

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书



项 目 名 称 康弘国际生产及研发中心建设项目

项 目 编 号 京技管(备)[2018]154号

建 设 地 点 北京经济技术开发区河西区 X55M1 地块

验 收 单 位 北京康弘生物医药有限公司

2022 年 12 月 7 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	康弘国际生产及研发中心建设项目	行业类别	工业园区工程
主管部门 (或主要投资方)	北京康弘生物医药有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京经济技术开发区水务局、京技市政(水评价)字[2018]13号、2018年11月14日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2019年5月至2022年9月		
水土保持方案(或水影响评价文件)报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	中国医药集团联合工程有限公司(主体设计单位,含水土保持),北京清大绿源科技有限公司		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	北京万合创景国际规划设计研究院有限公司		
水土保持监理单位	中国帕克国际工程咨询股份有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	北京康弘生物医药有限公司		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scj3xmgs/katfaqu-556-K11GJ.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],北京康弘生物医药有限公司于2022年12月07日,以网络视频会议的形式组织开展了“康弘国际生产及研发中心建设项目水土保持设施验收会”。参加会议的有北京万合创景国际规划设计研究院有限公司、中国帕克国际工程咨询股份有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共8人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了康弘国际生产及研发中心建设项目水土保持设施验收意见。

(一) 项目概况

项目总用地面积 7.32hm^2 ,全部为建设用地。因此本次验收范围为建设用地 7.32hm^2 。

(二) 水土保持水影响评价报告书批复情况

2018年11月14日,北京经济技术开发区水务局以“京技市政(水评价)字[2018]13号”批复了“康弘国际生产及研发中心建设项目水影响评价报告书”。批复的水土流失防治责任范围面积为 7.32hm^2 ,全部为建设用地。

(三) 水土保持初步设计或施工图设计情况

2018 年 4 月建设单位委托北京清大绿源科技有限公司编制了水土保持初步设计，于 2021 年 2 月 26 日通过了专家审查，主体设计单位中国医药集团联合工程有限公司同步将水土保持初步设计纳入主体施工图设计。

（四）水土保持监测情况

2018 年 4 月建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“康弘国际生产及研发中心建设项目”的水土保持监测工作，监测面积为 7.32hm^2 ，项目完工后监测单位编制了《康弘国际生产及研发中心建设项目水土保持监测总结报告》。本项目实际完成的措施量主要包括透水铺装 0.68hm^2 ，其中人行道透水铺装 0.58hm^2 ，停车场透水铺装 0.10hm^2 ；集雨池 2 座，容积分别为 1600m^3 和 1170m^3 ；地下车库入口排水沟 28m，节水灌溉 1.32hm^2 ；绿化工程 1.70hm^2 ；下凹式绿地 0.96hm^2 等。监测报告主要结论为：扰动土地整治率 99.93%，水土流失治理度 99.79%，土壤流失控制比 1.08，拦渣率 98.34%，林草植被恢复率 99.49%，林草覆盖率 23.15%，土石方利用率 96.72%，表土利用率 100%，临时占地与永久占地比 0%，雨洪利用率 93.81%，硬化地面控制率 22.51%，调蓄模数 $560.81\text{m}^3/\text{hm}^2$ ，下凹式绿地率 56.44%，透水铺装率 72.89%，水土流失防治指标均达到了国家和北京市的目标值。生产建设项目水土保持监测三色评价为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了本项目的水土保持设施验收报告编制工作；提交了《康弘国际生产及研发中心

建设项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为建设用地 7.32hm²；建设单位委托相关单位编报了水影响评价报告书，开展了水土保持初步设计、水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

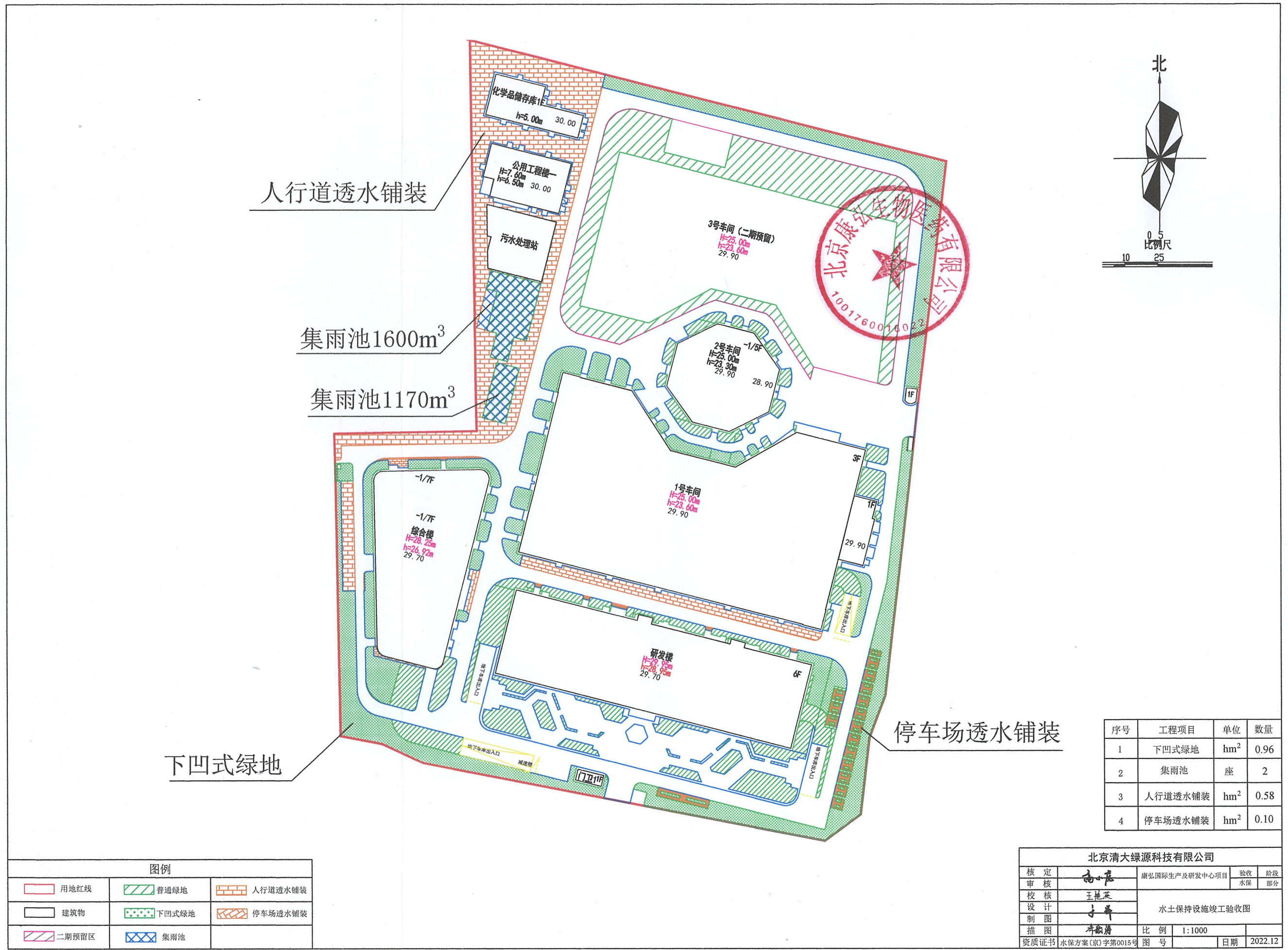
综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告书（水土保持部分）及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，缴纳了水土保持补偿费，水土流失防治指标达到了水影响评价报告书确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

水土保持设施管护单位为北京康弘生物医药有限公司，将继续加强水土保持设施的管理，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	高宗鹏	北京康弘生物医药有限公司	项目负责人	高宗鹏	建设单位
成 员	齐韵涛	北京清大绿源科技有限公司	工程师	齐韵涛	验收报告 编制单位
	刘苗苗	北京清大绿源科技有限公司	工程师	刘苗苗	监测单位
	张艳国	中国帕克国际工程咨询股份 有限公司	监理工程师	张艳国	监理单位
	冯涛	北京清大绿源科技有限公司	工程师	冯涛	水影响评 价报告编 制单位
	曲文博	北京万合创景国际规划设计 研究院有限公司	项目负责人	曲文博	施工单位
	高宗鹏	北京康弘生物医药有限公司	经 理	高宗鹏	管护单位
	高旭彪	水利部水土保持监测中心 (退休)	教 高	高旭彪	特邀专家
	孟岩	北京市水务规划研究院	教 高	孟岩	特邀专家



序号	工程项目	单位	数量
1	下凹式绿地	hm ²	0.96
2	集雨池	座	2
3	人行道透水铺装	hm ²	0.58
4	停车场透水铺装	hm ²	0.10

图例					
	用地红线		普通绿地		人行道透水铺装
	建筑物		下凹式绿地		停车场透水铺装
	二期预留区		集雨池		

北京清大绿源科技有限公司						
核定	施一 王艳英 子 子 子	康弘国际生产及研发中心项目	验收	阶段		
审核			水保	部分		
校核			水土保持设施竣工验收图			
设计						
制图						
描图	比例	1:1000				
资质证书	水保方案(京)字第0015号	图号		日期	2022.12	