

项 目 名 称 京东方先进技术实验室二期工程北京总部项目

项 目 编 号

建 设 地 点 北京经济技术开发区核心区 55M4-2 地块

验 收 单 位 北京京东方光电科技有限公司



一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	京东方先进技术实验室二期工程北京总部项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	北京京东方光电科技有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京经济技术开发区水务局、京技市政(水评价)字[2018]18号、2018年11月14日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	北京经济技术开发区水务局、京技水务[2019]7号、2019年6月18日		
项目建设起止时间	2017年9月-2020年1月		
水土保持方案(或水影响评价文件)报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	中建-大成建筑有限责任公司		
水土保持监理单位	北京希达工程管理咨询有限公司 (原北京希达建设监理有限责任公司)		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	北京京东方光电科技有限公司		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/kaifaqu-447-JDF.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],北京京东方光电科技有限公司于2020年7月24日,在北京经济技术开发区主持召开了“京东方先进技术实验室二期工程北京总部项目”水土保持设施自主验收会。参加会议的有中建-大成建筑有限责任公司、北京希达工程管理咨询有限公司(原北京希达建设监理有限责任公司)、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共11人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表查看了工程现场,查阅了技术资料,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了京东方先进技术实验室二期工程北京总部项目水土保持设施验收意见。

(一) 项目概况

项目位于北京经济技术开发区核心区55M4-2地块,总占地面积 2.34hm^2 ,全部为建设用地,本项目总建筑面积为 87857.84m^2 ,其中地上建筑面积 54595.15m^2 ,地下建筑面积 33262.69m^2 ,建设内容包括先进技术实验大楼、门卫及其辅助设施、地下车库,以及道路、绿化等室外工程。工程于2017年9月开工,2020年1月完工。

(二) 水影响评价报告批复情况

2018年11月14日，北京经济技术开发区水务局以“京技市政（水评价）字[2018]18号”批复了“京东方先进技术实验室二期工程北京总部项目”水影响评价报告。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2019年6月18日，北京经济技术开发区水务局以“京技水务[2019]7号”批复了本项目水土保持初步设计。建设单位委托主体设计单位，将水土保持初步设计纳入主体设计施工图，同步审核、审查。

（四）水土保持监测情况

2018年9月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了该项目的水土保持监测工作，2020年5月编制了《京东方先进技术实验室二期工程北京总部项目水土保持监测总结报告》。监测面积 2.34hm^2 ，本项目实际完成的措施量主要包括 650m^3 集雨池1座；植草渗沟 30m^2 ；渗井1座；透水铺装 0.32hm^2 ；集雨式绿地 0.14hm^2 等。监测报告主要结论为：扰动土地整治率达到99.79%，水土流失总治理度达到97.35%，土壤流失控制比达到1.08，拦渣率为99.88%，林草植被恢复率达到97.35%，林草覆盖率达到8.06%。水土流失防治指标达到了国家标准的目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持设施验收报告编制工作；提交了《京东方先进技术实验室二期工程北京总部项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为建设用地2.34公顷；建设单位编报了水影响评价报告，开展了

水土保持初步设计、水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

(六) 验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告、水土保持初步设计及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水影响评价报告及水土保持初步设计确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

(七) 后续管护要求

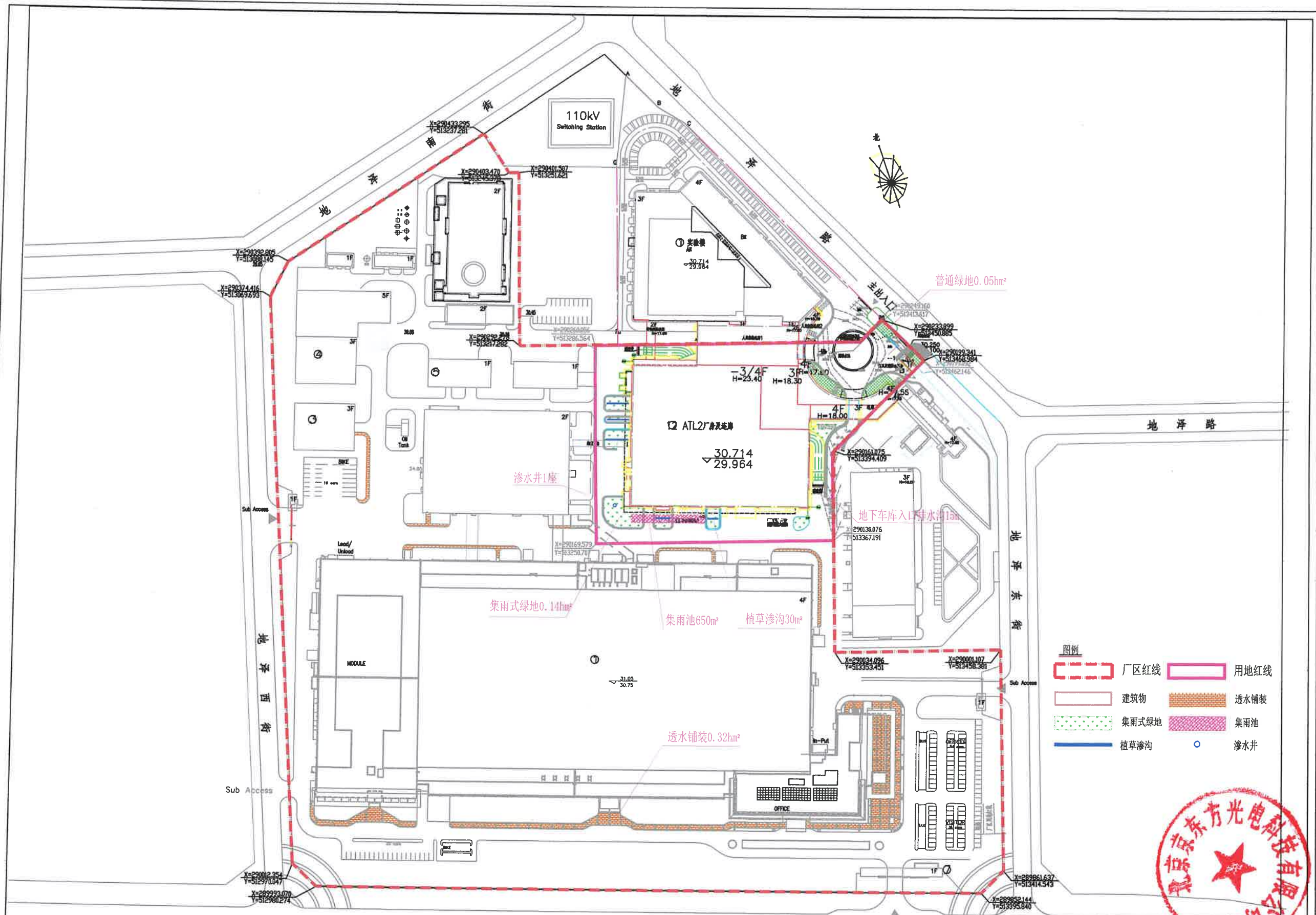
明确水土保持设施管护单位为北京京东方光电科技有限公司，要求管护单位加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积（m ³ ）	座数	汇水面积	材质
		650	1	2.34hm ²	PP 模块
	植草渗沟（m ² ）		30		
	渗井（座）		1		
	透水铺装（hm ² ）		0.32		
	植物措施	绿化面积（hm ² ）		0.19	
集雨式绿地（hm ² ）		0.14			
栽植乔木（株）		46			
栽植绿篱草坪（m ² ）		1887			
其他水土保持设施		-			

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	邹 宇	北京京东方光电科技有限公司	工程师	邹宇	建设单位
成 员	黄 羨	北京清大绿源科技有限公司	工程师	黄羨	验收报告编制单位
	张丽玮	北京清大绿源科技有限公司	工程师	张丽玮	监测单位
	张岗民	北京希达工程管理咨询有限公司	总监	张岗民	监理单位
	于 洋	北京清大绿源科技有限公司	副总经理	于洋	水影响评价报告编制单位
	王艳英	北京清大绿源科技有限公司	工程师	王艳英	水土保持初步设计编制单位
	杨建会	中建-大成建筑有限责任公司	机电工程师	杨建会	施工单位
	邹 宇	北京京东方光电科技有限公司	工程师	邹宇	水土保持设施管护单位
	宋如华	中国水土保持学会	副研究员	宋如华	特邀专家
	魏天兴	北京林业大学	教授	魏天兴	特邀专家
	祁兴会	北京市水影响评价中心	高工	祁兴会	特邀专家



- 图例
- 厂区分界线
 - 用地分界线
 - 建筑物
 - 透水铺装
 - 集雨式绿地
 - 集雨池
 - 植草渗沟
 - 渗水井



北京清大绿源科技有限公司			
核定	高小虎	京东方先进技术实验室二期工程北京总部项目	验收阶段
审核	王德亮		水土保持部分
设计	王德亮	水土保持措施竣工验收图	
制图		比例	1:1000
描图		图号	附3
资质证书	水保方案(京)字第0015号	日期	2020.7

有限公司