

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 大兴区旧宫镇南郊农场棚户区改造
DX05-0200-0037、0038、6002 等地块 R2 二类居住用地项目 (0037、0038
地块)

项目编号 京技审批(核)[2021]2 号

建设地点 北京市大兴区旧宫镇德茂 B 街区

验收单位 北京合亦盛景置业有限公司

2024 年 10 月 11 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	大兴区旧宫镇南郊农场棚户区改造DX05-0200-0037、0038、6002 等地块R2 二类居住用地项目(0037、0038 地块)	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	北京合亦盛景置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京经济技术开发区行政审批局、京技审城(水评)字[2021]第 028 号、2021 年 7 月 19 日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2021 年 9 月至 2024 年 9 月		
水土保持方案(或水影响评价文件)报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司 (主体设计单位, 含水土保持)		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	中铁二十一局集团有限公司、北京大唐首邑建筑集团有限责任公司		
水土保持监理单位	广东珠江建设工程监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	北京肯菲特国际物业管理有限公司		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/kaifaqu-630-NC3738.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],建设单位北京合亦盛景置业有限公司于2024年10月11日,组织开展了“大兴区旧宫镇南郊农场棚户区改造DX05-0200-0037、0038、6002等地块R2二类居住用地项目(0037、0038地块)水土保持设施验收会”。参加会议的有水影响评价报告编制单位北京江河中基工程咨询有限公司、施工单位中铁二十一局集团有限公司、北京大唐首邑建筑集团有限责任公司,监理单位广东珠江建设工程监理有限公司,管护单位北京肯菲特国际物业管理有限公司,水土保持监测、验收单位北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共10人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了大兴区旧宫镇南郊农场棚户区改造DX05-0200-0037、0038、6002等地块R2二类居住用地项目(0037、0038地块)水土保持设施验收意见。

(一) 项目概况

项目位于北京市大兴区旧宫镇德茂B街区,总用地面积

6.68hm²，包括永久征地 5.69hm²，临时占地 0.99hm²，永久征地为 0037、0038 和 6002 三个地块，用地性质为二类居住用地，临时占地为施工新增临时生产生活区。目前 0037、0038 地块已完工并办理竣工验收，6002 地块正在进行主体工程施工，由于项目将分期投入使用，因此本次对 0037、0038 地块进行水土保持验收，待 6002 地块完工后与临时生产生活区一并办理验收手续。本次验收范围 3.99hm²，建设内容包括住宅及其他配套设施、道路工程及绿化工程等，工程于 2021 年 9 月开工，2024 年 9 月完工，总工期 37 个月；

（二）水影响评价报告批复情况

2021 年 7 月 19 日，北京经济技术开发区行政审批局以“京技审城（水评）字[2021]第 028 号”，批复了“大兴区旧宫镇南郊农场棚户区改造 DX05-0200-0037、0038、6002 等地块 R2 二类居住用地项目”水影响评价报告书。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托设计单位北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司，在初步设计及施工图设计阶段同步深化了水土保持措施设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“大兴区旧宫镇南郊农场棚户区改造 DX05-0200-0037、0038、6002 等地块 R2 二类居住用地项目”的水土保持监测工作，实际监测范围 6.68hm²。2024 年 10 月监测单位编制了《大兴区旧宫镇南郊农场棚户区改造 DX05-0200-0037、0038、6002 等地块 R2 二类居住用地项目（0037、

0038 地块)水土保持监测总结报告》，监测结果表明：项目实施集雨池 4 座（共 380m³），透水铺装 0.16hm²，绿化工程 1.51hm²，节水灌溉 1.51hm²等水土保持措施。监测报告主要结论为：水土流失治理度达到 99.97%，土壤流失控制比为 1.08，渣土防护率为 99.72%，不涉及表土保护率，林草植被恢复率达到 99.93%，林草覆盖率达到 37.88%，水土流失防治指标达到了方案批复的目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位于 2021 年 9 月委托北京清大绿源科技有限公司开展了本项目的水土保持设施验收报告编制工作；验收单位提交了《大兴区旧宫镇南郊农场棚户户区改造 DX05-0200-0037、0038、6002 等地块 R2 二类居住用地项目（0037、0038 地块）水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为 3.99hm²；建设单位编报了水影响评价报告书，开展了水土保持监理、监测工作；水土保持设施质量总体合格，水土保持设施运行正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告书及批复文件要求，足额缴纳了水土保持补偿费，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水影响评价报告书确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

水土保持设施管护单位为北京肯菲特国际物业管理有限公司，将

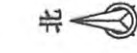
继续加强水土保持设施的管理，确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程措施	集雨池	容积 (m³)	座数	汇水面积	材质
		380	4	3.99hm²	钢混
	透水铺装 (hm²)		0.16		
	节水灌溉 (hm²)		1.51		
	植物措施	绿化工程 (hm²)		1.51	
其他水土保持设施			-		

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	苏迎秋	北京合亦盛景置业有限公司	开发经理	苏迎秋	建设单位
成 员	齐韵涛	北京清大绿源科技有限公司	工程师	齐韵涛	验收报告 编制单位
	袁世广	北京清大绿源科技有限公司	工程师	袁世广	水土保持 监测单位
	孙 攀	广东珠江建设工程监理有限 公司	土建监理 工程师	孙攀	监理单位
	雷 磊	北京江河中基工程咨询有 限公司	高级工程 师	雷磊	水影响评 价报告编 制单位
	王立军	中铁二十一局集团有限公 司	工程部部长	王立军	施工单位
	陈 波	北京大唐首邑建筑集团有 限责任公司	项目经理	陈波	
	芦 伟	北京肯菲特国际物业管理有 限公司	项目负责 人	芦伟	水土保持 设施管护 单位
	宋如华	中国水土保持学会	副研究员	宋如华	特邀专家
	孟 岩	北京市水务规划研究院	教高	孟岩	特邀专家



透水铺装0.16hm²



绿化工程1.51hm²



图例

	用地红线
	建筑物
	道路及管线工程区
	绿化工程栽植
	透水铺装
	雨水调蓄池

北京清大绿源科技有限公司

核定	高小虎	高小虎	(收)	设计
审查	于兰	于兰	(水土保持)	部分
校核	于洋	于洋		大兴区旧宫镇南苑农场棚户区改造
设计	齐韵涛	齐韵涛		0305-0200-0037、0038、6002等地块B2二类居住用地项目(0037、0038地块)
制图	刘苗苗	刘苗苗		水土保持措施布设竣工验收图
比例	1:1000			
设计证号			日期	2024.10
资质证书号	林技资[京]特2020024号		图号	04

1001760086373