

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 开发区 X84R3 地块自住型商品房项目

项 目 编 号 京技管（核）[2016]29 号

建 设 地 点 北京经济技术开发区亦庄新城河西区

验 收 单 位 北京博大新元房地产开发有限公司



2020 年 10 月 22 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	开发区 X84R3 地块自住型商品房项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	北京博大新元房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京经济技术开发区水务局、京技市政(水评价)字[2017]3号、2017年7月24日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	北京经济技术开发区水务局、京技水务[2019]6号、2019年6月18日		
项目建设起止时间	2017年9月至2020年8月		
水土保持方案(或水影响评价文件)报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	北京百环园林绿化工程有限公司		
水土保持监理单位	北京中城建建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	北京亦庄置业有限公司		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/kaifaqu-466-X84.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],北京博大新元房地产开发有限公司于2020年10月22日,以网络视频会议的形式组织开展了“开发区X84R3地块自住型商品房项目水土保持设施验收会”。参加会议的有北京百环园林绿化工程有限公司、北京中城建建设监理有限公司、北京亦庄置业有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共11人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料,查阅了技术报告,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了开发区X84R3地块自住型商品房项目水土保持设施验收意见。

(一) 项目概况

开发区X84R3地块自住型商品房项目位于北京经济技术开发区亦庄新城河西区II-6街区X84R3地块,总占地面积 5.07hm^2 ,全部为建设用地。建筑面积为 164006.38m^2 ,其中地上建筑面积 101325m^2 ,地下建筑面积 62681.38m^2 ,主要建设内容为住宅、配套附属用房、地下车库、道路工程及绿化工程等。项目已于2017年9月开工,2020年8月完工。

(二) 水影响评价报告批复情况



2017年7月24日，北京经济技术开发区水务局以“京技市政（水评价）字[2017]3号”批复了“开发区 X84R3 地块自住型商品房项目”水影响评价报告。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2019年6月18日，北京经济技术开发区水务局以“京技水务[2019]6号”批复了本项目水土保持初步设计。建设单位委托主体设计单位，将水土保持初步设计纳入主体设计施工图，同步审核、审查。

（四）水土保持监测情况

2017年7月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了该项目的水土保持监测工作，2020年9月编制了《开发区 X84R3 地块自住型商品房项目水土保持监测总结报告》。监测面积 5.07hm^2 ，本项目实际完成的措施量主要包括透水铺装 0.85hm^2 ， 280m^3 集雨池 1 座， 80m^3 集雨池 1 座，绿化工程 2.03hm^2 ，集雨式绿地 1.05hm^2 等。监测报告主要结论为：扰动土地整治率达到 99.61%，水土流失总治理度达到 99.31%，土壤流失控制比为 1.05，拦渣率为 99.28%，林草植被恢复率达到 99.01%，林草覆盖率达到 39.63%。水土流失防治指标达到了批复及设计的目标值，水土保持三色评价为绿色。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持设施验收报告编制工作；提交了《开发区 X84R3 地块自住型商品房项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为建设

用地 5.07 公顷；建设单位编报了水影响评价报告，开展了水土保持初步设计、水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

(六) 验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告、水土保持初步设计及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水影响评价报告及水土保持初步设计确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

(七) 后续管护要求

明确水土保持设施管护单位为北京亦庄置业有限公司，要求管护单位加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单						
工程设施	集雨池	容积 (m³)	座数	汇水面积	材质	
		280	1	5.07hm²	钢筋混凝土	
		80	1			
	透水铺装 (hm²)			0.85		
植物措施	绿化面积 (hm²)			2.03		
	集雨式绿地 (hm²)			1.05		
	栽植乔木 (株)			223		
	栽植灌木 (株)			4133		
	栽植地被 (m²)			14932		
其他水土保持设施			-			

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	张昊浩	北京博大新元房地产开发有限公司	工程师	张昊浩	建设单位
成 员	袁世广	北京清大绿源科技有限公司	工程师	袁世广	验收报告编制单位
	张丽玮	北京清大绿源科技有限公司	工程师	张丽玮	监测单位
	刘以兵	北京中城建建设监理有限公司	高工	刘以兵	监理单位
	张静	北京清大绿源科技有限公司	工程师	张静	水影响评价报告编制单位
	邓朝莉	北京清大绿源科技有限公司	工程师	邓朝莉	水土保持初步设计编制单位
	郭孟柯	北京百环园林绿化工程有限公司	工程师	郭孟柯	施工单位
	樊福兵	北京亦庄置业有限公司	项目副经理	樊福兵	水土保持设施管护单位
	宋如华	中国水土保持学会	副研究员	宋如华	特邀专家
	魏天兴	北京林业大学	教授	魏天兴	特邀专家
	祁兴会	北京市水影响评价中心	高工	祁兴会	特邀专家





图例	
	用地红线
	卡口沉沙池
	建筑物
	集雨式绿地
	道路
	集雨池
	透水铺装

序号	工程项目	单位	实际工程数量
1	透水铺装	hm ²	0.85
2	集雨池	座	2
3	卡口沉沙池	座	2
4	集雨式绿地	hm ²	1.02

北京清大绿源科技有限公司				
核定	王	开发区X84R3地块自住型商品房	验收	验收
审核	王	房项目	水保	部分
设计	王	水土保持措施布局图		
制图	王	比例	1:1000	
资质证书	水保方案(京)字第0015号	图号		日期