

北京市生产建设项目水土保持设施验收表

一、项目概况			
项目名称	施耐德工业园三期项目		
项目位置	北京市北京经济技术开发区河西区 X19-2F1 地块西北角, 项目具体四至范围为: 西临空地, 北临凉水河二街, 东临施耐德现状一期厂房, 南临施耐德现状二期厂房。		
项目投资	11434.17 万元	征占地面积	21645.23m ² (包括建设用地 14494.00m ² , 临时占地 7151.23m ²)
建设规模	建设用地范围占地面积 1.45hm ² , 总建筑面积为 10617.4m ² , 全部为地上建筑。		
开工时间	2022 年 7 月	完工时间	2023 年 5 月
水土保持方案 (水影响评价文件) 批复文号及时间	京技审技 (水评) 备字[2022]018 号 2022 年 8 月 1 日		
建设单位	北京亦庄投资控股有限公司		
统一社会信用代码	911103021011283297	法定代表人	王军
联系人	许世强	联系电话	18501199293
通讯地址	北京市北京经济技术开发区荣华南路 9 号院 1 号楼		
电子邮箱	492299058@qq.com	传 真	/
二、水土保持技术指标			
防治责任范围面积	2.16hm ² (永久占地 1.45hm ² , 临时占地 0.71hm ²) 验收范围 1.45hm ² , 全部为建设用地 (临时占地与施耐德中压二次输配电产品全球生产研发中心项目共用, 已由该项目完成水土保持设施验收。)		
土石方挖填及综合利用情况	挖填方总量 4.44 万 m ³ , 挖方 2.46 万 m ³ , 填方 1.98 万 m ³ , 余方 0.48 万 m ³ , 余方运往高端石英制品产业化项目 (研发检测楼等 5 项) 土石方平衡。		
新增水土流失量	1.16t	减少水土流失量	27.83t
水土流失治理度 (%)	水土流失治理度=项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积/水土流失总面积 =1.4457/1.4494=99.75%>95%, 达标		
土壤流失控制比	土壤流失控制比=项目水土流失防治责任范围内容许土壤流失量/治理后的每平方公里年平均土壤流失量 =200/185=1.08>1, 达标		
渣土防护率 (%)	渣土防护率=项目水土流失防治责任范围内采取措施实际拦挡的永久弃渣、临时堆土数量/永久弃渣和临时堆土总量=2.33/2.37=98.31%>97%, 达标		

土壤流失控制比	土壤流失控制比=项目水土流失防治责任范围内容许土壤流失量/治理后的每平方公里年平均土壤流失量 =200/185=1.08>1, 达标		
渣土防护率(%)	渣土防护率=项目水土流失防治责任范围内采取措施实际拦挡的永久弃渣、临时堆土数量/永久弃渣和临时堆土总量=2.33/2.37=98.31%>97%, 达标		
表土保护率(%)	本项目不涉及		
林草植被恢复率(%)	林草植被恢复率=项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积/可恢复林草植被面积 =0.2189/0.2226=98.34%>97%, 达标		
林草覆盖率(%)	林草覆盖率=项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积/总面积=0.2189/1.4494=15.10%>15%, 达标		
下凹绿地率(%)	下凹绿地率=下凹式绿地面积/室外绿地面积 =0.2035/0.2189×100%=92.96%>50%, 达标		
透水铺装率(%)	透水铺装率=非机动车道透水铺装面积/非机动车道面积=0.1170/0.1309=89.38%>70%, 达标		
蓄水池容积(m ³)	施耐德中压二次输配电产品全球生产研发中心项目已建设蓄水池 2232 m ³ , 为本项目预留容积 600m ³ 。		
工程措施及其措施量	透水铺装 1170m ³ 、 节水灌溉 0.2189hm ² 、 雨水管线 390m	投资	33.44 万元
植物措施及其措施量	绿化工程 0.2189hm ² 、 种植乔木 115 株、 种植花卉 0.0764 hm ² 、 种植草坪 0.1278 hm ² 、 集雨式绿地 0.2035hm ²	投资	43.63 万元
临时措施及其措施量	防尘网覆盖 23200m ² 、 洒水降尘 178 台时	投资	14.27 万元
缴纳水土保持补偿费	6493.80 元	水土保持 总投资	93.17 万元
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司	联系人及 联系电话	刘苗苗 13621068756
水土保持设施 管护单位	沃达建设集团有限公司	联系人及 联系电话	管红 13552521732
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbx/scjsxmgs/kaifaqu-580-SND-3.htm		

水土保持 设施验收 结 论	我单位已于 2023 年 7 月 25 日组织该项目水土保持设施验收，该项目符合水土保持设施验收标准和条件，同意该项目水土保持设施通过验收，水土保持设施明细清单见下表。如我单位存在谎报、瞒报、弄虚作假等问题，愿承担相应的法律责任。 北京亦庄投资控股有限公司（公章） 年 月 日
验收专家 意见及签 字	同意通过验收 魏天兴 2023 年 7 月 25 日

附：水影响评价登记表批复文件、水土保持设施竣工验收图

北京经济技术开发区行政审批局

京技审技(水评)备字[2022]018号

签发人: 庞雁

建设项目水影响评价登记表备案通知书

北京亦庄投资控股有限公司:

你单位申请备案的施耐德工业园三期项目水影响评价登记表收悉,经我单位进行形式审查,符合备案规定,准予备案。你单位应对登记表内容的合法性、真实性和准确性负责。请你单位持此通知书依法办理相关手续。

项目名称: 施耐德工业园三期项目

建设单位: 北京亦庄投资控股有限公司

项目地点: 北京经济技术开发区河西区 X19-2F1 地块西北角,项目具体四至范围为: 西临空地,北临凉水河二街,东临施耐德现状一期厂房,南侧施耐德二期用地。

建设内容: 新建生产厂房、连廊及化学品库,同时配套建设室外绿化、道路广场、管线、照明等配套工程。

开工日期: 2022 年 8 月

竣工日期: 2023 年 7 月

附件：建设项目水影响评价登记表（备案机关留存登记表原件，登记表复印件加盖备案机关骑缝章后作为备案通知书附件）

北京经济技术开发区行政审批局



北京市房屋建设类建设项目水影响评价登记表

一、项目概况			
项目名称	施耐德工业园三期项目		
建设内容	新建生产厂房、连廊及化学品库，同时配套建设室外绿化、道路广场、管线、照明等配套工程。		
项目位置	北京经济技术开发区河西区X19-2F1地块西北角，项目具体四至范围为：西临空地，北临凉水河二街，东临施耐德现状一期厂房，南侧施耐德二期用地。	项目性质	新建
建设规模	21645.23m ² （建设用地14494.00m ² ，临时占地7151.23m ² ）	项目投资（万元）	11434.17
预计开工时间	2022年8月	预计完工时间	2023年7月
二、取水概况			
取水水源	自来水、再生水	年取水量（m ³ /a）	10454.58（含自来水2454.80、再生水8001.78）
日均取水量（m ³ /d）	31.90（含自来水6.72、再生水25.18）	高日取水量（m ³ /d）	41.47（含自来水8.74、再生水32.74）
取水用途	生活、市政杂用水	取水方式	管网取水、水车拉水
取水地点	凉水河二街	供水单位	北京市自来水集团、经开污水处理厂
三、退水概况			
退水总量（m ³ /a）	8731.78	退水去向	生活废水由经开污水处理厂处理，生产废水由专业公司统一处理
日均退水量（m ³ /d）	23.92	高日退水量（m ³ /d）	31.10
处理方式	化粪池、生产废水由专业公司统一处理	退水水质（标准）	《城市污水再利用-城市杂用水水质》（GB/T18920-2020）、《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准
四、防洪及内涝情况			
排水去向	凉水河		
硬化面积（不含屋顶）（m ² ）	1052.59	其中透水铺装面积（m ² ）	793
绿地面积（含水域）（m ² ）	2474	下凹式绿地面积（m ² ）	2474
调蓄池容积（m ³ ）	有效调蓄容积320m ³		

五、可能造成水土流失情况	项目征占地面积 (m ²)	21645.23m ² (建设用地 14494.00m ² , 临时占地 7151.23 m ²)		
	土石方平衡及综合利用	工程土石方挖填总量为 4.59 万 m ³ , 其中挖方 2.49 万 m ³ , 填方 2.10 万 m ³ , 借方 1.91 万 m ³ , 余方 2.30 万 m ³ , 一部分拟用于北京奔驰项目 (路南区) 回填, 另一部分运至渣土消纳场。		
	造成水土流失面积 (m ²)	水土流失面积为 21645.23m ² , 治理水土流失面积 21645.23m ² 。		
六、水土保持措施	工程措施	雨水管线 388m, 节水灌溉 0.25hm ² , 透水铺装面积为 793m ² 。		
	植物措施	种植乔木 26 株, 灌木 8 株, 绿篱 300m ² , 铺草皮 2106m ² 。		
	其他措施	防尘网覆盖 21645m ² , 洒水车洒水 232 台时, 临时洗轮机 1 座, 临时沉沙池 1 座, 临时排水沟 414m, 嵌草砖铺装面积为 0.02hm ² , 铺草皮面积为 0.18hm ² , 布置节水灌溉面积为 0.18hm ² , 截水沟 13m。		
七、结论及建议	1、结论 (1) 前期工作开展情况: 本项目 2022 年 3 月 16 日取得《北京经济技术开发区企业投资项目备案证明》京技审项(备)[2022]59 号。 (2) 项目区北侧凉水河二街有现状市政自来水管网, 自来水年取水量 2452.80m ³ /a; 项目区现状无再生水管网覆盖, 近期生产用水、空调补水和办公冲厕用水采用自来水代替, 绿化浇灌及硬化道路地等取水方式采用水车拉再生水, 远期待市政再生水管线建成通水后, 由北侧凉水河二街接入项目区内。再生水年用水量 8001.78m ³ /a。北侧凉水河二街有现状市政污水管网及雨水管网。 (3) P=3 年时, 本项目建设前综合径流系数为 0.85, 外排径流总量为 1328.40m ³ ; 项目建成后, 通过布设雨水调蓄设施, 建设后综合径流系数为 0.45, 雨水外排径流总量为 704.62m ³ 。 (4) 本项目建设涉及北京市水土流失重点预防区, 存在一定的水土保持限制性因素, 但应优化施工工艺, 提高工程等级, 防治标准应执行一级标准, 最大程度地控制水土流失。 本项目布设的水土保持工程措施主要有雨水管线 388m, 节水灌溉 0.25hm ² 。植物措施主要有: 种植乔木 26 株, 灌木 8 株, 绿篱 300m ² , 铺草皮 2106m ² 。临时措施主要有: 防尘网覆盖 21645m ² , 洒水车洒水 232 台时, 临时洗轮机 1 座, 临时沉沙池 1 座, 临时排水沟 414m, 嵌草砖铺装面积为 0.02hm ² , 铺草皮面积为 0.18hm ² , 布置节水灌溉面积为 0.18hm ² , 截水沟 13m。 本项目水土保持总投资 125.32 万元, 其中工程措施 46.44 万元, 植物措施 23.42 万元, 临时措施工程 28.35 万元, 独立费用 19.40 万元 (其中包括监测费 6.00 万元, 监理费 2.00 万元), 基本预备费 7.06 万元, 水土保持补偿费 0.65 万元 (6493.8 元)。			
	2、建议 (1) 注意优化施工时序, 做好土方调运过程中的临时防护措施及施工期临时堆土苫盖措施、临时沉沙池和临时排水措施, 尽可能减少施工期水土流失; (2) 落实好本方案设计下凹式绿地、集雨池等雨水收集与利用措施, 实现项目区雨水最大限度的收集与利用, 构建有效的雨水收集与利用措施体系。			
八、建设单位信息				
单位名称 (盖章)		北京亦庄投资控股有限公司		
通信地址		北京市北京经济技术开发区 荣华南路 9 号院 1 号楼	邮编	100176

法定代表人	白文	联系人	许世强
电子邮箱	492299058@qq.com	联系电话	18501199293

注：1.表中表述不清的事项，可用附图附件表述；

2.应付立项支撑文件及前期开展情况。



日期：2022年7月27日



施工现场建筑垃圾处理方案备案表

施工现场建筑垃圾处理方案概要:

工程名称	施耐德工业园三期项目 (三期厂房等 3 项)		
地 址	北京经济技术开发区 X19-2F1 地块		
施工单位	北京博大经开建设有限公司	项目经理	胡久香
		电 话	13426463131
施工现场建筑垃圾处理方案概要	施工现场建筑垃圾存放位置: 封闭式垃圾存放点、集中收集垃圾、集中存放、集中消纳		
	施工现场建筑垃圾扬尘污染防治措施: 硬质围挡、路面硬化、车辆冲洗设施		
	施工现场建筑垃圾运输车辆管控措施: 车辆实行专车专人驾驶, 建筑垃圾运输车辆采用封闭式保证总建筑垃圾车不超载, 以防止运输车辆遗撒扬尘, 指定路线, 不乱倒乱卸。		
	建筑垃圾产生量及处理方式:		
	1. 工程弃土 (包括渣土及级配砂石) 类: (1) 现场回用量: _____ 吨, 暂存地点: _____ (2) 外运利用量 21497 吨, 利用地点: 高端石英制品产业化项目 (研发检测楼等 5 项) (3) 外运处理量: _____ 吨, 处理地点: _____ 2. 施工垃圾及拆除垃圾类: 处理量: _____ 吨, 处理地点: _____ 3. 装修垃圾类: 处理量: _____ 吨, 处理地点: _____ 合计: 21497 吨		
监督热线	工程监督电话: _____ 执法部门监督电话: _____		
施工单位:			备案受理部门: 北京经济技术开发区行政审批局 (加盖公章) 备案时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

1020011821961

中国建设银行电子缴税凭证

纳税人识别号(信用代码): 北京亦庄投资控股有限公司 11010601011283267 凭证号码: 202208261023153180000063370151

名称: 北京亦庄投资控股有限公司

咨询电话: 12346

账号: 11001029500056000155-0001

收款机关名称(委托方): 国家税务总局北京市经济技术开发区税务局

开户银行: 中国建设银行股份有限公司北京经济技术开发区支行

国库名称: 北京市经济技术开发区国库

金额: ¥ 5491.8

缴款书交易流水号: 2022082611016220800449468

付款金额: 人民币陆仟肆佰玖拾壹元捌角

原票号码: 311016220800449468

税(费)名称: 企业所得税收入

开票日期: 20220822

开票时间: 20220822

4491.8

开票金额



日期

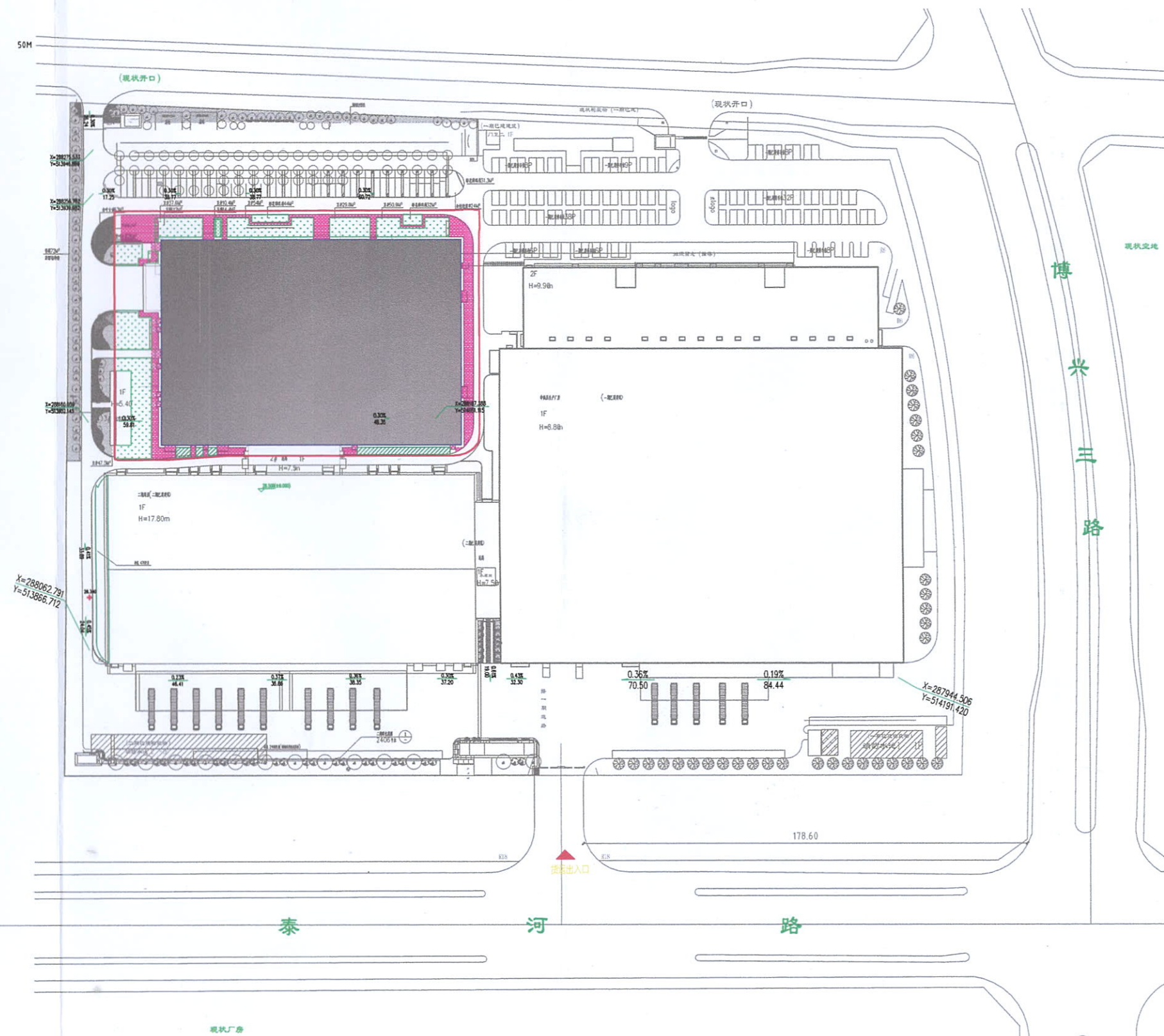
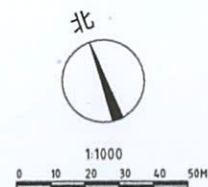
打印日期: 20220826

柜员号: 2025823

全国税务统一号码: 10700150104165090010765

水土保持设施明细清单

项目名称	施耐德工业园三期项目			
建设单位	北京亦庄投资控股有限公司			
开工时间	2022 年 8 月	竣工时间	2023 年 5 月	
占地面积 (m²)	14494.00	建筑面积 10617.40(m²)	地上	10617.40
			地下	0
主要水土保持设施				
工程设施	透水铺装面积 (hm²)		0.1170	
	集雨式绿地面积 (hm²)		0.2035	
植物措施	绿化面积 (hm²)		0.2189	
	种植乔木 (株)		115	
	种植花卉 (hm²)		0.0764	
	草坪 (hm²)		0.1278	
水土保持设施实景照片				
				
厂房南侧普通绿地		厂房西侧透水铺装		
				
东侧透水铺装		厂房西侧集雨式绿地		



验收竣工图 1:1000

图例			
	用地红线		建筑物
	下凹式绿地		普通绿地
	透水砖铺装		地面坡向

序号	工程项目	单位	实际工程数量
1	透水砖铺装	hm²	0.12
2	集雨式绿地	hm²	0.20



北京清大绿源科技有限公司					
核定	高	施耐德工业园	验收	阶段	
审核	高	三期水土保持验收项目	水保	部分	
校核	高	水土保持措施竣工验收图			
设计	高				
制图	高	比例	1:1000	附图	日期
插图	高	图号	附	日期	2023.7
资质证书	水保方案(京)字第0015号				