



北京市生产建设项目水土保持设施验收表

一、项目概况			
项目名称	北京神州细胞自动立体库建设项目		
项目位置	北京经济技术开发区路东区 B5M5 地块，项目具体四至范围为：西临综合楼，北临 B5M4 地块，东临厂区道路，南临厂区道路。		
项目投资	7500 万元	征占地面积	2089m ² （全部为建设用地）
建设规模	建设用地范围占地面积 2089m ² ，总建筑面积为 5089.5m ² ，其中地上建筑面积 3195.3m ² ，地下建筑面积 1894.2m ² 。		
开工时间	2022 年 2 月	完工时间	2023 年 6 月
水土保持方案（水影响评价文件）批复文号及时间	京技审技（水评）备字[2022]003 号、北京经济技术开发区行政审批局、2022 年 1 月 14 日		
建设单位	北京神州细胞生物技术集团股份有限公司		
统一社会信用代码	9111030266050567XF	法定代表人	谢良志
联系人	张光辉	联系电话	13699199071
通讯地址	北京市北京经济技术开发区开发区科创七街 31 号		
电子邮箱	66990791@qq.com	传 真	/
二、水土保持技术指标			
防治责任范围面积	2089m ² （永久占地 2089m ² ，全部为建设用地）		
土石方挖填及综合利用情况	挖填方总量 1.73 万 m ³ ，挖方 1.58 万 m ³ ，填方 0.15 万 m ³ ，余方 1.43 万 m ³ ，运至北方集成电路技术创新中心项目综合利用，土石方平衡。		
新增水土流失量	0.89t	减少水土流失量	1.61t
水土流失治理度(%)	水土流失治理度=项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积/水土流失总面积=2089/2089=100%>95%，达标		
土壤流失控制比	土壤流失控制比=项目水土流失防治责任范围内容许土壤流失量/治理后的每平方公里年平均土壤流失量=200/0>1，达标		
拦渣率(%)或渣土防护率(%)	渣土防护率=项目水土流失防治责任范围内采取措施实际拦挡的永久弃渣、临时堆土数量/永久弃渣和临时堆土总量=1.45/1.47=98.64%>97%，达标		
表土保护率(%)	本项目不涉及		
林草植被恢复率(%)	本项目不涉及		
林草覆盖率(%)	本项目不涉及		
表土利用率(%)	本项目不涉及		



土石方利用率 (%)	土石方利用率=可利用的开挖土石方在本项目和相关项目间调配的综合利用量/开挖量 =1.5761/1.5800=99.75%		
下凹绿地率 (%)	本项目不涉及		
透水铺装率 (%)	本项目不涉及		
蓄水池容积 (m ³)	B5M4 地块已为本项目配建 100m ³ 蓄水池, 本项目无新建。		
工程措施及其措施量	无	投资	0 万元
植物措施及其措施量	无	投资	0 万元
临时措施及其措施量	防尘网覆盖 2415m ² 、 洒水车洒水 64 台时、 土工布铺路 202m ² 、 临时沉沙池 1 座、 临时洗车池 1 座、 临时排水沟 26m。	投资	8.69 万元
水土保持补偿费 缴纳情况	626.70 元	水土保持 总投资	8.75 万元
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有 限公司	联系人及 联系电话	袁世广 01082059677
水土保持设施 管护单位	北京神州细胞生物技 术集团股份公司	联系人及 联系电话	张光辉 13699199071
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/kaifaqu-589-LTK.htm		
水土保持 设施验收 结 论	<p>我单位已于 2023 年 9 月 20 日组织该项目水土保持设施验收, 该项目符合水土保持设施验收标准和条件, 同意该项目水土保持设施通过验收, 水土保持设施明细清单见下表。如我单位存在谎报、瞒报、弄虚作假等问题, 愿承担相应的法律责任。</p> <p style="text-align: center;">北京神州细胞生物技术集团股份公司 (公章)</p> <p style="text-align: center;">  年 月 日 </p>		
验收专家 意见及签 字	<p style="text-align: center;">同意, </p> <p style="text-align: right;">2023年 9 月 20 日</p>		

北京经济技术开发区行政审批局

京技审技(水评)备字[2022]003号

签发人: 郑海涛

建设项目水影响评价登记表备案通知书

北京神州细胞生物技术集团股份有限公司:

你单位申请备案的北京神州细胞自动立体库建设项目水影响评价登记表收悉,经我单位进行形式审查,符合备案规定,准予备案。你单位应对登记表内容的合法性、真实性和准确性负责。请你单位持此通知书依法办理相关手续。

项目名称: 北京神州细胞自动立体库建设项目

建设单位: 北京神州细胞生物技术集团股份有限公司

项目地点: 北京经济技术开发区路东区 B5M5 地块

建设内容: 新建立体库,地下局部为锅炉房和公用制冷机房。

开工日期: 2022年2月

竣工日期: 2022年8月

附件：建设项目水影响评价登记表（备案机关留存登记表原件，登记表复印件加盖备案机关骑缝章后作为备案通知书附件）

北京经济技术开发区行政审批局

2022年1月14日



北京市房屋建设类建设项目水影响评价登记表

一、项目概况			
项目名称	北京神州细胞自动立体库建设项目		
建设内容	新建立体库，地下局部为锅炉房和公用制冷机房		
项目位置	北京经济技术开发区路东区 B5M5 地块，项目具体四至范围为：西临综合楼，北临 B5M4 地块，东临厂区道路，南临厂区道路。	项目性质	新建
建设规模	2089m ²	项目投资（万元）	7500
预计开工时间	2022 年 2 月	预计完工时间	2022 年 8 月
二、取水概况			
取水水源	自来水	年取水量（m ³ /a）	10112.50
日均取水量（m ³ /d）	33.71（均为自来水）	高日取水量（m ³ /d）	33.82（均为自来水）
取水用途	生活用水、无菌环境用水	取水方式	管网取水
取水地点	经海二路	供水单位	北京市自来水集团
三、退水概况			
退水总量（m ³ /a）	101.25	退水去向	东区污水厂
日均退水量（m ³ /d）	0.34	高日退水量（m ³ /d）	0.44
处理方式	化粪池	退水水质（标准）	《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）
四、防洪及内涝情况			
排水去向	凉水河		
硬化面积（不含屋顶）（m ² ）	—	其中透水铺装面积（m ² ）	—
绿地面积（含水域）（m ² ）	—	下凹式绿地面积（m ² ）	—
调蓄池容积（m ³ ）	B5M4 地块已为本项目配建 100m ³ 雨水调蓄池，本项目无新建调蓄池。		
五、可能造成水土流失情况	项目征占地面积（m ² ）	2089m ² （均为建设用地）	
	土石方平衡及综合利用	工程土石方挖填总量为 1.84 万 m ³ ，其中挖方 1.66 万 m ³ ，填方 0.18 万 m ³ ，余方 1.48 万 m ³ ，用于北京奔驰项目（路南区）回填。	
	造成水土流失面积（m ² ）	水土流失面积为 2089m ²	
六、水土保持措施	工程措施	无	
	植物措施	无	
	其他措施	防尘网覆盖 2000m ² ，洒水车洒水 56 台时，土工布铺路 200 m ² 。	
七、结论及建议	<p>1、结论</p> <p>（1）前期工作开展情况： 本项目 2021 年 9 月 6 日取得《北京经济技术开发区企业投资项目备案证明》京技审项（备）[2021]173 号；2021 年 12 月 31 日取得《建设工程规划许可证》2021 规自（开）建字 0084 号。</p> <p>（2）项目区东侧经海二路有现状市政自来水管网，项目区自来水接 B5M5 地块原有自来水管线，自来水年取水量 10112.50m³/a；项目不涉及再生水用水；东侧经海二路有现状市政污</p>		






<p>水管网及雨水管网。</p> <p>(3) P=3 年时, 本项目建设前综合径流系数为 0.54, 外排径流总量为 132.85m³; 项目建成后, 通过布设雨水调蓄设施, 建设后综合径流系数为 0.46, 雨水外排径流总量为 103.05m³。</p> <p>(4) 本项目建设涉及北京市水土流失重点预防区, 存在一定的水土保持限制性因素, 但由于项目选址无法避让, 应提高防治标准, 优化施工工艺, 提高工程等级, 有效控制可能造成水土流失, 防治标准应执行一级标准, 最大程度地控制水土流失。</p> <p>(5) 本项目布设的水土保持工程措施主要有防尘网覆盖 2000m², 洒水车洒水 56 台时, 土工布铺路 200m²。</p> <p>本项目水土保持总投资 16.16 万元, 其中临时措施 2.15 万元, 独立费用 13.04 万元 (其中包括监测费 2.00 万元, 监理费 3.00 万元), 基本预备费 0.91 万元, 水土保持补偿费 0.06 万元 (626.70 元)。</p> <p>2、建议</p> <p>(1) 注意优化施工时序, 做好土方调运过程中的临时防护措施及施工期临时堆土苫盖措施, 尽可能减少施工期水土流失;</p> <p>(2) 落实好本项目雨水管线与 B5M4 地块雨水管线的衔接关系, 实现项目区雨水最大限度的收集与利用, 构建有效的雨水收集与利用措施体系。</p>			
八、建设单位信息			
单位名称 (盖章)	北京神州细胞生物技术集团股份有限公司		
通信地址	北京市北京经济技术开发区 开发区科创七街 31 号	邮编	100176
法定代表人	谢良志	联系人	张光辉
电子邮箱	66990791@qq.com	联系电话	13699199071

注: 1.表中表述不清的事项, 可用附图附件表述;

2.应付立项支撑文件及前期开展情况。

日期: 2022年 1 月 14 日

施工现场建筑垃圾处理方案概要备案表

编号:XXXGDJSSXX20220117175851					
工程名称	北京神州细胞自动立体库建设项目(立体库)				
地址	北京经济技术开发区B5M5地块				
建设单位名称(建设单位或拆除单位)	北京神州细胞生物技术集团股份有限公司			负责人	潘范斌
				电话	18511518526
施工单位	河北建设集团股份有限公司			项目经理	李爱华
				电话	13718990008
选择的建筑垃圾运输服务单位名称	序号	企业名称	地址	使用车辆数	负责人联系方式
	1	北京拓景园林绿化工程有限公司	藏海镇 槐棠村村委会东150米	15	13910662819
施工现场建筑垃圾处理方案概要	施工现场建筑垃圾存放位置:存放施工现场红线内设立单独的存放仓库。 施工现场建筑垃圾场污染防治措施:1.现场设有专人负责渣土施工和清运工作; 2.作业面及时洒水,非作业面有效苫盖; 3.大风天气或雾霾天气,全面停止土方施工和运输作业; 4.施工现场围挡严密。 施工现场建筑垃圾运输车辆管控措施:1.运输车辆全部加装全封闭厢盖,加装标准标识; 2.按审批时间和路线,将渣土运至消纳场所。 3.施工现场出入口道路硬化,车辆冲洗设备齐备; 4.车辆苫盖好,将车轮冲洗干净后再上路。				
	建筑垃圾产生量及处理方式: 1.工程渣土及级配砂石类: (1)现场回用量:0吨,暂存地点(现场); (2)外运利用量:18720吨,利用地点:北方集成电路技术创新中心项目(生产调度研发大楼等21项工程) 合计:18720吨				
清运周期	开始日期	2022年01月18日	结束日期	2022年03月12日	
监督热线					
地理坐标	经度:  度 纬度:  度				
施工单位: 河北建设集团股份有限公司	备案受理部门: 北京经济技术开发区行政审批局 备案时间: 年 月 日				
注意事项 1、申报单位需督促运输单位,进出场工地必须使用电子运单。 2、建筑垃圾管理台账必须按时报送。 3、北京市建筑垃圾管理与服务平台http://ztxm.cncploud.com.cn:8080/dist/index.html#login 4、对取得该备案的项目,我局将对备案人提供备案材料的合理性、可行性以及各相关单位的资质和能力等情况进行监督检查,如发现违规线索,有权收回备案证明,并移送城管执法部门实施处理。					



中国银行
BANK OF CHINA

国内支付业务付款回单

客户号: 100455908

日期: 2022年01月21日

付款人账号: 345456016476

收款人账号:

付款人名称: 北京神州细胞生物技术集团股份有限公司

收款人名称: 国家金库北京市开发区支行

付款人开户行: 中国银行北京经济技术开发区分行营业部

收款人开户行:

金额: CNY626.70

人民币陆佰贰拾陆元柒角

业务种类: 实时缴税

业务编号: 56370057

凭证字号: 2022012119583210

纳税人识别号: 9111030266050367XF

缴款书交易流水号: 19583210

税票号码: 311016220100974579

纳税人全称: 北京神州细胞生物技术集团股份有限公司

征收机关名称: 国家税务总局北京经济技术开发区税务局

收款国库(银行)名称: 国家金库北京市开发区支行

税(费)种名称

所属日期

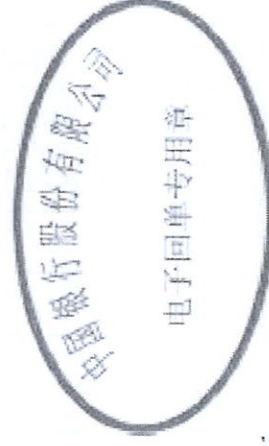
实缴金额

水土保持补偿费收入

2022/01/20-2022/01/20

CNY626.70

填写



如您已通过银行网点取件, 请仔细核对, 勿重复记账!

交易机构: 00345

交易渠道: 其他

交易流水号: 105360007-903

经办:


回单编号: 2022012180341554

打印时间:

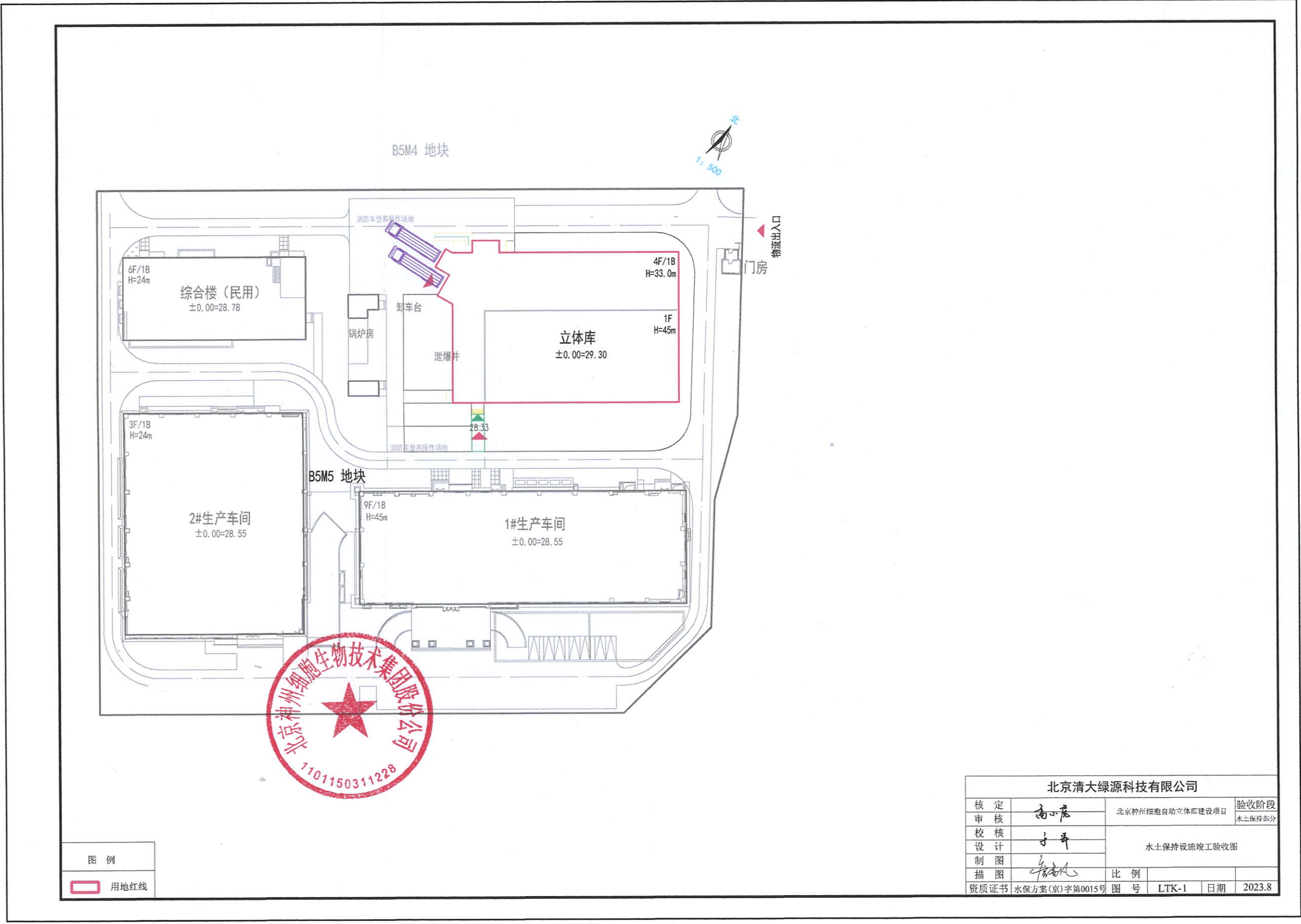
打印次数:

次

水土保持设施明细清单

项目名称	北京神州细胞自动立体库建设项目			
建设单位	北京神州细胞生物技术集团股份有限公司			
开工时间	2020年2月	竣工时间	2023年6月	
占地面积 (m ²)	2089	建筑面积 5089.5 (m ²)	地上	3195.30
			地下	1894.20
主要水土保持设施				
工程设施	透水铺装面积 (m ²)		0	
	集雨式绿地面积 (m ²)		0	
植物措施	绿化面积 (m ²)		0	
	种植乔木 (株)		0	
	种植花卉 (m ²)		0	
	草坪 (m ²)		0	
水土保持设施实景照片				
				
主体工程				

附：水土保持设施竣工验收图



图例
 用地红线

北京清大绿源科技有限公司			
核定	高彦	北京神州细胞自动立体库建设项目	验收阶段
审核	高彦		水土保持部分
校核	子丹	水土保持设施竣工验收图	
设计	子丹		
制图	子丹	比例	
描图	子丹	图号	LTK-1
资质证书	水保方案(京)字第0015号	日期	2023.8

