

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 智能安保产业基地项目

项 目 编 号 京技管现备字[2016]178号

建 设 地 点 北京亦庄经济技术开发区河西区

验 收 单 位 中国安全防范证件研制中心

2023 年 8 月 10 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	智能安保产业基地项目	行业类别	房屋建设类
主管部门 (或主要投资方)	中国安全防范证件研制中心	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京经济技术开发区水务局、京技水务[2019]35号、2019年9月24日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2019年12月至2023年6月		
水土保持方案(或水影响评价文件)报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	航天建筑设计研究院有限公司 (主体设计中含水土保持)		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	中建三局集团有限公司、北京市园林设计工程有限公司		
水土保持监理单位	中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	北京市园林设计工程有限公司		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/haidianqu-583-ZNAB.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊[2018]53号），中国安全防范证件研制中心于2023年8月10日组织开展了“智能安保产业基地项目水土保持设施验收会”。参加会议的有中建三局集团有限公司、北京市园林设计工程有限公司、中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共11人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料，查阅了技术报告，听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报，经质询、讨论，形成了智能安保产业基地项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

智能安保产业基地项目（以下简称“本项目”）位于北京亦庄经济技术开发区河西区X52M1地块，总用地面积 6.11hm^2 ，全部为建设用地。

（二）水影响评价报告批复情况

2019年9月24日，北京经济技术开发区水务局以“京技水务[2019]35号”批复了“智能安保产业基地项目水影响评价报告书”。批复的水土流失防治责任范围面积为 6.11hm^2 ，全部为建设用地。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位中建三局集团有限公司，将水土保持设施纳入施工图同步设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“智能安保产业基地项目”的水土保持监测工作，监测面积 6.11hm^2 ，项目完工后监测单位编制了《智能安保产业基地项目水土保持监测总结报告》。本项目实际完成的措施量主要包括种透水铺装 0.57hm^2 ；集雨池 1 座；总容积 2322m^3 ；节水灌溉 1.81hm^2 ；地下车库出入口排水沟 21.5m ；下沉庭院截水沟 160m ；绿化工程 1.81hm^2 ，植草沟 0.01hm^2 ，下凹式绿地 0.855hm^2 。监测报告主要结论为：水土流失治理度 99.99% ，土壤流失控制比 1.08 ，渣土防护率 99.78% ，表土保护率 100% ，林草植被恢复率 99.93% ，林草覆盖率 22.34% ，调蓄模数为 $634.43\text{m}^3/\text{hm}^2$ ，透水铺装率为 72.41% ，下凹式绿地率 62.04% 。水土流失防治指标达到了国家水土流失防治目标值。生产建设项目水土保持监测三色评价为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了本项目的水土保持设施验收报告编制工作；提交了《智能安保产业基地项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为 6.11hm^2 ；建设单位编报了水影响评价报告书，开展了初步设计（含水土保持）、水土保持监理、监测工作；水土保持设施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保

持设施具备验收条件。

(六) 验收结论

综上所述,验收组认为:该项目实施过程中落实了水影响评价报告书(水土保持部分)及批复文件要求,完成了水土流失预防和治理任务。建设单位已于2022年8月15日完成水土保持补偿费的缴纳。水土流失防治指标达到了水影响评价报告书确定的目标值,符合水土保持设施验收的条件,同意该项目水土保持设施通过验收。

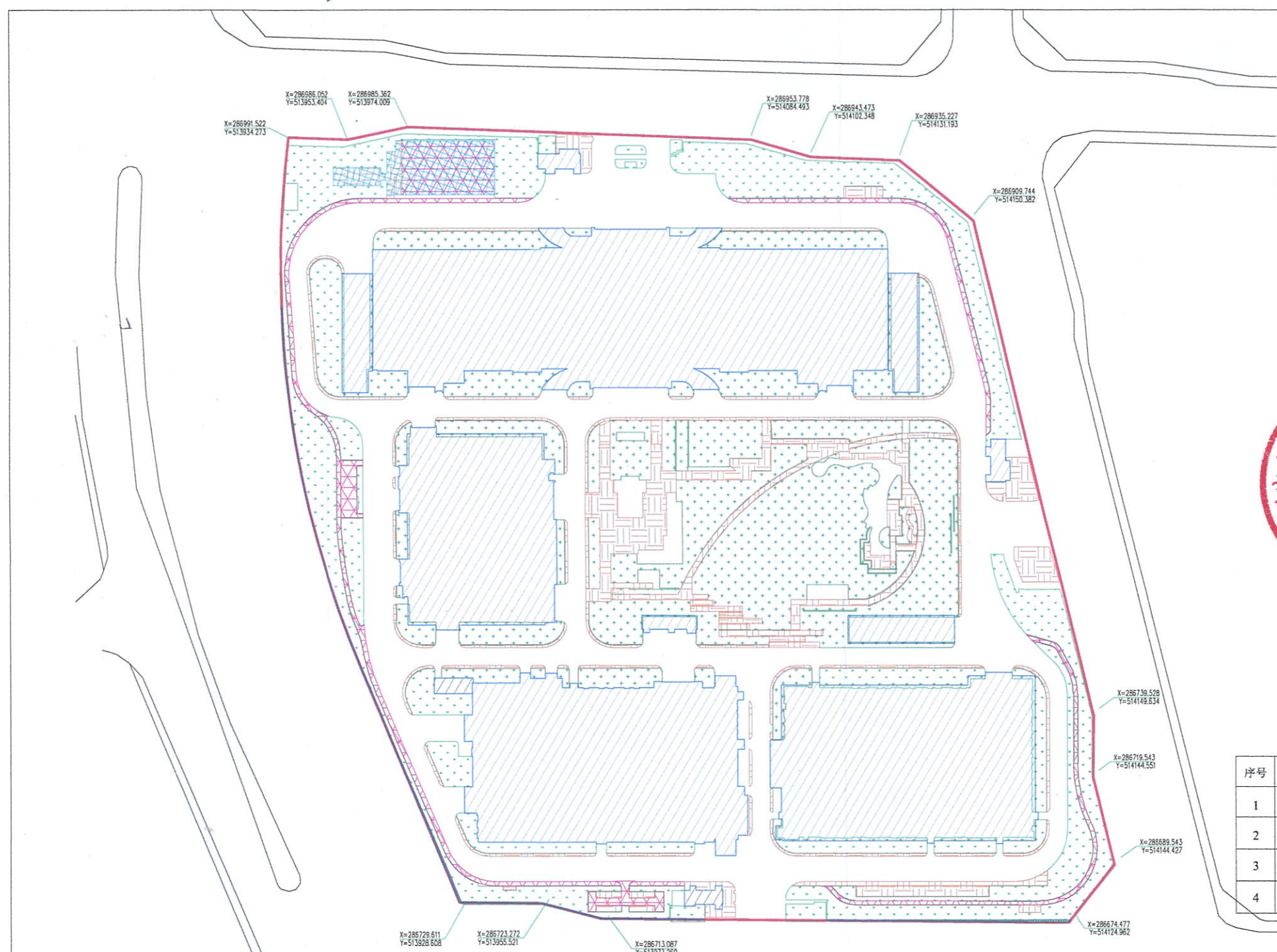
(七) 后续管护要求

水土保持设施管护单位为北京市园林设计工程有限公司,将继续加强水土保持设施的管理,确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积(m ³)	座数	汇水面积(hm ²)	材质
		2322	1	6.11	pp 模块
	透水铺装(hm ²)			0.57	
	下凹式绿地(hm ²)			0.85	
	节水灌溉(hm ²)			1.81	
	地下车库出入口排水沟(m)			21.5	
	下沉庭院截水沟(m)			160	
植物措施	绿化工程(hm ²)			1.81	
	栽植乔木(株)			1021	
	栽植灌木(株)			291	
	栽植花卉(m ²)			493.4	

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	董江豪	中国安全防范证件研制中心	工程师	董江豪	建设单位
成 员	刘海强	中国安全防范证件研制中心	技术负责人	刘海强	建设单位
	詹喜凡	北京清大绿源科技有限公司	工程师	詹喜凡	验收报告编制单位
	袁世广	北京清大绿源科技有限公司	工程师	袁世广	水土保持监测单位
	王 汉	中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司	工程师	王汉	水土保持监理单位
	于 洋	北京清大绿源科技有限公司	工程师	于洋	水影响评价报告编制单位
	王 钊	北京市园林设计工程有限公司	项目经理	王钊	园林施工单位
	谢 振	中建三局集团有限公司	施工经理	谢振	主体施工单位
	蒲奇章	北京市园林设计工程有限公司	工程师	蒲奇章	水土保持设施管护单位
	毕华兴	北京林业大学	教 授	毕华兴	特邀专家
	孟 岩	北京市水务规划研究院	教 高	孟岩	特邀专家



图例			
	用地红线		建筑物
	透水砖铺装		集雨池
	下凹式绿地		普通绿地
	透水塑胶铺装		地面坡向
			植草沟

序号	工程项目	单位	实际工程数量
1	透水砖铺装	hm²	0.57
2	集雨池	座	1
3	下凹式绿地	hm²	0.85
4	植草沟	hm²	0.01

北京清大绿源科技有限公司			
核定	高小君	智慧安保产业基地	验收 阶段
审核	李奇	水土保持验收项目	系统 得分
校核	李奇	水土保持措施竣工验收图	
设计	袁世平		
制图	袁世平	比例	1:1000
描图	袁世平	图号	附图4
资质证	水保方案(京)字第0015号	日期	2023.8