

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 首药控股新药研发与产业化基地

项 目 编 号 京技管（备）[2019]20 号

建 设 地 点 北京经济技术开发区核心区

验 收 单 位 北京亦庄盛元投资开发有限公司



2022 年 12 月 7 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	首药控股新药研发与产业化基地	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	北京亦庄盛元投资开发集团有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水 影响评价文件)批复 机关、文号及时间	北京经济技术开发区行政审批局、京技审城(水评)字 [2020]0009号、2020年6月4日		
水土保持方案(或水 影响评价文件)变更 批复 机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批 复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2020年6月至2022年9月		
水土保持方案(或水 影响评价文件)报告 编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单 位	中国航空规划设计研究总院有限公司(主体设计单位,含水 土保持)		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	北京晟园绿化工程有限公司		
水土保持监理单位	北京华达建业工程管理股份有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单 位	北京亦庄盛元投资开发集团有限公司		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/kaifaqu-555-SYKG.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],北京亦庄盛元投资开发集团有限公司于2022年12月7日,以网络视频会议的形式组织开展了“首药控股新药研发与产业化基地 水土保持设施验收会”。参加会议的有北京晟园绿化工程有限公司、北京华达建业工程管理股份有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共9人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了首药控股新药研发与产业化基地水土保持设施验收意见。

(一) 项目概况

本项目位于北京经济技术开发区核心区66M2地块,项目总用地面积为 2.61hm^2 。全部为建设用地,本项目总建筑面积为 48300.25m^2 ,其中地上建筑面积 37400.28m^2 ,地下建筑面积 10899.97m^2 。建设内容包括中试楼、生产厂房、库房、辅助楼、地下车库、道路工程及绿化工程等。工程于2020年6月开工,2022年9月完工。

(二) 水影响评价报告批复情况

2020年6月4日，北京经济技术开发区行政审批局以“京技审城（水评）字[2020]0009号”，批复了“首药控股新药研发与产业化基地”水影响评价报告书。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托设计单位中国航空规划设计研究总院有限公司，将水土保持设施纳入施工图同步设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“首药控股新药研发与产业化基地”的水土保持监测工作，2022年12月编制了《首药控股新药研发与产业化基地水土保持监测总结报告》。监测面积 2.61hm^2 ，本项目实际完成的措施量主要包括集雨池1座；透水铺装 0.08hm^2 ；集雨式绿地 0.42hm^2 等。监测报告主要结论为：水土流失治理度达到99.89%，土壤流失控制比为1.14，渣土防护率为99.04%，林草植被恢复率99.50%，林草覆盖率22.82%，土石方利用率99.22%，临时占地与永久占地比0，雨洪利用率95.27%，硬化地面控制率51.25%，调蓄模数 $567.68\text{m}^3/\text{hm}^2$ ，下凹式绿地率70.16%，透水铺装率72.34%，水土流失防治指标达到了国家、北京市防治标准的目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了本项目的水土保持设施验收报告编制工作；提交了《首药控股新药研发与产业化基地水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为建设用地2.61公顷；建设单位编报了水影响评价报告书，开展了水

水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告书及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水影响评价报告书确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

水土保持设施管护单位为北京亦庄盛元投资开发集团有限公司，将继续加强水土保持设施的管理，确保其正常运行和发挥效益。

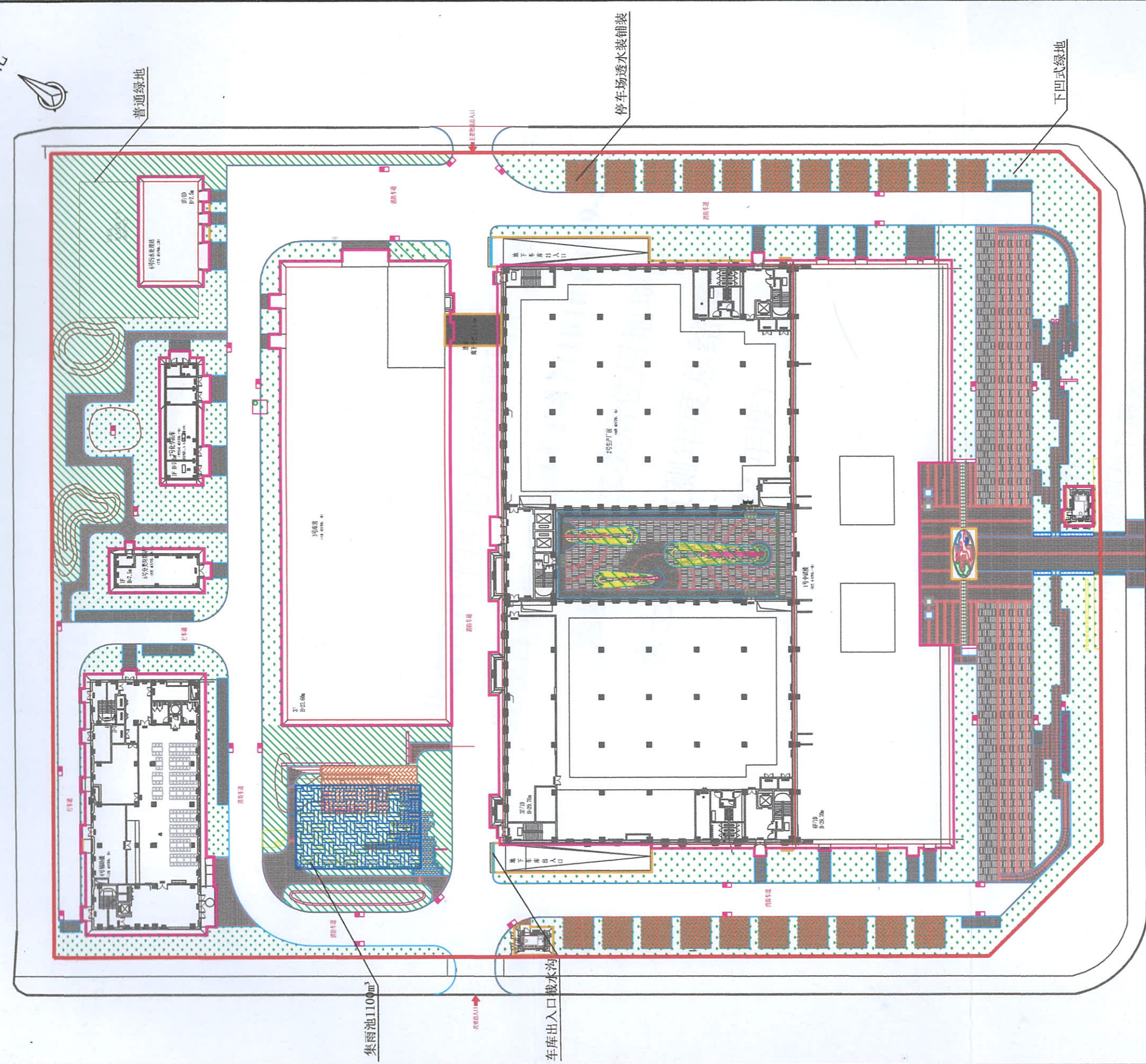
主要水土保持设施清单					
工程措施	集雨池	容积 (m ³)	座数	汇水面积	材质
		1100	1	2.61hm ²	钢混
	透水铺装 (hm ²)		0.08		
	永久沉沙池 (座)		1		
	地下车库排水沟 (m)		10.40		
	节水灌溉 (hm ²)		0.60		
植物措施	绿化面积 (hm ²)		0.60		
	集雨式绿地 (hm ²)		0.42		
	栽植乔木 (株)		788		
	栽植灌木 (株)		171		
	绿篱 (hm ²)		0.31		
	草坪 (hm ²)		0.28		

其他水土保持设施	-
----------	---

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	未旭曦	北京亦庄盛元投资开发集团 有限公司	工程师	未旭曦	建设单位
成 员	刘苗苗	北京清大绿源科技有限公司	工程师	刘苗苗	验收报告编 制单位
	袁世广	北京清大绿源科技有限公司	工程师	袁世广	水土保持监 测单位
	李俊刚	北京华达建业工程管理股份 有限公司	总 监	李俊刚	水土保持监 理单位
	冯 涛	北京清大绿源科技有限公司	工程师	冯涛	水影响评价 报告编制单 位
	郭孟轲	北京晟园绿化工程有限公司	工程师	郭孟轲	园林施工单 位
	刘 晓	北京亦庄盛元投资开发集团 有限公司	工程师	刘晓	水土保持设 施管护单位
	高旭彪	水利部水土保持监测中心 (退休)	教 高	高旭彪	特邀专家
	孟 岩	北京市水务规划研究院	教 高	孟岩	特邀专家



项目工程措施统计表

序号	工程或费用名称	单位	数量
1	停车场入口截水沟	m	10.4
2	木塑透水铺装	hm ²	0.01
3	停车场透水铺装	hm ²	0.07
4	雨水管网	m	1800
5	集雨式绿地	hm ²	0.42
6	普通绿地	hm ²	0.16
7	节水灌溉	hm ²	0.60
8	集雨池1100m ³	座	1

图例	
用地红线	集雨池
建筑物工程区	雨水管网
普通绿化	下凹式绿地

北京清大绿源科技有限公司	
核定	验收阶段
审核	首药控股新药研发与产业化基地
校核	水土保持部分
设计	水土保持措施布设竣工验收图
制图	比例 1:500
描图	图号 SYKG
资质证书	水保方案(京)字第0015号
	日期 2022.11