

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 顺义区顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6008、  
SY00-0013-6009 地块 R2 二类居住用地、A33 基础  
教育用地项目

项 目 编 号 京顺义发改（核）[2019]15 号

建 设 地 点 北京市顺义区

验 收 单 位 北京澜鑫置业有限公司

2021 年 12 月 16 日

# 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

|                                      |                                                                                  |          |     |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|
| 项目名称                                 | 顺义区顺义新城第 13 街区<br>SY00-0013-6008、SY00-0013-6009<br>地块 R2 二类居住用地、A33 基础<br>教育用地项目 | 行业<br>类别 | 房地产 |
| 主管部门<br>(或主要投资方)                     | 北京澜鑫置业有限公司                                                                       | 项目<br>性质 | 新建  |
| 水土保持方案(或水影响<br>评价文件)批复机关、<br>文号及时间   | 北京市顺义区水务局、京顺水许决【2019】485 号、<br>2019 年 7 月 29 日                                   |          |     |
| 水土保持方案(或水影响<br>评价文件)变更批复<br>机关、文号及时间 | \                                                                                |          |     |
| 水土保持初步设计批复<br>机关、文号及时间               | \                                                                                |          |     |
| 项目建设起止时间                             | 2019 年 10 月至 2021 年 12 月                                                         |          |     |
| 水土保持方案(或水影响<br>评价文件)报告编制单位           | 北京市宾克工程咨询股份有限公司                                                                  |          |     |
| 水土保持初步设计单位                           | 北京弘石嘉业建筑设计有限公司(含水土保持)                                                            |          |     |
| 水土保持监测单位                             | 北京清大绿源科技有限公司                                                                     |          |     |
| 水土保持施工单位                             | 北京碧海怡景园林绿化有限公司                                                                   |          |     |
| 水土保持监理单位                             | 中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司                                                              |          |     |
| 水土保持设施验收<br>报告编制单位                   | 北京清大绿源科技有限公司                                                                     |          |     |
| 水土保持设施管护单位                           | 润嘉物业管理(北京)有限公司顺义分公司                                                              |          |     |
| 验收材料公示网址                             | www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/shunyi<br>qu-514-shy13jq.htm                      |          |     |

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],北京澜鑫置业有限公司于2021年12月16日,以网络视频会议的形式组织开展了“顺义新城第13街区SY00-0013-6008、SY00-0013-6009地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目水土保持设施验收会”。参加会议的有北京碧海怡景园林绿化有限公司、中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司、北京市宾克工程咨询股份有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共7人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料,查阅了技术报告,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了顺义新城第13街区SY00-0013-6008、SY00-0013-6009地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目水土保持设施验收意见。

### (一) 项目概况

顺义新城第13街区SY00-0013-6008、SY00-0013-6009地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目位于北京市顺义区顺义新城第13街区,总用地面积 $3.11\text{hm}^2$ ,其中建设用地 $2.84\text{hm}^2$ ,临时占地 $0.27\text{hm}^2$ ,目前临时占地已按一级开发单位要求做为临时道

路及临时停车场，交由周边其他项目使用，因此本次验收范围不包含临时占地，验收范围面积为  $2.84\text{hm}^2$ 。建设内容包括住宅、幼儿园及相关配套服务设施、道路管线工程及绿化工程等，工程于 2019 年 10 月开工，2021 年 12 月完工。

## （二）水影响评价报告批复情况

2019 年 7 月 29 日，北京市顺义区水务局以“京顺水许决【2019】485 号”批复了“顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6008、SY00-0013-6009 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地项目水影响评价报告书”。批复的水土流失防治责任范围面积为  $3.11\text{hm}^2$ （不含临时占地为  $2.84\text{hm}^2$ ）。

## （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位北京弘石嘉业建筑设计有限公司将水土保持设施纳入施工图同步设计。

## （四）水土保持监测情况

2019 年 11 月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6008、SY00-0013-6009 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地项目”的水土保持监测工作，监测面积为  $3.11\text{hm}^2$ ，监测单位于 2021 年 12 月编制了《顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6008、SY00-0013-6009 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地项目水土保持监测总结报告》。本项目实际完成的措施量主要包括下凹式整地  $0.64\text{hm}^2$ ；透水材质铺装  $0.42\text{hm}^2$ ； $500\text{m}^3$  集雨池 1 座；土地平整  $0.12\text{hm}^2$ ；绿化美化  $1.25\text{hm}^2$  等。监测报告主要结论为：水土流失治理度达到 99.64%，土壤流失控制比

1.07, 渣土防护率为 99.87%, 林草植被恢复率 99.20%, 林草覆盖率 43.66%, 土石方利用率 99.87%, 临时占地与永久占地比 9.50%, 雨洪利用率 100%, 硬化地面控制率 16.19%, 调蓄模数  $669\text{m}^3/\text{hm}^2$ , 下凹式绿地率 51.32%, 透水铺装率 72.71%, 不涉及表土保护率、表土利用率、施工降水及边坡绿化, 水土流失防治指标达到了国家、北京市防治标准的目标值。生产建设项目水土保持监测三色评价为“绿色”。

#### (五) 验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了本项目的水土保持设施验收报告编制工作; 提交了《顺义区顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6008、SY00-0013-6009 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地项目水土保持设施验收报告》。主要结论为: 本次验收范围为建设用地 2.84 公顷; 建设单位编报了水影响评价报告书, 开展了水土保持初步设计、水土保持监理、监测工作; 水土保持措施质量总体合格, 水土保持设施运行基本正常; 水土保持后续管理维护责任落实; 项目水土保持设施具备验收条件。

#### (六) 验收结论

综上所述, 验收组认为: 该项目实施过程中落实了水影响评价报告书及批复文件要求, 完成了水土流失预防和治理任务, 水土流失防治指标达到了水影响评价报告书确定的目标值, 符合水土保持设施验收的条件, 同意该项目水土保持设施通过验收。

#### (七) 后续管护要求

水土保持设施管护单位为润嘉物业管理(北京)有限公司顺义

分公司，将继续加强水土保持设施的管理，确保其正常运行和发挥效益。

| 主要水土保持设施清单 |                          |                        |      |      |           |
|------------|--------------------------|------------------------|------|------|-----------|
| 工程措施       | 集雨池                      | 容积（m <sup>3</sup> ）    | 座数   | 汇水面积 | 材质        |
|            |                          | 500                    | 1    | 2.84 | 混凝土<br>模块 |
|            | 透水砖铺装（hm <sup>2</sup> ）  |                        | 0.35 |      |           |
|            | 透水塑胶铺装（hm <sup>2</sup> ） |                        | 0.06 |      |           |
|            | 透水木塑铺装（hm <sup>2</sup> ） |                        | 0.01 |      |           |
|            | 下凹式整地（hm <sup>2</sup> ）  |                        | 0.64 |      |           |
|            | 植物措施                     | 绿化面积（hm <sup>2</sup> ） |      | 1.25 |           |
|            | 栽植乔灌木（株）                 |                        | 1019 |      |           |
|            | 栽植灌木球（株）                 |                        | 404  |      |           |
|            | 栽植绿篱及地被（m <sup>2</sup> ） |                        | 6294 |      |           |
|            | 铺草皮（m <sup>2</sup> ）     |                        | 6230 |      |           |
| 其他水土保持设施   |                          |                        | -    |      |           |

附：水土保持设施竣工验收图

### 三、验收组成员签字表

| 分 工 | 姓 名 | 单 位                     | 职务/职称    | 签 字 | 备注                  |
|-----|-----|-------------------------|----------|-----|---------------------|
| 组 长 | 董 飞 | 北京澜鑫置业有限公司              | 工程师      | 董飞  | 建设单位                |
| 成 员 | 王艳英 | 北京清大绿源科技有限公司            | 工程师      | 王艳英 | 验收报告<br>编制单位        |
|     | 袁世广 | 北京清大绿源科技有限公司            | 工程师      | 袁世广 | 监测单位                |
|     | 王 汉 | 中水华夏集团北京金水源<br>工程科技有限公司 | 工程师      | 王汉  | 监理单位                |
|     | 刘 镇 | 北京市宾克工程咨询股份<br>有限公司     | 工程师      | 刘镇  | 水影响评<br>价报告编<br>制单位 |
|     | 李 瑞 | 北京碧海怡景园林绿化<br>有限公司      | 项目<br>经理 | 李瑞  | 施工单位                |
|     | 侯常盟 | 润嘉物业管理（北京）有限<br>公司顺义分公司 | 工程师      | 侯常盟 | 管护单位                |

马 透水木塑铺装 场 西 路 透水塑胶铺装

和 下凹式绿地

乾 普通绿地 安

水土保持措施落实量统计表

城市绿地

| 序号 | 水土保持工程项目 | 单位              | 措施量  |
|----|----------|-----------------|------|
| 1  | 透水砖铺装    | hm <sup>2</sup> | 0.35 |
| 2  | 透水塑胶铺装   | hm <sup>2</sup> | 0.06 |
| 3  | 透水木塑铺装   | hm <sup>2</sup> | 0.01 |
| 4  | 下凹式整地    | hm <sup>2</sup> | 0.64 |
| 5  | 集雨池      | m <sup>3</sup>  | 500  |
| 6  | 绿化面积     | hm <sup>2</sup> | 1.25 |
| 7  | 下凹式绿地面积  | hm <sup>2</sup> | 0.64 |

集雨池

透水砖铺装

小区次要出入口

源

街

路



图例

|       |        |
|-------|--------|
| 用地红线  | 道路     |
| 普通绿地  | 集雨式绿地  |
| 透水砖铺装 | 透水木塑铺装 |
| 集雨池   | 透水塑胶铺装 |

北京清大绿源科技有限公司

|      |                |                                                                         |        |
|------|----------------|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| 核定   | 高小虎            | 顺义区顺义新城第13街区<br>SY00-0013-6008、SY00-0013-6009地块R2<br>二类居住用地、A33基础教育用地项目 | 验收阶段   |
| 审核   | 子平             |                                                                         | 水土保持部分 |
| 校核   | 王艳英            |                                                                         |        |
| 设计   |                |                                                                         |        |
| 制图   |                |                                                                         |        |
| 描图   |                |                                                                         |        |
| 资质证书 | 水保方案(京)字第0015号 | 比例                                                                      |        |
|      |                | 图号                                                                      |        |
|      |                | 日期                                                                      |        |