

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书



项 目 名 称 智能网联汽车制造业创新中心能力建设项目(一期)

项 目 编 号 京技管项函字[2020]2 号

建 设 地 点 北京经济技术开发区路南区 VII-1 街区

验 收 单 位 国汽（北京）智能网联汽车研究院有限公司



2024 年 4 月 26 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	智能网联汽车制造业创新中心能力建设项目（一期）	行业类别	其他城建工程
主管部门 （或主要投资方）	国汽（北京）智能网联汽车研究院有限公司	项目性质	新建
水土保持方案（或水影响评价文件）批复机关、文号及时间	北京经济技术开发区行政审批局、京技审城（水评）字[2021]第 001 号、2021 年 1 月 12 日		
水土保持方案（或水影响评价文件）变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2020 年 6 月至 2023 年 12 月		
水土保持方案（或水影响评价文件）报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	中汽研汽车工业工程（天津）有限公司 （主体设计单位，含水土保持）		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	北京城建集团有限责任公司、上海园林（集团）有限公司		
水土保持监理单位	中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	深圳市城铁物业服务有限公司北京分公司		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/kaifaqu-609-gqzl.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保（2017）365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊（2018）53号]，国汽（北京）智能网联汽车研究院有限公司于2024年4月26日，以网络视频会议的形式组织开展了“智能网联汽车制造业创新中心能力建设项目（一期）水土保持设施验收会”。参加会议的有北京城建集团有限责任公司、中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料，听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报，经质询、讨论，形成了智能网联汽车制造业创新中心能力建设项目（一期）水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

智能网联汽车制造业创新中心能力建设项目位于北京经济技术开发区路南区VII-1街区，项目总用地面积 10.74hm^2 ，其中一期工程占地 9.30hm^2 ，施工已完成，为本次验收范围；二期工程占地面积 1.44hm^2 ，目前还未开始施工。一期工程总建筑面积为 112241.89m^2 ，其中地上建筑面积 92572.32m^2 ，地下建筑面积 19669.57m^2 。建设内容包括试验中心、综合研发中心、试验楼、综

合站房及辅助设施、门卫室、休息室、地下车库、道路工程及绿化工程等。工期为 2020 年 6 月-2023 年 12 月，总工期 43 个月。

（二）水影响评价报告批复情况

2021 年 1 月 12 日，北京经济技术开发区行政审批局以“京技审城（水评）字[2021]第 001 号”，批复了“智能网联汽车制造业创新中心能力建设项目”水影响评价报告书。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托设计单位中汽研汽车工业工程（天津）有限公司，将水土保持设施纳入施工图同步设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“智能网联汽车制造业创新中心能力建设项目”的水土保持监测工作，2024 年 4 月编制了《智能网联汽车制造业创新中心能力建设项目（一期）水土保持监测总结报告》。监测面积 9.30hm²，项目实际完成的措施量主要包括种植土回覆 0.59 万 m³，集雨池 2 座，透水铺装 0.94hm²，节水灌溉 1.82hm²，雨水管网 1968m，地下车库入口截水沟 15m 等。监测报告主要结论为：水土流失治理度达到水土流失治理度达到 99.96%，土壤流失控制比为 1.08，渣土防护率为 99.94%，林草植被恢复率达到 99.89%，林草覆盖率达到 19.55%，调蓄模数 341m³/hm²，下凹式绿地率 50.53%，透水铺装率 76.83%，水土流失防治指标达到了国家、北京市防治标准的目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了本项目的水土保持设施验收报告编制工作；提交了《智能网联汽车制造业创新中心能力建设项目（一期）水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围占地面积为 9.30 公顷；建设单位编报了水影响评价报告书，开展了水土保持监理、监测工作；水土保持设施质量总体合格，水土保持设施运行正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告书及批复文件要求，足额缴纳水土保持补偿费，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水影响评价报告书确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

水土保持设施管护单位为深圳市城铁物业服务有限公司北京分公司，将继续加强水土保持设施的管理，确保其正常运行和发挥效益。

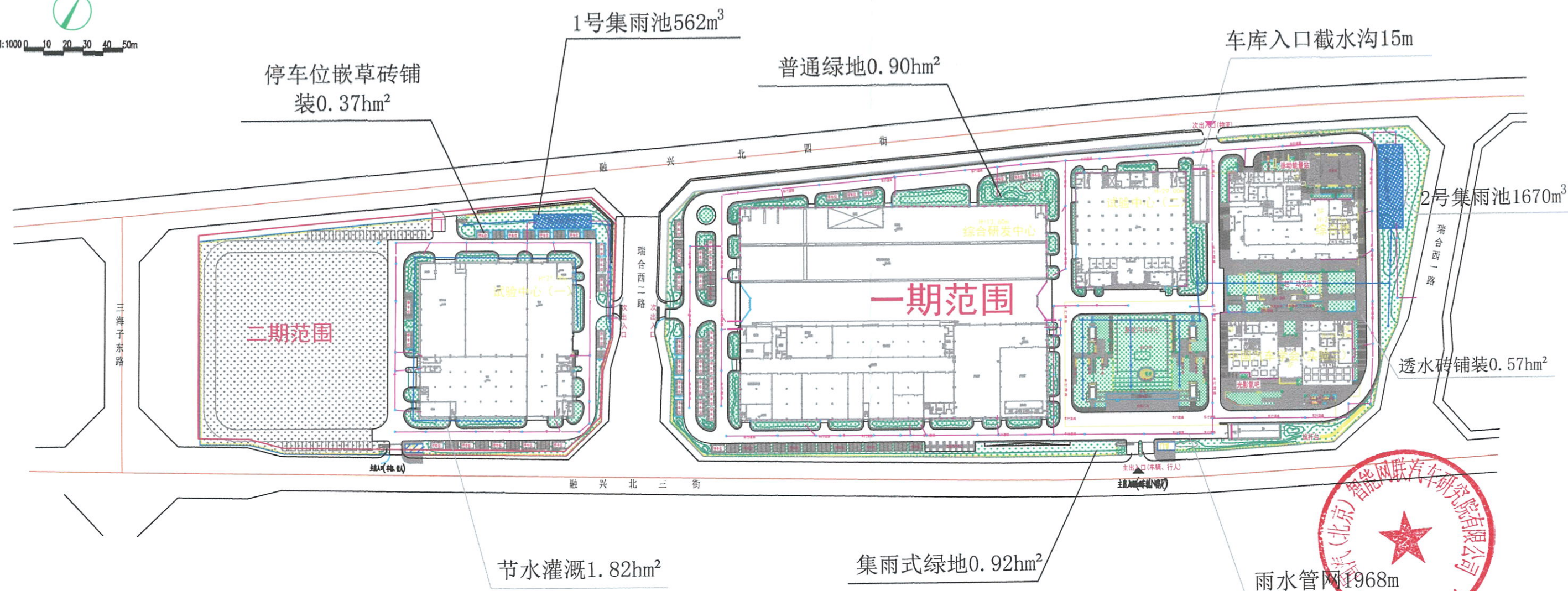
主要水土保持设施清单					
工程措施	集雨池	容积 (m ³)	座数	汇水面积	材质
		2232	2	9.30hm ²	混凝土模块
	透水铺装 (hm ²)		0.94		
	种植土回覆 (万 m ³)		0.59		

	节水灌溉 (hm ²)	1.82
	雨水管网 (m)	1968
	车库入口截水沟 (m)	15
植物措施	地面绿化面积 (hm ²)	1.82
	下凹式绿地 (hm ²)	0.92
其他水土保持设施		-

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	曹宇鸣	国汽（北京）智能网联汽车 研究院有限公司	总监	曹宇鸣	建设单位
成 员	张 静	北京清大绿源科技有限公司	工程师	张静	验收报告 编制单位
	袁世广	北京清大绿源科技有限公司	工程师	袁世广	水土保持 监测单位
	徐国才	中水华夏集团北京金水源工 程科技有限公司	监理 工程师	徐国才	水土保持 监理单位
	张丽玮	北京清大绿源科技有限公司	工程师	张丽玮	水影响评 价报告编 制单位
	刘巧波	北京城建集团有限责任公司	经理	刘巧波	施工单位
	赵廷艳	深圳市城铁物业服务有限公 司北京分公司	项目经理	赵廷艳	水土保持 设施管护 单位
	宋如华	中国水土保持学会	副研究员	宋如华	特邀专家
	孟 岩	北京市水务规划研究院	教高	孟岩	特邀专家



项目完成的水土保持措施工程量

序号	水土保持工程项目	单位	工 程 数 量			
			建筑物工程 防治区	道路与管线 工程防治区	绿化工程 防治区	合计
工程措施						
1	种植土回填	万 m ³			0.59	0.59
2	透水砖铺装	hm ²		0.57		0.57
3	停车位嵌草砖铺装	hm ²		0.31		0.31
4	碎石铺装	hm ²		0.07		0.07
5	地下车库入口截水沟	m		15		15
6	集雨池	座			2	2
7	节水灌溉	hm ²			1.82	1.82
8	雨水管网	m		1968		1968

图 例							
	用地红线		普通绿地		集雨池		雨水管网
	建筑物		停车位 嵌草砖铺装		节水灌溉		
	集雨式绿地		透水砖铺装		地下车库 排水沟		

北京清大绿源科技有限公司				
核定	高+虎 于军 张静 张丽玮	智能网联汽车制造业创新中心 能力建设项目（一期）		验收阶段
审核				水土保持部分
校核		水土保持措施布设竣工验收图		
设计				
制图				
描图	比例			
资质证书	水保方案(京)字第0015号	图号	日期	2024.4