

京东研发制造中心项目

水土保持设施验收报告

建设单位：北京京东世纪贸易有限公司

编制单位：北京清大绿源科技有限公司

2020 年 8 月

京东研发制造中心项目

水土保持设施验收报告



建设单位：北京京东世纪贸易有限公司

编制单位：北京清大绿源科技有限公司

2020 年 8 月



生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书

(副本)

单位名称：北京清大绿源科技有限公司

法定代表人：董冲

单位等级：★★★★(4星)

证书编号：水保方案(京)字第0015号

有效期：自2019年10月01日至2022年09月30日



发证机构：中国水土保持学会

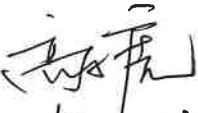
发证时间：2019年09月30日

京东研发制造中心项目

水土保持设施验收报告

责任页

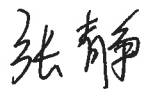
北京清大绿源科技有限公司

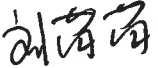
批准：高小虎  (副总经理)

审定：张玉琴  (高级工程师)

校核：张丽玮  (主任)

项目负责：黄 羨  (工程师)

参与人员：张 静  (工程师) (第一、二、三、八章)

刘苗苗  (工程师) (第四、五、六、七章)

目 录

前言.....	1
1 项目及项目区概况.....	3
1.1 项目概况.....	3
1.2 项目区概况.....	6
2 水影响评价报告和设计情况.....	7
2.1 主体工程设计.....	7
2.2 水影响评价报告.....	7
2.3 水土保持初步设计.....	7
2.4 水土保持变更.....	7
2.4 水土保持后续设计.....	8
3 水影响评价报告实施情况.....	10
3.1 水土流失防治责任范围.....	10
3.2 弃渣场设置.....	11
3.3 取土场设置.....	11
3.4 水土保持措施总体布局.....	11
3.5 水土保持设施完成情况.....	13
3.6 水土保持投资完成情况.....	15
4 水土保持工程质量.....	22
4.1 质量管理体系.....	22
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定.....	27
4.3 弃渣场稳定性评估.....	29
4.4 总体质量评价.....	29
5 项目初期运行及水土保持效果.....	31
5.1 初期运行情况.....	31
5.2 水土保持效果.....	31
5.3 公众满意度调查.....	33

6 水土保持管理.....	34
6.1 组织领导.....	34
6.2 规章制度.....	34
6.3 建设管理.....	35
6.4 水土保持监测.....	35
6.5 水土保持监理.....	36
6.6 水行政主管部门监督检查意见及落实情况.....	39
6.7 水土保持补偿费缴纳情况.....	39
6.8 水土保持设施管理维护.....	39
7 结论.....	40
7.1 结论.....	40
7.2 遗留问题安排.....	41
8 附件及附图.....	42
8.1 附件.....	42
8.2 附图.....	101

前言

京东研发制造中心项目位于北京经济技术开发区路东区 C10M1 地块，属于一类工业用地，作为 JDX 事业部对外沟通的技术窗口，京东总部二期将提供基于京东需求的实验和研究环境，与全球知名自动化设备制造商、集成商共同研发面向未来的电子商务物流智能履约系统，包括智能机器人组装测试等。

为贯彻执行《中华人民共和国水土保持法》、《〈中华人民共和国水土保持法〉实施条例》和《北京市水土保持条例》，有效地控制和减轻项目建设中造成的新增水土流失，保护水土资源，改善生态环境，同时也是为了保证项目本身的安全性，建设单位积极编报水土保持方案，并开展水土保持监测工作。2017 年 6 月 26 日，北京经济技术开发区水务局以“京技市政（水评价）字[2017]2 号”对本项目水影响评价报告书进行了批复。2018 年 11 月 14 日，北京经济技术开发区水务局以“京技市政（水保初设）字[2018]5 号”对本项目水土保持初步设计进行了批复。2016 年 9 月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司承担本项目水土保持监测工作。2017 年 5 月施工单位入场开工建设，监测单位进场开展监测工作，2017 年 6 月开始基坑开挖工作，2017 年 9 月完成基坑开挖工作，2018 年 1 月地下室结构完成，2018 年 4 月结构封顶，2018 年 9 月开始小市政施工，2018 年 10 月开始屋顶绿化及室外绿化工程施工，2019 年 3 月开始道路工程施工，2019 年 7 月完成各项水土保持措施，随即开始水土保持设施自主验收准备工作。

在施工过程中，建设单位依据《京东研发制造中心项目水影响评价报告书（报批稿）》和《京东研发制造中心项目水土保持初步设计》，落实施工期间临时排水沟、临时沉沙池、临时洗车池、临时覆盖、洒水降尘等水土保持临时防护措施；同步实施透水铺装、集雨池、集雨式绿地等永久措施。

截至 2019 年 7 月，完成各项水土保持设施施工。

按照《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》的相关要求，在正式验收前，编制完成《水土保持监测总结报告》及《水土保持验收报告》。北京京东世纪贸易有限公司在积极开展水土保持设施验收准备工作的基础上，依据批复的水土保持初步设计及分部验收报告等设计文件，对各项水土保持设施开展了自查工作，于 2020 年 8 月，组织设计单位、施工单位、水土保持监测单位、监理单位及水土保持验收单位开展的本项目水土保持工程的自查初验工作。经自查初验认

为：京东研发制造中心项目水土保持工程措施单元工程合格率为 100%，本项目水土保持工程质量总体评价为合格工程。

综上所述，水土保持工程建设符合国家水土保持法律法规及技术规范的有关规定和要求，水土保持工程质量合格，达到了水土保持初步设计及批复的要求，水土保持设施具备验收条件。现编制完成《京东研发制造中心项目水土保持设施验收报告》，进行水土保持设施自主验收。

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

京东研发制造中心项目位于北京经济技术开发区路东区 C10M1 地块，其四至范围：东至经海四路，南至科创十一街，西至 C10U2-1 规划市政用地（北）、C10M2 未出让国有建设用地（南），北至 C10U3 规划市政用地（东）、北京经济技术开发区基建办公室路东区供热厂用地（西）。

1.1.2 主要技术指标

京东研发制造中心项目工程总占地 4.42hm^2 ，全部为建设用地。总建筑面积 131351m^2 ，其中地上建筑面积 66251m^2 ，地下建筑面积 65100m^2 。本项目主要建设内容包括智能机器人组装测试平台及研发业务用房、地下车库、道路工程及绿化工程等。

本次验收范围为 4.42hm^2 。

1.1.3 项目投资

项目总投资 108377.68 万元，其中土建投资 70598.67 万元。

1.1.4 项目组成及布置

（1）建筑物工程区

建筑物面积为 1.39hm^2 ，其中硬化屋顶 1.20hm^2 ，绿化屋顶 0.19hm^2 。总建筑面积 13.14万 m^2 ，其中地上建筑面积 6.63万 m^2 ，地下建筑面积 6.51万 m^2 。

（2）道路与管线工程

本项目道路与管线工程区面积 2.10hm^2 ，其中硬化道路 1.87hm^2 ，透水道路 0.21hm^2 ，水景观 0.02hm^2 。

雨水管道：本项目布设 DN300~DN800 的雨水管道，雨水经集雨池调节后排入北侧经海四路和南侧科创十一街市政雨水管网。

给水管道：本项目从北侧经海四路及南侧科创十一街市政给水管网接入两条 DN200 给水管在建筑周围形成环状管网，供室外消防栓用水及低区生活用水。

污水管道：本项目布设一条管径为 DN200~DN300 的污水管线，项目区污水

经化粪池处理后排入北侧经海四路和南侧科创十一街市政污水管网。

中水管道：本项目从南侧科创十一街市政中水管网接入一条 DN150 中水管，供建筑内中水用水。

(3) 绿化工程

项目区绿化面积 1.12hm²，包括室外绿化 0.93hm²，屋顶绿化 0.19hm²，绿地主要栽植云杉、雪松、蒙古栎、银杏、栎树、八棱海棠、樱花等乔木，大叶黄杨、小叶黄杨、铺地柏、紫叶小檗、红瑞木、木槿等灌木，金鸡菊、石竹、玉簪、麦冬、针茅、宿根福禄考、冷季型草等地被。

1.1.5 施工组织及工期

(1) 施工组织

土方倒运：项目挖方主要为基坑挖方，填方主要为基坑填方和项目区的填方，挖方及回填土方由总承包单位负责调运及综合利用。根据水土保持监测结果，实际挖方 28.99 万 m³，填方 7.56 万 m³，借方 7.40 万 m³，综合利用 28.83 万 m³。

施工场地：临时生活区在主体工程完工后已进行拆除。

(2) 工期

计划工期为 2017 年 5 月至 2019 年 6 月，总工期 26 个月。

实际工期为 2017 年 5 月至 2019 年 7 月，总工期 27 个月。

1.1.6 土石方情况

本项目水评阶段设计土石方挖填方总量为 36.92 万 m³，其中挖方 29.39 万 m³，填方 7.53 万 m³，余方 21.86 万 m³，其中基坑余方 21.44 万 m³，将结合其他项目综合利用，建筑垃圾 0.42 万 m³，将运往指定的渣土消纳场处理。

本项目初设阶段设计土石方挖填总量 36.97 万 m³，其中挖方 29.41 万 m³，填方 7.56 万 m³，借方 7.40 万 m³，余方 29.25 万 m³，其中建筑垃圾 0.42 万 m³，基坑余方 28.83 万 m³。

表 1-1 初设土石方工程量及流向表 单位：万 m³（自然方）

分区或分段	挖方	填方	调入		调出		外借		余方	
			数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向
建筑垃圾清理	0.39								0.39	渣土消纳场
基坑	28.76	2.78					2.78		28.76	综合利

										用
集雨池	0.07	0.01					0.01		0.07	综合利用
管线	0.16	0.08			0.08					
道路		0.73	0.08				0.65			
地下室覆土		1.06					1.06			
项目区回填		2.61					2.61			
种植土回填		0.29					0.29			
建筑垃圾	0.03								0.03	渣土消纳场
合计	29.41	7.56	0.08		0.08		7.40		29.25	

根据水土保持监测结果，本项目实际发生的土石方填挖总量 36.54 万 m³，其中挖方 28.99 万 m³，填方 7.54 万 m³，借方 7.39 万 m³，余方 28.83 万 m³，已运往其他项目综合利用。本项目实际产生土石方工程量见表 1-2。

表 1-2 土石方工程量及流向表 单位：万 m³（自然方）

分区或分段	挖方	填方	调入		调出		外借		余方	
			数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向
基坑	28.76	2.78					2.78		28.76	
集雨池	0.07	0.01					0.01		0.07	
管线	0.16	0.08			0.08	道路回填				
道路		0.73	0.08	管线挖方			0.65			
地下室覆土		1.06					1.06			
项目区回填		2.61					2.61			
种植土回填		0.28					0.28			
合计	28.99	7.55	0.08		0.08		7.39		28.83	综合利用

1.1.7 征占地情况

本项目占地面积 4.42hm²，均为建设用地。

1.1.8 专项设施改（迁）建

本项目不涉及移民安置及专项设施改移建工作。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

(1) 地形地貌

北京经济技术开发区位于潮白河冲积平原的中部,属于海河流域的北运河水系。地质情况属洪积冲积平原地区,为第四系沉积物,表面岩性多为各种砂壤土与粘性土层。建设场地地处北京市区东南部,场地平坦。

(2) 气象水文

项目区属暖温带大陆性季风气候,特点是春季干旱少雨、多风、蒸发强度大;夏季炎热多雨;秋季天高气爽,风和日丽;冬季干燥寒冷,盛行偏北风。多年平均气温为 11.65°C , 7 月份平均气温为 25.96°C , 1 月份平均气温为 -4.71°C 。平均年日照时数为 2630.4h, 平均相对湿度 56.8%, 无霜期约为 120 天, 年平均风速 2.6m/s 。

根据多年降水量资料统计,项目区多年平均降水量为 539.4mm,降水主要集中在 6-9 月,可占全年降水量的 83.3%,多年平均蒸发量为 1164.4mm,年蒸发量以 4、5、6 月份最大,占全年的 41.9%,冬季 12、1、2 月最小,仅占全年的 10.3%。

(3) 土壤与植被

项目区土壤类型以褐土、褐潮土为主。

项目区属平原区,植被主要为景观绿化和自然植被,包括绿化乔木、灌木和草坪草;管道沿线及道路边植物分布较多,乔木主要有杨树、垂柳、刺槐、油松等,灌木及草本有木槿、珍珠梅、野牛草、灰藜、狗尾草、二月兰、蒲公英、龙葵、马唐、黑麦草、曼陀罗等。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目区属于北京市水土流失重点预防区。水土流失以水力侵蚀为主,根据实地调查,项目区裸露地表地,侵蚀程度以微度为主,土壤侵蚀背景值为 $190\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$,土壤容许流失量为 $200\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。

2 水影响评价报告和设计情况

2.1 主体工程设计

建设单位北京京东世纪贸易有限公司于 2010 年 6 月 2 日取得《北京市规划委员会建设项目规划条件（土地储备供应）》[2010 规（开）条供字 0017 号]；2016 年 6 月 21 日取得《北京经济技术开发区管委会关于北京京东世纪贸易有限公司京东研发制造中心项目备案的通知》（京技管项备字[2016]88 号）；2017 年 1 月 17 日取得《建设工程规划许可证》[2017 规（开）建字 0001 号]。

2.2 水影响评价报告

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司承担本项目的水影响评价报告编制工作。2017 年 5 月，北京清大绿源科技有限公司完成本项目的水影响评价报告编制工作。2017 年 6 月 26 日，北京经济技术开发区水务局以“京技市政（水评价）字[2017]2 号”对本项目水影响评价报告书进行了批复。

2.3 水土保持初步设计

建设单位于 2018 年 11 月 14 日取得北京经济技术开发区水务局对本项目水土保持初步设计的批复，批复文号为“京技市政（水保初设）字[2018]5 号”。

2.4 水土保持变更

依据水利部办公厅印发《水利部生产建设项目水土保持方案报告书变更管理规定（试行）》的通知（办水保[2016]65 号）的要求，对工程可能涉及变更的环节进行了比对，本项目不涉及水土保持变更条件。工程设计变更条件对照见表 2-1。

表 2-1 工程设计变更条件对照表

条款	内容	项目情况		是否需要变更
		方案	初设	
第三条	水土保持方案经批准后，生产建设项目地点、规模发生重大变化，有下列情形之一的，生产建设单位应当补充或者修改水土保持方案，报水利部审批。			
（一）	涉及国家级和省级水土流失重点预防保护区或者重点治理区的；	与方案一致，属于北京市水土流失重	与初设一致，属于北京市水土流失重	否

		点预防区	点预防区	
(二)	水土保持防治责任范围增加 30%以上的；	与方案一致， 为 4.42hm ²	与初设一致， 为 4.42hm ²	否
(三)	开挖填筑土石方总量增加 30% 以上的；	实际发生的 土石方挖填 总量为 36.54 万 m ³ ，较方案 36.92 万 m ³ 减 少 1.00%	实际发生的 土石方挖填 总量为 36.54 万 m ³ ，较初设 36.97 万 m ³ 减 少 1.14%	否
(四)	线性工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度的 20%以上的。	不涉及	不涉及	否
(五)	施工道路或者伴行道路等长度增加 20%以上的；	不涉及	不涉及	否
(六)	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的。	不涉及	不涉及	否
第四条	水土保持方案实施工程中，水土保持措施发生下列重大变更之一的，生产建设单位应当补充或者修改水土保持方案。			
(一)	表土剥离量减少 30%以上的；	与方案一致， 不 涉 及 表 土 剥离	与初设一致， 不 涉 及 表 土 剥离	否
(二)	植物措施总面积减少 30%以上的；	实际实施植 物措施 1.12hm ² ，较方 案 1.08hm ² 增 加 4.07%	实际实施植 物措施 1.12hm ² ，较初 设 1.15hm ² 减 少 2.26%	否
(三)	水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或者丧失的。	水土保持重要单位工程体系完善，未造成水土保持功能显著降低		否
第五条	在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地（以下简称“弃渣场”）外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20%以上的，生产建设单位应当在弃渣前编制水土保持方案（弃渣场补充）报告书。	项目未设弃渣场		否

2.4 水土保持后续设计

2018 年 11 月，建设单位完成本项目水土保持初步设计，北京市建筑设计研

究院有限公司将水土保持初步设计批复的内容纳入施工图同步设计、审核、审查。

3 水影响评价报告实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

3.1.1 水影响评价报告批复的水土流失防治责任范围

根据北京经济技术开发区水务局批复的《京东研发制造中心项目水影响评价报告书（报批稿）》，本项目水土流失防治区域划分为建筑物工程区、道路与管线工程区、绿化工程区等 3 个防治区。水土流失防治责任范围面积为 4.42hm²，其中建设区为 4.42hm²，直接影响区为 0.00hm²。水评批复的水土流失防治责任范围详见表 3-1。

表 3-1 水评批复的防治责任范围统计表

单位：hm²

地貌类型	工程项目	建设区	直接影响区	防治责任范围
平原区	建筑物工程区	1.39	0.00	1.39
	道路与管线工程区	2.18	0.00	2.18
	绿化工程区	0.85	0.00	0.85
合计		4.42	0.00	4.42

3.1.2 水土保持初步设计批复的水土流失防治责任范围

根据北京经济技术开发区水务局批复的《京东研发制造中心项目水土保持初步设计》，本项目水土流失防治区域划分为建筑物工程区、道路与管线工程区、绿化工程区等 3 个防治区。水土流失防治责任范围面积为 4.42hm²，其中建设区为 4.42hm²，直接影响区为 0.00hm²。初设批复的水土流失防治责任范围详见表 3-2。

表 3-2 初设批复的防治责任范围统计表

单位：hm²

地貌类型	工程项目	建设区	直接影响区	防治责任范围
平原区	建筑物工程区	1.39	0.00	1.39
	道路与管线工程区	2.07	0.00	2.07
	绿化工程区	0.96	0.00	0.96
合计		4.42	0.00	4.42

3.1.3 工程建设实际发生的防治责任范围

根据本项目监测报告，京东研发制造中心项目施工过程中实施了围挡，未对项目区外产生不良影响，直接影响区为 0.00hm²，因此实际发生的水土流失防治责任范围为 4.42hm²，与初设防治责任范围一致，仅分区有所调整，符合水土保

持要求，详见表 3-3。

表 3-3 项目建设实际扰动与初设设计对比分析表 **单位：hm²**

工程项目	初设确定的面积			实际发生的面积			变化值	占地性质
	建设区	直接影 响区	小计	建设区	直接影 响区	小计		
建筑物工程区	1.39	0.00	1.39	1.39	0.00	1.39	0.00	永久
道路与管线工程区	2.07	0.00	2.07	2.10	0.00	2.10	+0.03	永久
绿化工程区	0.96	0.00	0.96	0.93	0.00	0.93	-0.03	永久
合计	4.42	0.00	4.42	4.42	0.00	4.42	0.00	

3.2 弃渣场设置

本项目未设置弃渣场。

3.3 取土场设置

本项目未设置取土场。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 水影响评价报告设计水土流失防治措施

根据本项目水影响评价报告书（报批稿），主要的水土保持措施包括透水铺装、集雨池、排水沟等工程措施；绿化工程、屋顶绿化、集雨式绿地等植物措施；防尘网覆盖、洒水车洒水、临时沉沙池、临时洗车池及临时排水沟等临时措施，方案设计的水土保持措施体系框图见图 3-1。



图 3-1 方案设计水土流失防治措施体系框图

3.4.2 水土保持初步设计水土流失防治措施

根据本项目水土保持初步设计，主要的水土保持措施包括透水铺装、集雨池、节水灌溉、渗沟等雨水收集与利用措施；防尘网覆盖、土地整治等土方利用与地形控制措施；园林绿化、集雨式绿地、屋顶绿化等植物恢复与园林景观措施。

3.4.3 实际完成的水土保持措施

根据监测报告以及实际完成的工程量核算，主要实施的水土保持措施包括透水铺装、集雨池、节水灌溉等雨水收集与利用措施；防尘网覆盖、土地整治等土方利用与地形控制措施；园林绿化、集雨式绿地、屋顶绿化等植物恢复与园林景观措施。工程量见表 3-4。

实际实施的水土保持措施与初设批复基本一致,水土保持措施体系未发生变化,满足水土保持要求。工程量见表 3-5。

3.5 水土保持设施完成情况

3.5.1 实际完成的水土保持措施与初设设计情况对比

项目现场实际完成的水土保持措施布设情况见表 3-4,现场实际完成的水土保持措施工程量及初设情况对比,见表 3-5。

表 3-4 实际实施水土保持措施工程量汇总表

序号	水土保持工程项目	单位	工程数量			
			建筑物工程 区	道路与管线 工程区	绿化工程 区	合计
雨水收集与利用措施						
1	人行道透水铺装	hm ²		0.18		0.18
2	停车场透水铺装	hm ²		0.03		0.03
3	地下车库入口排水沟	m		11		11
4	下沉庭院截水沟	m		262		262
5	集雨池	m ³			630	630
6	渗沟	m ²			400	400
7	屋顶绿化灌溉	m ²	1940			1940
8	节水灌溉	hm ²			0.93	0.93
9	临时排水沟	m		650		650
10	临时冲洗装置	座		1		1
11	临时沉沙池	座		1		1
12	施工降水蓄水池	座			2	2
13	洒水车洒水	台时		1401		1401
土方利用与地形控制措施						
1	防尘网覆盖	m ²	4505	7712	9137	21354
2	土地整治	hm ²			0.93	0.93
3	人工整地	hm ²	0.19			0.19
植物恢复与园林景观措施						
1	绿化面积	hm ²	0.19		0.93	1.12
2	室外绿化	hm ²			0.93	0.93
3	屋顶绿化	hm ²	0.19			0.19
4	集雨式绿地	hm ²			0.47	0.47

表 3-5 实际实施与初设水土保持措施对比表

序号	水土保持工程项目	单位	方案批复数量	初设批复数量	实际落实数量	较方案变化数量	较初设变化数量
雨水收集与利用措施							
1	人行道透水铺装	hm ²	0.88	0.18	0.18	-0.70	0
2	停车场透水铺装	hm ²	0.02	0.03	0.03	+0.01	0
3	地下车库入口排水沟	m	11	11	11	0	0
4	下沉庭院截水沟	m	262	262	262	0	0
5	集雨池	m ³	450	630	630	+180	0
6	渗沟	m ²	0	400	400	+400	0
7	屋顶绿化灌溉	hm ²	0.23	0.19	0.19	-0.04	0
8	节水灌溉	hm ²	0.85	0.96	0.93	+0.08	-0.03
9	临时排水沟	m	970	650	650	-320	0
10	临时冲洗装置	座	1	1	1	0	0
11	临时沉沙池	座	2	1	1	-1	0
12	施工降水蓄水池	座	2	2	2	0	0
13	洒水车洒水	台时	720	841	1401	+681	+560
土方利用与地形控制措施							
1	防尘网覆盖	m ²	25979.4	20481	21354	-4625.40	+873.00
2	土地整治	hm ²	0.85	0.96	0.93	+0.08	-0.03
3	人工整地	hm ²	0.23	0.19	0.19	-0.04	0
植物恢复与园林景观措施							
1	绿化面积	hm ²	1.08	1.15	1.12	+0.04	-0.03
2	室外绿化	hm ²	0.85	0.96	0.93	+0.08	-0.03
3	屋顶绿化	hm ²	0.23	0.19	0.19	-0.04	+0.00
4	集雨式绿地	hm ²	0.82	0.56	0.47	-0.35	-0.09
5	栽植乔木	株	336	1005	1028	+692	+23
6	栽植灌木花卉	m ²	10684.7	11538.5	11220	+535.3	-318.5

3.5.2 水土保持措施变化分析

京东研发制造中心项目于 2018 年 11 月 14 日取得了北京经济技术开发区水务局对本项目水土保持初步设计的批复“京技市政（水保初设）字[2018]5 号”。

实施的水土保持措施与批复的《京东研发制造中心项目水土保持初步设计》基本一致，水土保持措施体系未发生变化，水土保持功能未降低。工程量存在少量变化，具体如下：

(1) 绿化工程

根据园林景观设计调整，室外绿化减少 0.03hm²，调整为道路。增加乔木数量，减少灌木花卉比例。实际布设集雨式绿地 0.47hm²，较原方案减少 0.09hm²，下凹深度 10~15cm，下凹式绿地率 50.54%。项目区布设微地形 0.26hm²，主要位于项目区东侧和西侧。

(2) 临时防护措施

由于工期延长及场地布设调整，防尘网覆盖及洒水降尘措施量相应发生变化。

本项目在施工过程中实际产生的降水量为3600m³，降排水时间为2018年5月-2018年8月，共120天，每天的疏干量约为30.00m³/d，项目区布设2座施工降水蓄水收集降水，收集的降水用于道路施工、车辆冲洗、洒水降尘等，每天的利用率可达25.22m³/d，施工降水利用率达到84.06%。

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 批准的水土保持投资

根据北京经济技术开发区水务局批复的《京东研发制造中心项目水土保持初步设计》，本项目水土保持概算总投资为 765.13 万元，其中雨水收集与利用措施 261.03 万元，土方利用与地形控制措施 42.49 万元，植物恢复与园林景观措施 298.75 万元，独立费用 131.98 万元（其中包括监测费 28.98 万元，监理费 14.00 万元），基本预备费 22.03 万元，水土保持补偿费 8.83 万元。

表 3-6 水土保持投资估算总表

单位：万元

序号	工程或费用名称	建安工程费	植物措施费		设备费	独立费用	合计
			栽(种)植费	苗木、草、种子费			
第一部分	雨水收集与利用措施	261.03					261.03
第二部分	土方利用与地形控制措施	42.49					42.49
第三部分	植物恢复与园		89.62	209.12			298.75

林景观措施							
一至三部分合计		303.52	89.62	209.12			602.27
第四部分 独立费用					0.94	131.98	131.98
1	建设管理费					12.05	
2	水土保持勘测设计及初步设计编制费					28.00	
3	水土保持监理费					30.00	
4	水土保持监测费				0.94	36.94	
5	水土保持验收报告编制费					25.00	
一至四部分合计		303.52	89.62	209.12	0.94	131.98	734.26
基本预备费							22.03
水土保持补偿费							8.83
水土保持工程总投资							765.13

3.6.2 实际完成工程量的价款结算

京东研发制造中心项目随着主体工程设计的深入及施工过程中实际情况的变化和需要，部分水保工程的工程量及投资有所增减。实际建设中，本项目实际完成的水土保持总投资为 771.12 万元，其中雨水收集与利用措施 304.54 万元，土方利用与地形控制措施 44.31 万元，植物恢复与园林景观措施 288.69 万元，独立费用 124.75 万元（其中包括监测费 34.00 万元，监理费 28.00 万元等），水土保持补偿费 8.83 万元。

实际投资完成情况见表 3-7。

表 3-7 水土保持工程实际投资总表

单位：万元

序号	工程或费用名称	建安工程费	植物措施费		设备费	独立费用	合计
			栽（种）植费	苗木、草、种子费			
第一部分 雨水收集与利用措施		304.54					304.54
第二部分 土方利用与地形控制措施		44.31					44.31
第三部分 植物恢复与园林景观措施			86.61	202.08			288.69
一至三部分合计		348.85	86.61	202.08			637.54
第四部分 独立费用					0.94	124.75	124.75
1	建设管理费					12.75	
2	水土保持监理费					28.00	

3	水土保持勘测设计及方案编制费					26.00	
4	水土保持监测费				0.94	34.00	
5	水土保持验收报告编制费					24.00	
一至四部分合计		348.85	86.61	202.08	0.94	124.75	762.29
基本预备费							0.00
水土保持补偿费							8.83
水土保持工程总投资							771.12

表 3-8 雨水收集与利用措施实际投资明细表

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价 (元)	投资 (元)	合计 (元)
1	透水铺装 (人行道)	m ²	1830	230	420900	
2	透水铺装 (停车场)	m ²	290	280	81200	
3	屋顶绿化灌溉	m ²	1940	33	64020	
4	地下车库入口排水沟	m	11	242	2662	
5	集雨池	座	2	787500	1575000	
6	下沉庭院截水沟	m	262	468	122616	
7	渗沟	m ²	400	640	256000	
8	临时排水沟	m	650	23	14950	
9	临时冲洗装置	座	1	35000	35000	
10	临时沉沙池	座	1	6500	6500	
11	节水灌溉	hm ²	0.93	295129	274470	
12	洒水降尘	台时	1401	120	168120	
13	施工降水蓄水池	座	2	12000	24000	
雨水收集与利用措施总投资					3045438	3045438

表 3-9 土方利用与地形控制措施实际投资明细表

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价 (元)	投资 (元)	合计 (元)
1	防尘网覆盖	m ²	21354	20	427080	
2	土地整治	hm ²	0.93	13412	12473	
3	人工整地	hm ²	0.19	18300	3550	
土方利用与地形控制措施总投资					443103	443103

表 3-10 植物恢复与园林景观措施实际投资明细表

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价 (元)	投资 (元)	合计 (元)
(一)	栽植乔木 (带土球)	株	1028	100	102800	
1	云杉 A	株	53	1700	90100	
2	云杉 B	株	87	1500	130500	
3	云杉 C	株	25	1300	32500	

4	云杉 D	株	8	459.8	3678.4	
5	白皮松 A	株	3	3250	9750	
6	白皮松 B	株	3	2500	7500	
7	雪松 A	株	1	3520	3520	
8	雪松 B	株	3	2620	7860	
9	蒙古栎 A	株	7	2550	17850	
10	蒙古栎 B	株	125	1890	236250	
11	丛生蒙古栎	株	29	228	6612	
12	丛生蒙古栎 B	株	30	204	6120	
13	银杏 A	株	39	1496	58344	
14	银杏 B	株	6	1274	7644	
15	五角枫 A	株	4	950	3800	
16	五角枫 B	株	46	467	21482	
17	栾树 A	株	64	785	50240	
18	栾树 B	株	7	589	4123	
19	皂荚	株	6	1536	9216	
20	楸树	株	15	1200	18000	
21	柿树	株	65	796	51740	
22	石榴（丛生）	株	6	500	3000	
23	八棱海棠 A	株	50	563	28150	
24	八棱海棠 B	株	52	272	14144	
25	山楂 A	株	34	660	22440	
26	山楂 B	株	30	267	8010	
27	山杏 A	株	6	181	1086	
28	山杏 B	株	7	156	1092	
29	紫叶李	株	16	627	10032	
30	绚丽海棠 A	株	16	350	5600	
31	绚丽海棠 B	株	32	658	21056	
32	碧桃	株	10	627	6270	
33	西府海棠	株	16	280	4480	
34	樱花 A	株	26	240	6240	
35	樱花 B	株	44	200	8800	
36	紫薇（丛生）	株	57	198	11286	
(二)	栽植灌木花卉	m ²	9280	30	274500	
1	早园竹	m ²	175	25	4375	
2	大叶黄杨	m ²	260	185	48100	
3	小叶黄杨	m ²	1165	184	214360	
4	铺地柏	m ²	520	119.72	62254.4	

5	紫叶小檗	m ²	425	110	46750	
6	红瑞木	m ²	385	120	46200	
7	金枝桉木	m ²	120	150	18000	
8	榉棠	m ²	215	200	43000	
9	水蜡	m ²	550	120	66000	
10	木槿	m ²	270	200	54000	
11	紫叶风箱果	m ²	80	130	10400	
12	粉花绣线菊	m ²	430	120	51600	
13	金焰绣线菊	m ²	490	110	53900	
14	品种月季	m ²	930	120	111600	
15	红王子锦带	m ²	401	150	60150	
16	薔草	m ²	72	160	11520	
17	金鸡菊	m ²	57	200	11400	
18	石竹	m ²	146	200	29200	
19	松果菊	m ²	235	100	23500	
20	扶芳藤	m ²	16	150	2400	
21	玉簪	m ²	63	150	9450	
22	马蔺	m ²	31	190	5890	
23	滨菊	m ²	65	200	13000	
24	麦冬	m ²	155	24	3720	
25	宿根福禄考	m ²	151	130	19630	
26	三七景天	m ²	120	160	19200	
27	拂子茅	m ²	145	90	13050	
28	宽叶苔草	m ²	170	120	20400	
29	针茅	m ²	318	120	38160	
30	细叶芒	m ²	190	120	22800	
31	狼尾草	m ²	100	100	10000	
32	冷季型草	m ²	830	17	14000	
(三)	屋顶绿化	m ²	1940	50	97000	
1	三七景天	m ²	362	160	57920	
2	石竹	m ²	900	200	180000	
3	宿根福禄考	m ²	678	130	88140	
植物恢复与园林景观措施总投资					2886884	2886884

表 3-11 水土保持独立费用

序号	费用名称	编制依据及计算公式	金额（万元）
一	建设管理费	按一至三部分的 2%。	12.75
二	水土保持监理费	按合同计列	28.00

三	水土保持工程勘测设计费及 方案编制费	按合同计列	26.00
四	水土保持监测费	按合同计列	34.00
五	水土保持验收报告编制费	按合同计列	24.00
	合计		124.75

3.6.3 实际投资增减分析

对比初设投资概算与工程结算，水土保持实际总投资 771.12 万元比水土保持初步设计概算投资 765.13 万元增加 5.99 万元，投资变化主要有几个方面：

(1) 透水铺装

透水铺装单价提高，导致透水铺装投资增加 4.42 万元。

(2) 集雨池

集雨池单价提高，因此集雨池投资增加 16.76 万元。

(3) 渗沟

渗沟单价提高，因此投资增加 11.60 万元。

(4) 植物配置

绿化面积减少，植物配置调整，减少投资 10.06 万元。

(5) 独立费用

根据实际发生减少 7.23 万元。

表3-12 水土保持工程投资价款结算及增减情况

单位：万元

序号	项目	初设投资	实际投资	变化	备注
一	雨水收集与利用措施				
1	透水铺装（人行道）	38.59	42.09	+3.50	单价提高
2	透水铺装（停车场）	7.20	8.12	+0.92	单价提高
3	屋顶绿化灌溉	5.78	6.40	+0.62	单价提高
4	地下车库入口排水沟	0.27	0.27	0	
5	集雨池	140.74	157.50	+16.76	单价提高
6	下沉庭院截水沟	12.26	12.26	0	
7	渗沟	14.00	25.60	+11.60	单价提高
8	临时排水沟	1.50	1.50	0	
9	临时冲洗装置	3.50	3.50	0	
10	临时沉沙池	0.65	0.65	0	
11	节水灌溉	24.02	27.45	+3.43	单价提高
12	洒水降尘	11.91	16.81	+4.90	工程量增加、 单价提高

3 水影响评价报告实施情况

13	施工降水蓄水池	2.40	2.40	0	
	小计	261.03	304.54	+43.51	
二	土方利用与地形控制措施				
1	防尘网覆盖	40.96	42.71	+1.75	工程量增加
2	土地整治	1.19	1.25	+0.06	单价提高
3	人工整地	0.34	0.36	+0.02	单价提高
	小计	42.49	44.31	+1.82	
三	植物恢复与园林景观措施				
1	绿化工程	298.75	288.69	-10.06	植物配置调整
	小计	298.75	288.69	-10.06	
四	独立费用				
1	建设管理费	12.05	12.75	+0.70	实际发生
2	水土保持监理费	30.00	28.00	-2.00	实际发生
3	水土保持工程勘测设计及 方案编制费	28.00	26.00	-2.00	实际发生
4	水土保持监测费	36.94	34.00	-2.94	实际发生
5	水土保持验收报告编制费	25.00	24.00	-1.00	实际发生
	小计	131.98	124.75	-7.23	
五	基本预备费	22.03	0	-22.03	实际未发生
六	水土保持补偿费	8.83	8.83	0	暂未发生
	总计	765.13	771.12	+5.99	

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

本项目把水土保持工程的建设与管理纳入了整个工程的建设管理体系中,工程建设、设计、施工、监理、质量监督、监测单位具体名称如下:

建设单位:北京京东世纪贸易有限公司

主体设计单位:北京市建筑设计研究院有限公司

施工单位:中建三局集团有限公司

监理单位:北京远达国际工程管理咨询有限公司

质量监督单位:北京经济技术开发区建设工程安全质量技术中心

监测单位:北京清大绿源科技有限公司

4.1.1 建设单位质量保证体系

为了确保京东研发制造中心项目的施工质量,建设单位始终把质量工作放在首位来抓。制定了《项目质量管理办法》,树立了工程参建人员强烈的质量意识,建立了以施工单位为核心的施工单位保证、监理单位控制、项目法人检查、主管部门监督的完善的质量管理体系。要求监理、施工单位严格按照工程施工及验收规范、技术等规范、修建工程质量检验评定标准等标准施工,明确责任,各尽其责,控制好施工质量。

为了做好水土保持工程质量、进度、投资控制,将水土保持工程措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理中,实行了“项目法人对国家负责,监理单位控制,承包商保证,政府监督”的质量保证体系。建设单位作为业主职能部门负责水土保持工程落实和完善,有关施工单位通过招标、投标承担工程的施工,施工单位都是具有施工资源,具备一定技术、人才、经济实力的较大型企业,质量保证体系完整。工程监理单位也是具有相当工程建设监理经验和业绩,能独立承担监理业务的专业咨询机构。

建设过程中,严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关,更注重施工成果的检查验收工作,将价款支付同竣工验收结合进来,保障了工程质量和植物的成活率。

4.1.2 设计单位质量保证体系

设计单位在各阶段设计中根据建设单位要求，完成了各个阶段的设计工作，基本上满足了工程建设的要求。主要质量保证体系如下：

(1) 严格按照国家、有关行业建设法规、技术规程、标准和合同进行设计，为本项目的质量管理和质量监督提供技术支持。

(2) 建立健全设计质量保证体系，层层落实质量责任制，签订质量责任书，并报建设单位核备。加强设计过程质量控制，按规定履行设计文件及施工图纸的审核、会签批准制度，确保设计成果的正确性。

(3) 严格履行施工图设计合同，按批准的计划及工程进度要求提供合格的设计文件和施工图纸。

(4) 对施工过程中参建方发现并提出的设计问题及时进行检查和处理，对因设计造成的质量事故提出相应的技术处理方案。

(5) 在各阶段验收中，对施工质量是否满足设计要求提出评论。

(6) 设计单位按设计监理需要，提出必要的技术材料，项目设计大纲等，并对资料的准确性负责。

4.1.3 施工单位质量保证体系

施工单位进场后，按照施工合同的要求建立了质量管理、质量控制、质量保证等在内的质量管理保证体系。施工单位的质量保证体系大体上包括如下内容：

(1) 按照有关法律、法规等在设计、施工、监理有关合同中，明确了工程建设的质量目标和各方应承担的质量责任。

(2) 制定质量管理制度，建立专职的质量管理机构，制定明确的岗位职责，成立质量安全部，做到措施到位，责任到人，负责到底，认真做好自检工作，坚持质量一票否决制，确保工程质量。在组织机构、责任、程序、活动、能力和资源方面形成了一个有机、完善、有序、高效的整体。

(3) 健全各种质量管理制度，开展了全员质量教育和工程质量巡回检查工作，及时发现工程建设在工程质量和工作质量上存在的问题，按照合同有关规定，采取必要的措施及时进行处理。

(4) 根据资质要求，建立和健全现场试验机构，充实试验人员，认真做好原材料试验以及植物生长情况检验工作。

(5) 工程建设技术委员会通过现场考察、专题会议、人员培训、咨询报告等方式、对设计、施工、监理中的重大技术问题、质量问题、合同问题提出咨询意见，确保了高水平的工程建设质量。施工过程中，无条件服从和积极配合监理工程师所进行的各项抽检，凡抽检不合格的原材料在工程师规定的时间内主动运出现场。

4.1.4 监理单位质量管理体系

承担京东研发制造中心项目的监理单位是北京远达国际工程管理咨询有限公司，该单位具有相应资质和经验。根据业主的授权合同规定对承包商实施全过程监理，按照“三控制、三管理、一协调”的总目标，抽调监理经验丰富的各专业技术骨干组成项目监理部，建立以总监理工程师为中心、各工程师代表分工负责。对主体工程的施工建设及水土保持工程的质量、进度、投资，按照业主的授权及合同规定，实施全面、全过程、全方位的质量监控体系。

(1) 监理单位严格执行国家法律、法规和技术标准，严格履行监理合同，代表建设单位对施工质量实施监理，对施工质量负有监督、控制、检查责任，并对施工质量承担监理责任。监理单位专门制定了监理规划、监理细则，制定了相应的监理程序，运用高新监测技术和方法，严格施行各项监理制度，对包括植物措施在内的整个水土保持工程实施了质量、进度、投资控制。经过建设监理，保证了水土保持工程的施工质量、投资得到合理运用，并按计划进度组织实施。

(2) 监理单位按技术规范、施工图纸及批准的施工方法和工艺施工，对施工过程中的实际资源配置、工作情况和质量问题等进行核查，并进行详细记录。监理单位从土地整治起至工程完工为止，从所用材料到工程质量进行全面监理，同时还承担必要的工程技术管理、资料收集和资料整编等工作。

(3) 监理人员按规定采取旁站、巡视和平行检验等形式，按作业程序即时跟班到位进行监督检查；审查施工单位的质量体系，督促施工单位进行全面质量管理。对达不到质量要求的工程不签字，并责令返工，向建设单位报告。

(4) 从保证工程质量及全面履行工程承建合同出发，对工程建设实施过程中的设计质量负有核查、签发施工图纸及文件的责任；审查批准施工单位提交的施工组织设计的施工技术措施；指导监督合同中有关质量标准、要求实施。

(5) 组织或参加工程质量事故的调查、事故的处理方案审查，并监督工程

质量事故的处理。用于工程的建筑材料等，未经监理工程师签字不得在工程上使用或者安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。

(6) 定期向质量管理委员会报告工程质量情况，对工程质量情况进行统计、分析与评价。及时组织进行单元工程的质量签证与质量评定，组织进行分部工程验收与质量评定，做好工程验收工作。

4.1.5 监督单位质量管理体系

建设单位选择北京经济技术开发区建设工程安全质量技术中心对工程质量进行全面监督。工程质量检验是对质量特性指标进行度量，并与设计要求和技术标准进行比较，作为对施工质量评定的依据。

参照主体工程的质量检验程序，结合水土保持工程特点，质量检验主要按以下程序方法进行：

(1) 施工准备检查。水土保持工程开工前，承建单位组织相关人员的对施工准备工作进行全面检查，并经监理单位确认后才能进行施工。

(2) 主要原材料的检验。工程从原材料、半成品、成品、施工每一道工序、隐蔽工程到单元工程的质量评定，监理单位进行全过程的质量监督和检查，对工程重要或关键部位，实时进行巡查。使用的主要原材料如石料、钢筋、水泥、砂子、骨料等需进行按质量评定标准及有关技术标准进行全面检验，不合格产品不得使用。

(3) 施工单位“三检”制度。施工质量检查必须按班组初检、施工队复检、质检部终检的“三检制”程序进行，并要求提交完整的质检签证表格。

(4) 单元工程质量检验。承建单位按质量评定标准检验工序及单元工程质量，做好施工记录，并填写施工质量评定表。监理单位根据自己抽检资料，核定单元工程质量等级。发现不合格工程，按设计要求及时处理，合格后才能进行后续单元工程施工。

(5) 工程外观质量检验。分部工程和单位工程完工后，组织建设单位、设计及承建单位组成工程外观质量评定组，进行现场检查评定。

(6) 植物措施质量检验。首先检查苗木、草皮的质量和数量，审查外购苗木、种子的检疫证明。其次施工单位自检苗木、种子的质量、数量以及草皮密度和整洁度；工程质量抽检的主要指标包括植树、种草，植物主要包括苗木栽植密

度、成活率和造型；草皮主要检验均匀度、密度、草块滚压是否符合要求，有无杂草、秃斑情况，覆盖度是否达到设计要求。最后监理工程师对单元工程抽查，评定单元质量指标是否达到设计要求；建设单位的竣工验收则采取最后结算的办法，以成活率、合格率和外观质量来确定工程的优劣。

根据以上质量检验体系和检验方法，水土保持专项工程指标全部达到设计要求；涉及水土保持工程植物措施栽植各种植物数量、高度、冠幅、草皮覆盖度、植被覆盖度、草皮秃斑情况等质量指标均满足设计要求。

4.1.6 监测单位质量管理体系

2016年9月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司承担本项目水土保持监测工作。

据业主的授权合同规定对本项目进行水土流失监测，配合主体工程的施工进度，结合水土保持工程特点，抽调监测经验丰富专业人员组成项目组，对工程建设过程中的各项防治目标实行动态监测：

(1) 监测单位严格执行国家法律、法规和技术标准，严格履行监测合同，于接受委托之日起，对包括基坑的挖填方量、实施的水土保持措施工程量、临时堆土量及防尘网覆盖、临时排水等措施量、绿化工程量及生长情况等进行调查。

(2) 监测单位按技术规范对主体工程建设进度、扰动土地面积等情况进行勘察、测算，并进行详细记录。监测单位从土地整治起至设计水平年为止，对工程建设过程中的水土流失量进行动态监测。

(3) 监测人员按规定采取侵蚀沟法、沉沙池法、巡测法、人工降雨试验等监测方法，对本项目实行水土流失监测；对可能发生重大水土流失灾害的区域如挖方区、临时堆土区等进行监控，注意可能发生水土流失的各种迹象，提前预测，提前提出建议和预防措施。

(4) 定期上报水土保持监测报告，对水土流失情况进行统计、分析与评价。

4.1.7 验收单位质量管理体系

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司进行本项目水土保持设施验收报告编制工作。

根据项目水土保持工程进度情况，组成专门水土保持竣工验收项目组，严格参照相关法律法规及技术规范的要求，工程达到以下条件方可开展技术验收。

(1) 生产建设项目水土保持方案审批手续完备。水土保持档案资料较完善,水土保持工程设计、施工、监理、财务支出、水土保持监测报告等资料齐全。

(2) 各项水土保持设施按批准的水土保持初步设计及其设计文件建成,符合主体工程和水土保持的要求,达到了批准的水土保持初步设计批复文件的要求及国家和地方的有关技术标准。

(3) 水土保持设施投资竣工结算已经完成,运行管理单位明确,后续管护和运行资金有保证。

(4) 水土保持设施具备正常运行条件,且能持续、安全、有效运转,符合交付使用要求。

(5) 建设单位完成自查初检,水土保持工程达到合格以上标准,并有质量监督结论。

(6) 已经编制完成水土保持设施验收报告、水土保持监测总结报告。

(7) 遗留问题和需要处理的质量缺陷已有处理方案,尾工已有安排。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分结果

项目工程措施划分为 4 个单位工程,10 个分部工程,40 个单元工程,引用主体工程质量和监理资料评定结果,同时根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)的相关规定,详见表 4-1 水土保持工程措施质量评定汇总表。

表 4-1 水土保持工程措施质量评定汇总表

水土保持项目	单位工程	分部工程	划分依据	单元工程个数
京东研发制造中心项目	土地整治工程	1.土地整治	每 1hm ² 作为一个单元工程,不足 1hm ² 的单独作为一个单元工程	2
	降水蓄渗工程	1.透水铺装	每 1000m ² 作为一个单元工程,不足 1000m ² 的单独作为一个单元工程	3
		2.集雨池	每座作为一个单元工程	2
		3.集雨式绿地	每 1000m ² 作为一个单元工程,不足 1000m ² 的可单独作为一个单元工程,大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	5
		4.渗沟	每 100m ² 作为一个单元工程,不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程,大于 100m ² 的可划分为两个以上单元工程	4

	植被建设工程	1.绿化工程	每 1000m ² 为一个单元工程, 不足 1000m ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	12
	临时防护工程	1.洗车池	每个洗车池作为一个单元工程, 每个洗车池作为一个单元工程	1
		2.沉沙池	每个沉沙池作为一个单元工程, 每个洗车池作为一个单元工程	1
		3.排水沟	每 100m 作为一个单元工程, 大于 100m 的划分为两个以上单元工程	7
		4.覆盖	每 1hm ² 作为一个单元工程, 不足 1hm ² 的可单独作为一个单元, 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	3
合计	4	10		40

4.2.2 各防治分区工程质量评定

(1) 单元工程质量评定

根据项目划分, 每个单元工程施工结束后, 由施工单位质检部门根据自检结果组织评定, 连同自检资料报送监理单位复核。工程措施质量评定根据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007) 和《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)。植物措施质量评定根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006), 以成活率、保存率为主要评定依据, 根据本地区条件, 植物成活率达 95%, 保存率达 90% 为优良; 植物成活率达 90%, 保存率达 85% 为合格。

监理工程师结合抽检抽测结果, 核定单元工程质量等级。本工程共 40 个单元工程 (其中: 工程措施 11 个, 植物措施 17 个, 临时措施 12), 全部合格, 合格率 100%。

(2) 原材料和中间产品质量评定

根据检验报告单和见证取样送检报告单的结果, 对粗骨料、砂料、砼拌和物及砂浆拌和物评定, 核定其质量等级, 评定结果如下:

粗骨料: 合格; 砂料: 合格。

混凝土拌和物: 优良; 水泥砂浆拌和物: 优良。

(3) 分部工程质量评定

每个分部工程施工结束后, 在施工单位质检部门自评的基础上, 监理单位根据单元工程质量、原材料及中间产品质量, 复核分部工程质量等级, 报质量监督机构审查核定, 当分部工程的单元工程的质量全部合格, 中间产品质量及原材料

质量全部合格则评该分部工程质量合格。

本工程共 10 个分部工程（其中：工程措施 4 个，植物措施 2 个，临时措施 4 个），全部合格，合格率 100%。

（4）单位工程外观质量评定

监理报告编制人员审阅工程建设监理及验收资料、现场观察、量测等，工程结构尺寸符合要求，外形整齐，没有质量缺陷，工程措施经初步运行，效果良好，工程外观质量得分率均达到 70%以上。

（5）单位工程质量评定

根据分部工程质量评定该单位工程质量。分部工程质量全部合格，中间产品质量及原材料质量全部合格，工程外观质量得分率达到 70%以上，施工质量检验资料基本齐全，则评定该单位工程质量为合格。

本工程共 4 个单位工程，全部合格，合格率 100%。

（6）工程项目质量评定

根据单位工程质量评定该工程项目质量。单位工程质量全部合格工程可评为合格。

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），京东研发制造中心项目水土保持工程质量评定为合格。

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目不涉及弃渣场选址问题。

4.4 总体质量评价

根据竣工资料和现场抽查结果，京东研发制造中心项目的水土保持工程措施和植物措施质量总体合格，可以起到控制水土流失、有效收集利用雨水的作用。

工程措施的原材料符合国家标准，分部工程检验达到规范要求，施工工艺和方法合理，质量保证资料完整。工程建筑的结构尺寸符合设计要求，外形美观，坚实牢固。

植物措施整地细致，微地形整地符合要求，集雨式绿地经整改后基本符合要求，林草品种适宜，栽植整齐规范，管护措施得当，可以达到预期目标。

表 4-2 现场检查情况汇总表

工程项目	检查结果
土地整治	场地密实平整
全面整地	土壤翻动增加土壤肥力，道路两侧下凹，深度介于 5cm~10cm，可有效存储雨水，符合要求
透水铺装	表面平整、材料符合标准，外观结构和透水率符合要求
管线工程	管沟开挖及回填符合要求
集雨池	雨水收集管线布置合理，可有效收集雨水
土方工程	土方开挖、回填严格按照要求进行施工，回填及时，堆土量及占地、防护符合要求
临时洗车池	临时洗车池符合设计规范，有效减少运输过程中的外带泥沙量

综上所述，该工程水土保持设施质量综合评定结果为合格。

5 项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

本项目于 2019 年 7 月完工，项目区内所有水土保持设施有专业的养护队伍负责维护管理。截至目前为止，各项水土保持措施基本完整，个别损坏部分也得到及时的管理和修补。

5.2 水土保持效果

5.2.1 国家指标达标情况

项目建设区面积为 4.22hm²，直接影响区面积为 0.00hm²，水土流失防治责任范围共计 4.22hm²。

根据水土保持监测报告，水土保持各项措施实施后，扰动土地整治率达到 99.77%，水土流失总治理度达到 99.24%，土壤流失控制比为 1.06，拦渣率为 99.83%，林草植被恢复率达到 99.10%，林草覆盖率达到 25.11%。六项防治目标符合国家标准。

表 5-1 国家六项水土流失目标达标情况

序号	评价指标	初设目标值	监测结果	评价结论
1	扰动土地整治率 (%)	95	99.77	达标
2	水土流失总治理度 (%)	95	99.24	达标
3	土壤流失控制比	1.0	1.06	达标
4	拦渣率 (%)	95	99.83	达标
5	林草植被恢复率 (%)	97	99.10	达标
6	林草覆盖率 (%)	15	25.11	达标

(1) 扰动土地整治率

扰动土地整治率为水保措施防治面积与扰动地表面积的比值。本项目建设区实际扰动土地整治面积包括：硬化、建筑物及工程措施覆盖面积 3.30hm²，林草植被面积 1.11hm²。合计项目区扰动地表面积为 4.42hm²，方案实施后，各区均可得到有效治理，对扰动地表均采取水土保持措施，累计治理面积 4.41hm²，扰动土地整治率达 99.77%以上，达到批复的目标值。

$$\text{扰动土地整治率} = \frac{\text{水保措施总面积} + \text{永久建筑面积}}{\text{扰动地表面积}} \times 100\% = \frac{4.41}{4.42} \times 100\% = 99.77\%$$

(2) 水土流失总治理度

水土流失总治理度为水保措施防治面积与造成水土流失面积（不含永久建筑物面积和水面面积）的比值。本项目建设区水土流失面积为 1.33hm²，针对可能造成水土流失的不同区域都做了相应的水保措施，随着拦挡、排水和绿化措施的不断完善，综合治理面积 1.32hm²，使本工程水土流失总治理度达到 99.24%以上，满足批复的目标值。具体分析见表 5-3。

$$\text{水土流失总治理度} = \frac{\text{水保措施防治面积}}{\text{水土流失面积}} \times 100\% = \frac{1.32}{1.33} \times 100\% = 99.24\%$$

(3) 土壤流失控制比

土壤流失控制比为项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失强度之比。

通过采取一系列的水土保持措施，项目防治责任范围内的平均土壤侵蚀模数为 188t/km²·a，工程区容许土壤侵蚀模数 200t/km²·a，土壤流失控制比为 1.06。通过计算，项目区土壤流失控制比达到批复的目标值。

$$\text{土壤流失控制比} = \frac{\text{土壤侵蚀容许值}}{\text{治理后侵蚀模数}} = \frac{200}{188} = 1.06$$

(4) 拦渣率

拦渣率为实际拦渣量与总弃渣量的比值。根据本工程实际，本项目弃土渣 28.83 万 m³，拦挡弃渣量 28.78 万 m³，经综合分析拦渣率可达到 99.83%以上。

$$\text{拦渣率} = \frac{\text{实际拦挡弃土（石、渣）量}}{\text{工程弃土（石、渣）总量}} \times 100\% = \frac{28.78}{28.83} \times 100\% = 99.83\%$$

(5) 林草植被恢复率

林草植被恢复率为项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积占可恢复林草植被面积的百分比。本项目可恢复林草植被面积为 1.12hm²，截至目前为止，项目区林草植被面积可达 1.11hm²，林草植被恢复率达 99.10%以上，达到批复的目标值。

$$\text{林草植被恢复率} = \frac{\text{林草植被面积}}{\text{可恢复林草植被面积}} \times 100\% = \frac{1.11}{1.12} \times 100\% = 99.10\%$$

(6) 林草覆盖率

林草覆盖率为项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积占总面积的百分比。截至目前为止，本项目建设区林草植被面积可达 1.11hm²，因此林草覆盖率达到 25.11%，达到批复的目标值（15%）。

$$\text{林草覆盖率} = \frac{\text{林草植被面积}}{\text{项目区总面积}} \times 100\% = \frac{1.11}{4.42} \times 100\% = 25.11\%$$

5.2.2 《雨水控制与利用工程设计规范》中调蓄设施达标情况

根据《雨水控制与利用工程设计规范》要求，新建工程硬化面积达 2000 平方米及以上的项目，应配建雨水调蓄设施，具体配建标准为：每千平方米硬化面积配建调蓄容积不小于 30 立方米的雨水调蓄设施。

本项目硬化面积为 3.09hm²，需配建雨水调蓄设施不小于 927m³。主要布设集雨式绿地、渗沟、集雨池等措施对雨水进行收集，集雨式绿地 0.47hm²，调蓄深度为 5cm，可调蓄雨水 235m³；渗沟 400m²，可调蓄雨水 202m³；PP 模块集雨池 2 座，单体容积为 315m³，总调蓄容积为 630m³，因此本项目调蓄总容积为 1067m³，因此符合规范要求。

5.3 公众满意度调查

本项目水土保持验收阶段对周围工作人员发放水土保持公众调查表进行公众满意度调查。调查内容包括文明施工、园区绿化环境、环境卫生状况等。被调查人群包括中老年人、青年人。调查结果对本项目各阶段水土保持设施运行情况较为满意。

6 水土保持管理

6.1 组织领导

为保证本项目的顺利实施，成立了由建设单位牵头，设计、监理、施工及有关单位参加的项目安全生产领导小组和创建文明建设工地领导小组，并指定专人负责安全生产和创建文明建设工地活动。在工程建设过程中，与监理、施工等参建各方共同努力，把安全生产和创建文明建设施工地作为一件大事来抓。严格遵守基本建设程序，按照项目法人负责制、招标投标制、建设监理制的要求对工程进行建设管理。以“建一个合格工程，造就一批优秀人才”为目标，加强职工“三个安全”和精神文明教育，培养高素质的建设管理人才。全面实行项目法人负责制、招标投标制和工程监理制，并将水土保持工程的建设与管理纳入了主体工程的建设管理体系中。落实水土保持工程施工单位、监理单位、监测部门等，签署合同，明确责任，并制定各项规章制度。水土保持初步设计实施过程中，要求各有关单位应按国家档案法的有关规定切实做好技术档案管理工作。

工程建设各方单位具体如下：

建设单位：北京京东世纪贸易有限公司

主体设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

监理单位：北京远达国际工程管理咨询有限公司

质量监督单位：北京经济技术开发区建设工程安全质量技术中心

监测单位：北京清大绿源科技有限公司

验收报告编制单位：北京清大绿源科技有限公司

6.2 规章制度

建设单位在工程建设中建立健全了各项规章制度，并将水土保持工作纳入主体工程的管理中，制定了《工程项目质量控制》、《施工组织设计审批制度》、《工程开工报告审批制度》、《工程质量检查与验收制度》、《施工现场管理制度》、《工程整体验收制度》、《计划财务管理制度》等规章制度，同时针对水土保持工程的特点对已有的规章制度进行了修改和完善，建立了一整套适合本工程的制度体系，依据制度建设管理工程，为保证水土保持工程质量奠定了基础。

施工单位也相应建立了详细的工序施工的检验和验收等办法。以上规章制度的健全，从而为保证本项目水土保持工程的质量和顺利完成奠定了基础。

6.3 建设管理

承包单位严格按照招标合同要求及水土保持方案要求，在文明施工的同时，做好水土保持工作，不得超占工程总征占地面积和水土保持防治责任范围。施工期应严格控制和管理车辆机械的运行范围，防止扩大对地表的扰动；设立保护地表植被警示牌，施工过程注重保护表土和植被；注意施工及生活用火安全，防止火灾烧毁地表植被；对各项水土保持设施进行经常性检查维护，保证其防洪效果和畅通；建成的水土保持工程明确的管理维护要求。同时承包单位向自己的施工队伍宣传水土保持法律法规，逐步增强各参见单位的水土保持意见，对于承包商以及其施工队伍违反水土保持法的。监理人员令其改正，不听劝阻的，责令其停工。施工中应做好施工记录和有关资料的管理存档，以备监督检查和竣工验收时查阅。

6.4 水土保持监测

本项目水土保持监测由北京清大绿源科技有限公司承担，建设单位于 2016 年 9 月委托监测单位，监测人员随即进场进行背景调查；2017 年 5 月项目开工，监测单位同步开展监测工作。

根据北京经济技术开发区水务局批复的《京东研发制造中心项目水影响评价报告书》，同时，针对原地貌调查，分析相关数据资料，评价施工过程中实际发生的水土流失重点监测重点区域及时段，经综合考虑，确定本项目监测点布设的主要思路，以及水土流失防治效果监测、防治责任范围监测等监测内容采用调查、巡查方式等监测方法。

根据监测小组现场踏勘，结合项目实际情况，最终确定本项目布设的水土保持监测点为 3 个，全部为调查型。监测点分别布设于建筑物工程区 1 个、道路与管线工程区 1 个、绿化工程区 1 个。水土保持监测点汇总情况详见表 6-1。

表 6-1 工程水土保持监测点情况汇总表

监测分区	监测点位	监测点	监测内容
建筑物工程区	基坑堆土区及建筑物周边	测 1	(1) 降雨量、降雨强度等； (2) 防治责任范围面积、扰

道路与管线工程区	管线开挖区	测 2	动地表面积及程度等； (3) 水土流失分布、面积及水土流失量； (4) 挖方、填方量； (5) 植被恢复。
绿化工程区	生产生活区、材料堆放区	测 3	
合计		3 测点	

根据《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007)、《水土保持监测技术规程》(SL277-2002)和水利部水保[2009]187号文的要求,结合本项目的水土流失与防治特点,本项目监测内容主要包括房地产工程建设进度、工程建设扰动土地面积、水土流失灾害隐患、水土流失及造成的危害、水土保持工程建设情况、水土流失防治效果、水土保持工程设计及变更情况、水土保持管理情况等。

监测单位按照要求开展水土保持监测工作,雨季现场排水情况良好,未造成严重水土流失危害。

6.5 水土保持监理

2017年5月,建设单位委托北京远达国际工程管理咨询有限公司承担本项目监理工作。通过现场勘测和调查已建、在建工程,在仔细研究主体工程设计相关文件和查阅主体土建工程监理资料的基础上,依据有关技术要求,编制完成本项目的《监理规划》和《监理实施细则》。

6.5.1 监理工作范围、内容

监理工作范围:京东研发制造中心项目水土保持初步设计水土保持措施。

监理工作内容:施工过程中的质量、投资、进度控制及工程合同等管理工作。

6.5.2 监理机构及岗位职责

北京远达国际工程管理咨询有限公司根据《京东研发制造中心项目施工监理合同》的要求,针对本项目特点,为圆满优质完成监理任务,派具有丰富监理工作经验和专业配套的监理工程师成立监理组,实行总监理工程师负责制,监理人员由总监理工程师和专业监理工程师构成,监理人员进行了分工,制定了岗位职责。

1、总监理工程师职责

(1) 确定项目部各监理组长责任分工及各监理人员职责权限,协调监理组工作;

(2) 主持编写项目监理规划，审批项目监理实施细则，并负责管理监理项目部的日常工作；

(3) 指导监理工程师工作；负责本项目部监理人员工作考核，调换不称职的监理人员；根据项目进展情况，调整监理人员；

(4) 主持监理工作会议，签发监理文件和指令；

(5) 审定承包单位提交的开工报告、施工组织设计、技术方案、进度计划；

(6) 主持处理合同违约、变更和索赔等事宜，签发变更和索赔的有关文件；

(7) 主持施工合同实施中的协调工作，调解合同争议，必要时对施工合同条款做出解释；

(8) 协助建设单位组织合同项目的完工验收，参加工程完工验收；

(9) 审定签署承包单位的申请、支付证书和竣工结算；

(10) 主持和参与工程质量事故的调查；

(11) 签发工程移交证书和保修责任终止证书；

(12) 监测监理日志，组织编写监理工作大事记；

(13) 审定监理专题报告、监理工作报告；

(14) 审核签认分部工程和单位工程的质量检验评定资料，审查承包单位竣工申请，组织监理人员对待验收的工程项目进行质量检查，参与工程项目的竣工验收。

2、监理工程师职责

(1) 监理工程师是项目监理部派往工程现场的负责人，要在总监的授权下负责监理范围内的日常工作及管理；

(2) 填写监理日志，执行总监及总监代表的指令、交办的任务；执行项目部拟定的工作制度；

(3) 协助总监理工程师编制监理规划，主持编制监理实施细则；

(4) 审核施工单位提交的施工组织设计或施工方案；检查审核施工单位投入工程项目的人力、材料，主要设备的质量及安全性能，监督检查其使用运行状况；

(5) 对每个工程地块进行现场巡视，重点地块旁站跟踪，严格工序检查，负责分项工程及隐蔽工程验收，并对分部工程提出验收意见；

(6) 对施工现场进行质量监督检查，对施工过程中出现的质量、进度问题发监理通知，要求施工单位限期整改；

(7) 严格执行《安全监理规程》以及《建设工程现场安全资料管理规程》，严格检查审核并随时监督施工单位的施工安全设计、设施安装、配套及使用情况，发现问题及时签发监理通知，要求施工单位限期整改，做好安全资料管理；

(8) 参加有关会议并编写会议纪要，及时向建设单位工程管理部门、公司项目部发送书面汇报；

(9) 负责监理资料的收集、汇总及整理，编写监理季（月）报；

(10) 核签有关工程进度、质量、数量报表；

(11) 负责工程计量工作，审核工程计量的数据和原始凭证；

(12) 依据工程计量，审核资金支付，报总监签批。

(13) 负责核查本专业的工程竣工资料，参加工程竣工验收，负责编制本专业的工程监理资料，参与资料的归档和移交；

(14) 负责编写本专业监理报告、工作总结；参与项目监理报告和监理工作总结的编写，协助并完成总监安排部署的其他相关工作。

6.5.3 监理工作开展

工程质量：监理项目部通过审查施工单位的质量保证体系和措施，核实质量文件；依据工程建设合同文件、设计文件、技术标准，对施工的全过程技术资料进行检查，对重要工程部位和主要工序的跟踪监督表格、文件进行审查。以单元工程为基础，按水利部《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）、《水土保持综合治理验收规范》（GB/T15773）、《水土保持工程施工监理规范》（SL523-2011）的要求，对施工单位评定的工程质量等级进行复核，水土保持工程全部达到“合格”。

工程进度：以主体工程施工进度为依据，满足水土保持工程“三同时”要求。

工程投资：本项目水土保持总投资为 771.12 万元，其中雨水收集与利用措施 304.54 万元，土方利用与地形控制措施 44.31 万元，植物恢复与园林景观措施 288.69 万元，独立费用 124.75 万元（其中包括监测费 34.00 万元，监理费 28.00 万元等），水土保持补偿费 8.83 万元。

6.6 水行政主管部门监督检查意见及落实情况

本项目施工过程中严格按照相关标准，建设单位积极配合上级水行政主管部门监督检查，加强现场安全管理，高质高效的完成目标工程建设任务。北京经济技术开发区城市运行局未对本项目提出检查意见。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

根据《京东研发制造中心项目水土保持初步设计》，本项目于 2017 年 5 月开工，水土保持补偿费按 2 元/m² 缴纳，工程占地面积为 4.42hm²，应缴纳水土保持补偿费 8.83 万元。北京经济技术开发区城市运行局暂未征收水土保持补偿费，本项目价款结算已预留补偿金，将根据北京经济技术开发区城市运行局的要求及时进行缴费。

6.8 水土保持设施管理维护

本项目水土保持设施养护工作由北京京东世纪贸易有限公司承担。后期移交后养护单位定期对植物措施进行维护，浇灌、补植、打药等，对工程措施的透水铺装进行平整，损坏材料及时替换，集雨池定期清理并检修雨水泵，保障安全度汛。养护单位留存完善的养护记录。

7 结论

7.1 结论

(1) 依法开展水土保持工作

本项目在施工过程中造成地表扰动、植被破坏等，对周边的生态环境造成了一定的影响，有新增水土流失产生。建设单位积极编制水影响评价报告及水土保持初步设计，为水土保持工作提供科学指导。2016 年 9 月委托水土保持监测单位，施工过程中落实各项水土保持措施，接受上级水行政主管部门的监督检查，使得水土流失得到有效的控制。

(2) 落实水土保持各项措施

水土保持工程与主体工程同步实施，对防治责任范围内的水土流失进行了全面、系统的治理。工程施工期间布置临时洗车池 1 座，临时沉沙池 1 座，防尘网覆盖 21354m²，临时排水沟 650m，洒水车洒水 1401 台时，施工降水蓄水池 2 座；落实透水铺装 0.21hm²，集雨池 2 座，室外绿化 0.93hm²，屋顶绿化 0.19hm²，渗沟 400m²，集雨式绿地 0.47hm²。工程实施的水土保持措施体系及工程数量与初设批复基本一致，项目区建成后生态环境得到了明显改善，各项防治措施运行效果良好。

(3) 达到水土流失防治目标

通过现场调查及分析计算，完工后水土流失治理效果如下：扰动土地整治率达到 99.77%，水土流失总治理度达到 99.24%，土壤流失控制比为 1.06，拦渣率为 99.83%，林草植被恢复率达到 99.10%，林草覆盖率达到 25.11%。各项指标均达到了批复的目标值。

(4) 运行管护责任落实

水土保持措施投入运行后，由管护单位负责运行管理，加强各项水土保持措施的管理维护，责任落实明确，管护单位留存完善的养护记录。

因此，经自查初验认为项目各项水土保持措施及投资符合国家及地方有关水土保持设施验收要求，工程措施和植物措施的质量总体合格，达到了水土流失防治标准。投资控制和资金使用合理，管理维护措施落实。符合水土保持设施验收要求。

7.2 遗留问题安排

本项目水土保持措施的建设已经全部完成，无遗留问题。经自主验收后，管护单位北京京东世纪贸易有限公司将加强对本项目水土保持设施的管护，使其稳定运行并发挥效果。

8 附件及附图

8.1 附件

(1) 项目建设及水土保持大事记

- ① 2016 年 9 月，建设单位委托监测单位承担本项目水土保持监测工作。
- ② 2017 年 5 月，施工单位入场开工建设，监测单位入场开展监测工作。
- ③ 2017 年 6 月，开始基坑开挖工作。
- ④ 2017 年 9 月，完成基坑开挖完毕。
- ⑤ 2018 年 1 月，地下室结构完成。
- ⑥ 2018 年 4 月，结构封顶。
- ⑦ 2018 年 9 月，开始小市政施工。
- ⑧ 2018 年 10 月，进行屋顶绿化及室外绿化工程施工。
- ⑨ 2019 年 3 月，进行道路铺装。
- ⑩ 2019 年 7 月，完成各项水土保持措施。
- ⑪ 2020 年 6 月，北京清大绿源科技有限公司提交了《京东研发制造中心项目水土保持监测总结报告》。

(2) 项目立项（审批、核准、备案）文件

北京经济技术开发区管理委员会文件

京技管项备字[2016]88号

签发人：绳立成

关于北京京东世纪贸易有限公司 京东研发制造中心项目备案的通知

北京京东世纪贸易有限公司：

你公司在北京经济技术开发区投资建设京东研发制造中心项目的申请报告收悉。经确认，准予备案，具体备案内容以项目备案表为准。

请据此抓紧组织项目实施。

特此通知。



主题词：经济管理 内资 项目 备案

抄送：市经信委
开发区安监局

北京经济技术开发区投资促进局

打字：张双江

开发区管委会办公室

2016年6月22日印发

校对：张肖阳

共印：10份

项目备案表

单位：投资（万元）/ 面积（平方米）

一、项目单位基本情况					
单位名称：北京京东世纪贸易有限公司			法定代表人：刘强东		
联系人：王俊文			联系电话：13720096775		
二、项目建设方案					
项目名称：京东研发制造中心项目					
项目主要建设内容及规模： 在开发区现有厂区内，拆除原有建筑物（70205 平方米），扩建研发实验楼、生产厂房及相关配套设施。研发生产智能机器人产品，达产后，年产智能机器人 320 台套，实现年产值 13.5 亿元，税收 1.32 亿元。具体设计方案以开发区规划部门审定为准。					
项目地点：	北京经济技术开发区科创十一街 18 号		是否包含土建工程：	是	
总占地面积：	44167		新增建筑面积：	131351（地上 66251，地下 65100）	
项目起止时间（具体到月）：2016 年 6 月—2018 年 6 月					
建设招标：勘察、设计免标；施工、监理招标（国家另行特殊规定的按规定执行）。					
三、项目资金情况					
项目总投资：	105377	固定资产投资：	102377	流动资金：	3000
资金来源：	企业自筹				
四、鼓励类项目确认					
备注：	1. 市政综合管线请按国家相关技术规范设计，所需水、电、气、热等市政用费到相关部门办理报装手续。 2. 安全生产、劳动保护、环境保护、节水及消防安全请按国家及北京市有关规定执行，并办理相关手续。 3. 项目内容、土地使用性质（工业）不得擅自改变，所建房屋属公司自用，不得出租出售。 4. 项目单位应及时向项目审批部门申报固定资产投资完成情况。				

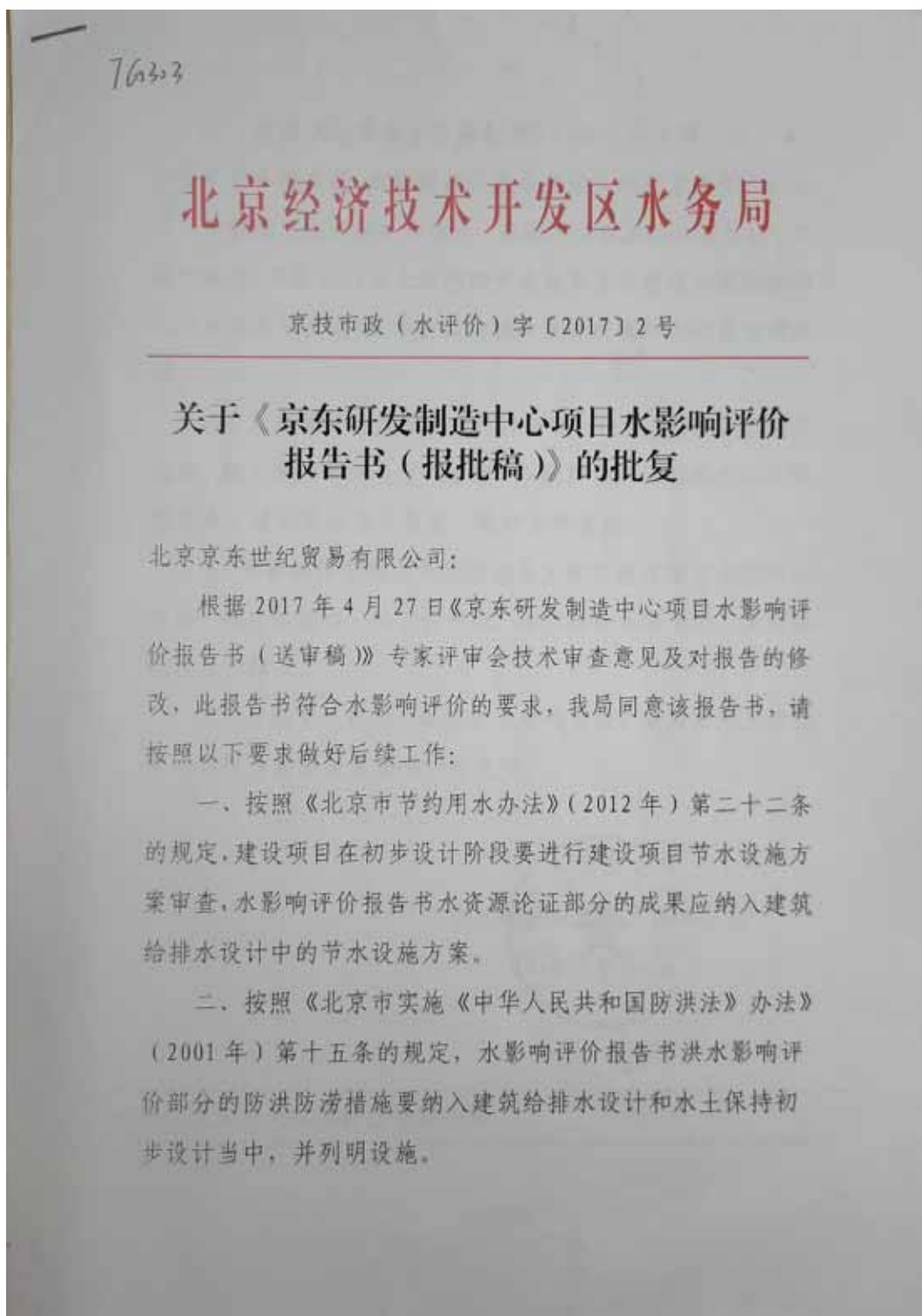
项目备案机关：

北京经济技术开发区管理委员会

2016 年 6 月 24 日

项目单位专用章

(3) 水影响评价报告、水土保持初步设计批复文件



三、按照《北京水土保持条例》（2015年）第二十五条、第三十七条的规定，水影响评价报告书水土保持方案部分应当进一步编制水土保持初步设计，并纳入项目主体工程设计。为简化流程，开发区内水土保持初步设计审查与建设工程园林绿化专业审查同步进行。水土保持初步设计成果作为项目验收依据。

四、水影响评价是涉及可行性研究、设计、施工、监测与监理、竣工等环节的全过程管理，不同阶段有相应的文件及管理要求，请你单位专人负责，做好工作交接。

五、水影响评价报告书及其相关文件在建设项目办理节水审查、雨污水接口、排水许可证、竣工验收等环节中，我局将检查执行情况。

六、自批复之日起，本批复三年内有效，逾期未开工建设的项目须重新报批水影响评价文件。

北京经济技术开发区水务局

2013年6月26日

抄送：北京清大绿源科技有限公司

北京经济技术开发区水务局

京技市政(水保初设)字〔2018〕5号

关于京东研发制造中心项目水土保持 初步设计的批复

北京京东世纪贸易有限公司：

你单位于2018年11月2日上报的《京东研发制造中心项目水土保持初步设计》已收悉。经研究，批复如下：

一、京东研发制造中心项目位于北京市经济技术开发区路东区C10M1地块，主要建设内容为智能机器人组装测试平台及研发业务用房、地下车库及室外工程等。用地面积4.42hm²，总建筑面积131351m²；建筑密度为40%，容积率为1.5，绿化率15%。项目估算总投资108377.68万元，其中土建费用70598.67万元。项目已于2017年5月开工建设，计划2019年6月完工，总工期为26个月，设计水平年为2019年。

二、项目区为典型暖温带、半湿润半干旱大陆性气候，多年

平均降水量为 539mm，降水主要集中在 7、8 月份，占全年降水量的 80%以上，多年平均蒸发量为 1150mm，最大冻土深度为 0.8m，土壤侵蚀以微度水力侵蚀为主，属北京市水土流失重点预防保护区。建设单位已完成水土保持方案的审批，对防治水土流失、保护生态环境具有重要意义。

三、水土保持措施设计包括总体措施设计、土方与地形控制措施设计、雨水收集与利用措施设计和植物恢复与园林景观设计四部分，设计依据充分合理，内容较全面，符合国家法律法规、相关技术规程规范的规定和要求，达到水土保持初步设计深度。

四、初步设计已通过我局组织的专家审查，并按照审查意见进行了修改。

五、初步设计将作为水土保持监测、验收阶段的依据。

六、建设单位在项目建设过程中重点做好以下工作：

- 1、按照批复抓紧落实相关保障措施，做好水土保持措施施工和组织工作，加强管理，认真贯彻执行水土保持“三同时”制度。
- 2、初步设计单位应跟踪并协助建设单位落实水土保持措施。
- 3、建设单位应进一步完成水土保持措施施工图设计，纳入主体工程，与之同时施工，并定期向我局通报水土保持措施的实施情况，接受监督检查。

4、项目监测单位应严格按照相关规定做好水土保持监测工作，定期向我局提交监测报告。

5、加强水土保持设施建设的监理工作，确保工程质量。

6、水土保持设计变更应报我局审批，将作为验收依据。

七、建设单位水土保持设施的竣工对照初步设计进行备案或验收。


北京经济技术开发区水务局
2018年11月14日

抄送：北京清大绿源科技有限公司

(4) 分部工程和单位工程验收签证资料

检验批质量验收记录 (表C7-1-1)				编 号		03-01-C7-001							
工程名称		京东研发制造中心等3项(京东研发制造中心项目)小市政工程											
分部(子分部)工程		附属构筑物		分项工程		雨水调蓄池							
检验批名称		雨水调蓄池基坑开挖		桩号(部位)		南侧雨水调蓄池							
施工单位		中建三局集团有限公司	项目经理	李军	项目技术负责人	王兴华							
分包单位		北京市市政建设工程有限公司	分包项目经理	张守将	分包项目技术负责人	李洁							
执行标准名称及编号		给水排水构筑物工程施工及验收规范(GB50141-2008)											
质量验收规范的规定				施工单位检查评定记录									
序号	检查内容	验收依据/允许偏差	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	监理(建设)单位验收记录
主控项目	1 基底	4.7.2.1-1	未受浸泡或受冻										符合要求
	2 天然地基	4.7.2.1-2	未扰动、超挖										
	3 地基承载力	4.7.2.2	符合设计要求										
	4 基底	4.7.2.3-2	无隆起、沉陷、涌水(砂)等现象										
一般项目	1 放坡开挖的边坡坡度	4.7.2.5-4	满足设计要求										符合要求
	2 平面位置	4.7.2.5-1 ≤50mm	3	7	11	5							
	3 基底表面平整度	4.7.2.5-6 20mm	5	3	3	4							
施工单位检查结果		工长(施工员) <u>郭建东</u> 班组长 <u>张守将</u> 主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求 项目专业质量(技术)负责人: <u>李洁</u> 质检员: <u>李洁</u> 2019年02月26日											
监理单位验收结论		符合施工质量验收规范要求,同意验收 监理工程师 (建设单位项目专业技术负责人) <u>李洁</u> 2019年02月26日											

检验批质量验收记录 (表C7-1-1)				编 号									
				03-01-C7-001									
工程名称		京东研发制造中心等3项(京东研发制造中心项目)小市政工程											
分部(子分部)工程		附属构筑物		分项工程									
检验批名称		雨水调蓄池垫层混凝土模板		桩号(部位)									
施工单位		中建三局集团有限公司		项目技术负责人									
分包单位		北京市市政三建设工程有限公司		分包项目技术负责人									
项目经理		李军		王兴华									
分包项目经理		张守将		李浩									
执行标准名称及编号		给水排水构筑物工程施工及验收规范(GB50141-2008)											
质量验收规范的规定		施工单位检查评定记录											
序号	检查内容	验收依据/允许偏差	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	监理(建设)单位验收记录
主控项目	1 模板及其支架	6.8.1.1	满足浇筑混凝土时的承载力、刚度和稳定性要求,且应安装牢固										符合要求
	2 各部位的模板	6.8.1.2-1	安装位置正确、拼缝严密不漏浆										
	3 模板清洁,脱模剂涂刷	6.8.1.3	涂刷均匀,钢筋和混凝土接茬处无污染										
一般项目	1 浇筑混凝土前,模板内的杂物	6.8.1.4-1	清理干净										符合要求
	2 相邻板差	6.8.1.6-1 2mm	1	0	1	0	0	0	1	0			
	3 表面平整度	6.8.1.6-2 2mm	1	0	1	2	1	2	1	1			
施工单位检查结果		工长(施工员)		邵建东		班组长		张浩		主项目全部合格,一般项目满足规范要求			2019年02月27日
监理单位验收结论		项目专业质量(技术)负责人:		李军		质检员		李浩		符合施工质量验收规范要求,同意验收			
		监理工程师		张守将		(建设单位项目专业技术负责人)		李浩		2019年02月27日			

检验批质量验收记录 (表C7-1-1)				编 号									
				03-01-C7-001									
工程名称		京东研发制造中心等3项(京东研发制造中心项目)小市政工程											
分部(子分部)工程		附属构筑物		分项工程									
检验批名称		雨水调蓄池底板钢筋绑扎		桩号(部位)									
施工单位		中建三局集团有限公司		项目经理									
分包单位		北京市市政三建设工程有限公司		分包项目经理									
执行标准名称及编号		给水排水构筑物工程施工及验收规范(GB50141-2008)											
质量验收规范的规定		施工单位检查评定记录											
序号	检查内容	验收依据/允许偏差	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	监理(建设)单位验收记录
主控项目	1 进场钢筋的质量保证资料	6.8.2.1-1	齐全										符合要求
	2 每批的出厂质量合格证明书及各项性能检测报告	6.8.2.1-2	符合国家有关标准规定和设计要求										
	3 受力钢筋的品种、级别、规格和数量	6.8.2.1-3	符合设计要求										
一般项目	1 钢筋	6.8.2.5	平直,无损伤,表面无裂纹、油污、颗粒状或片状老锈										符合要求
	2 绑扎接头	6.8.2.6-2	扎紧并向内折										
	3 钢筋	6.8.2.7-1	安装就位后应稳固,无变形、走动、松散等现象										
	4 受力钢筋的间距	6.8.2.9-1 ±10mm	-3	-1	+2	-4							
	5 受力钢筋的排距	6.8.2.9-2 ±5mm	+3	-4	0	+2							
	6 受力钢筋的保护层(基础)	6.8.2.9-7-1 0~+10mm	+2	+4	+5	+4							
施工单位检查结果		工长(施工员): 郭建东 班组长: 郭建东 主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求 项目专业质量(技术)负责人: 李 强 质检员: 李 强 2019年03月01日											
监理单位验收结论		符合施工质量验收规范要求,同意验收 监理工程师(建设单位项目专业技术负责人): 李 强 2019年03月01日											

检验批质量验收记录 (表C7-1-1)				编 号		03-01-C7-001							
工程名称		京东研发制造中心等3项(京东研发制造中心项目)小市政工程											
分部(子分部)工程		附属构筑物		分项工程		雨水调蓄池							
检验批名称		雨水调蓄池底板混凝土模板		桩号(部位)		南侧雨水调蓄池							
施工单位		中建三局集团有限公司	项目经理	李军	项目技术负责人	王兴华							
分包单位		北京清大绿源建设工程有限公司	分包项目经理	张守将	分包项目技术负责人	李洁							
执行标准名称及编号		给排水构筑物工程施工及验收规范(GB50141-2008)											
质量验收规范的规定			施工单位检查评定记录						监理(建设)单位验收记录				
序号	检查内容	验收依据/允许偏差	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
主控项目	1 模板及其支架	6.8.1.1	满足浇筑混凝土时的承载力、刚度和稳定性要求,且应安装牢固										符合要求
	2 各部位的模板	6.8.1.2-1	安装位置正确,拼缝严密不漏浆										
	3 模板清洁,脱模剂涂刷	6.8.1.3	涂刷均匀,钢筋和混凝土接触处无污渍										
一般项目	1 浇筑混凝土前,模板内的杂物	6.8.1.4-1	清理干净										符合要求
	2 钢模板板面	6.8.1.4-2	无明显锈渍										
	3 相邻板差	6.8.1.6-1 2mm	2	1	1	0							
	4 表面平整度	6.8.1.6-2 3mm	1	0	2	1							
施工单位检查结果		工长(施工员)	郭建东		班组长		张守将		主控项目全部合格,一般项目满足规范要求				
监理单位验收结论		符合施工质量验收规范要求,同意验收										2019年03月01日	
		监理工程师 (建设单位项目专业技术负责人) 李洁										2019年03月01日	

检验批质量验收记录 (表C7-1-1)				编 号		03-01-C7-001							
工程名称		京东研发制造中心等3项(京东研发制造中心项目)小市政工程											
分部(子分部)工程		附属构筑物		分项工程		雨水调蓄池							
检验批名称		雨水调蓄池底板混凝土		桩号(部位)		南侧雨水调蓄池							
施工单位		中建三局集团 有限公司	项目经理	李军	项目技术 负责人	王兴华							
分包单位		北京市市政三建工程 有限责任公司	分包项目经理	张守将	分包项目技术 负责人	李洁							
执行标准名称及编号		给水排水构筑物工程施工及验收规范(GB50141-2008)											
质量验收规范的规定				施工单位检查评定记录									
序号	检查内容	验收依据/ 允许偏差	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	监理(建设) 单位验收记录
主控项目	1 现浇混凝土所用的水泥、细骨料、外加剂等原材料的产品质量保证资料	6.8.3.1-1	齐全										符合要求
	2 混凝土配合比	6.8.3.2	满足施工和设计要求										
	3 结构混凝土的强度、抗渗和抗冻性能	6.8.3.3-1	采用C30S8商砼,符合设计要求										
一般项目	1 混凝土浇筑时模板质量控制	6.8.3.7-1	在浇筑中无移位、变形、漏浆等现象										符合要求
	2 拆模后混凝土表面	6.8.3.7-2	无粘模、缺棱掉角及损伤表面等现象										
	3 混凝土表面	6.8.3.9	无明显收缩裂缝										
	4 混凝土基础-厚度(设计值为300mm)	5.10.1.6-2 -1-3	不小于设计要求										
	5 混凝土基础-中线每侧宽度	5.10.1.6-2-1 -1 +10mm, 0	+2	+4	+3	+4							
	6 混凝土基础-高程	5.10.1.6-2-1 -2 0, -15mm	-1	-2	0	-1							
施工单位检查结果		工长(施工员)		郭建东		质检组长		李洁					
监理单位验收结论		符合施工质量验收规范要求,同意验收											
		主控项目全部合格,一般项目满足规范要求 项目专业质量(技术)负责人: 李洁 质检员: 李洁 2019年03月01日 监理工程师: 李洁 (建设单位项目专业技术负责人) 2019年03月01日											

检验批质量验收记录 (表C7-1-1)				编 号										
				03-01-C7-001										
工程名称		京东研发制造中心等3项(京东研发制造中心项目)小市政工程												
分部(子分部)工程		附属构筑物		分项工程										
检验批名称		雨水调蓄池找平层		桩号(部位)										
施工单位		中建三局集团有限公司		项目经理										
分包单位		北京市市政三建设工程有限公司		分包项目经理										
执行标准名称及编号		给水排水管道工程施工及验收规范(GB50268-2008)												
质量验收规范的规定		施工单位检查评定记录												
序号	检查内容	验收依据/允许偏差	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	监理(建设)单位验收记录	
主控项目	1	砂石基础的压实度	5.10.1.3	符合设计要求或本规范的规定										符合要求
一般项目	1	中缝每侧宽度(设计值为8000*3500)	5.10.1.6-1-1	不小于设计要求										符合要求
	2	厚度(设计值为20mm)	5.10.1.6-1-3	不小于设计要求										
施工单位检查结果		工长(施工员)		郭子		班组长		郭子						
		主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求												
		项目专业质量(技术)负责人: 李洁 质检员: 李洁												2019年03月02日
监理单位验收结论		符合施工质量验收规范要求,同意验收												
		监理工程师 (建设单位项目专业技术负责人): 李洁												2019年03月02日

检验批质量验收记录 (表C7-1-1)				编 号		03-01-C7-001								
工程名称		京东研发制造中心等3项(京东研发制造中心项目)小市政工程												
分部(子分部)工程		附属构筑物		分项工程		雨水调蓄池								
检验批名称		雨水调蓄池安装		桩号(部位)		南侧雨水调蓄池								
施工单位		中建三局集团有限公司	项目经理	李军	项目技术负责人	王兴华								
分包单位		北京市市政三建设工程有限公司	分包项目经理	张守将	分包项目技术负责人	李洁								
执行标准名称及编号		给排水构筑物工程施工及验收规范(GB50141-2008)												
质量验收规范的规定			施工单位检查评定记录											
序号	检查内容	验收依据/允许偏差	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	监理(建设)单位验收记录	
主控项目	1 预制砌块、砖、石、水泥、砂浆等材料的产品质量保证资料	8.5.4.1-1	齐全										符合要求	
	2 每批的出厂质量合格证明书及各项性能检测报告	8.5.4.1-2	符合国家有关标准规定和设计要求											
	3 砌块砌筑	8.5.4.3-1	垂直稳固、位置正确											
一般项目	1 砌筑前, 预制砌块、砖、石表面	8.5.4.5	预制砌块表面洁净										符合要求	
	2 中心垂直度(预制砌块、砖砌塔身)	8.5.4.8-1-1 1.5H/1000 (H为高度≤3500mm)	4.2	4.0	3.8	4.0	3.5	4.2	4.0	3.7				
	3 内外表面平整度(预制砌块、砖砌塔身)	8.5.4.8-4-1 20mm	4	4	1	2	1	3	1	5				
	4 预埋管、预埋件中心位置(预制砌块、砖砌塔身)	8.5.4.8-5-1 5mm	0	2	1	2	4	3	1	1				
	5 预留洞中心位置(预制砌块、砖砌塔身)	8.5.4.8-6-1 10mm	3	3	4	5	3	4	7	2				
施工单位检查结果		工长(施工员)		郭建军		班组长		张守将						
监理单位验收结论		主控项目全部合格, 一般项目满足规范规定要求 项目专业质量(技术)负责人: 李洁 质检员: 李洁 2019年03月06日 符合施工质量验收规范要求, 同意验收 监理工程师 (建设单位项目专业技术负责人): 李洁 2019年03月06日												

检验批质量验收记录 (表C7-1-1)				编 号		03-01-C7-001								
工程名称		京东研发制造中心等3项(京东研发制造中心项目)小市政工程												
分部(子分部)工程		附属构筑物		分项工程		雨水调蓄池								
检验批名称		雨水调蓄池基坑回填		桩号(部位)		南侧雨水调蓄池								
施工单位		中建三局集团有限公司	项目经理		李军	项目技术负责人	王兴华							
分包单位		北京市市政建设工程有限公司	分包项目经理		张守将	分包项目技术负责人	李洁							
执行标准名称及编号		给水排水构筑物工程施工及验收规范(GB50141-2008)												
质量验收规范的规定				施工单位检查评定记录										
序号	检查内容	验收依据/允许偏差	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	监理(建设)单位验收记录	
主控项目	1	回填材料	4.7.7.1-1	符合设计要求, 回填土中无淤泥、腐殖土、有机物、冻土、砖、石、木块等杂物										符合要求
	2	回填高度	4.7.7.2-1	符合设计要求										
	3	沟槽	4.7.7.2-2	未带水回填, 回填分层夯实										
	4	回填时构筑物无损伤、沉降、位移	4.7.7.3	符合规范规定										
一般项目	1	回填土压实度-设计要求	4.7.7.4-1	符合设计要求										
	2	压实后表面	4.7.7.5-1	表面平整, 无松散、起皮、裂纹										
	3	回填表面平整度	4.7.7.6 ≤20mm	2	4	1	3	5	5	4	0			
施工单位检查结果		工长(施工员)		张守将		质检员		李洁		2019年03月08日			符合施工质量验收规范要求, 同意验收	
监理单位验收结论		监理工程师		王兴华		项目专业质量(技术)负责人		李军		2019年03月08日				

检验批质量验收记录 (表C7-1-1)				编 号		03-01-C7-002								
工程名称		京东研发制造中心等3项(京东研发制造中心项目)小市政工程												
分部(子分部)工程		附属构筑物		分项工程		雨水调蓄池								
检验批名称		雨水调蓄池基坑开挖		桩号(部位)		东侧雨水调蓄池								
施工单位		中建三局集团有限公司	项目经理	李军	项目技术负责人	王兴华								
分包单位		北京市市政三建设工程有限公司	分包项目经理	张守将	分包项目技术负责人	李洁								
执行标准名称及编号		给排水构筑物工程施工及验收规范(GB50141-2008)												
质量验收规范的规定				施工单位检查评定记录						监理(建设)单位验收记录				
序号	检查内容	验收依据/允许偏差	1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	
主控项目	1	基底	4.7.2.1-1	未受浸泡或受冻										符合要求
	2	天然地基	4.7.2.1-2	未扰动、超挖										
	3	地基承载力	4.7.2.2	符合设计要求										
	4	基底	4.7.2.3-2	无隆起、沉陷、涌水(砂)等现象										
一般项目	1	放坡开挖的边坡坡度	4.7.2.5-4	满足设计要求										符合要求
	2	平面位置	4.7.2.5-1 ≤50mm	8	13	7	9							
	3	基底表面平整度	4.7.2.5-6 20mm	2	5	2	3							
施工单位检查结果		工长(施工员)		郭建东		班组长		张守将						
		主控项目全数合格,一般项目满足规范规定要求												
		项目专业质量(技术)负责人:		李洁		质检员		姜伟		2019年03月01日				
监理单位验收结论		符合施工质量验收规范要求,同意验收												
		监理工程师 (建设单位项目专业技术负责人):		李洁						2019年03月01日				

检验批质量验收记录 (表C7-1-1)				编 号		03-01-C7-002							
工程名称		京东研发制造中心等3项(京东研发制造中心项目)小市政											
分部(子分部)工程		附属构筑物		分项工程		雨水调蓄池							
检验批名称		雨水调蓄池垫层混凝土模板		桩号(部位)		东侧雨水调蓄池							
施工单位		中建三局集团有限公司	项目经理	李军	项目技术负责人	王兴华							
分包单位		北京市市政三建设工程有限公司	分包项目经理	张守将	分包项目技术负责人	李洁							
执行标准名称及编号		给水排水管道工程施工及验收规范(GB50268-2008)											
质量验收规范的规定				施工单位检查评定记录									
序号	检查内容	验收依据/允许偏差	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	监理(建设)单位验收记录
主控项目	1 模板及其支架	6.8.1.1	满足浇筑混凝土时的承载力、刚度和稳定性要求,且应安装牢固										符合要求
	2 各部位的模板	6.8.1.2-1	安装位置正确、拼缝严密不漏浆										
	3 模板清洁,脱模剂涂刷	6.8.1.3	涂刷均匀,钢筋和混凝土接茬处无污渍										
一般项目	1 浇筑混凝土前,模板内的杂物	6.8.1.4-1	清理干净										符合要求
	2 相邻板差	6.8.1.6-1 2mm	1	0	1	1	0	1	1	0			
	3 表面平整度	6.8.1.6-2 3mm	1	1	0	1	0	0	2	1			
施工单位检查结果		工长(施工员)		郭建		班组长		张守将		主控项目全部合格,一般项目满足规范要求			
监理单位验收结论		项目专业质量(技术)负责人:		李军		质检员:		李伟		2019年03月02日			
		符合施工质量验收规范要求,同意验收		监理工程师		李军		李伟		2019年03月02日			

检验批质量验收记录						编 号		03-01-C7-002					
(表C7-1-1)													
工程名称		京东研发制造中心等3项(京东研发制造中心项目)小市政工程											
分部(子分部)工程		附属构筑物		分项工程		雨水调蓄池							
检验批名称		雨水调蓄池垫层混凝土		桩号(部位)		东侧雨水调蓄池							
施工单位		中建三局集团有限公司	项目经理		李军	项目技术负责人		王兴华					
分包单位		北京市市政三建设工程有限公司	分包项目经理		张守将	分包项目技术负责人		李洁					
执行标准名称及编号			给排水管道工程施工及验收规范 (GB50268-2008)										
质量验收规范的规定				施工单位检查评定记录					监理(建设)单位验收记录				
序号	检查内容	验收依据/允许偏差	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
主控项目	1 混凝土基础的强度	5.10.1.2	采用C15商砼, 符合设计要求										符合要求
一般项目	1 混凝土基础	5.10.1.5-1	外光内实, 无严重缺陷										符合要求
	2 垫层-中线每侧宽度(设计值为8100*3600)	5.10.1.6-1	不小于设计要求										
	3 垫层-厚度	5.10.1.6-1-3(设计厚度100mm)	不小于设计要求										
	4 垫层-高程	5.10.1.6-1-2-0, -15mm	-2	-2	0	-1							
施工单位检查结果		工长(施工员)		班组长		主控项目全部合格, 一般项目满足规范要求							
监理单位验收结论		项目专业质量(技术)负责人		质检员		2019年03月03日							
		监理工程师		监理单位		2019年03月03日							

检验批质量验收记录 (表C7-1-1)				编 号		03-01-C7-002							
工程名称		京东研发制造中心等3项(京东研发制造中心项目)小市政工程											
分部(子分部)工程		附属构筑物		分项工程		雨水调蓄池							
检验批名称		雨水调蓄池底板钢筋绑扎		桩号(部位)		东侧雨水调蓄池							
施工单位		中建三局集团 有限公司	项目经理		李军	项目技术 负责人	王兴华						
分包单位		北京市政建设工程有限公司	分包项目经理		张守将	分包项目技术 负责人	李洁						
执行标准名称及编号		给水排水管道工程施工及验收规范(GB50268-2008)											
质量验收规范的规定				施工单位检查评定记录									
序号	检查内容	验收依据/ 允许偏差	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	监理(建设) 单位验收记录
主控项目	1 进场钢筋的质量保证资料	6.8.2.1-1	齐全										符合要求
	2 每批的出厂质量合格证明书及各项性能检测报告	6.8.2.1-2	符合国家有关标准规定和设计要求										
	3 受力钢筋的品种、级别、规格和数量	6.8.2.1-3	符合设计要求										
一般项目	1 钢筋	6.8.2.5	平直,无损伤,表面不得有裂纹、油污、颗粒状或片状老锈										符合要求
	2 绑扎接头	6.8.2.6-2	扎紧并向内折										
	3 钢筋	6.8.2.7-1	安装就位后应稳固,无变形、走动、松散等现象										
	4 受力钢筋的间距	6.8.2.9-1 ±10mm	+4	-3	-1	+2							
	5 受力钢筋的排距	6.8.2.9-2 ±5mm	-2	-1	0	+1							
	6 受力钢筋的保护层(基础)	6.8.2.9-7-1 0~+10mm	+4	+3	+1	+1							
工长(施工员)		张守将		班组长		李洁							
施工单位检查结果		主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求											
项目专业质量(技术)负责人:		李军		质检员:		李洁		2019年03月04日					
监理单位验收结论		符合施工质量验收规范要求,同意验收											
监理工程师 (建设单位项目专业技术负责人):		李兴华						2019年03月04日					

检验批质量验收记录 (表C7-1-1)				编 号		03-01-C7-002							
工程名称		京东研发制造中心等3项(京东研发制造中心项目)小市政工程											
分部(子分部)工程		附属构筑物		分项工程		雨水调蓄池							
检验批名称		雨水调蓄池底板混凝土模板		桩号(部位)		东侧雨水调蓄池							
施工单位		中建三局集团有限公司	项目经理		李军	项目技术负责人	王兴华						
分包单位		北京市市政三建设工程有限公司	分包项目经理		张守将	分包项目技术负责人	李洁						
执行标准名称及编号		给水排水管道工程施工及验收规范 (GB50268-2008)											
质量验收规范的规定			施工单位检查评定记录							监理(建设)单位验收记录			
序号	检查内容	验收依据/允许偏差	1	2	3	4	5	6	7		8	9	10
主控项目	1 模板及其支架	6.8.1.1	满足浇筑混凝土时的承载力、刚度和稳定性要求,且应安装牢固										符合要求
	2 各部位的模板	6.8.1.2-1	安装位置正确,拼缝严密不漏浆										
	3 模板清洁,脱模剂涂刷	6.8.1.3	涂刷均匀,钢筋和混凝土接茬处无污渍										
一般项目	1 浇筑混凝土前,模板内的杂物	6.8.1.4-1	清理干净										符合要求
	2 钢模板板面	6.8.1.4-2	无明显锈渍										
	3 相邻板差	6.8.1.6-1 2mm	2	1	0	1							
	4 表面平整度	6.8.1.6-2 3mm	2	0	1	2							
施工单位检查结果		工长(施工员)		郭建东		班组长		郭建东					
监理单位验收结论		主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求 项目专业质量(技术)负责人: 郭建东 质检员: 李洁 2019年03月04日 符合施工质量验收规范要求,同意验收 监理工程师 (建设单位项目专业技术负责人): 李洁 2019年03月04日											

检验批质量验收记录 (表C7-1-1)				编 号		03-01-C7-002								
工程名称		京东研发制造中心等3项(京东研发制造中心项目)小市政工程												
分部(子分部)工程		附属构筑物		分项工程		雨水调蓄池								
检验批名称		雨水调蓄池底板混凝土		桩号(部位)		东侧雨水调蓄池								
施工单位		中建三局集团有限公司	项目经理		李军	项目技术负责人	王兴华							
分包单位		北京市市政建设工程有限公司	分包项目经理		张守将	分包项目技术负责人	李洁							
执行标准名称及编号		给排水管道工程施工及验收规范(GB50268-2008)												
质量验收规范的规定				施工单位检查评定记录										
序号	检查内容	验收依据/允许偏差	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	监理(建设)单位验收记录	
主控项目	1 现浇混凝土所用的水泥、细骨料、外加剂等原材料的产品质量合格证	6.8.3.1-1	齐全										符合要求	
	2 混凝土配合比	6.8.3.2	满足施工和设计要求											
	3 结构混凝土的强度、抗渗和抗冻性能	6.8.3.3-1	采用C30S8商砼,符合设计要求											
一般项目	1 混凝土浇筑时模板质量控制	6.8.3.7-1	在浇筑中无移位、变形、漏浆等现象										符合要求	
	2 拆模后混凝土表面	6.8.3.7-2	无粘模、缺棱掉角及损伤表面等现象											
	3 混凝土表面	6.8.3.9	无明显收缩裂缝											
	4 混凝土基础-厚度(设计值为300mm)	5.10.1.6-2 -1-3	不小于设计要求											
	5 混凝土基础-中线每侧宽度	5.10.1.6-2-1 -1 +10mm, 0	+5	+2	+4	+2								
	6 混凝土基础-高程	5.10.1.6-2-1 -2 0, -15mm	-2	0	-3	-1								
施工单位检查结果		工长(施工员)		张守将		班组长		李洁						
监理单位验收结论		符合施工质量验收规范要求,同意验收 监理工程师(建设单位项目专业技术负责人): 李洁 2019年03月04日												

[illegible]

检验批质量验收记录 (表C7-1-1)				编 号		03-01-C7-002													
工程名称		京东研发制造中心等3项(京东研发制造中心项目)小市政工程																	
分部(子分部)工程		附属构筑物		分项工程		雨水调蓄池													
检验批名称		雨水调蓄池安装		桩号(部位)		东侧雨水调蓄池													
施工单位		中建三局集团有限公司	项目经理	李军	项目技术负责人	王兴华													
分包单位		北京清大绿源建设工程有限公司	分包项目经理	张守将	分包项目技术负责人	李洁													
执行标准名称及编号		给排水构筑物工程施工及验收规范(GB50141-2008)																	
质量验收规范的规定			施工单位检查评定记录							监理(建设)单位验收记录									
序号	检查内容	验收依据/允许偏差	1	2	3	4	5	6	7		8	9	10						
主控项目	1 预制砌块、砖、石、水泥、砂浆等材料的产品质量保证资料	8.5.4.1-1	齐全										符合要求						
	2 每批的出厂质量合格证明书及各项性能检测报告	8.5.4.1-2	符合国家有关标准规定和设计要求																
	3 砌块砌筑	8.5.4.3-1	垂直稳固、位置正确																
一般项目	1 砌筑前, 预制砌块、砖、石表面	8.5.4.5	洁净, 并充分润湿										符合要求						
	2 中心垂直度(预制砌块、砖砌塔身)	8.5.4.8-1-1 1.5H/1000 (H为高度≤3500mm)	3	5	4	0	3	7	4	2	3	8		4	0	4	0	3	8
	3 内外表面平整度(预制砌块、砖砌塔身)	8.5.4.8-4-1 20mm	2	5	4	5	7	9	5	2									
	4 预埋管、预埋件中心位置(预制砌块、砖砌塔身)	8.5.4.8-5-1 5mm	3	1	4	0	1	1	0	1									
	5 预留洞中心位置(预制砌块、砖砌塔身)	8.5.4.8-6-1 10mm	2	0	3	3	0	2	1	2									
施工单位检查结果	工长(施工员)		郭建东				班组长		张守将										
	主控项目全部合格, 一般项目满足规范规定要求																		
监理单位验收结论	项目专业质量(技术)负责人: 李洁 质检员: 李洁 2019年03月09日																		
	符合施工质量验收规范要求, 同意验收 监理工程师(建设单位项目专业技术负责人): 王兴华 2019年03月09日																		

检验批质量验收记录 (表C7-1-1)				编 号		03-01-C7-002								
工程名称		京东研发制造中心等3项(京东研发制造中心项目)小市政工程												
分部(子分部)工程		附属构筑物		分项工程		雨水调蓄池								
检验批名称		雨水调蓄池基坑回填		桩号(部位)		东侧雨水调蓄池								
施工单位		中建三局集团有限公司	项目经理	李军	项目技术负责人	王兴华								
分包单位		北京清大绿源建设工程有限公司	分包项目经理	张守将	分包项目技术负责人	李洁								
执行标准名称及编号		给排水构筑物工程施工及验收规范(GB50141-2008)												
质量验收规范的规定			施工单位检查评定记录							监理(建设)单位验收记录				
序号	检查内容	验收依据/允许偏差	1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	
主控项目	1	回填材料	4.7.7.1-1	符合设计要求, 回填土中无淤泥、腐殖土、有机物、冻土、砖、石、木块等杂物										符合要求
	2	回填高度	4.7.7.2-1	符合设计要求										
	3	沟槽	4.7.7.2-2	未带水回填, 回填分层夯实										
	4	回填时构筑物无损伤、沉降、位移	4.7.7.3	符合规范规定										
一般项目	1	回填土压实度-设计有要求	4.7.7.4-1	符合设计要求										
	2	压实后表面	4.7.7.5-1	表面平整、无松散、起皮、裂纹										
	3	回填表面平整度	4.7.7.6 ≤20mm	2	4	2	0	5	3	1	5			
施工单位检查结果		工长(施工员)	郭建子		班组长		张守将		主控项目全部合格, 一般项目满足规范要求					
项目专业质量(技术)负责人:		李军		质检员		李洁		2019年03月11日						
监理单位验收结论		符合施工质量验收规范要求, 同意验收												
监理工程师(建设单位项目专业技术负责人):		李兴华		李洁		2019年03月11日								

产品合格证粘贴衬纸 (表C3-3-7)		编 号	03-01-C3-005										
工程名称	京东研发制造中心等3项(京东研发制造中心项目)小市政工程												
施工单位	中建三局集团有限公司												
合 格 证		代表数量											
北京市天和鑫迈管道科技有限公司 产品合格证 <table border="1"> <tr> <td>品 名</td> <td>雨水收集</td> </tr> <tr> <td>规 格</td> <td>1000×1000×250mm</td> </tr> <tr> <td>数 量</td> <td>1200</td> </tr> <tr> <td>检验员</td> <td></td> </tr> <tr> <td>出厂日期</td> <td>2019年03月10日</td> </tr> </table> 本产品经检验符合 GB/T1033.1-2008		品 名	雨水收集	规 格	1000×1000×250mm	数 量	1200	检验员		出厂日期	2019年03月10日	名称: 雨水收集模块 规格: 1000×1000×250mm 数量: 1200块	
品 名	雨水收集												
规 格	1000×1000×250mm												
数 量	1200												
检验员													
出厂日期	2019年03月10日												
粘贴人	张岩	日 期	2019年03月11日										

本表由施工单位制作。

133

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 (表C8-1)			编号	00-00-C8-001	
工程名称	京东研发制造中心等3项（京东研发制造中心项目）小市政工程		工程造价	368 万元	
施工单位	中建三局集团有限公司		项目经理	李军	
施工单位技术负责人	彭明祥		项目技术负责人	王兴华	
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		总监理工程师	王建军	
结构类型	1	开工日期	2018年9月17日	完工日期	
验收范围和数量	1、雨水管道1632米，检查井112座，雨水调蓄池2座，雨水口30座。2、污水管道725米，检查井43座，40m³化粪池2座。3、给水管道813米，水表井1座，消火栓4座。4、中水管道576米，水表井2座。5、热力管道466米，热力小室1座。6、弱电管道4497米，手孔井30座。				
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项。		合格	
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项。		合格	
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 4 项，符合要求 4 项，其中经处理后符合要求 0 项。		合格	
5	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项。		好	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位负责人: (或项目经理)	总监理工程师:
竣工验收日期		2019年3月21日			
备注					

绿化种植 分部工程质量验收记录表

工程名称	京东研发制造中心等3项（京东研发制造中心项目）室外景观及园林绿化独立承包工程			部位	绿化种植
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	李智彦	质量负责人	孙艳青
分包单位	/	分包项目负责人	/	施工班组长	/
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位 检查评定结果	验收意见	
1	一般性基础	2	合格	验收合格	
2	一般性种植	4	合格		
3	苗木养护	4	合格		
/	/	/	/		
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	验收合格	
安全、功能及涉及植物成活要素检验（检测）报告			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格	
观感质量验收			好	验收合格	
检 验 单 位	分包单位	项目负责人： / 年/月/日			
	施工单位	项目负责人： 林芳 2019年7月10日			
	勘察单位	项目负责人： / 年/月/日			
	设计单位	项目负责人： 钟之祥（验收意见详见附件） 年 月 日			
	监理（建设）单位	总监理工程师： （建设单位项目专业负责人） 年 月 日			

305

一般性基础 子分部工程质量验收记录表

工程名称	京东研发制造中心等3项（京东研发制造中心项目）室外景观及园林绿化独立承包工程			部位	一般性基础
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	李智彦	质量负责人	孙艳青
分包单位	/	分包项目负责人	/	施工班组长	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位 检查评定结果	验收意见	
1	整理绿化用地	27	合格	验收合格	
2	地形整理（土山、微地形）	2	合格		
/	/	/	/		
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	验收合格	
安全、功能及涉及植物成活要素检验（检测）报告			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格	
观感质量验收			好	验收合格	
检 验 单 位	分包单位	项目负责人： / / 年 / 月 / 日			
	施工单位	项目负责人： 林宏 2019年7月11日			
	勘察单位	项目负责人： / / 年 / 月 / 日			
	设计单位	项目负责人： 孙艳青 (签字) 年 月 日			
	监理（建设）单位	总监理工程师： (签字) 年 月 日 (建设单位项目专业负责人)			

300

一般性种植 子分部工程质量验收记录表

工程名称	京东研发制造中心等3项（京东研发制造中心项目）室外景观及园林绿化独立承包工程			部位	一般性种植
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	李智彦	质量负责人	孙艳青
分包单位	/	分包项目负责人	/	施工班组长	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位 检查评定结果	验收意见	
1	种植穴	24	合格	验收合格	
2	栽植	24	合格		
3	分栽	2	合格		
4	草卷、草块铺设	1	合格		
/	/	/	/		
质量控制资料			质量控制资料齐全，有效	验收合格	
安全、功能及涉及植物成活要素检验（检测）报告			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格	
观感质量验收			好	验收合格	
检 验 单 位	分包单位	项目负责人： / /年/月/日			
	施工单位	项目负责人： 林高 2019年7月13日			
	勘察单位	项目负责人： / /年/月/日			
	设计单位	项目负责人： 陈祥 (验收说明材料) 年 月 日			
	监理（建设）单位	总监理工程师： (建设单位项目专业负责人) 年 月 日			

307

无支护土方 子分部工程质量验收记录表

工程名称	京东研发制造中心等3项（京东研发制造中心项目）室外景观及园林绿化独立承包工程			部位	无支护土方
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	李智彦	质量负责人	孙艳青
分包单位	/	分包项目负责人	/	施工班组长	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位 检查评定结果	验收意见	
1	土方开挖	26	合格	验收合格	
2	土方回填	26	合格		
/	/	/	/		
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	验收合格	
安全、功能及涉及植物成活要素检验（检测）报告			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格	
观感质量验收			好	验收合格	
检 验 单 位	分包单位	项目负责人：/ / 年 / 月 / 日			
	施工单位	项目负责人：林某 2019年4月17日			
	勘察单位	项目负责人：/ / 年 / 月 / 日			
	设计单位	项目负责人：陈元祥（验收意见详见附件） / 年 月 日			
	监理（建设）单位	总监理工程师： （建设单位项目专业负责人） 年 月 日			

311

园林铺地 分部工程质量验收记录表

工程名称	京东研发制造中心等3项（京东研发制造中心项目）室外景观及园林绿化独立承包工程			部位	园林铺地
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	李智彦	质量负责人	孙艳青
分包单位	/	分包项目负责人	/	施工班组长	/
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查评定结果	验收意见	
1	地基及基础	2	合格	验收合格	
2	面层	3	合格		
/	/	/	/		
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	验收合格	
安全、功能及涉及植物成活要素检验（检测）报告			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格	
观感质量验收			好	验收合格	
检 验 单 位	分包单位	项目负责人：/ /年/月/日			
	施工单位	项目负责人：林易 2019年5月29日			
	勘察单位	项目负责人：/ /年/月/日			
	设计单位	项目负责人：解元祥（验收意见详见附件） 年 月 日			
	监理（建设）单位	总监理工程师：（建设单位项目专业负责人） 年 月 日			

320

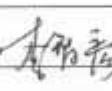
园林喷灌 子分部工程质量验收记录表

工程名称	京东研发制造中心等3项（京东研发制造中心项目）室外景观及园林绿化独立承包工程			部位	园林喷灌
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	李智彦	质量负责人	孙艳青
分包单位	/	分包项目负责人	/	施工班组长	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位 检查评定结果	验收意见	
1	管沟	2	合格	验收合格	
2	管道安装	2	合格		
3	设备安装	2	合格		
/	/	/	/		
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	验收合格	
安全、功能及涉及植物成活要素检验（检测）报告			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格	
观感质量验收			好	验收合格	
检 验 单 位	分包单位	项目负责人： / / 年 / 月 / 日			
	施工单位	项目负责人： 林芳 2019年11月28日			
	勘察单位	项目负责人： / / 年 / 月 / 日			
	设计单位	项目负责人： 孙艳青 年 月 日			
	监理（建设）单位	总监理工程师：（建设单位项目专业负责人） 年 月 日			

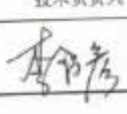
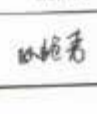
326

B2-5

苗木、种子进场报验表

工程名称	京东研发制造中心等3项（京东研发制造中心项目） 室外景观及园林绿化独立承包工程		编 号	016	
地 点	北京亦庄经济技术开发区科创十一街与经海四路交 叉口		日 期	2019年5月16日	
现推上关于_____绿化种植_____工程的苗木/种子进场检验记录，该批物资经 我方检验符合设计、规范及合同要求，请予以批准使用。					
序号	苗木/种子名称	来源（本地/外地）	单位	进场数量	检验日期
1	栾树A	天津市蓟县	株	32	2019年5月16日
附件： 名 称 页 数 编 号 1、 ☒ 苗木、种子进场检查记录 1 页 01-04-C3-016 2、 ☐ 种子发芽试验报告 _____ 页 _____ 3、 ☒ 非本地苗木的检疫证明文件 1 页 _____ 4、 ☐ 本地苗木出圃合格证明 _____ 页 _____ 5、 ☒ 其他附属文件 3 页 _____ 施工单位名称： 深圳文科园林股份有限公司 技术负责人： 					
验收意见： 苗木质量控制资料齐全、有效，该批苗木可以进场使用。 审定结论： ☒ 同意 ☐ 补报资料 ☐ 重新检验 ☐ 退场 监理单位名称： 北京远达国际工程管 监理工程师（签字）：  验收日期： 2019年5月17日 理咨询有限公司					

本表由施工单位填报，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

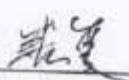
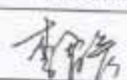
苗木进场检验记录 (表3-9)		编号		01-04-C3-016												
工程名称	京东研发制造中心等3项(京东研发制造中心项目)室外景观及园林绿化独立承包工程															
施工单位	深圳文科园林股份有限公司															
供应单位	天津市蓟县冬梅苗圃	起苗日期	2019年5月15日													
		种子采集年份	/													
标准要求: 《园林绿化用植物材料木本苗》DB11/T211-2017 《园林绿化工程施工及验收规范》(DB11/T 212-2017)																
品种	检查内容															
	高度	胸径	土球	苗龄	冠径	分枝点	主枝数	主枝长	根系	竹鞭长	幼芽	摸土厚	病虫害	损伤度	纯净度	备注
梨树A	6	16	120	8	3.5	2.2	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
检查数量	32株								检查方法	尺量、观察、检查植物检疫证						
检查结论: ☒ 合格 ☐ 不合格																
监理单位(建设)单位									施工单位							
									技术负责人				质检员			
																

本表由施工单位填写并保存。

苗木进场检验记录 (表3-9)				编号		01-04-C3-017										
工程名称		京东研发制造中心等3项(京东研发制造中心项目)室外景观及园林绿化独立承包工程														
施工单位		深圳文科园林股份有限公司														
供应单位		天津市蓟县冬梅苗圃				起苗日期	2019年5月15日									
						种子采集年份	/									
标准要求: 《园林绿化用植物材料木本苗》DB11/T211-2017 《园林绿化工程施工及验收规范》(DB11/T 212-2017)																
品种	检查内容															
	高度	胸径	土球	苗龄	冠径	分枝点	主枝数	主枝长	根系	竹鞭长	幼芽	携土厚	病虫害	损伤度	纯净度	落径
紫叶李	4	12	100	6	3.5	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
丛生蒙古栎A	7	12	100	6	5.5	2.5	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
丛生蒙古栎B	6.5	10	90	5	4	2.5	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
白皮松A	6.5	/	120	10	3.5	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
白皮松B	5	/	100	8	3	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
五角枫A	8.5	25	150	15	5.5	2.5	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
检查数量	37株							检查方法	尺量,观察、检查植物检疫证							
检查结论: ☒ 合格 ☐ 不合格																
监理(建设)单位								施工单位								
								技术负责人				质检员				
																

本表由施工单位填写并保存。

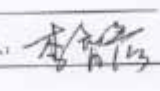
苗木进场检验记录 (表3-9)										编号		01-04-C3-019				
工程名称		京东研发制造中心等3项(京东研发制造中心项目)室外景观及园林绿化独立承包工程														
施工单位		深圳文科园林股份有限公司														
供应单位		博野县永兴苗木种植有限公司								起苗日期		2019年5月22日				
										种子采集年份		/				
标准要求: 《园林绿化用植物材料木本苗》DB11/T211-2017 《园林绿化工程施工及验收规范》(DB11/T 212-2017)																
品种	检查内容															
	高度	胸径	土球	苗龄	冠幅	分枝点	主枝数	主枝长	根系	竹鞭长	幼芽	填土厚	病虫害	损伤度	纯净度	直径
蒙古栎	8.5	34	150	14	4.5	2.5	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
蒙古栎	7.5	20	140	12	4	2.5	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
丛生蒙古栎	7	12	100	6	5.5	2.5	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
丛生蒙古栎	6.5	10	90	5	4	2.5	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
检查数量	16株								检查方法	尺量、观察、检查植物检疫证						
检查结论: ☒ 合格 ☐ 不合格																
监理单位(建设)单位								施工单位								
张俊								技术负责人				质检员				
								李书平				张松				
本表由施工单位填写并保存。																

苗木进场检验记录 (表3-9)		编号		01-04-C3-020												
工程名称	京东研发制造中心等3项(京东研发制造中心项目)室外景观及园林绿化独立承包工程															
施工单位	深圳文科园林股份有限公司															
供应单位	天津市蓟县冬梅苗圃	起苗日期	2019年5月22日													
		种子采集年份	/													
标准要求:																
《园林绿化用植物材料木本苗》DB11/T211-2017																
《园林绿化工程施工及验收规范》(DB11/T 212-2017)																
品种	检查内容															
	高度	胸径	土球	苗龄	冠径	分枝点	主枝数	主枝长	根系	竹鞭长	幼芽	携土厚	病虫害	损伤度	纯净度	备注
云杉B	4	/	65	6	2.5	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
白皮松A	6.5	/	120	10	3.5	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
银杏A	8.5	24	150	14	4	2.5	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
八棱海棠A	6.5	20	140	10	4.5	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
八棱海棠B	5	16	120	8	4	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
绚丽海棠A	3.5	12	90	7	2.5	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
西府海棠	4	16	120	8	3	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
樱花A	3	12	100	6	2.5	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
樱花B	2	8	70	4	1.5	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
检查数量	61株					检查方法	尺量、观察、检查植物检疫证									
检查结论:																
☒ 合格																
☐ 不合格																
监理(建设)单位			施工单位													
			技术负责人		质检员											
																

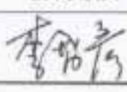
本表由施工单位填写并保存。

B2-5

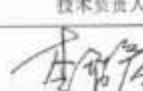
苗木、种子进场报验表

工程名称	京东研发制造中心等3项（京东研发制造中心项目） 室外景观及园林绿化独立承包工程		编 号	021	
地 点	北京亦庄经济技术开发区科创十一街与经海四路交 叉口		日 期	2019年5月23日	
现报上关于_____绿化种植_____工程的苗木/种子进场检验记录，该批物资经 我方检验符合设计、规范及合同要求，请予以批准使用。					
序号	苗木/种子名称	来源（本地/外地）	单位	进场数量	检验日期
1	大叶黄杨	天津市蓟县	株	34130	2019年5月23日
2	小叶黄杨	天津市蓟县	株	23000	2019年5月23日
3	木槿	天津市蓟县	株	415	2019年5月23日
4	榆黄	天津市蓟县	株	6944	2019年5月23日
5	针茅	天津市蓟县	株	6875	2019年5月23日
6	紫叶小檗	天津市蓟县	株	10876	2019年5月23日
附件： 名 称 页 数 编 号 1. ☒ 苗木、种子进场检查记录 1 页 01-04-C3-021 2. ☐ 种子发芽试验报告 页 _____ 3. ☒ 非本地苗木的检疫证明文件 1 页 _____ 4. ☐ 本地苗木出圃合格证 页 _____ 5. ☒ 其他附属文件 页 _____ 施工单位名称：  深圳文科园林股份有限公司 技术负责人：  验收意见： 苗木质量控制资料齐全、有效，该批苗木可以进场使用。 审定结论： ☒ 同意 ☐ 补报资料 ☐ 重新收验 ☐ 退场 监理单位名称： 北京清达国际工程管 理咨询有限公司 监理工程师（签字）：  验收日期： 2019年5月24日					

本表由施工单位填报，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

苗木进场检验记录 (表3-9)				编号		01-04-C3-021										
工程名称	京东研发制造中心等3项(京东研发制造中心项目)室外景观及园林绿化独立承包工程															
施工单位	深圳文科园林股份有限公司															
供应单位	天津市蓟县冬梅苗圃				起苗日期	2019年5月22日										
					种子采集年份	/										
标准要求:																
《园林绿化用植物材料木本苗》DB11/T211-2017																
《园林绿化工程施工及验收规范》(DB11/T 212-2017)																
品种	检查内容															
	高度	胸径	土球	苗龄	冠径	分枝点	主枝数	主枝长	根系	竹鞭长	幼芽	携土厚	病虫害	损伤度	纯净度	直径
大叶黄杨	0.6	/	20	3	0.4	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
小叶黄杨	0.5	/	20	3	0.3	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
木槿	1.5	/	60	3	1	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
榆紫	0.2	/	15	2	0.2	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
针茅	0.3	/	15	2	0.3	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
紫叶小檗	0.5	/	20	3	0.3	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
检查数量	抽查10%				检查方法				尺量、观察、检查植物检疫证							
检查结论:																
☒ 合格																
☐ 不合格																
监理(建设)单位				施工单位												
				技术负责人		质检员										
																

本表由施工单位填写并保存。

苗木进场检验记录 (表3-9)		编号		01-04-C3-023												
工程名称	京东研发制造中心等3项《京东研发制造中心项目》室外景观及园林绿化独立承包工程															
施工单位	深圳文科园林股份有限公司															
供应单位	永清县正航苗木种植基地	起苗日期	2019年5月30日													
		种子采集年份	/													
标准要求:																
《园林绿化用植物材料木本苗》DB11/T211-2017																
《园林绿化工程施工及验收规范》(DB11/T 212-2017)																
品种	检查内容															
	高度	胸径	土球	苗龄	冠径	分枝点	主枝数	主枝长	根系	竹鞭长	幼芽	携土厚	病虫害	损伤度	纯净度	蓬径
绣线菊	0.1	/	20	3	/	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
玉簪	0.1	/	20	3	/	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
宽叶苣荬	0.2	/	20	3	/	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
铺地柏	0.3	/	20	3	/	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
狼尾草	0.3	/	20	3	/	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
检查数量	抽查10%				检查方法		尺量、观察、检查植物检疫证									
检查结论:																
☒ 合格 ☐ 不合格																
监理单位(建设单位)			施工单位													
			技术负责人		质检员											
																

本表由施工单位填写并保存。

B2-5

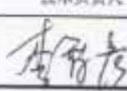
苗木、种子进场报验表

工程名称	京东研发制造中心等3项（京东研发制造中心项目） 室外景观及园林绿化独立承包工程		编 号	025																			
地 点	北京亦庄经济技术开发区科创十一街与经海四路交 叉口		日 期	2019年6月30日																			
填报上关于 <u>绿化种植</u> 工程的苗木/种子进场检验记录，该批物资经 我方检验符合设计、规范及合同要求，请予以批准使用。																							
序号	苗木/种子名称	来源（本地/外地）	单位	进场数量	检验日期																		
1	红王子锦带	天津市蓟县	株	5000	2019年6月30日																		
2	金焰绣线菊	天津市蓟县	盆	20000	2019年6月30日																		
3	粉花绣线菊	天津市蓟县	盆	12000	2019年6月30日																		
附件： <table border="0"> <tr> <td>名 称</td> <td>页 数</td> <td>编 号</td> </tr> <tr> <td>1、 ☒ 苗木、种子进场检查记录</td> <td>1 页</td> <td>01-04-C3-025</td> </tr> <tr> <td>2、 ☐ 种子发芽试验报告</td> <td> 页</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>3、 ☒ 非本地苗木的检疫证明文件</td> <td>1 页</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>4、 ☐ 本地苗木出圃合格证明</td> <td> 页</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>5、 ☒ 其他附属文件</td> <td>6 页</td> <td> </td> </tr> </table>						名 称	页 数	编 号	1、 ☒ 苗木、种子进场检查记录	1 页	01-04-C3-025	2、 ☐ 种子发芽试验报告	页		3、 ☒ 非本地苗木的检疫证明文件	1 页		4、 ☐ 本地苗木出圃合格证明	页		5、 ☒ 其他附属文件	6 页	
名 称	页 数	编 号																					
1、 ☒ 苗木、种子进场检查记录	1 页	01-04-C3-025																					
2、 ☐ 种子发芽试验报告	页																						
3、 ☒ 非本地苗木的检疫证明文件	1 页																						
4、 ☐ 本地苗木出圃合格证明	页																						
5、 ☒ 其他附属文件	6 页																						
施工单位名称：		深圳文科园林股份有限公司		技术负责人：李新																			
验收意见： 苗木质量控制资料齐全、有效，该批苗木可以进场使用。																							
审定结论： ☒ 同意 ☐ 补报资料 ☐ 重新检验 ☐ 退场																							
监理单位名称：		北京远达国际工程管 理咨询有限公司		监理工程师（签字）： 验收日期：2019年7月2日																			

本表由施工单位填报，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

苗木进场检验记录 (表3-9)				编号		01-04-C3-025									
工程名称		京东研发制造中心等3项(京东研发制造中心项目)室外景观及园林绿化独立承包工程													
施工单位		深圳文科园林股份有限公司													
供应单位		天津市蓟县冬梅苗圃		起苗日期		2019年6月29日									
				种子采集年份		/									
标准要求: 《园林绿化用植物材料木本苗》DB11/T241-2017 《园林绿化工程施工及验收规范》(DB11/T 212-2017)															
品种	检查内容														
	高度	胸径	土球	冠幅	分枝点	主枝数	主枝长	根系	竹鞭长	幼芽	顶土厚	病虫害	损伤度	纯净度	备注
红王子锦带	0.4	/	25	3	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
金焰绣线菊	0.2	/	10	2	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
粉花绣线菊	0.4	/	25	3	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
检查数量		抽查10%			检查方法		丈量、观察、检查植物检疫证								
检查结论: ☒ 合格 ☐ 不合格															
监理单位(建设单位)				施工单位											
				技术负责人				质检员							

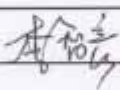
本表由施工单位填写并保存。

苗木进场检验记录 (表3-9)				编号		01-04-C3-026										
工程名称		京东研发制造中心等3项（京东研发制造中心项目）室外景观及园林绿化独立承包工程														
施工单位		深圳文科园林股份有限公司														
供应单位		永清县正就苗木种植基地		起苗日期		2019年7月7日										
				种子采集年份		/										
标准要求： 《园林绿化用植物材料木本苗》DB11/T211-2017 《园林绿化工程施工及验收规范》（DB11/T 212-2017）																
品种	检查内容															
	高度	胸径	土球	苗龄	冠径	分枝点	主枝数	主枝长	根系	竹鞭长	幼芽	携土厚	病虫害	损伤度	纯净度	蓬径
狼尾草	0.7	/	30	/	/	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
水蜡	0.3	/	20	3	/	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
小叶黄杨	0.5	/	20	3	0.3	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
月季	0.4	/	20	3	/	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
红王子锦带	0.4	/	25	3	/	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
检查数量	抽查10%				检查方法		尺量、观察、检查植物检疫证									
检查结论： ☒ 合格 ☐ 不合格																
监理单位（建设）单位				施工单位												
				技术负责人		质检员										
																

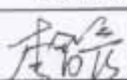
本表由施工单位填写并保存。

B2-5

苗木、种子进场报验表

工程名称	京东研发制造中心等3项（京东研发制造中心项目） 室外景观及园林绿化独立承包工程			编 号	027																		
地 点	北京亦庄经济技术开发区科创十一街与经海四路交叉口			日 期	2019年7月9日																		
现报上关于_____绿化种植_____工程的苗木/种子进场检验记录，该批物资经 我方检验符合设计、规范及合同要求，准予以批准使用。																							
序号	苗木/种子名称	来源（本地/外地）	单位	进场数量	检验日期																		
1	马鞭	河北廊坊	盆	3万	2019年7月9日																		
2	凤尾草	河北廊坊	盆	1.6万	2019年7月9日																		
3	松果菊	河北廊坊	盆	4200	2019年7月9日																		
4	宿根福禄考	河北廊坊	盆	3.5万	2019年7月9日																		
5	麦冬	河北廊坊	盆	2.7万	2019年7月9日																		
附件： <table border="1"> <tr> <th>名 称</th> <th>页 数</th> <th>编 号</th> </tr> <tr> <td>1、 ☒ 苗木、种子进场检查记录</td> <td>1 页</td> <td>01-04-C3-027</td> </tr> <tr> <td>2、 ☐ 种子发芽试验报告</td> <td>_____ 页</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>3、 ☒ 非本地苗木的检疫证明文件</td> <td>1 页</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>4、 ☐ 本地苗木出圃合格证明</td> <td>_____ 页</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>5、 ☒ 其他附属文件</td> <td>10 页</td> <td>_____</td> </tr> </table>						名 称	页 数	编 号	1、 ☒ 苗木、种子进场检查记录	1 页	01-04-C3-027	2、 ☐ 种子发芽试验报告	_____ 页	_____	3、 ☒ 非本地苗木的检疫证明文件	1 页	_____	4、 ☐ 本地苗木出圃合格证明	_____ 页	_____	5、 ☒ 其他附属文件	10 页	_____
名 称	页 数	编 号																					
1、 ☒ 苗木、种子进场检查记录	1 页	01-04-C3-027																					
2、 ☐ 种子发芽试验报告	_____ 页	_____																					
3、 ☒ 非本地苗木的检疫证明文件	1 页	_____																					
4、 ☐ 本地苗木出圃合格证明	_____ 页	_____																					
5、 ☒ 其他附属文件	10 页	_____																					
施工单位名称：		深圳文科园林股份有限公司		技术负责人： 																			
验收意见： 苗木质量控制资料齐全、有效，该批苗木可以进场使用。																							
审定结论： ☒ 同意 ☐ 补报资料 ☐ 重新检验 ☐ 退场																							
监理单位名称：		北京远达国际工程管 理咨询有限公司		监理工程师(签字)：  验收日期： 2019年7月9日																			

本表由施工单位填报，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

苗木进场检验记录 (表3-9)		编号		01-04-C3-027												
工程名称	京东研发制造中心等3项(京东研发制造中心项目)室外景观及园林绿化独立承包工程															
施工单位	深圳文科园林股份有限公司															
供应单位	永清县正航苗木种植基地	起苗日期	2019年7月8日													
		种子采集年份	/													
标准要求:																
《园林绿化用植物材料木本苗》DB11/T211-2017																
《园林绿化工程施工及验收规范》(DB11/T 212—2017)																
品种	检查内容															
	高度	胸径	土球	苗龄	冠径	分枝点	主枝数	主枝长	根系	竹鞭长	幼芽	携土厚	病虫害	损伤度	纯净度	备注
马褂木	0.3	/	20	/	/	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
凤尾掌	0.3	/	20	/	/	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
松果菊	0.3	/	20	/	0.3	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
宿根福禄考	0.3	/	20	/	/	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
麦冬	0.1	/	10	/	/	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/
检查数量	抽查10%				检查方法	丈量、观察、检查植物检疫证										
检查结论: ☒ 合格 ☐ 不合格																
监理单位(建设单位)								施工单位								
								技术负责人				质检员				
																

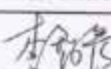
本表由施工单位填写并保存。

B2-5

苗木、种子进场报验表

工程名称	京东研发制造中心等3项（京东研发制造中心项目） 室外景观及园林绿化独立承包工程		编 号	028																			
地 点	北京亦庄经济技术开发区科创十一街与经海西路交叉 叉口		日 期	2019年7月10日																			
现报上关于_____绿化种植_____工程的苗木/种子进场检验记录，该批物资经 我方检验符合设计、规范及合同要求，请予以批准使用。																							
序号	苗木/种子名称	来源（本地/外地）	单位	进场数量	检验日期																		
1	扶芳藤	河北廊坊	盆	2.99万	2019年7月10日																		
2	北海道黄杨	河北廊坊	株	1万	2019年7月10日																		
3	红瑞木	河北廊坊	株	1.4万	2019年7月10日																		
4	绣线菊	河北廊坊	盆	6.2万	2019年7月10日																		
5	三七景天	河北廊坊	盆	3.5万	2019年7月10日																		
附件： <table border="1"> <tr> <th>名 称</th> <th>页 数</th> <th>编 号</th> </tr> <tr> <td>1、 ☒ 苗木、种子进场检查记录</td> <td>1 页</td> <td>01-04-C3-028</td> </tr> <tr> <td>2、 ☐ 种子发芽试验报告</td> <td>页</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3、 ☒ 非本地苗木的检疫证明文件</td> <td>1 页</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4、 ☐ 本地苗木出圃合格证明</td> <td>页</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5、 ☒ 其他附属文件</td> <td>10 页</td> <td></td> </tr> </table>						名 称	页 数	编 号	1、 ☒ 苗木、种子进场检查记录	1 页	01-04-C3-028	2、 ☐ 种子发芽试验报告	页		3、 ☒ 非本地苗木的检疫证明文件	1 页		4、 ☐ 本地苗木出圃合格证明	页		5、 ☒ 其他附属文件	10 页	
名 称	页 数	编 号																					
1、 ☒ 苗木、种子进场检查记录	1 页	01-04-C3-028																					
2、 ☐ 种子发芽试验报告	页																						
3、 ☒ 非本地苗木的检疫证明文件	1 页																						
4、 ☐ 本地苗木出圃合格证明	页																						
5、 ☒ 其他附属文件	10 页																						
施工单位名称：深圳文科园林股份有限公司			技术负责人：李东																				
验收意见： 苗木质量控制资料齐全、有效，该批苗木可以进场使用。																							
审定结论： ☒ 同意 ☐ 补报资料 ☐ 重新检验 ☐ 退场																							
监理单位名称：北京远达国际工程管 理咨询有限公司			监理工程师(签字)：张俊 验收日期：2019年7月10日																				

本表由施工单位填报，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

苗木进场检验记录 (表3-9)		编号	01-04-C3-028														
工程名称	京东研发制造中心等3项(京东研发制造中心项目)室外景观及园林绿化独立承包工程																
施工单位	深圳文科园林股份有限公司																
供应单位	永清县正航苗木种植基地										起苗日期		2019年7月9日				
											种子采集年份		/				
标准要求: 《园林绿化用植物材料木本苗》(DB11/T211-2017) 《园林绿化工程施工及验收规范》(DB11/T 212-2017)																	
品种	检查内容																
	高度	胸径	土球	苗龄	冠径	分枝点	主枝数	主枝长	根系	竹鞭长	幼芽	携土厚	病虫害	损伤度	纯净度	蓬径	
扶芳藤	/	/	20	/	0.5	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/	
北海道黄杨	1.2	/	35	5	0.4	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/	
红瑞木	0.7	/	25	/	0.3	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/	
绣线菊	0.4	/	20	3	/	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/	
三七景天	0.3	/	15	2	/	/	/	/	发达	/	/	/	无	无	/	/	
检查数量	抽查10%								检查方法		尺量、观测、检查植物检疫证						
检查结论: ☒ 合格 ☐ 不合格																	
监理单位(建设单位)									施工单位								
									技术负责人				质检员				
																	

本表由施工单位填写并保存。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

工程名称	京东研发制造中心等3项（京东研发制造中心项目）室外景观及园林绿化独立承包工程				
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	李智彦	开工日期	2018年10月3日
项目负责人	林芳	项目技术负责人	李智彦	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部。 符合标准及设计要求 5 分部。			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准
2	质量控制 资料核查	共 22 项，经审查符合要求 22 项。 经核定符合规范要求 22 项。			质量控制资料经核查符合 有关规范要求
3	安全和主要使用 功能及涉及植物 成活要素核查及 抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 0 项。			安全和主要使用功能及涉 及植物成活要素经核查符 合有关规范要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项， 不符合要求 0 项。			观感质量验收为好
5	植物成活率	共抽查 7 项，符合要求 7 项， 不符合要求 0 项。			植物成活率符合设计及规 范要求
6	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
监理单位 (公章)		监理单位 (公章)		监理单位 (公章)	
单位(项目) 负责人 陈永明 2018年 月 日		单位(项目) 负责人 李智彦 2018年 月 日		单位(项目) 负责人 李智彦 2018年 月 日	

(5) 重要水土保持单位工程验收照片

	
透水铺装	透水铺装
	
集雨式绿地	集雨式绿地
	
绿化工程	绿化工程



屋顶绿化



屋顶绿化



集雨池



集雨池

(6) 其他资料

①规证

No.0025162

建设单位(个人)	北京京东世纪贸易有限公司
建设项目名称	京东研发制造中心等3项(京东研发制造中心项目)
建设位置	亦庄开发区C10M1地块
建设规模	131351平方米
附图及附件名称	本工程建设工程规划许可证附件及设计总平面图两份。

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求
的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得擅自变更。
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提
交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效
力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 110301201700001 号
2017规(开)建字0001号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。





北京市规划和国土资源管理委员会 建设工程规划许可证附件

(城镇建筑工程—非居住项目)

建字第110301201700001号

2017规(开)建字0001号

制作日期: 2017年01月11日

建设单位: 北京京东世纪贸易有限公司

建设位置: 亦庄开发区C10M1地块

委托代理人: 常淑清

移动电话: 13521277977

固定电话:

图幅号: 20403-02、20403-03、20403-07、20403-08

●工程许可审批:

△建设计划文件工程名称: 京东研发制造中心项目

△非住房项目:

序号	项目性质	总建筑面积 (平方米)	建筑面积(平方米)		层数		高度(米)		栋数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
1	京东研发制造中心	131030	65930	65100	6	-3	30	-16.7	1
	规划项目性质包括:								
	生产功能区(地下一层、 地上一至六层)	/	63092	5123	/	/	/	/	/
	餐厅及厨房(地下一层)	/	0	9047	/	/	/	/	/
	中庭(地上一层)	/	1936	/	/	/	/	/	/
	车库及附属空间(车库地 下一至三层, 附属空间地 下三层至地上六层)	/	902	50930	/	/	/	/	/
	备 注	该项目应在本次报审区域建设人防工程建筑面积1129.45平方米。其中地下建筑面积1070.65平方米, 平时用途为汽车库, 人防防护区包括: 二等人员掩蔽所1070.65平方米, 另需建人防工程地上建筑面积58.8平方米。(详见第2项)。地下室主要底板底高度-16.7米, 局部-17.5米。屋顶机房高度33.2米。							
序号	项目性质	总建筑面积 (平方米)	建筑面积(平方米)		层数		高度(米)		栋数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
2	人防出入口及进风竖井	81	81	0	1	0	5.5	0	1
	规划项目性质包括:								
	人防出入口	/	76	0	/	/	/	/	/
	进风竖井	/	5	0	/	/	/	/	/
	备 注	此项含人防功能面积58.8平方米。							

立案号: 2017分建字0005

打印时间: 2017-01-22 15:37:24

第1页/共3页

序号	项目性质	总建筑面积 (平方米)	建筑面积(平方米)		层数		高度(米)		栋数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
	地下出入口	240	240	0	1	0	5.5	0	5
3	规划项目性质包括:								
	1号地下出入口	/	43	0	/	/	/	/	/
	2号地下出入口	/	43	0	/	/	/	/	/
	3号地下出入口	/	80	0	/	/	/	/	/
	4号地下出入口	/	37	0	/	/	/	/	/
	5号地下出入口	/	37	0	/	/	/	/	/
	备 注								
	总计	131351	66251	65100	—	—	—	—	7

告知事项:

1. 依据法律、法规、规章和批准的城乡规划以及城乡规划技术管理规定,为明确建设项目的规划性质、规模、布局等许可内容,核发本《建设工程规划许可证》(正本)及《建设工程规划许可证附件》(城镇建筑工程,含附图)。遵守事项见《建设工程规划许可证》(正本)。
2. 本附件与本《建设工程规划许可证》(正本)具有同等法律效力。
3. 本《建设工程规划许可证》及附件所明确的建设项目规划性质、规模、布局等许可内容是工程建设的依据。
4. 本《建设工程规划许可证》有效期两年。
(1) 两年内取得建设主管部门核发的《建筑工程施工许可证》的,有效期与其一致。
(2) 本《建设工程规划许可证》需要延续有效期的,应当在期限届满30日前向规划行政主管部门提出延续申请,经批准可以延续一次,延续期限不超过两年,未获得延续批准或者在规定期限内未取得《建筑工程施工许可证》的,本《建设工程规划许可证》失效。
5. 工程设计单位应依据国家法律、法规、规章和规范、标准及城乡规划要求进行施工图设计,并依法承担相应法律责任,其中防雷装置的设计应取得气象行政主管部门的审核意见。如本规划许可所依据的施工图纸,存在违反设计规范和技术标准设计的,或属虚假设计行为的,一经查实,规划部门将依法进行查处,并撤销已作出的行政许可决定。
6. 建设项目取得《建设工程规划许可证》后,并在办理《建筑工程施工许可证》前,向城乡规划主管部门申请取得建设项目年度施工计划。
7. 建设项目取得《建设工程规划许可证》和《建筑工程施工许可证》后,应按城乡规划监督的有关规定,办理规划核验收事宜。
8. 建设项目取得《建设工程规划许可证》后,按照《北京市城市建设档案管理规定》的要求,须到市城建档案馆办理建设工程竣工档案登记工作。对于应编制竣工图的建设项目,在工程规划核验收(验收)和竣工验收备案后,应将有关竣工图纸报送市城建档案馆。
9. 本《建设工程规划许可证附件》及附图(设计总平面图)一式5份(含抄送),文图一修方为有效文件。
10. 按照市政府办公厅关于市规划和国土资源管理委员会组建期间工作衔接的相关意见,在北京市规划和国土资源管理委员会业务专用印章启用前,继续使用原北京市规划委员会规划管理业务专用印章。

特别告知事项:

△按照《北京市地下文物保护管理办法》(市政府令第251号)第十条规定,该建设项目属本办法第九条规定的“(一)位于地下文物埋藏区;(二)旧城之内建设项目总用地面积一万平方米以上;(三)旧城之外建设项目总用地面积二万平方米以上;(四)法律、法规和规章规定的其他情况”之外的建设工程,建设单位可以在施工前报市文物行政管理部门组织考古调查、勘探……未作考古调查、勘探的,建设单位应当在施工前制定地下文物保护预案,位于重点监测区域内的建设工程的地下文物保护预案应当报文物行政管理部门备案……

△其他:

由于节能评估、地震安全性评价、水资源论证、交通影响评价审查不通过造成立项文件失效的,本规划许可无效。

监督单位: 亦庄开发区规划监察执法队

立案号: 2017建字第0065

打印时间: 2017-01-22 15:37:24

第2页/共3页

抄送单位：市文物局



立案号：2017分建字0005

打印时间：2017-01-22 15:37:24

第3页/共3页

②渣土消纳证



车 号	京 AP0893	准运证编号	
有 效 期	2017 年 11 月 13 日-2017 年 12 月 13 日	消纳证编号	2017 亦渣土字 372 号
领证单位	北京亦瀛顺达货运有限公司	单位编号	
单位地址	北京市大兴区瀛海镇三槐堂中立中节甲 1 号	电 话	13911881913
持 证 人	北京亦瀛顺达货运有限公司		
发证机关	北京经济技术开发区市政管理局	发证日期	2017 年 11 月 13 日

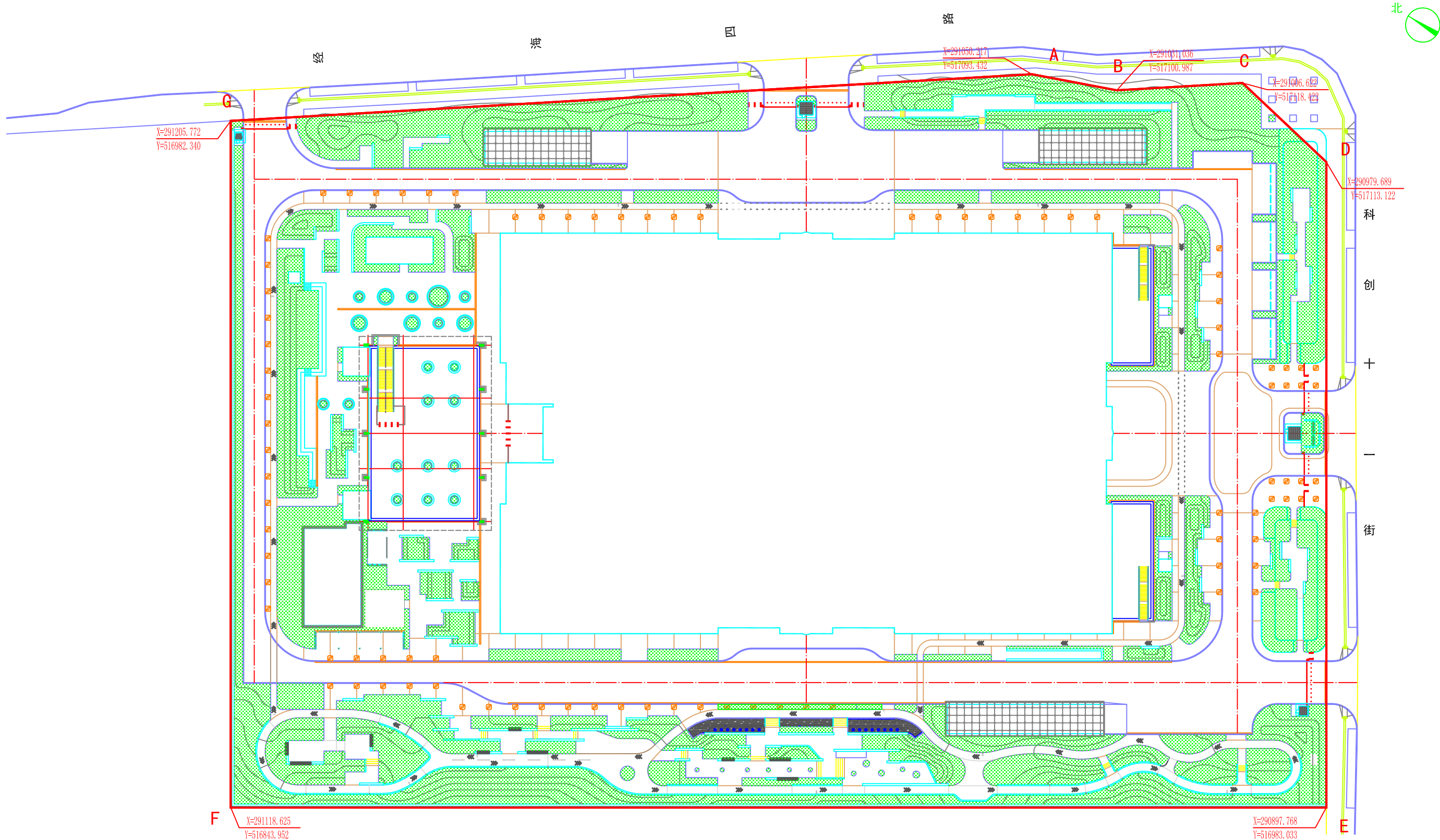


使用须知

- 一、本证是允许机动车辆在开发区从事渣土、垃圾运输的有效证件。
- 二、渣土垃圾运输车辆应将本证置于车辆前风挡玻璃并接受城管监察和市政管理部门的检查。
- 三、本证一车一证，不得涂改、伪造、复印、转借。
- 四、运输车辆行驶路线：
由工地至科创十一街至经海路至四支路至南六环出区。

8.2 附图

- (1) 主体工程总平面图
- (2) 水土流失防治分区及防治责任范围图
- (3) 水土保持措施布局图
- (4) 项目建设前、后遥感影像图
- (5) 植物配置图
- (6) 综合管线布置图
- (7) 集雨池设计图



地貌类型	工程项目	建设区	直接影响区	小计
平原区	建筑物工程区	1.39	0.00	1.39
	道路与管线工程区	2.10	0.00	2.10
	绿化工程区	0.93	0.00	0.93
合计		4.42	0.00	4.42

说明：本次验收范围为建设用地4.42hm²。

图 例	
用地红线	道路与管线工程区
建筑物工程区	绿化工程区

北京清大绿源科技有限公司					
核定		京东研发制造中心项目	验收阶段		
审核			水土保持部分		
校核		水土流失防治分区及防治责任范围图			
设计					
制图		比 例	1:500		
描 图					
资质证书	水保方案(京)字第0015号	图 号	附图2	日期	2020.8

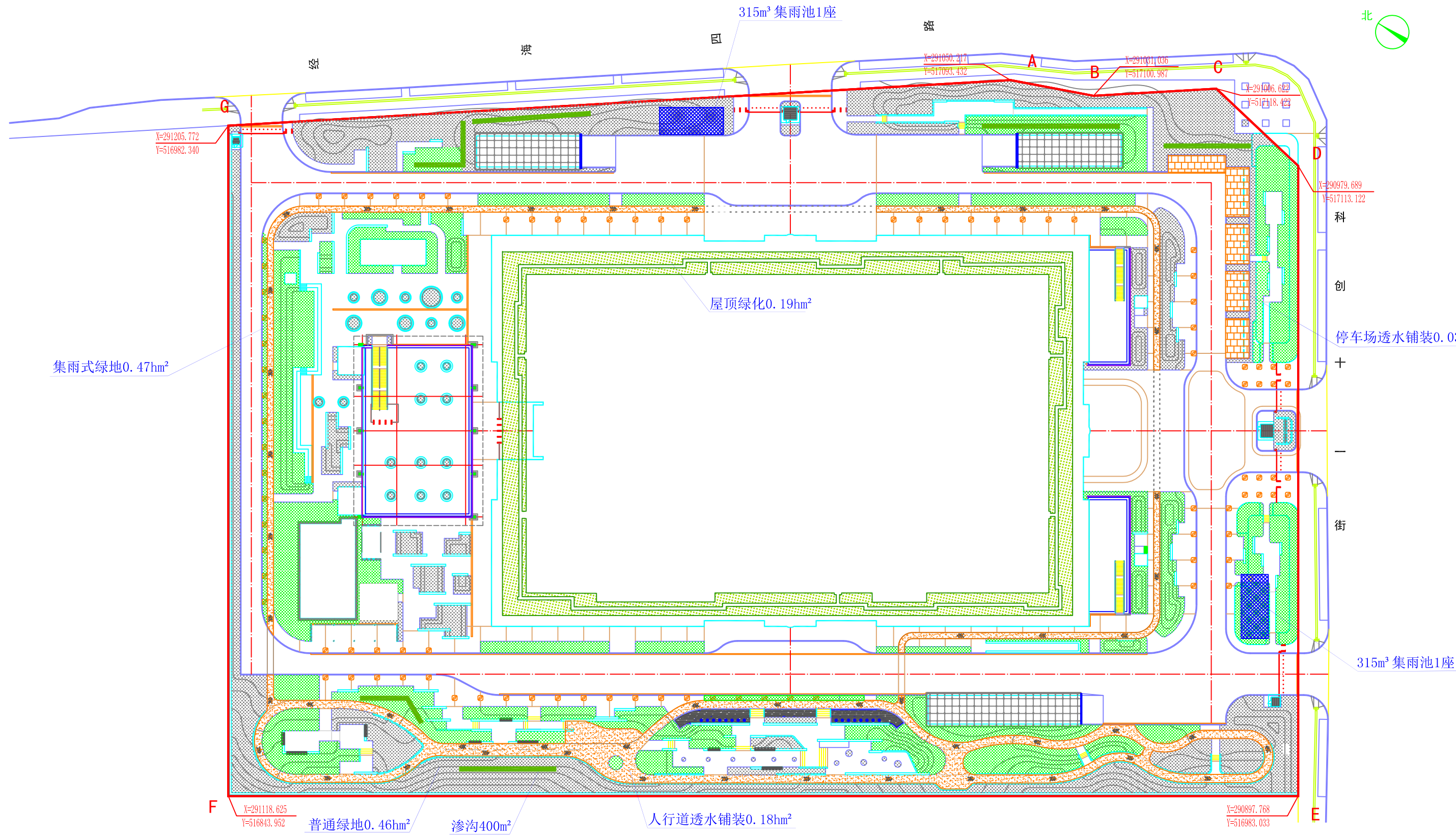


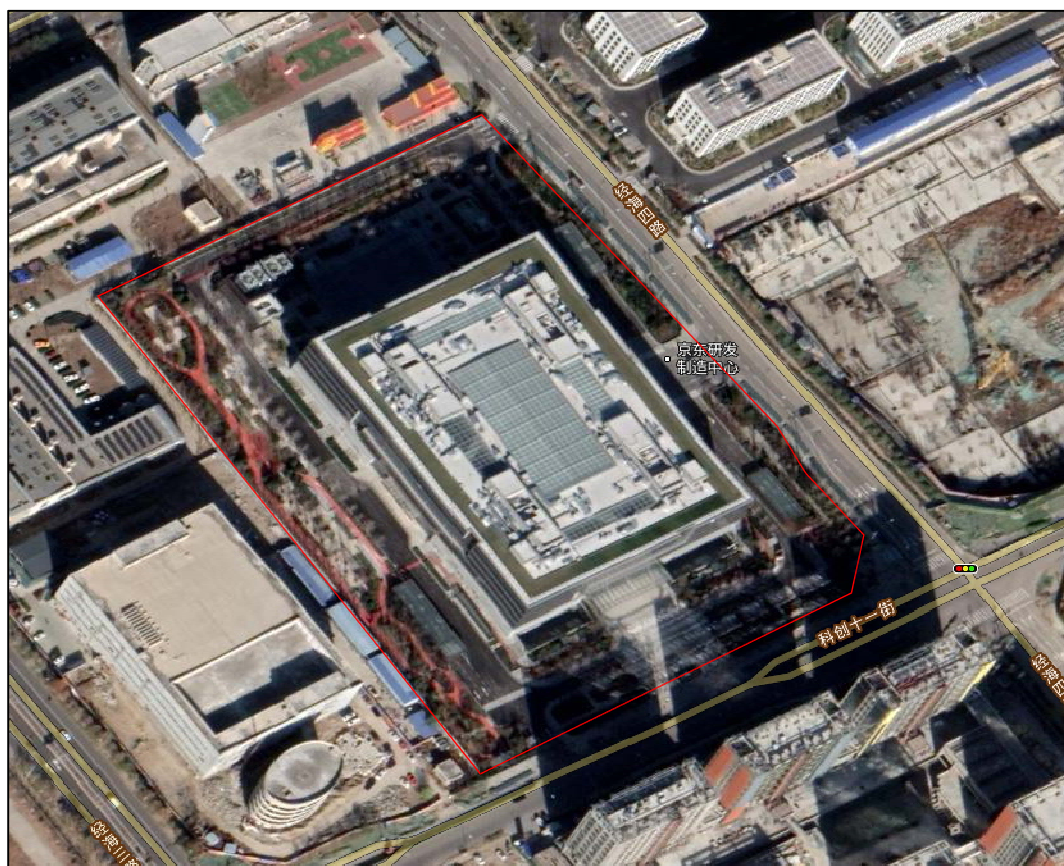
图 例	
用地红线	道路
建筑物	集雨式绿地
普通绿地	屋顶绿化
渗沟	人行道透水铺装
停车场透水铺装	集雨池

北京清大绿源科技有限公司					
核定		京东研发制造中心项目		验收阶段	
审核					
校核		水土保持措施布局图		水土保持部分	
设计					
制图		比 例		1:500	
描 图					
资质证书	水保方案(京)字第0015号	图 号	附图3	日期	2020. 8

附图4 项目建设前、后遥感影像图



建设前



建设后

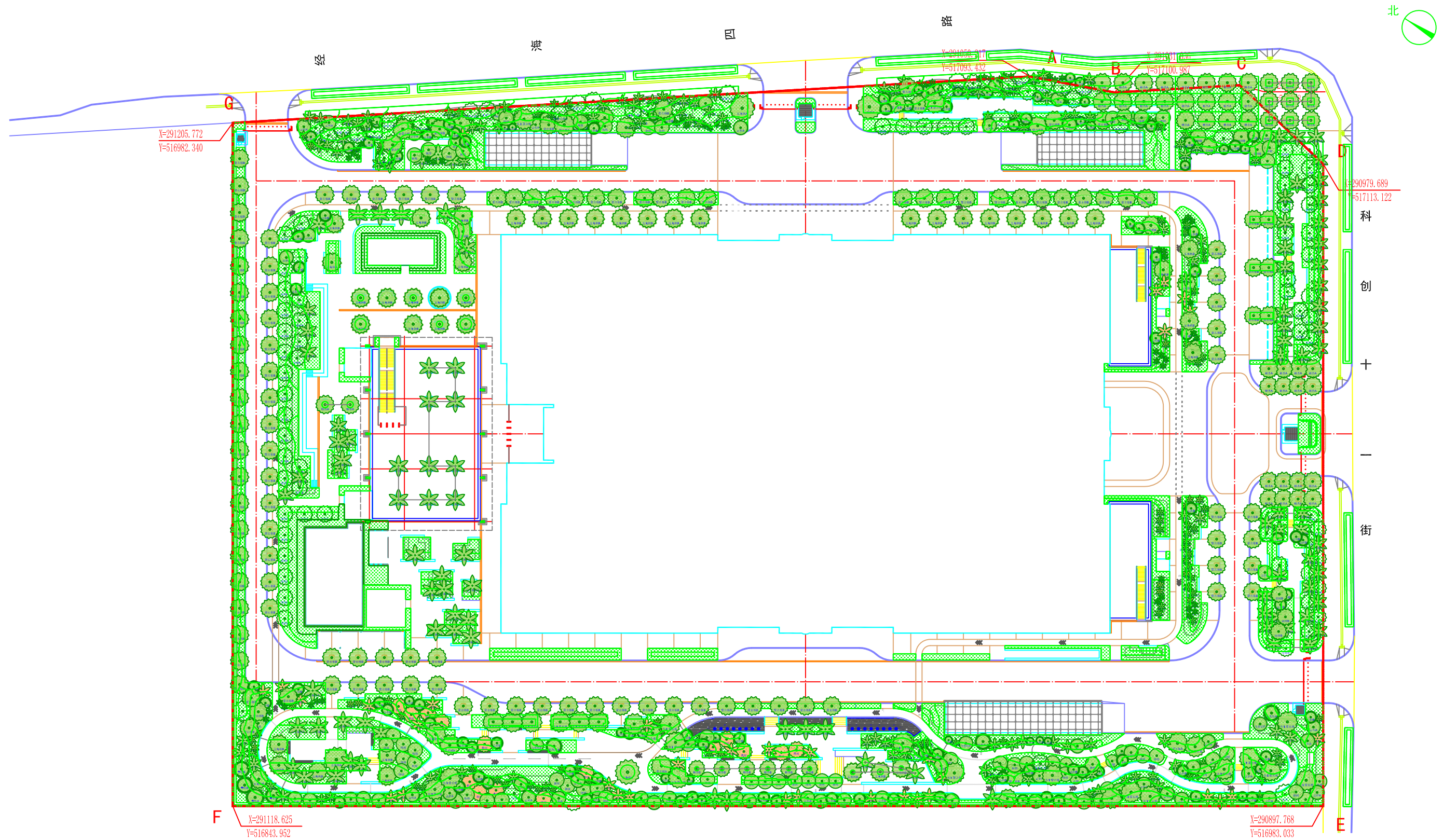
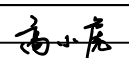
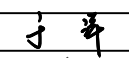


图 例

	用地红线		道路与管线工程区
	建筑物工程区		绿化工程区

北京清大绿源科技有限公司

核 定		京东研发制造中心项目			验收阶段
审 核					水土保持部分
校 核		植物配置图			
设 计	王艳英				
制 图					
描 图		比 例	1:500		
资质证书	水保方案(京)字第0015号	图 号	附图5	日期	2020. 8

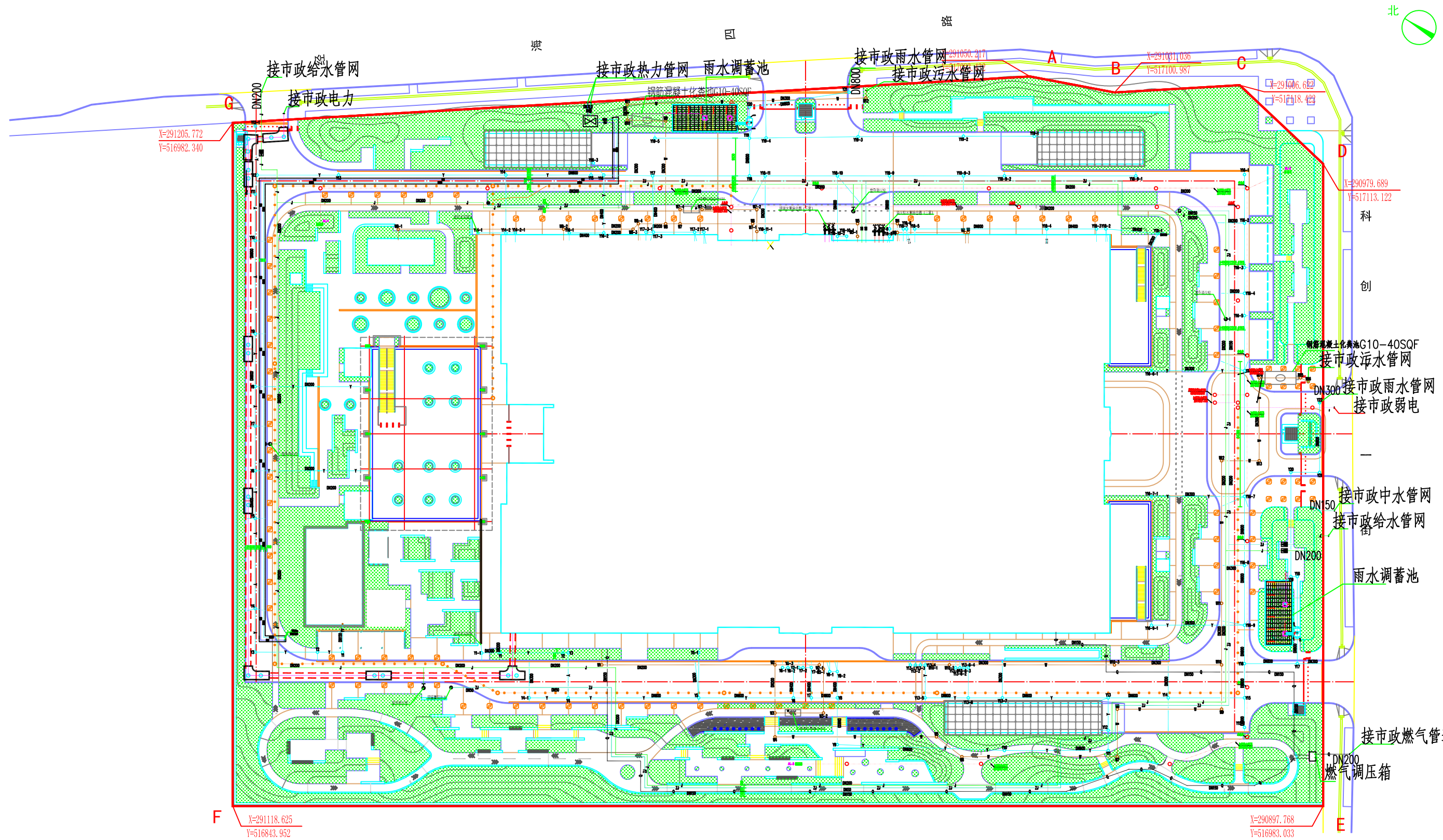
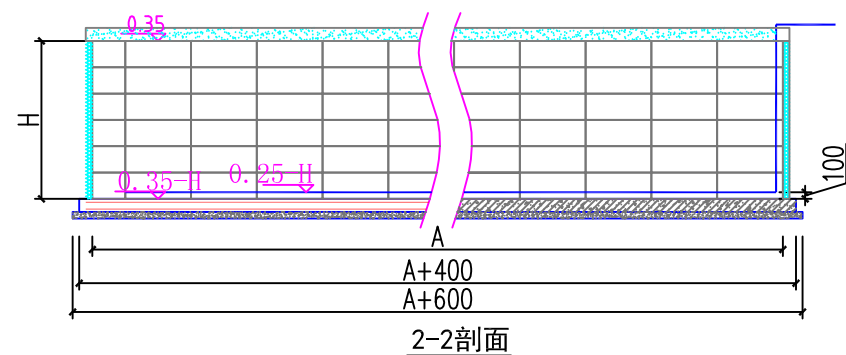
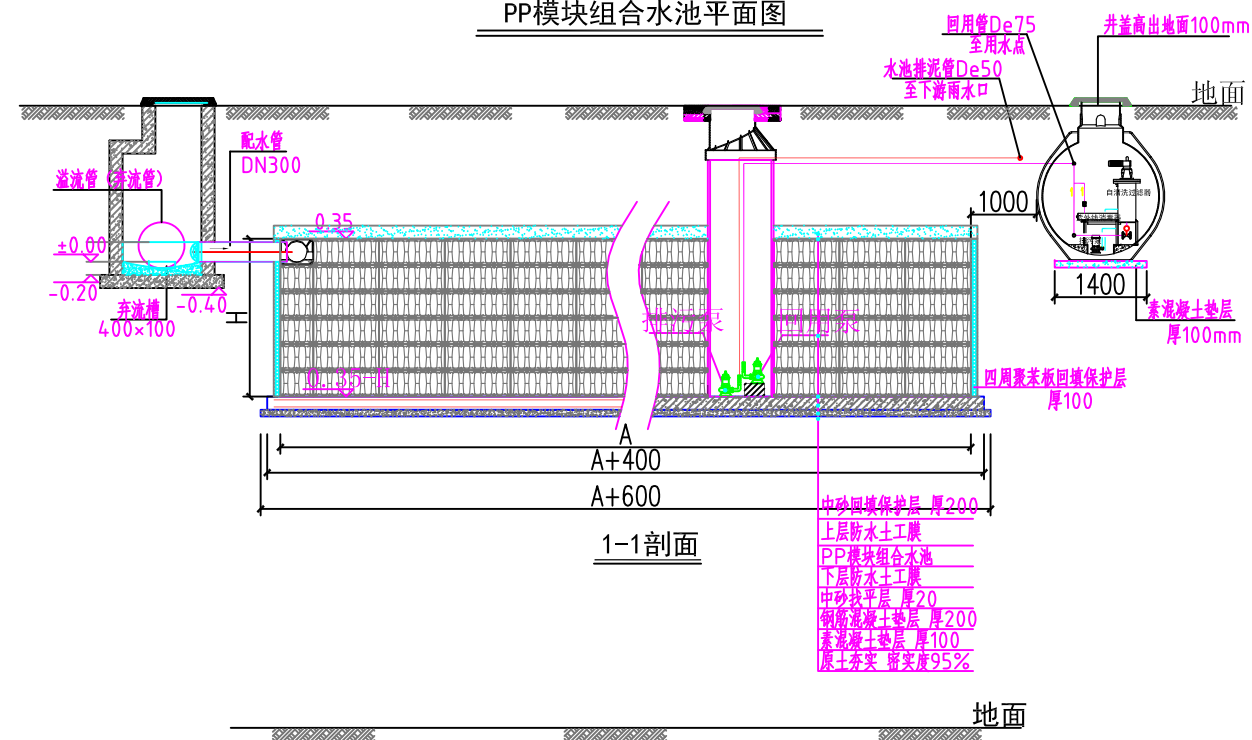
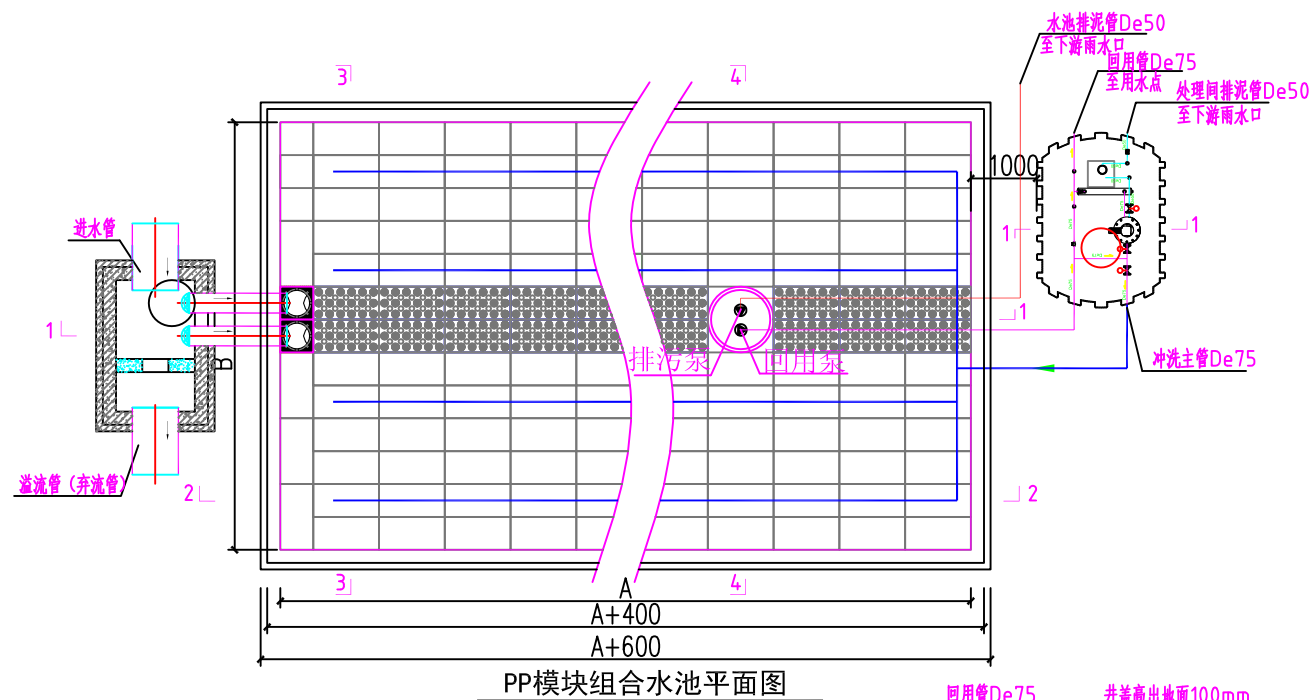
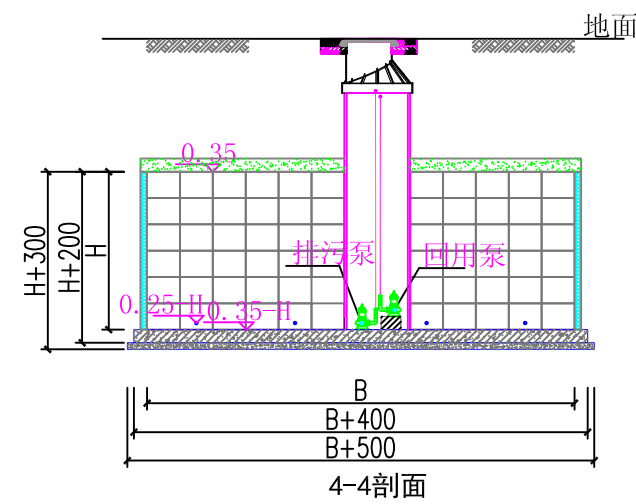
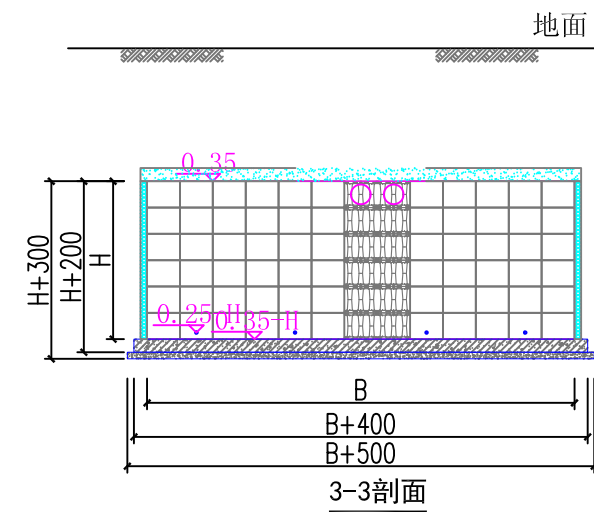


图 例	
用地红线	建筑物工程区
J 给水管线	ZJ 中水管线
Y 雨水管线	W 污水管线

北京清大绿源科技有限公司					
核定		京东研发制造中心项目		验收阶段	
审核					
校核		综合管线布置图		比例	
设计					
制图		比 例		1:500	
描 图					
资质证书	水保方案(京)字第0015号	图 号	附图6	日期	2020. 8



说明：
1. 设计集雨池2座，为PP模块集雨池，尺寸为15m*6m*3.5m，容积315m³。



主要设备清单一览表

编号	设备名称	规格	数量	备注
1	全自动自清洗过滤器	Q=15.0m³/h, N=0.50kW	1台	口径DN65
2	紫外线消毒器	Q=15.0m³/h, N=0.50kW	1台	口径DN65
3	回用泵	50WQ15-40-5.5/380	1台	口径DN50
4	排污泵	40WQ10-10-0.75/380	1台	口径DN40
5	设备间排污泵	40WQ6-12-0.55/220	1台	口径DN40
6	电气控制柜	DKA-03++		无变频
7	SLK-IV模块组合水池	AXBXH=10.0X3.0X2.5m	315m³	
8	成品出水井	Φ1800X2670	1座	收口式
9	成品埋地处理间	Φ1800X2670	1座	
10	电动蝶阀	DN65	2台	

北京清大绿源科技有限公司					
核定	高小虎	京东研发制造中心项目		验收阶段	
审核					
校核	于军			集雨池设计图	
设计					
制图	王艳英				
描图					
资质证书	水保方案(京)字第0015号	图号	附图7	日期	2020.8