

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 北京经济技术开发区河西区 X94R1 地块

R2 二类居住用地项目

项 目 编 号 京技管(核) [2018]2 号

建 设 地 点 北京经济技术开发区 X94R1 地块

验 收 单 位 北京博睿宏业房地产开发有限公司

2021 年 12 月 31 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京经济技术开发区河西区 X94R1 地块 R2 二类居住用地项目	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	北京博睿宏业房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京经济技术开发区水务局、京技市政(水评价)字【2018】17号、2018年11月14日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2018年7月至2021年10月		
水土保持方案(或水影响评价文件)报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	北京力农园林绿化有限责任公司		
水土保持监理单位	中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	保利物业管理(北京)有限公司大兴分公司		
验收材料公示网址	www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/kaifaqu-516-X94.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],北京博睿宏业房地产开发有限公司于2021年12月31日,以网络视频会议的形式组织开展了“北京经济技术开发区河西区X94R1地块R2二类居住用地项目水土保持设施验收会”。参加会议的有北京力农园林绿化有限责任公司、中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共11人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料,查阅了技术报告,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了北京经济技术开发区河西区X94R1地块R2二类居住用地项目水土保持设施验收意见。

(一) 项目概况

北京经济技术开发区河西区X94R1地块R2二类居住用地项目位于北京经济技术开发区X94R1地块,总占地面积约 10.11hm^2 ,其中,建设用地 8.68hm^2 ,代征用地 0.53hm^2 (为代征代建),临时占地 0.90hm^2 。临时占地已按要求恢复并已移交,本次验收范围面积为 9.21hm^2 。建设内容包括住宅、配套公服、地下车库、道路及绿化工程等,工程于2018年7月开工,2021年10月完工。

（二）水影响评价报告批复情况

2018 年 11 月 14 日，北京经济技术开发区水务局以“京技市政（水评价）字【2018】17 号”批复了“北京经济技术开发区河西区 X94R1 地块 R2 二类居住用地项目水影响评价报告书”。批复的水土流失防治责任范围面积为 10.11hm^2 （不含临时占地为 9.21hm^2 ）。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司承担本项目水土保持初步设计工作，2021 年 2 月 25 日通过了北京经济技术开发区水务局组织的专家审查。园林设计单位北京创翌善策园林工程咨询有限责任公司将水土保持初步设计纳入施工图同步实施。

（四）水土保持监测情况

2018 年 11 月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“北京经济技术开发区河西区 X94R1 地块 R2 二类居住用地项目”的水土保持监测工作，监测单位于 2021 年 12 月编制了《北京经济技术开发区河西区 X94R1 地块 R2 二类居住用地项目水土保持监测总结报告》。本项目实际完成的措施量主要包括透水砖铺装 1.15hm^2 ，透水木塑铺装 0.02hm^2 ，透水塑胶铺装 0.07hm^2 ， 600m^3 集雨池 1 座， 640m^3 集雨池 1 座，地下车库出入口排水沟 25m，下沉庭院截水沟 65m，绿化工程 3.68hm^2 ，下凹式绿地 1.93hm^2 等。监测报告主要结论为：扰动土地整治率为 99.89%，水土流失总治理度为 99.79%，土壤流失控制比为 1.07，拦渣率为 99.89%，林草植被恢复率为 99.72%，林草覆盖率为 39.84%，土石方利用率为 99.87%，临时占地与永久占地比为 9.67%，雨洪利用率为 91.76%，

硬化地面控制率为 26.40%，调蓄模数为 $645\text{m}^3/\text{hm}^2$ ，下凹式绿地率为 54.63%，透水铺装率为 71.45%，不涉及表土保护率、表土利用率、施工降水及边坡绿化，水土流失防治指标达到了国家、北京市防治标准的目标值。生产建设项目水土保持监测三色评价为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了本项目的水土保持设施验收报告编制工作；提交了《北京经济技术开发区河西区 X94R1 地块 R2 二类居住用地项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为 9.21 公顷；建设单位编报了水影响评价报告书，开展了水土保持初步设计、水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告书及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水影响评价报告书确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

水土保持设施管护单位为保利物业管理（北京）有限公司大兴分公司，将继续加强水土保持设施的管理，确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程措施	集雨池	容积（m ³ ）	座数	汇水面积	材质
		1240	2	8.68	混凝土模块
	透水砖铺装（hm ² ）		1.15		
	透水塑胶铺装（hm ² ）		0.07		
	透水木塑铺装（hm ² ）		0.02		
	地下车库出入口排水沟（m）		25		
	下沉庭院截水沟（m）		65		
	节水灌溉		3.68		
	植物措施	绿化面积（hm ² ）		3.68	
栽植乔灌木（株）		404			
栽植灌木球（株）		2700			
栽植绿篱及地被（m ² ）		18412			
铺草皮（m ² ）		18290			
其他水土保持设施			-		

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

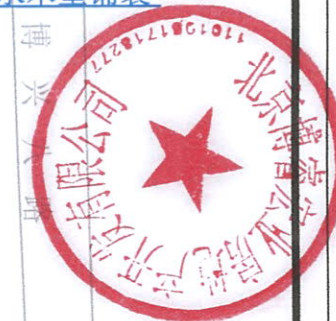
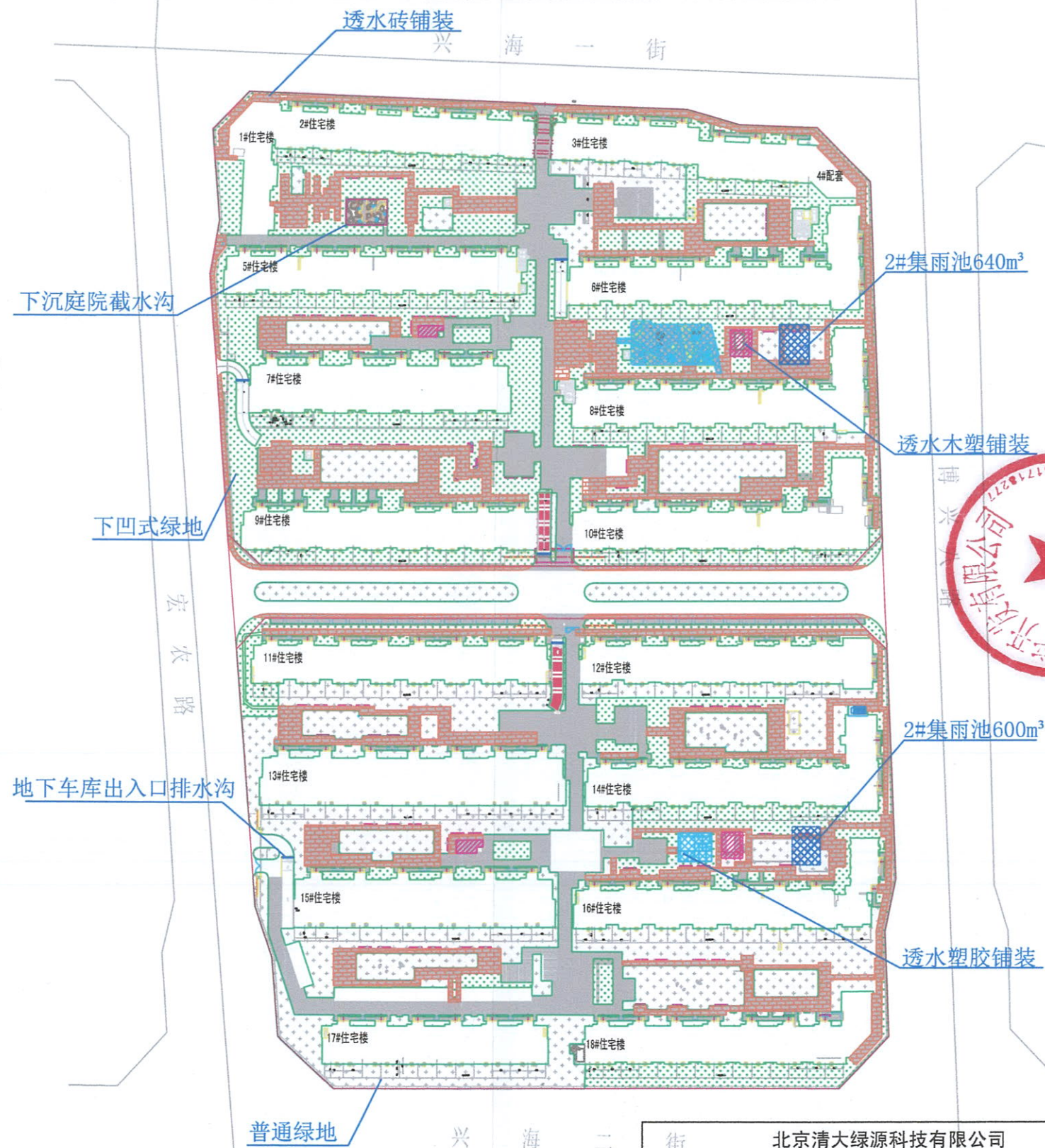
分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	钱 程	北京博睿宏业房地产开发 有限公司	项目负责人	钱程	建设单位
成 员	王艳英	北京清大绿源科技有限公司	工程师	王艳英	验收报告 编制单位
	袁世广	北京清大绿源科技有限公司	工程师	袁世广	监测单位
	王 汉	中水华夏集团北京金水源 工程科技有限公司	工程师	王汉	监理单位
	邓朝莉	北京清大绿源科技有限公司	工程师	邓朝莉	水影响评 价报告 编制单位
	于 洋	北京清大绿源科技有限公司	工程师	于洋	水土保持 初步设计 单位
	宋连城	北京力农园林绿化有限 责任公司	项目经理	宋连城	施工单位
	徐春雷	保利物业管理（北京）有限 公司大兴分公司	工程经理	徐春雷	管护单位
	王向东	中国水利水电科学研究院	正 高	王向东	特邀专家
	宋如华	中国水土保持学会	副研究员	宋如华	特邀专家
	孟 岩	北京市水利规划设计研究院	教 高	孟岩	特邀专家

水土保持措施落实量统计表

序号	水土保持工程项目	单位	措施量
1	透水砖铺装	hm ²	1.15
2	透水塑胶铺装	hm ²	0.07
3	透水木塑铺装	hm ²	0.02
4	集雨池	m ³	640
	集雨池	m ³	600
5	地下车库出入口排水沟	m	25
6	下沉庭院截水沟	m	65
7	节水灌溉	hm ²	3.68
8	绿化面积	hm ²	3.68
9	下凹式绿地	hm ²	1.93

图例

	用地红线范围		建筑物首层
	园区道路		集雨池
	地下车库出入口排水沟		下凹式绿地
	透水砖铺装		普通绿地
	透水木塑铺装		透水塑胶铺装
	下沉庭院截水沟		



北京清大绿源科技有限公司			
核定	高小波	北京经济技术开发区河西区X94R1地块R2二类居住用地项目	验收阶段
审核	高小波		水土保持部分
校核	王艳英	水土保持措施竣工验收图	
设计	王艳英	比例	
制图		图号	
描图		日期	
资质证书	水保方案(京)字第0015号		