

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 门头沟新城 MC00-0015-0068 等地块 (R2 二类居住
用地、F2 公建混合居住用地、A33 基础教育) 用地
项 目

项 目 编 号 _____

建 设 地 点 北京市门头沟区永定镇

验 收 单 位 北京屹泰房地产开发有限公司

2020 年 12 月 2 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	门头沟新城 MC00-0015-0068 等地块 (R2 二类居住用地、F2 公建混合居 住用地、A33 基础教育) 用地项目	行业 类别	房地 产工 程
主管部门 (或主要投资方)	北京屹泰房地产开发有限公司	项目 性质	新建
水土保持方案(或水影响 评价文件) 批复机关、 文号及时间	北京市水务局、京水评审[2015]132 号、 2015 年 10 月 22 日		
水土保持方案(或水影响 评价文件) 变更批复 机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2015 年 11 月至 2019 年 7 月		
水土保持方案(或水影响 评价文件) 报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	筑博设计股份有限公司、北京城市开发设计研究院有限公 司(主体设计中含水土保持)		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	富力建设集团有限公司		
水土保持监理单位	北京京津建设工程监理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	保利物业管理(北京)有限公司		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/mentougouqu-471-MTG.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],北京屹泰房地产开发有限公司于2020年12月2日,以网络视频会议的形式组织开展了“门头沟新城 MC00-0015-0068 等地块(R2 二类居住用地、F2 公建混合居住用地、A33 基础教育)用地项目水土保持设施验收会”。参加会议的有富利建设集团有限公司、北京津京建设工程监理有限公司、保利物业管理(北京)有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共10人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料,查阅了技术报告,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了门头沟新城 MC00-0015-0068 等地块(R2 二类居住用地、F2 公建混合居住用地、A33 基础教育)用地项目水土保持设施验收意见。

(一)项目概况

门头沟新城 MC00-0015-0068 等地块(R2 二类居住用地、F2 公建混合居住用地、A33 基础教育)用地项目位于北京市门头沟区永定镇,总占地面积 18.88hm²,其中建设区 9.91hm²,代征用地区 8.97hm²。建筑密度为 35%,绿化率为 30%。代征用地为代征不代建,建设单位于 2019 年 8 月 7 日已将代征绿地移交至北京市门头

沟区园林绿化局，2019年9月10日取得北京市门头沟区住房和城乡建设委员会出具的《代征道路(代征绿化)用地移交情况确认单》。本次验收范围为项目建设区 9.91hm^2 。

(二) 水土保持方案批复情况

2015年10月22日，北京市水务局以《北京市水务局行政许可事项决定书》(京水评审[2015]132号)批复了“门头沟新城 MC00-0015-0068 等地块(R2 二类居住用地、F2 公建混合居住用地、A33 基础教育)用地项目”水影响评价报告书。批复的水土流失防治责任范围面积为 19.75hm^2 ，其中建设区为 18.88hm^2 ，直接影响区为 0.87hm^2 。不包含代征用地为3个防治分区，水土流失防治责任范围面积为 10.37hm^2 (建设区为 9.91hm^2 ，直接影响区为 0.46hm^2)。

(三) 水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位筑博设计股份有限公司、北京城市开发设计研究院有限公司，将水土保持设施纳入施工图同步设计。

(四) 水土保持监测情况

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“门头沟新城 MC00-0015-0068 等地块(R2 二类居住用地、F2 公建混合居住用地、A33 基础教育)用地项目”的水土保持监测工作，监测单位编制了《门头沟新城 MC00-0015-0068 等地块(R2 二类居住用地、F2 公建混合居住用地、A33 基础教育)用地项目水土保持监测总结报告》。监测面积 9.91hm^2 ，本项目实际完成的措施量主要包括集雨池9座；透水砖铺装 1.10hm^2 ；透水橡胶铺装 0.37hm^2 ；透水混凝土铺装 0.46hm^2 ；下凹式绿地 1.98hm^2 ；节水灌溉 3.17hm^2 等。监测报

告主要结论为：扰动土地整治率达到 99.50%，水土流失总治理度达到 99.02%，土壤流失控制比 1.08，拦渣率 99.86%，林草植被恢复率 98.42%，林草覆盖率 31.48%。水土流失防治指标达到了国家标准的目标值，生产建设项目水土保持监测三色评价为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持设施验收报告编制工作；提交了《门头沟新城 MC00-0015-0068 等地块（R2 二类居住用地、F2 公建混合居住用地、A33 基础教育）用地项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为建设用地 9.91 公顷；建设单位编报了水土保持方案报告书，开展了水土保持初步设计、水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案报告书及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，不涉及水土保持设施补偿费，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

水土保持设施管护单位为保利物业管理（北京）有限公司，可以确保水土保持设施正常运行和发挥效益。

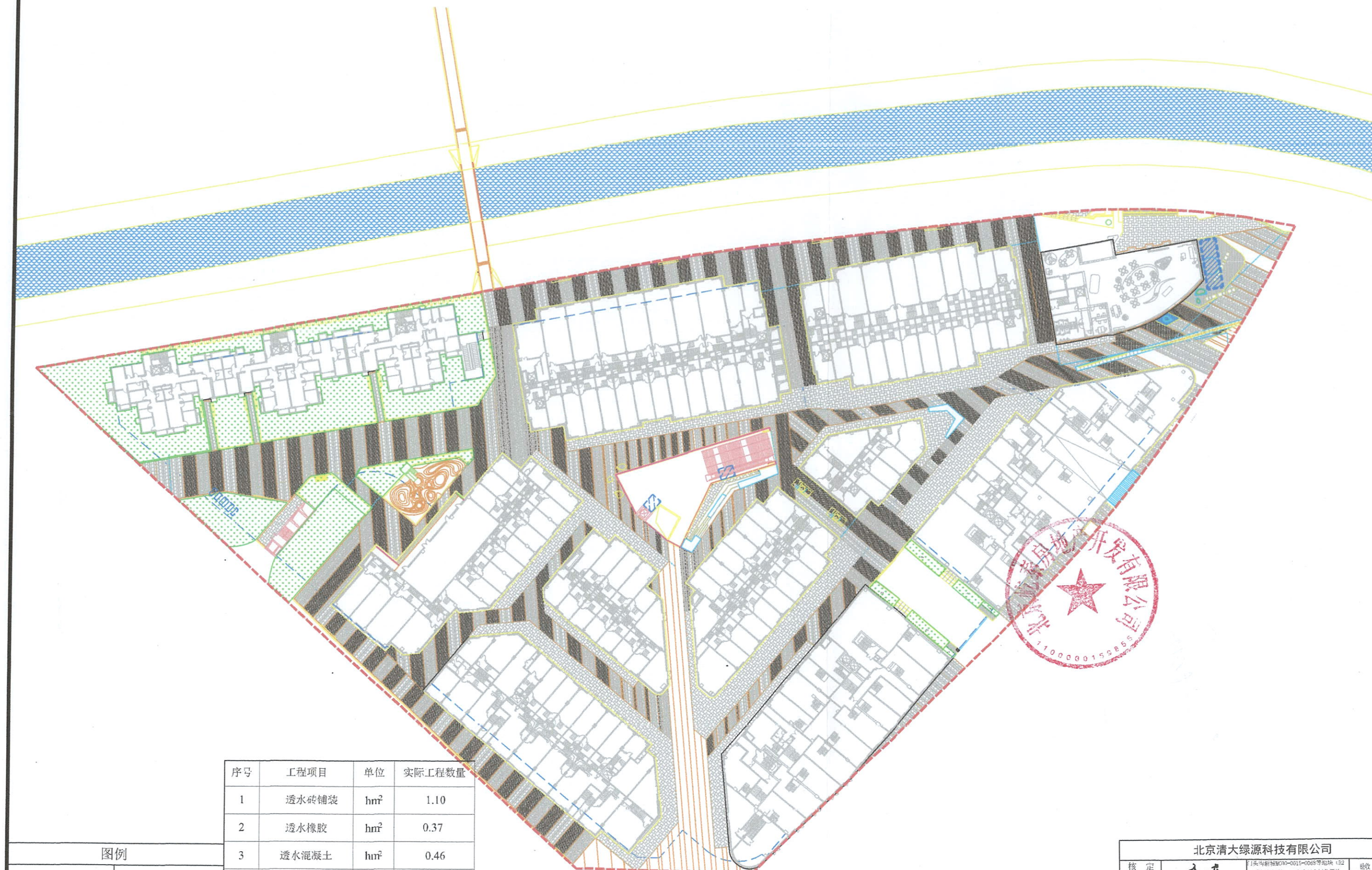
主要水土保持设施清单

工程设施	集雨池	容积（m ³ ）	座数	汇水面积	材质
		1241	9	9.91	混凝土模块
	透水砖铺装面积（hm ² ）		1.10		
	透水橡胶铺装面积（hm ² ）		0.37		
	透水混凝土铺装面积(hm ² ）		0.46		
	下凹式绿地面积（hm ² ）		1.98		
	节水灌溉（hm ² ）		3.17		
	排水沟（m）		65		
植物措施	绿化面积（hm ² ）		3.17		
	栽植乔木（株）		987		
	栽植灌木（株）		1182		
	栽植绿篱（m ² ）		3716		
	栽植花卉（m ² ）		139		
	栽植草本（m ² ）		3698.1		
	铺草皮（hm ² ）		1.93		
其他水土保持设施			-		

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

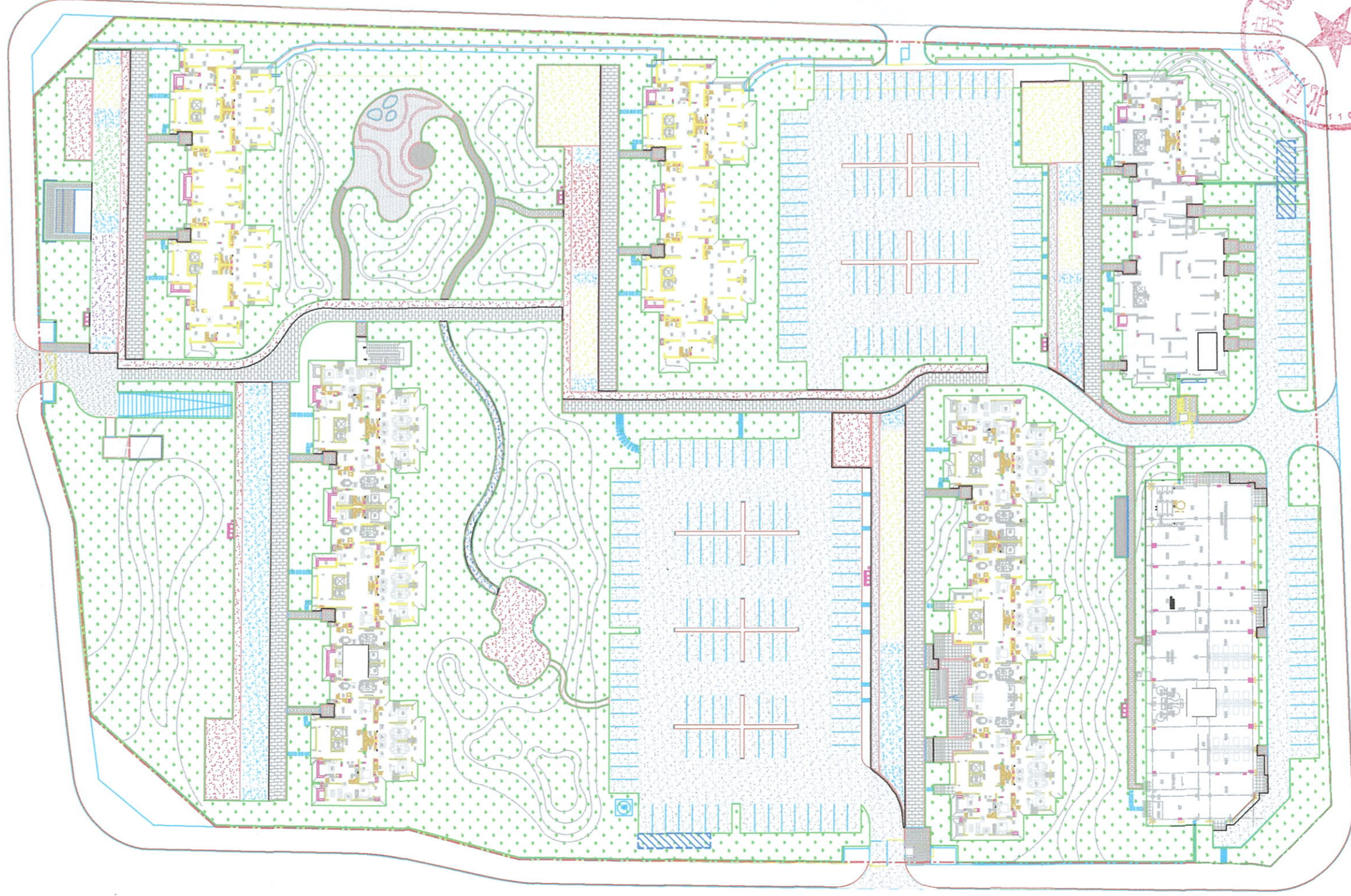
分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	魏 萌	北京屹泰房地产开发有限公司	项目负责人	魏萌	建设单位
成 员	于 洋	北京清大绿源科技有限公司	工程师	于洋	验收报告 编制单位
	张丽玮	北京清大绿源科技有限公司	工程师	张丽玮	监测单位
	孙彦如	北京京津建设工程监理有限公司	项目负责人	孙彦如	监理单位
	王艳英	北京清大绿源科技有限公司	工程师	王艳英	水土保持 方案编制 单位
	赵慧文	富利建设集团有限公司	项目经理	赵慧文	施工单位
	杜解放	保利物业管理（北京）有限公司	工程负责人	杜解放	管护单位
	孟 岩	北京市水利规划设计研究院	教 高	孟岩	特邀专家
	宋如华	中国水土保持学会	副研究员	宋如华	特邀专家
	魏天兴	北京林业大学	教 授	魏天兴	特邀专家



序号	工程项目	单位	实际工程数量
1	透水砖铺装	hm ²	1.10
2	透水橡胶	hm ²	0.37
3	透水混凝土	hm ²	0.46
4	集雨池	座	9
5	节水灌溉	hm ²	3.17
6	下凹式绿地	hm ²	1.98

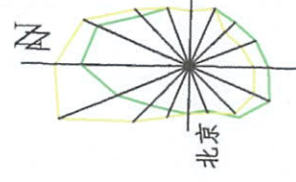
图例	
用地红线	建筑物
道路	绿化
集雨池	排水沟

北京清大绿源科技有限公司			
核定	高	11类内新建B01-0015-0008等地块（B2类居住用地、P2公共租赁住房用地、A32某部教育）用地出让	验收
审核	1		水保
校核	1		
设计	1		
制图	1		
描图	1		
资质证书	水保方案(京)字第0015号	图号	MTG-03-1
		比例	1:1000
		日期	20

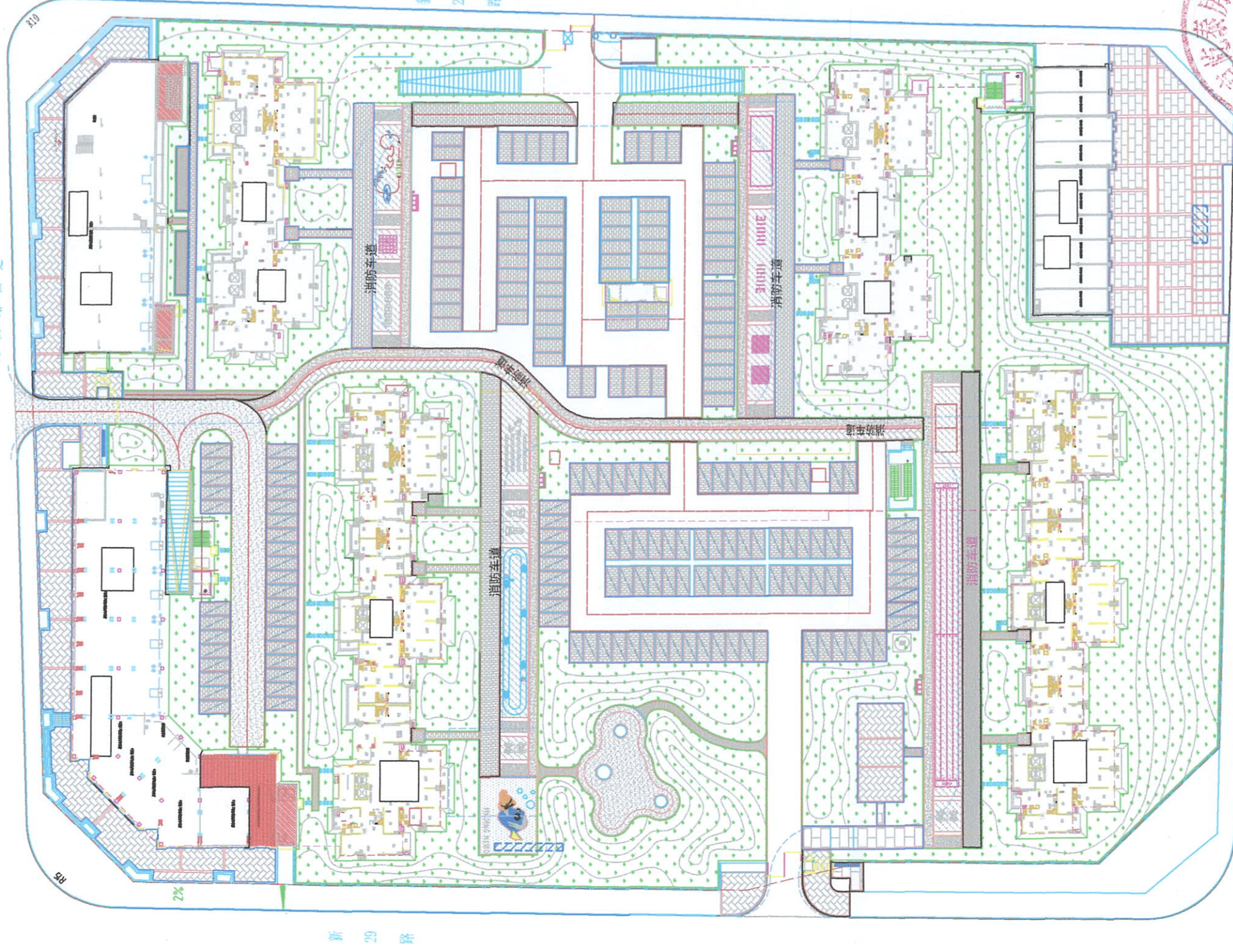


图例		序号	工程项目	单位	实际工程数量
	用地红线				
	建筑物	1	透水砖铺装	hm ²	1.10
	集雨池	2	透水橡胶	hm ²	0.37
	微地形景观	3	透水混凝土	hm ²	0.46
	透水砖铺装	4	节水灌溉	hm ²	3.17
	透水橡胶	5	集雨池	座	9

核定	高小虎	自12月新到W30-601-0006号地块（W2二条路）用地后，立即会同设计单位和W30-601-0006号地块成员	验收	李秋	设计
审核	二 王 亮		审核	李秋	设计
校核	二 王 亮		审核	李秋	设计
设计	二 王 亮		审核	李秋	设计
制图	二 王 亮		审核	李秋	设计



美安路西延



莲石湖路西延



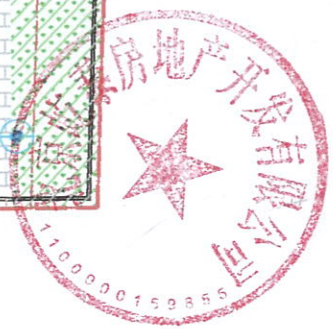
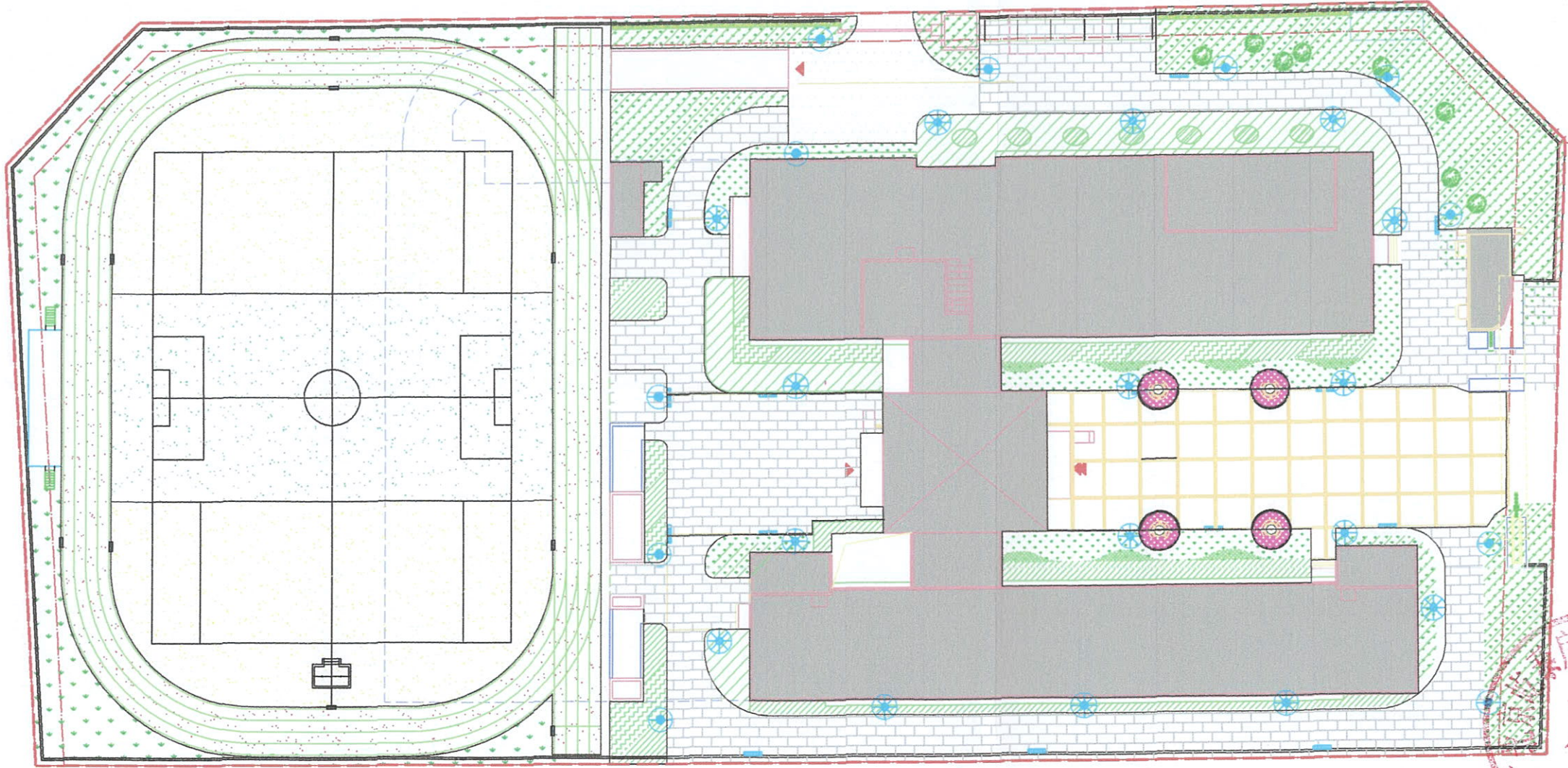
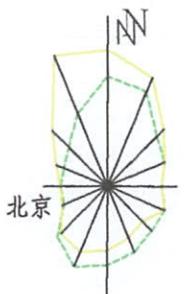
序号	工程项目	单位	实际工程数量
1	透水砖铺装	hm ²	1.10
2	透水混凝土	hm ²	0.46
3	透水橡胶	hm ²	0.37
4	节水灌溉	hm ²	3.17
5	集雨池	座	9

图例

用地红线	建筑物
道路	微地形景观
集雨池	下凹式绿地

北京清大绿源科技有限公司

核定	高华	阶段	深化
审核	高华	二级设计用地、综合配套用地、	水保
校核	高华	三级设计用地、	部分
设计	高华	水土保持措施设计图	
制图	高华	——0077地块	



图例		序号	工程项目	单位	实际工程数量
用地红线	建筑物	1	透水砖铺装	hm ²	1.10
道路	微地形景观	2	透水橡胶	hm ²	0.37
集雨池	下凹式绿地	3	透水混凝土	hm ²	0.46
透水砖铺装	透水橡胶	4	节水灌溉	hm ²	3.17
透水橡胶	透水橡胶	5	集雨池	座	9
		6	下凹式绿地	hm ²	1.98

北京清大绿源科技有限公司					
核定	设计	审核	制图	比例	1:700
校核	审核	设计	制图	图号	MTG-03-4
设计	审核	设计	制图	日期	20
制图	审核	设计	制图	日期	20
资质证书	水保方案(京)字第0015号	图号	MTG-03-4	日期	20