

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 神州细胞生物药品生产基地项目
项目编号 _____
建设地点 北京经济技术开发区路东区 B5M4 地块
验收单位 神州细胞工程有限公司

2021 年 11 月 4 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	神州细胞生物药品生产基地项目	行业类别	工业园区工程
主管部门 (或主要投资方)	神州细胞工程有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京经济技术开发区水务局、京技市政(水评价)字[2018]14号、2018年11月14日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2018年12月至2021年7月		
水土保持方案(或水影响评价文件)报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	北京博大经开建设有限公司		
水土保持监理单位	北京远东工程项目管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	神州细胞工程有限公司		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/kaifaqu-505-SZXB.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],神州细胞工程有限公司于2021年11月4日,以网络视频会议的形式组织开展了“神州细胞生物药品生产基地项目水土保持设施验收会”。参加会议的有北京博大经开建设有限公司、北京远东工程项目管理有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共8人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料,查阅了技术报告,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了神州细胞生物药品生产基地项目水土保持设施验收意见。

(一)项目概况

项目总用地面积 1.20hm^2 ,全部为建设用地。因此本次验收范围为建设用地 1.20hm^2 。

(二)水土保持水影响评价报告书批复情况

2018年11月14日,北京经济技术开发区水务局以“京技市政(水评价)字[2018]14号”批复了“神州细胞生物药品生产基地项目水影响评价报告书”。批复的水土流失防治责任范围面积为 1.20hm^2 ,全部为建设用地。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2018年12月建设单位委托北京清大绿源科技有限公司编制了水土保持初步设计，于2020年7月25日通过了专家审查，主体设计单位信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司同步将水土保持初步设计纳入主体施工图设计。

（四）水土保持监测情况

2018年12月建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“神州细胞生物药品生产基地项目”的水土保持监测工作，监测面积为1.20hm²，项目完工后监测单位编制了《神州细胞生物药品生产基地项目水土保持监测总结报告》。本项目实际完成的措施量主要包括透水铺装0.03hm²；集雨池1座，容积310m³；地下车库入口排水沟10m，节水灌溉0.38hm²；绿化工程0.38hm²；集雨式绿地0.25hm²等。监测报告主要结论为：扰动土地整治率达到99.39%，水土流失治理度达到98.23%，土壤流失控制比1.08，渣土防护率97.16%，林草植被恢复率98.07%，林草覆盖率30.85%，土石方利用率94.81%，临时占地与永久占地比0%，雨洪利用率97.36%，硬化地面控制率23.67%，调蓄模数550.98m³/hm²，下凹式绿地率66.16%，透水铺装率79.97%，水土流失防治指标均达到了国家和北京市的目标值。生产建设项目水土保持监测三色评价为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了本项目的水土保持设施验收报告编制工作；提交了《神州细胞生物药品生产基地项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为建

设用地 1.20hm²；建设单位委托相关单位编报了水影响评价报告书，开展了水土保持初步设计、水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告书（水土保持部分）及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，建设单位已预留水土保持补偿费 1.67 万元，目前北京经济技术开发区城市运行局暂未征收，将根据北京经济技术开发区的要求及时进行缴费，水土流失防治指标达到了水影响评价报告书确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

水土保持设施管护单位为神州细胞工程有限公司，将继续加强水土保持设施的管理，确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积 (m ³)	座数	汇水面积 (hm ²)	材质
		310	1	1.20	混凝土
	透水铺装 (hm ²)			0.03	
	地下车库入口排水沟 (m)			10	
	节水灌溉 (hm ²)			0.38	
	沉沙池 (座)			1	
植物措施	绿化面积 (hm ²)			0.38	
	集雨式绿地 (hm ²)			0.25	
	铺草皮 (m ²)			3752.09	
其他水土保持设施				-	

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	张光辉	神州细胞工程有限公司	项目负责人	张光辉	建设单位
成 员	齐韵涛	北京清大绿源科技有限公司	工程师助理	齐韵涛	验收报告 编制单位
	袁世广	北京清大绿源科技有限公司	工程师助理	袁世广	监测单位
	冯 宣	北京远东工程项目管理有限 公司	工程师	冯宣	监理单位
	王艳英	北京清大绿源科技有限公司	工程师	王艳英	水影响评 价报告编 制单位
	张丽玮	北京清大绿源科技有限公司	工程师	张丽玮	水土保持 初步设计 编制单位
	殷小伟	北京博大经开建设有限公司	项目负责人	殷小伟	施工单位
	张光辉	神州细胞工程有限公司	经 理	张光辉	管护单位
	孟 岩	北京市水利规划设计研究院	教 高	孟岩	特邀专家
	刘卉芳	中国水利水电科学研究院	教 高	刘卉芳	特邀专家



序号	工程项目	单位	实际工程数量
1	透水铺装	hm ²	0.03
2	集雨池	座	1
3	普通绿地	hm ²	0.13
4	集雨式绿地	hm ²	0.25
5	节水灌溉	hm ²	0.38
6	地下车库入口排水沟	m	10

图例	
	用地红线
	普通绿地
	建筑物
	集雨式绿地
	道路
	透水铺装
	雨水调蓄池
	地下车库入口排水沟

北京清大绿源科技有限公司				
核定		神州细胞生物药品生产基地	验收	阶段
审核		项目	本保	部分
校核		水土保持设施竣工验收图		
设计				
制图		比例		
描图		图号		日期
资质证书	水保方案(京)字第0015号	图号		