

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 北京经济技术开发区河西区 X90R1、X90S1 地块共
有产权住房项目

项 目 编 号 京技管（核）[2018]1 号

建 设 地 点 北京经济技术开发区河西区

验 收 单 位 北京博大新元房地产开发有限公司

2021 年 8 月 25 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京经济技术开发区河西区 X90R1、X90S1 地块共有产权住房项目	行业类别	房地产开发
主管部门 (或主要投资方)	北京博大新元房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京经济技术开发区水务局、京技市政(水评价)字[2018]12号、2018年11月14日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2018年11月至2021年6月		
水土保持方案(或水影响评价文件)报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	北京远大奥发园林绿化有限公司		
水土保持监理单位	北京华达建业工程管理股份有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	北京亦庄置业有限公司		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/kaifaqu-502-X90.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],北京博大新元房地产开发有限公司于2021年8月25日,以网络视频会议的形式组织开展了“北京经济技术开发区河西区X90R1、X90S1地块共有产权住房项目水土保持设施验收会”。参加会议的有北京远大奥发园林绿化有限公司、北京华达建业工程管理股份有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共11人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料,查阅了技术资料,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了北京经济技术开发区河西区X90R1、X90S1地块共有产权住房项目水土保持设施验收意见。

(一)项目概况

北京经济技术开发区河西区X90R1、X90S1地块共有产权住房项目总用地面积为 4.84hm^2 。全部为建设用地,总建筑面积为 142340.25m^2 ,其中地上建筑面积 89645.10m^2 ,地下建筑面积 52695.15m^2 ,建设内容包括住宅、配套公服、地下车库、道路工程及绿化工程等。工程于2018年11月开工,2021年6月完工。

（二）水影响评价报告批复情况

2018年11月14日，北京经济技术开发区水务局以“京技市政（水评价）字[2018]12号”，批复了“北京经济技术开发区河西区X90R1、X90S1地块共有产权住房项目”水影响评价报告书。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托园林施工单位北京远大奥发园林绿化有限公司，将水土保持设施纳入施工图同步设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“北京经济技术开发区河西区X90R1、X90S1地块共有产权住房项目”的水土保持监测工作，2021年7月编制了《北京经济技术开发区河西区X90R1、X90S1地块共有产权住房项目水土保持监测总结报告》。监测面积4.84hm²，本项目实际完成的措施量主要包括集雨池2座；透水铺装1.19hm²；下凹式绿地0.86hm²等。监测报告主要结论为：扰动土地整治率达到99.22%，水土流失总治理度达到98.59%，土壤流失控制比为1.05，拦渣率为96.83%，林草植被恢复率达到97.71%，林草覆盖率达到33.49%，土石方利用率97.68%，表土利用率为100%，临时占地与永久占地比0，雨洪利用率98.92%，硬化地面控制率21.80%，不涉及施工降水利用率和边坡绿化率，调蓄模数480.32m³/hm²，下凹式绿地率51.80%，透水铺装率83.20%，水土流失防治指标达到了国家、北京市防治标准的目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了本项目的水

水土保持设施验收报告编制工作；提交了《北京经济技术开发区河西
区 X90R1、X90S1 地块共有产权住房项目水土保持设施验收报告》。
主要结论为：本次验收范围为建设用地 4.84 公顷；建设单位编报
了水影响评价报告书，开展了水土保持初步设计、水土保持监理、
监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行正常；
水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条
件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价
报告书及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流
失防治指标达到了水影响评价报告书确定的目标值，符合水土保持
设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

水土保持设施管护单位为北京亦庄置业有限公司，将继续加强
水土保持设施的管理，确保其正常运行和发挥效益。

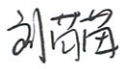
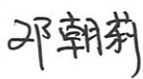
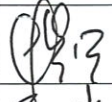
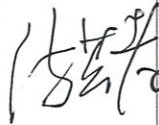
主要水土保持设施清单					
工程措施	集雨池	容积 (m ³)	座数	汇水面积	材质
		608	2	3.85hm ²	钢混
	透水铺装 (hm ²)		1.19		
	沉沙池 (座)		2		
	地下车库排水沟 (m)		17		
	节水灌溉 (hm ²)		1.41		
植物措施	绿化面积 (hm ²)		1.66		
	下凹式绿地 (hm ²)		0.86		

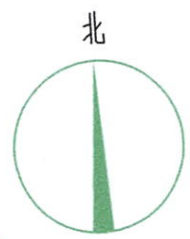
	栽植乔木（株）	570
	栽植灌木（株）	999
	花卉（m ² ）	3924
	草坪（m ² ）	12674
其他水土保持设施		-

附：水土保持设施竣工验收图



三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	王 祺	北京博大新元房地产开发有 限公司	工程师		建设单位
成 员	刘苗苗	北京清大绿源科技有限公司	工程师		验收报告 编制单位
	王艳英	北京清大绿源科技有限公司	工程师		水土保持 监测单位
	王 印	北京华达建业工程管理股份 有限公司	高级 工程师		水土保持 监理单位
	张丽玮	北京清大绿源科技有限公司	工程师		水影响评价 报告编制 单位
	邓朝莉	北京清大绿源科技有限公司	工程师		初步设计 单位
	董明龙	北京远大奥发园林绿化有限 公司	工程师		园林施工 单位
	樊福兵	北京亦庄置业有限公司	工程师		水土保持设 施管护单位
	毕华兴	北京林业大学	教 授		特邀专家
	孟 岩	北京市水利规划设计研究院	教 高		特邀专家
	陈芳孝	北京市水生态保护与水土 保持中心	教 高		特邀专家



社会停车场透水铺装 0.37hm²



透水砖铺装 0.64hm²



嵌草砖铺装 0.10hm²



下凹式绿地 0.86hm²



地下车库出入口 17m



集雨池总容积608m³



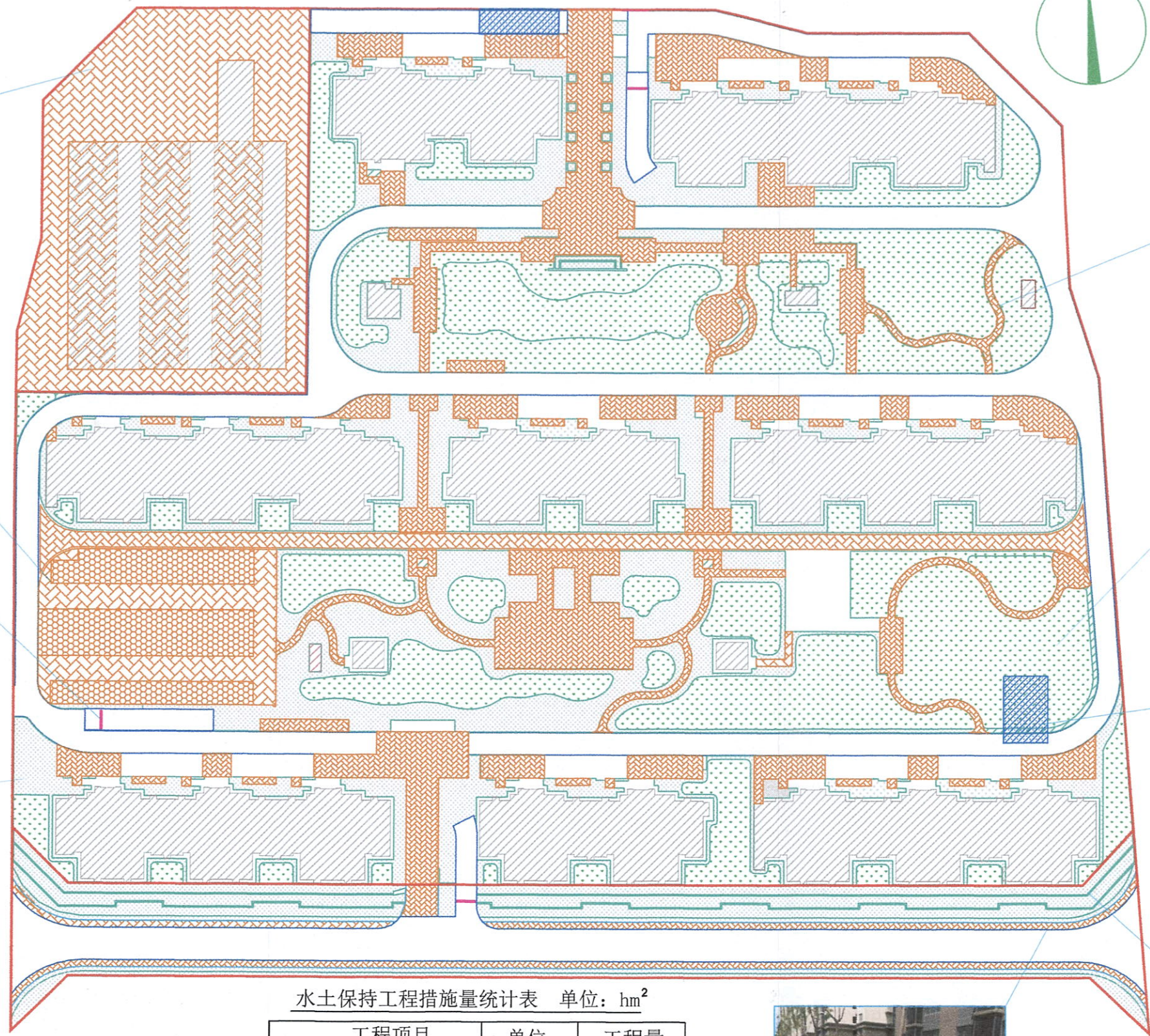
节水灌溉面积 1.41hm²



代建道路绿化 0.25hm²



代建道路透水铺装 0.08hm²



水土保持工程措施量统计表 单位: hm²

工程项目	单位	工程量
嵌草砖铺装	hm ²	0.10
透水砖铺装	hm ²	1.09
停车场入口排水沟	m	17
集雨池	座	2
节水灌溉	hm ²	1.41
下凹绿地	hm ²	0.86

图 例		
 建筑物工程防治区	 透水砖铺装	 下凹式绿地
 道路及管线工程防治区	 嵌草砖铺装	 排水沟
 用地红线	 普通绿地	 集雨池

北京清大绿源科技有限公司					
核定	高小虎	北京经济技术开发区河西区X90R1、X90S1		验收阶段	
审核		地块共有产权住房项目		水土保持部分	
校核	于洋	水土保持措施竣工验收图			
设计					
制图					
描图	刘海阔	比例	1:800		
资质证书	水保监测(京)字第0040号	图号	03	日期	2021.08