

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 小米智能制造产业基地项目

项 目 编 号 京技审项（备）[2022]85号

建 设 地 点 亦庄新城 0606 街区 YZ00-0606-0101 地块

验 收 单 位 小米景曦科技有限公司



2024 年 4 月 19 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	小米智能制造产业基地项目	行业类别	其他城建工程
主管部门 (或主要投资方)	小米景曦科技有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京经济技术开发区行政审批局、京技审技(水评)字[2022]第014号、2022年7月8日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2022年4月至2023年12月		
水土保持方案(或水影响评价文件)报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	中国汽车工业工程有限公司 (主体设计单位, 含水土保持)		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	中国建筑第二工程局有限公司、中建三局集团有限公司、北京市园林绿化集团		
水土保持监理单位	中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	北京市园林绿化集团		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/kaifaqu-606-xm.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],建设单位小米景曦科技有限公司于2024年4月19日,组织开展了“小米智能制造产业基地项目水土保持设施验收会”。参加会议的有施工单位中国建筑第二工程局有限公司、中建三局集团有限公司、北京市园林绿化集团,水土保持监理单位中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司,水土保持监测、验收单位北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共11人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了小米智能制造产业基地项目水土保持设施验收意见。

(一) 项目概况

本项目位于亦庄新城0606街区YZ00-0606-0101地块,项目总用地面积71.80hm²,全部为建设用地,本项目总建筑面积为370804.60m²,其中地上建筑面积357471.41m²,地下建筑面积13333.19m²。建设内容包括生产厂房、综合楼、试验楼、综合站房及辅助设施、门卫室、休息室、地下车库、道路工程及绿化工程等。工程于2022年4月-2023年12月,总工期21个月。

（二）水影响评价报告批复情况

2022 年 7 月 8 日，北京经济技术开发区行政审批局以“京技审技（水评）字[2022]第 014 号”，批复了“小米智能制造产业基地项目”水影响评价报告书。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托设计单位中国汽车工业工程有限公司，将水土保持设施纳入施工图同步设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“小米智能制造产业基地项目”的水土保持监测工作，2022 年 4 月编制了《小米智能制造产业基地项目水土保持监测总结报告》。监测面积 71.80hm²，项目实际完成的措施量主要包括表土剥离 18.13 万 m³，表土回覆 5.46 万 m³，集雨池 7 座，透水铺装 3.18hm²，节水灌溉 9.41hm²，排水沟 3243m，下凹式绿地整地 4.82hm²等。监测报告主要结论为：水土流失治理度达到水土流失治理度达到 99.99%，土壤流失控制比为 1.08，渣土防护率为 99.98%，表土保护率为 100%，林草植被恢复率达到 99.96%，林草覆盖率达到 13.10%，调蓄模数 907m³/hm²，下凹式绿地率 51.22%，透水铺装率 84.35%，水土流失防治指标达到了国家、北京市防治标准的目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了本项目的水土保持设施验收报告编制工作；提交了《小米智能制造产业基地项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围占地面积

为 71.80 公顷；建设单位编报了水影响评价报告书，开展了水土保持监理、监测工作；水土保持设施质量总体合格，水土保持设施运行正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告书及批复文件要求，足额缴纳水土保持补偿费，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水影响评价报告书确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

水土保持设施管护单位为北京市园林绿化集团，将继续加强水土保持设施的管理，确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程措施	集雨池	容积 (m ³)	座数	汇水面积	材质
		25950	7	71.80hm ²	混凝土模块
	透水铺装 (hm ²)		3.18		
	表土剥离 (万 m ³)		18.13		
	表土回覆 (万 m ³)		5.46		
	节水灌溉 (hm ²)		9.41		
	排水沟 (m)		3243		
植物措施	地面绿化面积 (hm ²)		9.41		
	下凹式绿地 (hm ²)		4.82		

其他水土保持设施	-
----------	---

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	王 峥	小米景曦科技有限公司	工程经理	王 峥	建设单位
成 员	于 洋	北京清大绿源科技有限公司	工程师	于 洋	验收报告 编制单位
	袁世广	北京清大绿源科技有限公司	工程师	袁世广	水土保持 监测单位
	徐国才	中水华夏集团北京金水源工 程科技有限公司	监理 工程师	徐国才	水土保持 监理单位
	张丽玮	北京清大绿源科技有限公司	工程师	张丽玮	水影响评 价报告编 制单位
	徐龙涛	中国建筑第二工程局有限公 司	现场 负责人	徐龙涛	施工单位
	杨振利	中建三局集团有限公司	现场 负责人	杨振利	
	郭志伟	北京市园林绿化集团	现场 负责人	郭志伟	
	郭志伟	北京市园林绿化集团	现场 负责人	郭志伟	水土保持 设施管护 单位
	孟 岩	北京市水务规划研究院	教高	孟 岩	特邀专家
	魏天兴	北京林业大学	教授	魏天兴	特邀专家

