦庄数字显示产业管理有限公司于2020年7月24日,在北京经济技术开发区主持开展了“北京数字电视产业园配套服务中心建设项目一期(A区综合楼等3项、C区综合楼等3项)水土保持设施验收会”。参加会议的有北京润安园林绿化有限公司、北京方正建设工程有限公司、北京经开投资开发股份有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共13人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了北京数字电视产业园配套服务中心建设项目一期(A区综合楼等3项、C区综合楼等3项)水土保持设施验收意见。

(一)项目概况

项目位于北京市经济技术开发区E2街区E2F1地块,总占地面积 2.33hm^2 ,全部为建设用地,本项目总建筑面积为 100022m^2 ,其中地上建筑面积为 64582m^2 ,地下建筑面积 35440m^2 。建设内容包括A栋办公楼、B栋商业楼、C栋商业楼、D栋商业楼、道路及绿化工程。工程于2016年8月开工,2020年6月完工。

(二)水影响评价报告批复情况

2016 年 10 月 25 日，北京经济技术开发区水务局以“京技市政（水评价）字[2016]7 号”批复了“北京数字电视产业园配套服务中心建设项目”水影响评价报告。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2017 年 8 月 22 日，北京经济技术开发区水务局以“京技市政（水保初设）字[2017]5 号”批复了北京数字电视产业园配套服务中心建设项目一期（A 区综合楼等 3 项、C 区综合楼等 3 项）水土保持初步设计。建设单位委托主体设计单位，将水土保持初步设计纳入主体设计施工图，同步审核、审查。

（四）水土保持监测情况

2017 年 1 月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了该项目的水土保持监测工作，2020 年 7 月编制了《北京数字电视产业园配套服务中心建设项目一期（A 区综合楼等 3 项、C 区综合楼等 3 项）水土保持监测总结报告》。监测面积 2.33hm^2 ，本项目实际完成的措施量主要包括 400m^3 集雨池 1 座；透水砖铺装 1.00hm^2 ；屋顶绿化 0.30hm^2 ；绿化面积 0.39hm^2 ；集雨式绿地 0.06hm^2 等。监测报告主要结论为：扰动土地整治率达到 99.87%，水土流失总治理度达到 99.72%，土壤流失控制比达到 1.05，拦渣率为 99.50%，林草植被恢复率达到 98.72%，林草覆盖率达到 16.52%，土石方利用率 99.55%，表土利用率 100%，临时占地与永久占地比 0，雨洪利用率 99.81%，硬化地面控制率 0.18%。水土流失防治指标达到了国家及北京市标准的目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持设施验收报告编制工作；提交了《北京数字电视产业园配套服务中心建设项目一期（A区综合楼等3项、C区综合楼等3项）水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为建设用地2.33公顷；建设单位编报了水影响评价报告，开展了水土保持初步设计、水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告、水土保持初步设计及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水影响评价报告及水土保持初步设计确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

明确水土保持设施管护单位为北京经开投资开发股份有限公司，要求管护单位加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积（m ³ ）	座数	汇水面积	材质
		400	1	2.33	玻璃钢
	透水砖铺装（hm ² ）		1.00		
	排水措施（m）		220		

植物措施	绿化面积 (hm ²)	0.39
	屋顶绿化 (hm ²)	0.30
	集雨式绿地 (hm ²)	0.06
	栽植乔木 (株)	70
	栽植灌木 (株)	31
	栽植绿篱 (m ²)	3612.55
其他水土保持设施		-

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	金玉石	北京亦庄数字显示产业管理有限公司	项目经理		建设单位
成 员	张丽玮	北京清大绿源科技有限公司	工程师		验收报告编制单位
	冯 涛	北京清大绿源科技有限公司	工程师		监测单位
	马元吉	北京方正建设工程管理有限公司	高级工程师		监理单位
	武建辉	湖北省水利水电规划勘测设计院	工程师		水影响评价报告编制单位
	王艳英	北京清大绿源科技有限公司	工程师		水土保持初步设计编制单位
	吴 静	北京润安园林绿化有限公司	工程师		施工单位
	李敬卫	北京经开投资开发股份有限公司	经理		水土保持设施管护单位
	宋如华	中国水土保持学会	副研究员		特邀专家
	魏天兴	北京林业大学	教授		特邀专家
	祁兴会	北京市水影响评价中心	高工		特邀专家

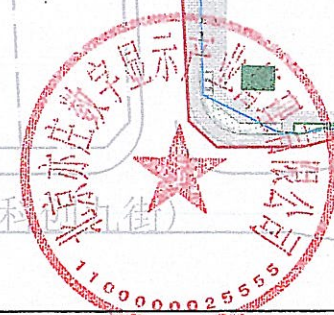
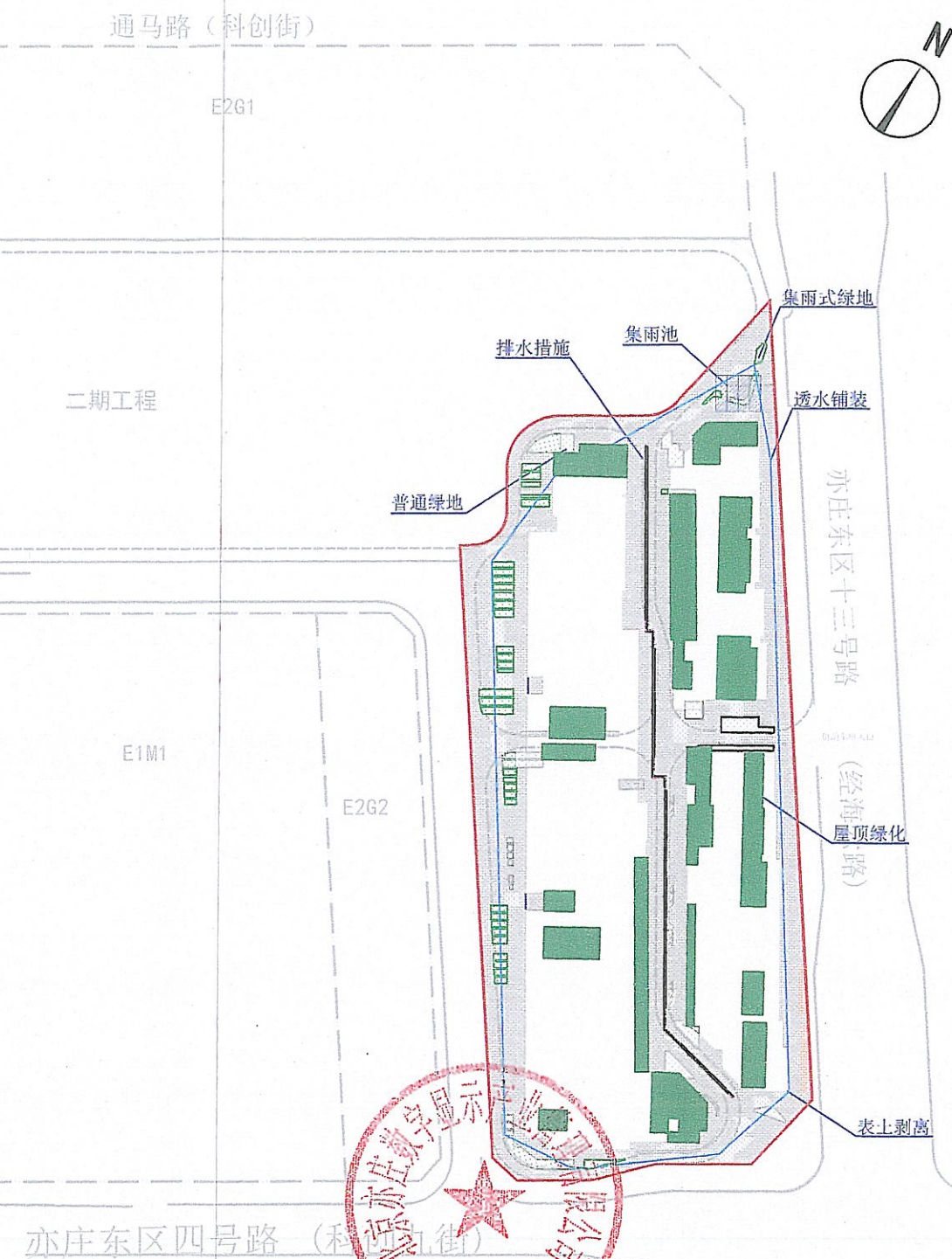


主要措施一览表

名称	规格	单位	数量	措施性质
透水铺装		hm ²	1.00	永久措施
集雨池		座	1	永久措施
集雨式绿地		hm ²	0.06	永久措施
绿化工程	屋顶绿化0.30hm ² ，室外绿地0.09hm ²	hm ²	0.39	永久措施
节水灌溉		hm ²	0.39	永久措施
排水措施		m	220	永久措施

图例			
用地红线	普通绿地	透水铺装	排水措施
建筑物	集雨式绿地	集雨池	地下车库入口排水沟
道路	屋顶绿化	表土剥离	

亦庄东区十二号路
(经海五路)



北京清大绿源科技有限公司

核定	于洋	高小虎	北京数字电视产业园配套服务中心建设项目(一期)	验收	阶段
审查	祝获	子昂	(A区综合楼等3项、C区综合楼等3项)	总图	部分
校核	王艳英	王艳英	水土保持设施竣工验收图		
设计	高小虎	张丽玮			
制图	高小虎	张丽玮	比例	日期	
描图	高小虎	张丽玮	图号		
资质证号	水保方案(京)字第0015号				