

北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、
21-18-001c 地块 R2 二类居住用地、C9 其他公
共设施用地项目（一期工程）

水土保持设施验收报告

建设单位：北京顺义新城建设开发有限公司

编制单位：北京清大绿源科技有限公司

2022 年 3 月



生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书

(副本)

单位名称：北京清大绿源科技有限公司

法定代表人：董冲

单位等级：★★★★(4星)

证书编号：水保方案(京)字第0015号

有效期：自2019年10月01日至2022年09月30日



发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2019年09月30日

编制单位地址：北京市海淀区清华大学学研大厦A座904 颁证单位邮编：100084

联系人：于兰

联系电话：15652328186

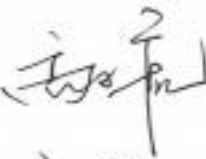
E-mail: cherlylee99@163.com

北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块
R2 二类居住用地、C9 其他公共设施用地项目（一期工程）

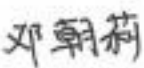
水土保持设施验收报告

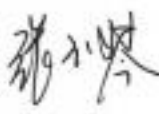
责任页

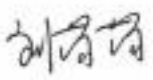
北京清大绿源科技有限公司

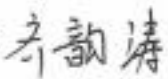
批 准：高小虎 （副总经理）

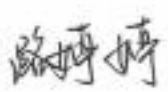
审 定：于 洋 （副总经理）

校 核：邓朝莉 （工程师）

项目负责人：张玉琴 （高级工程师）

编写人员：刘苗苗 （工程师）（第一、五、六章）

齐韵涛 （助理工程师）（第二、三、七章）

路婷婷 （助理工程师）（第四、八章）

目 录

前言.....	1
1 项目及项目区概况.....	3
1.1 项目概况.....	3
1.2 项目区概况.....	5
2 水土保持方案和设计情况.....	7
2.1 主体工程设计.....	7
2.2 水土保持方案.....	7
2.3 水土保持方案变更.....	7
2.5 水土保持后续设计.....	8
3 水土保持方案实施情况.....	10
3.1 水土流失防治责任范围.....	10
3.2 土（石）方挖填情况.....	11
3.3 弃渣场设置.....	13
3.4 取土场设置.....	13
3.5 水土保持措施总布局.....	13
3.6 水土保持设施完成情况.....	19
3.7 水土保持投资完成情况.....	21
4 水土保持工程质量.....	31
4.1 质量管理体系.....	31
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定.....	36
4.3 弃渣场稳定性评估.....	38
4.4 总体质量评价.....	38
5 项目初期运行及水土保持效果.....	40
5.1 初期运行情况.....	40
5.2 水土保持效果.....	40
5.3 公众满意度调查.....	44

6 水土保持管理.....	45
6.1 组织领导.....	45
6.2 规章制度.....	45
6.3 建设管理.....	46
6.4 水土保持监测.....	46
6.5 水土保持监理.....	47
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	50
6.7 水土保持补偿费缴纳情况.....	50
6.8 水土保持设施管理维护.....	50
7 结论.....	51
7.1 结论.....	51
7.2 遗留问题.....	52
7.3 后续工作安排.....	52
8 附件及附图.....	53
8.1 附件.....	53
8.2 附图.....	133

前言

北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二类居住用地、C9 其他公共设施用地项目的建设单位为北京顺义新城建设开发有限公司。该项目主要满足居住、养老等民生需求，符合顺义新城集团要建设成一座国际化的新城，有利于加快结构调整和产业升级，发展现代服务业特别是高端服务业，形成“多元化”的产业格局和以服务业为主的产业结构，推动经济发展转型。

为贯彻落实《中华人民共和国水土保持法》、《〈中华人民共和国水土保持法〉实施条例》和《北京市水土保持条例》，有效地控制和减轻项目建设中造成的新增水土流失，保护水土资源，改善生态环境，同时也是为了保证项目本身的安全性，建设单位积极编制水土保持方案，并开展水土保持初步设计、监理、监测工作。2014 年 10 月 24 日，北京市水务局以“京水行许字[2014]344 号”对本项目水土保持方案进行了批复。工程开工前委托北京响亮国际工程咨询股份有限公司承担本项目监理工作，含水土保持监理；委托北京清大绿源科技有限公司开展水土保持监测工作。

北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二类居住用地、C9 其他公共设施用地项目分两期建设，其中一期工程包括 21-18-001a、21-18-001c 地块建设内容为住宅及养老院，二期工程包括代征绿地及代征道路。2015 年 8 月，水土保持监测单位入场开展背景调查；监理单位同步进场开展相关工作。一期工程于 2021 年 8 月完成主体工程施工，2021 年 12 月完成水土保持工程施工，二期工程计划于 2022 年 7 月完工。

本次验收范围为一期工程 10.37hm²，即住宅及养老院；二期工程为代征用地，待其 2022 年 7 月完工后进行水土保持设施验收。

按照《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365 号）的相关要求，在正式验收前，编制完成《水土保持监测总结报告》及《水土保持设施验收报告》。北京顺义新城建设开发有限公司在积极开展水土保持设施验收准备工作的基础上，依据批复的水土保持方案，于 2022 年 2 月组织设计单位、施工单位、水土保持监测单位、监理单位及水土保持验收单位开展的本项目水土保持工程的自查初验工作。经自查初验认为：北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二类居住用地、

C9 其他公共设施用地项目（一期工程）水土保持工程施工单元工程合格率为 100%，本项目水土保持工程质量总体评价为合格工程。

综上所述，水土保持工程建设符合国家水土保持法律法规及技术规范的有关规定和要求，水土保持工程质量合格，达到了水土保持方案及批复的要求，水土保持设施具备验收条件。现对北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二类居住用地、C9 其他公共设施用地项目（一期工程）进行水土保持设施自主验收。

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二类居住用地、C9 其他公共设施用地项目位于北京市顺义区牛栏山镇，西至站街；东至裕东路道路中心线，南至翠园北路道路中心线及榆阳路南缘线，西至规划支路道路中心线，北至安庆街道路中心线。

1.1.2 主要技术指标

北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二类居住用地、C9 其他公共设施用地项目工程总用地面积为 23.28hm²，其中建设用地 10.37hm²（C9 其他公共设施用地 2.18hm²，R2 二类居住用地 8.19hm²），代征用地 12.91hm²（代征绿地 9.84hm²，代征道路 3.07hm²）。

本次验收的一期工程包括 C9 其他公共设施用地和 R2 二类居住用地，面积 10.37hm²；二期工程为代征用地，待其 2022 年 7 月完工后进行水土保持设施验收。

1.1.3 项目投资

项目总投资 36.01 亿元，其中工程建设费为 11.1 亿元，全部由北京顺义新城建设开发有限公司出资。

1.1.4 项目组成及布置

（1）建筑物工程区

实际实施的建筑物工程区面积为 3.52hm²，建筑面积 18.44 万 m²，其中地上建筑面积 10.01 万 m²，地下建筑面积 8.43 万 m²。

钢筋：采用热轧钢筋（HPB 235、HRB 335、HRB 400）；

混凝土：地下室底板垫层采用 C15；地下室底板、地下室外墙为 C30；主楼混凝土剪力墙为 C40；其他为 C30；

内外隔墙砌体：砌块重度不大于 9KN/m³，强度等级不小于 MU5 级，砌筑砂浆为 M5 混合砂浆。

(2) 道路

本项目布设道路 1.57hm²，其中机动车道及消防应急车道 0.99hm²，场地内部沿建筑后边设置环形道路及主行路作为消防车道。路面纵向单侧纵降为 1%，便于路面雨水汇集至道路边的绿地，养老院机动车道采用透水混凝土铺装。

非机动车道 0.58hm²，其中养老院人行道铺设 60mm 厚的透水砖，住宅人行道铺设仿石砖及瓦片铺装。

(3) 绿化工程

项目区建设用地内绿化面积 5.28hm²，主要种植云杉、白皮松、国槐、元宝枫等乔木，丁香、金银木、无籽椴、大叶黄杨等灌木，金花绣线菊、金边玉簪、八宝景天、珊瑚蓼等花卉、草花。

1.1.5 施工组织及工期

(1) 施工组织

土方倒运：项目挖方主要为基岩挖方，填方主要为基坑填方和项目区的回填，通过合理调配和利用，部分可用于项目区回填的土方临时堆放在代征绿地区内，多余土方用于代征用地回填及绿化造景等。根据水土保持监测结果，实际土石方开挖 48.31 万 m³，填方 27.89 万 m³，余方 20.42 万 m³。

施工场址：本项目在代征绿地区内布置临时生产生活区及施工材料、临时堆土区，工程结束后拆除，待复垦后进行代征绿化施工。施工过程中在实土绿化区内布置堆土施工材料及土方堆放场地，现已进行绿化景观施工。

(2) 工期

计划工期为 2015 年 5 月至 2018 年 7 月，总工期 39 个月。实际一期工程于 2015 年 9 月开工，2021 年 12 月完工，总工期 76 个月。

1.1.6 土石方情况

根据已批复的《北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二类居住用地、C9 其他公共设施用地项目水土保持方案报告书（报批稿）》，土方挖填总量为 86.42 万 m³，其中挖方 43.21 万 m³，填方 43.21 万 m³。其中一期工程土方挖填总量为 70.18 万 m³，其中挖方 41.43 万 m³，填方 28.75 万 m³；二期工程土方挖填总量为 16.24 万 m³，其中挖方 1.78 万 m³，填方 14.46 万 m³。

根据监测结果一期工程实际发生的土石方填挖方总量 76.20 万 m³，其中挖方

48.31 万 m^3 ，填方 27.89 万 m^3 ，余方 20.42 万 m^3 ，其中 13.65 万 m^3 ，已用于代征用地回填及代征绿地造景，5.12 万 m^3 由施工总承包单位运至顺义临河项目区填利用，现场仍有 1.65 万 m^3 临时堆放于西侧代征绿地内，待二期工程复工后用于代征绿地的回填及造景。

1.1.7 征占地情况

本项目占地可获 10.37hm^2 ，其中扰动面积 10.37hm^2 。

1.1.8 专项设施改（迁）建

本项目不涉及专项设施改移等工作。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

（1）地形地貌

项目位于北京市顺义区牛沙峪镇，属北运河冲积扇的中、下段，地势北高南低。平原是全区主体，占全区总面积的 97% 左右，其余为台地、基岩残丘和山地；地势微向东南倾斜，坡度为 0.6-1000。项目区高程在 25.31m~27.08m。

（2）气象水文

本项目区气候属北温带半湿润大陆性季风气候，年平均气温为 11.5°C 。1 月平均气温 4.9°C ，最低气温零下 19.1°C ；7 月平均气温 25.7°C ，最高气温达 40.5°C 。年日照 2750h，无霜期 195d 左右。年均相对湿度 50%，年均降水量约 589.7mm，为华北地区降水呈较均衡的地区之一，全年降水的 75% 集中在夏季。

项目区西侧距离温榆河约 500m，属温榆河流域，北运河水系，平原地貌，常年空气质量保持一级水平，降水较为充沛，气候宜人。温榆河自西北向东南流经镇域，全长 9000m，水面面积 1712.5 亩，水源无污染，水质优越。

（3）土壤与植被

顺义区土壤主要为砂壤质、砂壤质和中壤质土，面积分别占到全区土壤面积的 53%、20% 和 19%；其次为砂质土，面积约占 7%，重壤质、粘壤质和粘质土的面积较小。土壤以轻壤质和中壤质为主，面积分别占到全区土壤面积的 44.09% 和 26.38%，其次为砂壤质和红砂质土。其中，轻壤质土在该区分布的范围较广，砂壤质和砂质土主要分布在潮白河两岸和北小营、高彩、杨镇等地区，而中壤质

土在赵各营、高丽营和西彩、杨镇等地区都有较大面积的分布；重黏质、粘壤质和粘质土在奇彩镇等地呈零星分布

项目区原有植被以杂草为主，有少量乔灌木生长。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目区属于北京市水土流失重点预防区。水土流失以水力侵蚀为主，根据实地调查，项目区裸露地表地，侵蚀程度以微度为主，土壤侵蚀背景值为 $190\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，土壤容许流失量为 $200\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。

2 水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

建设单位北京顺义新城建设开发有限公司于2015年2月15日取得《北京市发展和改革委员会、北京市住房和城乡建设委员会关于顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块二类居住用地、C9其他公共设施用地项目核准的批复》（京发改[2015]378号）；2015年9月1日住宅用地取得《北京市建筑工程施工图设计文件审查合格书》；2017年6月8日养老用地取得《北京市建筑工程施工图设计文件审查合格书》。

2.2 水土保持方案

2014年10月24日，北京市水务局以“京水行许字[2014]344号”对北京市顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块R2二类居住用地、C9其他公共设施用地项目水土保持方案进行了批复。

2.3 水土保持方案变更

依据水利部办公厅印发《水利部生产建设项目水土保持方案报告书变更管理规定（试行）》的通知（办水保[2016]65号）的要求，本工程可能涉及变更的环境进行了比对，本项目未发生水土保持重大变更。工程设计变更条件对照见表2-1。

表 2-1 工程设计变更条件对照表

条款	内容	项目情况	是否需要变更
1、水利部生产建设项目水土保持方案报告书变更管理暂行规定（试行）的通知（办水保[2016]65号）			
第三条	水土保持方案经批准后，生产建设项目地点、规模发生重大变化，有下列情形之一的，生产建设单位应当补充或者修改水土保持方案，报水利部审批：		
（一）	涉及国家级和省级水土流失重点预防保护区或者重点治理区的；	与方案批复一致。	否
（二）	水土保持防治责任范围增加 30%以上的；	10.37hm ² ，较方案减少 5%。	否
（三）	开挖填筑土石方总量增加 30%以上的；	方案 70.18 万 m ³ ，实际 76.20 万 m ³ ，增加 8.58%。	否
（四）	线性工程山区、丘陵区部分纵向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度的 20%以上的。	不涉及	否
（五）	施工道路或者伴行道路等长度增加 20%以上的；	不涉及	否
（六）	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的。	不涉及	否
第四条	水土保持方案实施过程中，水土保持措施发生下列重大变更之一的，生产建设单位应当补充或者修改水土保持方案：		
（一）	表土剥离量减少 30%以上的；	不涉及	否
（二）	植物措施总面积减少 30%以上的；	方案 3.89hm ² ，实施 5.28hm ² ，增加 36%。	否
（三）	水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或者丧失的。	水土保持重要单位工程体系完善，未造成水土保持功能显著降低	否
第五条	在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、碎石、尾矿、废渣等专门存放地（以下简称“弃渣场”）外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20%以上的，生产建设单位应当在弃渣前编制水土保持方案（弃渣场补充）报告书。	项目未设弃渣场	否

2.5 水土保持后续设计

本项目主体工程设计了透水铺装、集雨池、绿化美化等水土保持设施，并纳

入北京经纬时代建筑设计有限公司主体设计施工图进行深化,由北京国航中元国际工程设计咨询有限公司同步审查。临时排水沟、临时洗车池、临时沉沙池等水土保持临时措施由施工单位进行深化。

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

3.1.1 水土保持方案批复的水土流失防治责任范围

根据《北京市顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块R2二类居住用地、C9其他公共设施用地项目水土保持方案报告书（报批稿）》，本项目水土流失防治责任范围为24.45hm²，其中建设区为23.28hm²，直接影响区为1.17hm²。

一期工程水土流失防治责任范围为10.89hm²，其中建设区为10.37hm²，直接影响区为0.52hm²。

二期工程水土流失防治责任范围为13.56hm²，其中建设区为12.91hm²，直接影响区为0.65hm²。

水土流失防治责任范围详见表3-1。

表 3-1 防治责任范围统计表

单位：hm²

地貌类型	工程项目		建设区	直接影响区	防治责任范围
平原区	一期 二期	建筑物工程区	3.52	0.18	3.70
		道路管线工程区	2.96	0.15	3.11
		绿化工程区	3.89	0.19	4.08
		小计	10.37	0.52	10.89
	二期 二期	代征用地工程区	12.91	0.65	13.56
合计			23.28	1.17	24.45
*注：本项目采用永临结合，施工便道工程区包括在道路管线二期区。					

3.1.2 工程建设实际发生的防治责任范围

根据本项目监测报告，北京市顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块R2二类居住用地、C9其他公共设施用地项目（一期工程）施工过程中建设实体围墙，对进出车辆进行清洗，土方运输采用封闭式运土车等方式。根据水土保持监测的实际量算，本项目直接影响区为0hm²。因此本项目实际的水土流失监测范围为10.37hm²，详见表3-2。

表 3-2 一期工程实际扰动与方案对比分析表 单位: hm^2

工程项目	方案确定的面积			实际发生的面积			变化值	占地性质
	建设区	直接影响区	小计	建设区	直接影响区	小计		
建筑物工程区	3.52	0.18	3.70	3.52	0	3.52	-0.18	永久
道路管线工程区	2.96	0.15	3.11	1.57	0	1.57	-1.54	永久
绿化工程区	3.89	0.19	4.08	5.28	0	5.28	1.20	永久
合计	10.37	0.52	10.89	10.37	0	10.37	-0.52	

3.2 土(石)方挖填情况

根据已批复的《北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二类居住用地、C9 其他公共设施用地项目水土保持方案报告书(报批稿)》，土方挖填总量为 86.42 万 m^3 ，其中挖方 43.21 万 m^3 ，填方 43.21 万 m^3 。其中一期工程土方挖填总量为 70.18 万 m^3 ，其中挖方 41.43 万 m^3 ，填方 28.75 万 m^3 ；二期工程土方挖填总量为 16.24 万 m^3 ，其中挖方 1.78 万 m^3 ，填方 14.46 万 m^3 。设计土石方工程量见表 3-3。

表 3-3 一期工程设计土石方工程量及流向表 单位: 万 m^3 (自然方)

分区或分段	挖方	填方	调入		调出		外借		余方	
			数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向
基坑	36.17	10.20	0		14.76	项目区回填	0		11.21	二期工程回填
集雨池	0.16	0.03			0.13	道路回填	0		0	
管线	1.69	0.84	0		0.85	道路回填	0		0	
道路		1.48	1.48	基坑、管线挖方			0		0	
地下室覆土		7.25	7.25	基坑挖方			0		0	
项目区回填		6.85	6.85	基坑挖方			0		0	
表土剥离	3.11				1.94	表土回填	0		1.17	

分区或分段	挖方	填方	调入		调出		外借		余方	
			数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向
表土回填		1.94	1.94	表土剥离			0		0	
项目区造景		0.16	0.16	基坑挖方			0		0	
建筑渣土	0.30	0	0				0		0.30	
合计	41.43	28.75	17.68		17.68		0		12.68	

本项目施工阶段同步开展水土保持监测、监测工作，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司承担本项目的水土保持监测工作，监测单位于工程开工前成立项目组，入场监测，并完成土石方月报。根据监测结果本项目一期工程实际发生的土石方填挖方总量 76.20 万 m^3 ，其中挖方 48.31 万 m^3 ，填方 27.89 万 m^3 ，余方 20.42 万 m^3 ，其中 13.65 万 m^3 ，已用于代征用地回填及代征绿地造景，5.12 万 m^3 由施工总承包单位运至顺义临河项目回填利用，现场仍有 1.65 万 m^3 临时堆放于南侧代征绿地内，待二期工程复工后用于代征绿地的回填及造景。本项目实际产生土石方工程量见表 3-4。

表 3-4 土石方工程量及流向表 单位 万 m^3 (自然方)

分区或分段	挖方	填方	调入	调出	余方	
					数量	去向
基坑	42.24	9.48		13.86	18.90	代征用地回填及代征绿地造景、顺义临河项目回填利用。
集雨池	0.42	0.20		0.22		
管线	2.54	0.68		1.86		
地下室覆土		6.15	6.15			
项目区回填		9.59	9.58			
表土剥离	3.11			1.58	1.53	
表土回填		1.58	1.58			
项目区造景		0.21	0.21			
合计	48.31	27.89	17.52	17.52	20.42	

3.3 弃渣场设置

本项目未设置弃渣场。

3.4 取土场设置

本项目未设置取土场。

3.5 水土保持措施总体布局

3.5.1 水土保持方案设计水土流失防治措施

根据本项目水土保持方案，一期工程主要的水土保持措施包括透水铺装、旱溪、雨水灌溉、表土剥离及回覆等工程措施；绿化工程、下凹式绿地、微地形造景等植物措施；防尘网覆盖、临时排水沟、临时沉淀池、临时泥沙池、袋装土拦挡及平整、洒水车洒水等临时措施。

方案设计的水土保持措施工程量汇总表，详见表 3-5。

表 3-5 水土保持方案设计的工程量汇总表

序号	水土保持 工程项目	单位	工 程 数 量				合计
			一期工程			二期工程	
			建筑 物工 程防 治区	道路与 管线工 程防 治区	绿化工 程防 治区	代红店 地工程 防治区	
一、工程措施							
1	土地整治	hm²	3.52	2.96	3.89	9.84	20.21
2	表土剥离	m³	10558	8886	11656	17825	48924
3	表土回覆	m³			19427	29498	48924
4	人行步道透水铺装	hm²		2.14			2.14
5	地下车库入口处排水沟	m		24			24
6	旱溪	hm²			0.02		0.02
7	雨水灌溉	hm²			3.89		3.89
8	雨水池	套				3	3
二、植物措施							
1	栽植乔木	株			1100	2120	3220
2	栽植灌木	株 m²			3350	2600	5850

3	栽植花卉	m ²			6500	1600	8100
4	铺草皮	hm ²			3.24	9.84	13.08
5	绿化工程	hm ²			3.89	9.84	13.74
6	撒草籽	hm ²			0.98		0.98
7	下凹式绿地	hm ²			2.33	4.92	7.25
8	微地形造景	hm ²			0.16	3.17	3.33
三、临时措施							
1	防尘网覆盖	m ²		11848	9754	8395	29997
2	临时排水沟	m ³	638	2224	386	440	3688
3	临时沉沙池	座			1	1	2
4	洗轮台	套				1	1
5	洒水车洒水	台时		3199			3199
6	袋装土拦挡	m ³			386	440	826
7	袋装土拆除	m ³			386	110	826

3.5.2 实际完成的水土保持措施

根据监测报告以及实际完成的工程量核算,主要实施的水土保持措施包括透水铺装、集雨池、节水灌溉、表土剥离及回覆等工程措施;绿化工程、下凹式绿地、微地形造景等植物措施;防尘网覆盖、临时排水沟、临时洗车池、临时沉沙池、袋装土拦挡及拆除、洒水车洒水等临时措施,水土保持措施体系与方案设计基本一致。

现场完成的水土保持措施量统计,见表 3-6。

表 3-6 实施的水土保持措施工程量汇总表

序号	水土保持 工程项目	单位	工 程 数 量			合计
			一期工程			
			建筑物 工程防 治区	道路与 管线工 程防治 区	绿化工 程防治 区	
一、工程措施						
1	土地整治	hm ²		0.78	5.28	6.06
2	表土剥离	m ³	10558	8886	11656	31100
3	表土回覆	m ³			15840	1.58
4	透水砖铺装	hm ²		0.41		0.41
5	地下车库入口处排水沟	m		13		13
6	透水混凝土	hm ²			0.37	0.37
7	节水灌溉	hm ²			3.62	3.62
8	集雨池	座			2	2
二、植物措施						
1	栽植乔木	株			2043	2043
2	栽植灌木	株			2380	2380
3	栽植地被	m ²			1.14	1.14
4	铺草皮	hm ²			3.62	3.62
5	绿化工程	hm ²			5.28	5.28
6	撒草籽	hm ²			1.00	1.00
7	下凹式绿地	hm ²			3.62	3.62
8	微地形造景	hm ²			0.42	0.42
三、临时措施						
1	防尘网覆盖	m ²	21800		17083.6	38883.60
2	临时排水沟	m ³		2798	1100	3898
3	临时沉沙池	座		4		4
4	洗轮机	套		3		3
5	洒水车洒水	台时		4423		4423
6	袋装土拦挡	m ³			320	320
7	袋装土拆除	m ³			320	320

3.5.3 水土保持措施体系

水土保持方案中水土保持措施总体布局遵循“预防为主、保护优先、全面规划、综合治理、因地制宜、突出重点、科学管理、注重效益”的方针，按照预防、

保护和治理相结合的原则，坚持局部与整体防治、单项防治措施与综合防治措施相协调、兼顾生态效益与经济效益，根据水土流失各防治分区的特点对各防治分区进行措施总体布置。

根据水土流失防治分区和水土保持布局原则，针对工程建设中各分区各部位的水土流失具体情况，在主体工程设计的基础上，补充、完善了水土流失防治措施，形成本工程水土流失防治措施体系。

本项目实施的水土保持措施体系具有完整性、合理性，符合验收要求。

方案设计的水土保持措施体系框图见图 3-1，实施的水土保持措施体系框图见图 3-2。实际实施的水土保持措施与方案批复的水土保持措施对比参见 3-6。



图 3-1 方案设计的水土流失防治措施体系框图



图 3-2 实施的水土流失防治措施体系框图

表 3-7 水土保持措施体系对比表

序号	批复水土保持措施	实际布设水土保持措施	水土保持措施体系
1、工程措施			
1	土地整治	土地整治	未发生变化
2	表土剥离	表土剥离	未发生变化
3	表土回覆	表土回覆	未发生变化
4	透水砖铺装	透水砖铺装	未发生变化
5	地下车库入口处排水沟	地下车库入口处排水沟	未发生变化
6	平溪		取消措施
7	可水灌溉	节水灌溉	未发生变化
8		集雨池	新增措施
9		透水混凝土	新增措施
2、植物措施			

序号	批复水土保持措施	实际布设水土保持措施	水土保持措施体系
1	栽植乔木	栽植乔木	未发生变化
2	栽植灌木	栽植灌木	未发生变化
3	栽植草皮	栽植草皮（地被）	未发生变化
4	铺草皮	铺草皮	未发生变化
5	绿化工程	绿化工程	未发生变化
6	撒草籽	撒草籽	未发生变化
7	下凹式绿地	下凹式绿地	未发生变化
8	微地形造景	微地形造景	未发生变化
3、临时措施			
1	防尘网覆盖	防尘网覆盖	未发生变化
2	临时排水沟	临时排水沟	未发生变化
3	临时沉沙池	临时沉沙池	未发生变化
4	洗轮机	临时洗车池	未发生变化
5	洒水车洒水	洒水车洒水	未发生变化
6	袋装土拦挡	袋装土拦挡	未发生变化
7	袋装土拆袋	袋装土拆袋	未发生变化

3.6 水土保持设施完成情况

3.6.1 实际完成的水土保持措施与方案设计情况对比

现场实际完成的水土保持措施工程量与水土保持方案中一期工程的設計情况对比，见表 3-8。

表 3-8 实际实施与批复的工程量对比表

序号	工程或费用名称	单位	设计量	实际工程量	变化量
一、工程措施					
1	土地整治	hm ²	10.37	6.06	-4.31
2	表土剥离	m ³	31100	31100	0
3	表土回覆	m ³	19427	15840	-3587
4	透水砖铺装	hm ²	2.14	0.41	-1.73
5	地下车库入口处排水沟	m	24	13	-11
6	旱溪	hm ²	0.02	0	-0.02
7	节水灌溉	hm ²	3.89	3.62	-0.27
8	集雨池	套	0	2	2
9	透水混凝土	hm ²	0	0.37	0.37
二、植物措施					
1	栽植乔木	株	1100	2043	943

序号	工程或费用名称	单位	设计量	实际工程量	变化量
2	栽植灌木	株 m ²	3350	2380	-970
3	栽植花卉	m ²	6500	0	-6500
4	栽植地被	hm ²	0	1.14	1.14
5	铺草皮	hm ²	3.24	3.62	0.38
6	绿化工程	hm ²	3.89	5.28	1.39
7	撒草籽	hm ²	0.98	1.00	0.02
8	下凹式绿地	hm ²	2.33	3.62	1.29
9	微地形造景	hm ²	0.16	0.42	0.26
三、临时措施					
1	防护网覆盖	m ²	21602	38883.60	17281.6
2	临时排水沟	m ³	3248	3898	650
3	临时沉沙池	座	1	4	3
4	洗轮机	套	0	3	3
5	洒水车洒水	台次	3199	4423	1224
6	袋装土拦挡	m ³	386	320	-66
7	袋装土拆除	m ³	386	320	-66

3.6.2 水土保持措施变化分析

北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二类居住用地、C9 其他公共设施用地项目于 2014 年 10 月 24 日，取得了北京市水务局对本项目水土保持方案的批复“京水行许字[2014]344 号”。

一期工程实施的水土保持措施与批复的《北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二类居住用地、C9 其他公共设施用地项目水土保持方案报告书（报批稿）》相比发生了一些调整，但水土保持重要单元工程措施体系未发生变化，未导致水土保持功能降低或者丧失。

（1）透水铺装

方案设计人行道透水砖材质铺装 2.14hm²。室外设计调整了场地布置，道路面积由方案分段设计的 2.96hm²调整为 1.57hm²，实现居住区人车分流，为更好地落实海绵城市建设，提高雨水入渗率 21-18-001c 地块（养老院）机动车道采用透水混凝土铺装，面积 0.37hm²，人行道及停车场采用透水砖铺装 0.41hm²，共落实透水材质铺装 0.78hm²。

(2) 集雨池

方案在代征绿地（二期工程）内设计了3座集雨池，总容积1300m³用于收集一期汇集的雨水，二期代征绿地自身汇集的雨水通过代征绿地内设计下凹式绿地等雨水设施进行收集和利用。小市政设计在一期工程内布置了2座集雨池，容积分别为900m³、1200m³，分别收集21-18-001c地块（养老院）和21-18-001a地块（住宅）的雨水，收集的雨水用于绿化灌溉。取消原方案在代征绿地内设计的3座集雨池。

(3) 下凹式绿地

方案在一期范围内设计下凹式绿地2.33hm²，其中21-18-001c地块（养老院）设计0.78hm²，不作为雨水调蓄设施；21-18-001a地块（住宅）设计1.56hm²，具备雨水调蓄功能，调蓄雨水深度4cm。由于21-18-001a地块（住宅）绿地主要为覆土绿地，实际建设下凹式绿地3.62hm²。

(4) 防尘网覆盖

方案设计防尘网覆盖21602m²，实施38883.6m²，增加防尘网17281.6m²。

(5) 洒水车洒水

根据环卫部门的要求，结合本项目施工期调整及临时施工场地布置，洒水降尘增加1224台时。

(6) 临时排水沟

方案设计简易临时排水沟（内衬塑料布）3248m，实施砖砌排水沟3898m，取消内衬塑料布措施。

3.7 水土保持投资完成情况

3.7.1 批准的水土保持投资

根据北京市水务局批复的《北京市顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块R2二类居住用地、C9其他公共设施用地项目水土保持方案报告书（报批稿）》，本项目水土保持估算总投资为2783.41万元，其中工程措施724.91万元，植物措施1529.19万元，临时措施工程155.82万元，独立费用215.94元（其中包括监测费53.74万元，管理费49.00万元），基本预备费157.55万元。

一期工程水土保持估算总投资为1461.97万元，其中工程措施435.92万元，植物措施683.84万元，临时措施工程115.62万元，独立费用143.84元（其中包括海大绿源科技有限公司

行监测费 40.13 万元，监理费 37.00 万元），基本预备费 82.75 万元。

表 3-9 一期工程水土保持投资估算总表

单位：万元

序号	工程或费用名称	建安工程费	植物措施费		设备费	独立费用	合计
			费(种)植费	苗木、草、种子费			
	第一部分 工程措施	435.92					435.92
	第二部分 植物措施		170.96	512.88			683.84
	第三部分 临时措施	115.62					115.62
	一至三部分合计	551.54	170.96	512.88			1235.38
	第四部分 独立费用				2.69	141.15	143.84
1	建设管理费					24.71	
2	水土保持监测费					37.00	
3	水土保持方案编制费					22.00	
4	水土保持监测费				2.69	40.13	
5	水土保持验收报告编制费					20.00	
	一至四部分合计	551.54	170.96	512.88		141.15	1379.22
	基本预备费						82.75
	水土保持工程总投资						1461.97

3.7.2 实际完成工程量的价款结算

北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二类居住用地、C9 类公共设施用地项目（一期工程）随着主体工程设计的深入及施工过程中实际情况的变化和需要，部分水土保持工程的工程量及投资有所增减。实际建设中，本项目实际完成的水土保持总投资为 1995.49 万元。其中工程措施 660.77 万元，植物措施 1080.61 万元，临时措施 107.14 万元，独立费用万元（其中包括监测费 38.00 万元，监理费 30.00 万元）等。

实际投资完成情况见表 3-10。

表 3-10 一期工程水土保持工程实际投资总表

单位：万元

序号	工程或费用名称	建安工程费	植物措施费		设备费	独立费用	合计
			费(种)植费	苗木、草、种子费			

序号	工程或费用名称	建安工程费	植物措施费		设备费	独立费用	合计
			栽(种)植费	苗木、草、种子费			
第一部分 工程措施		660.77					660.77
第二部分 植物措施			270.15	810.46			1080.61
第三部分 临时措施		107.14					107.14
一至三部分合计		767.91	270.15	810.46			1848.52
第四部分 独立费用						146.97	146.97
1	建设管理费					36.97	
2	水土保持监理费					30.00	
3	水土保持勘察设计及方案编制费					30.00	
4	水土保持监测费					38.00	
5	水土保持验收报告编制费					25.00	
一至四部分合计		767.91	270.15	810.46		146.97	1995.49
基本预备费							
水土保持工程总投资							1995.49

表 3-11 工程措施实际投资表

序号	水土保持工程项目	单位	工程量	投资(万元)
1	土地整治	hm ²	6.06	7.88
2	表土剥离	m ³	31100	27.68
3	表土回覆	m ³	1.58	36.70
4	透水砖铺装	hm ²	0.41	49.20
5	地下车库入口处排水沟	m	13	0.31
6	透水混凝土	hm ²	0.37	81.40
7	节水灌溉	hm ²	3.62	289.60
8	集雨池	座	2	168.00
合计				660.77

表 3-12 植物措施实际投资表

序号	名称	单位	数量	规格				投资(万元)
				胸(地)径 (cm)	高度 (m)	冠幅 (m)	分支点 (m)	

序号	名称	单位	数量	规格				投资 (万元)
				胸(地)径 (cm)	高度 (m)	冠幅 (m)	分支点 (m)	
一	常绿乔木	株	77					14.30
1	云杉 A	株	10	2.5-3.0	1.5-2.0			
2	云杉 B	株	7	3.5-4.0	2.0-2.5			
3	云杉 C	株	7	5.5-6.0	3.0-3.2			
4	云杉 D	株	6	4.0-4.5	2.2-2.5			
5	白皮松 A	株	19	3.0-4.0	2.5-3.0			
6	白皮松 B	株	6	4.0-4.5	3.0-3.5			
7	油松	株	22	3.0-4.0	2.0-3.0			
二	落叶乔木	株	893					179.58
1	国槐 A	株	22		3.0-4.0	2.0-3.0		
2	国槐 B	株	109	15-17	6.0-7.0	3.5-4.0	2.0-2.2	
3	国槐 C	株	81	18-20	7.0-8.0	4.0-4.5	2.2-2.5	
4	金枝国槐	株	12	20-22	8.0-9.0	4.5-5.0		
5	元宝枫 A	株	14	12-15	6.0-7.0	3.5-4.0		
6	元宝枫 B	株	10	18-17	6.0-7.0	3.5-4.0	1.8-2.0	
7	栎类	株	3	18-20	7.0-8.0	4.0-4.5	2.0-2.2	
8	丛生元宝枫	株	4	13-15	5.0-6.0	3.0-3.5	2.0-2.2	
9	丛生五角枫	株	2	草皮 8-10	6.0-7.0	4.5-5.0		
10	五角枫 A	株	3		5.0-6.0	4.5-5.0		
11	五角枫 B	株	11		8-8.5	5.5-6.0	2.2-2.5	
12	白蜡 A	株	8		6.0-6.5	4.5-5.0	2.0-2.2	
13	白蜡 B	株	51	15-17	6.0-7.0	3.5-4.0	2.0-2.2	
14	白蜡 C	株	85	18-20	7.0-8.0	4.5-5.0	2.2-2.5	
15	银杏 A	株	2	34-35	9.0-10.0	5.5-6.0	2.8	
16	银杏 B	株	32	13-15	7.0-8.0	3.5-4.0		
17	柿子黄	株	32	8-10	5.0-6.0	2.5-3.0		
18	山杏 A	株	30	16-18	5.0-6.0	3.5-4.0		
19	山杏 B	株	24	13-15	4.0-4.5	4.0-4.5		
20	山楸	株	46	10-12	3.0-3.5	3.0-3.5		
21	山桃	株	8	8-10	2.5-3.0	2.5-3.0		
22	龙翘	株	23		1.5-2.0	1.5-2.0		
23	金银木	株	31		1.5-2.0	1.5-2.0		
24	紫藤	株	21		1.5-2.0	1.5-2.0		
25	白玉兰 A	株	6	15-16	4.0-5.0	3.5-4.0		
26	白玉兰 B	株	32	12-14	4.5-5.0	3.0-3.5	0.6	
27	白玉兰 C	株	16	15-17	5.0-6.0	4.0-4.5	1	
28	紫玉兰 A	株	23	16-17	6.0-6.5	3.0-3.5	1.0-1.2	
29	紫玉兰 B	株	72	12-14	4.5-5.0	3.0-3.5	0.6	
30	紫玉兰 C	株	64	15-17	5.0-6.0	4.0-4.5	1	

序号	名称	单位	数量	规格				投资 (万元)
				胸(地)径 (cm)	高度 (m)	冠幅 (m)	分支点 (m)	
31	特选玉兰	株	16	12-13	3.5-4.0	2.0-2.5	0.4-0.5	
三	栽植小乔木	株	1090					176.58
1	绚丽海棠 A	株	47	3.0-4.0	3.0-3.5	<0.6	47	
2	绚丽海棠 B	株	9	4.0-5.0	3.5-4.0	<0.8	8	
3	绚丽海棠 C	株	2	2.5-3.0	>2.5	0.4-0.6		
4	西府海棠 A	株	41	2.0-2.5	1.5-1.8	<0.6	41	
5	西府海棠 B	株	51	2.5-3.0	1.8-2.0	<0.8	47	
6	特选海棠	株	6	4.5-5.0	3.5-4.0	0.5-0.6		
7	山楂 A	株	77	2.0-2.5	2.0-2.5	<0.6	77	
8	山楂 B	株	78	3.0-3.5	>3.0			
9	日本晚樱 A	株	37	3.0-3.5	2.5-3.0	<0.6	37	
10	日本晚樱 B	株	14	4.0-4.5	3.0-3.5	<0.8	14	
11	日本晚樱 C	株	25	4.5-5.0	>3.0	0.4-0.6		
12	日本晚樱 D	株	40	3.5-4.0	>2.5	0.4-0.6		
13	八棱海棠 A	株	10	3.0-4.0	3.0-3.5	<0.6	10	
14	八棱海棠 B	株	10	4.0-5.0	3.5-4.0	<0.8	9	
15	八棱海棠 C	株	18	2.5-2.8	2.5-3.0	0.4-0.6		
16	丛生石榴 A	株	5	1.8-2.0	1.8-2.0		5	
17	丛生石榴 B	株	9	2.5-3.0	2.0-2.5		9	
18	丛生四季石榴 A	株	6	4.0-4.2	>3.0	>10 枝		
19	丛生四季石榴 B	株	39	2.5-3.0	>2.8	>10 枝		
20	丛生四季石榴 C	株	91	1.8-2.0	>2.2	>10 枝		
21	山杏 A	株	23	2.5-3.0	2.5-3.0	<0.6	15	
22	山杏 B	株	19	3.5-4.0	3.0-3.5	<0.8	6	
23	山桃 A	株	17	2.5-3.0	2.5-3.0	<0.6	17	
24	山桃 B	株	10	3.5-4.0	3.0-3.5	<0.8	10	
25	紫叶李 A	株	56	3.0-3.5	2.5-3.0	0.6-0.8	15	
26	紫叶李 B	株	7	4.5-5.0	3.0-3.5	0.8-1.0	6	
27	红宝石海棠	株	124	2.5-3.0	2.0-2.5		54	
28	碧桃	株	34	2.0-2.5	2.0-2.5		10	
29	鸡爪槭 A	株	56	1.8-2.0	1.5-1.8		15	
30	鸡爪槭 B	株	38	2.4-2.6	2.5-2.8	0.6-0.7		
31	绿马丁香	株	11	5.5-6.0	3.5-4.0	1.0-1.2		
32	黄砂	株	6	2.0-2.5	2.5-3.0	0.5-0.6		
33	元宝枫	株	8	1.8-2.0	3.0-3.5	0.4-0.5		
34	金叶槐	株	4	2.0-2.5	1.8-2.0	0.4-0.6		
35	紫藤(丛生)	株	39	2.0-2.2	2.0-2.2	>10 枝		
36	金银木	株	23	2.0-2.2	2.2-2.5	>10 枝		
四	栽植灌木	株	2380					115.43

3 水土保持方案实施情况

序号	名称	单位	数量	规格				投资 (万元)
				胸(地)径 (cm)	高度 (m)	冠幅 (m)	分支点 (m)	
1	丁香 A	株	235		1.5-2.0	1.5-2.0		
2	丁香 B	株	137		2.0-2.5	2.0-2.5		
3	金银木 A	株	24		1.5-2.0	1.5-2.0		
4	金银木 B	株	7		2.5-3.0	2.0-2.5		
5	丛生紫薇	株	60		2.0-2.5	1.5-2.0		
6	天目紫花 A	株	47		1.5-2.0	1.5-2.0		
7	天目紫花 B	株	21		2.0-2.5	2.0-2.5		
8	红枫 A	株	25	8-10	2.0-2.5	1.8-2.0		
9	红枫 B	株	8	12-13	2.4-2.6	2.2-2.5	0.6-0.7	
10	红枫 B	株	11	7-8	1.5-1.6	1.8-2.0	0.6-0.7	
11	金叶榆 A	株	101		1.8-2.0	1.8-2.0		
12	榆叶梅 B	株	50		1.4-1.5	1.2-1.5		
13	木绣球	株	55		0.6-0.8	0.6-0.8		
14	金叶榆球 A	株	7		1.5-1.8	1.5-1.8		
15	金叶榆球 B	株	85		1.2	1.2		
16	金叶榆球 C	株	58		0.8	0.8		
17	对节白蜡 A	株	1		1.7-1.8	1.6		
18	对节白蜡 B	株	2		1.4-1.5	1.4		
19	对节白蜡 C	株	10		1.1-1.2	1		
20	大叶黄杨球 A	株	324		0.8	0.8		
21	大叶黄杨球 B	株	273		1.2	1.2		
22	大叶黄杨球 C	株	45		1.5	1.5		
23	金叶女贞球 A	株	41		0.8	0.8		
24	金叶女贞球 B	株	94		1	1		
25	金叶女贞球 A	株	25		0.8	0.8		
26	红王子锦带球	株	65		1	1		
27	小叶黄杨球 A	株	175		0.8	0.8		
28	小叶黄杨球 B	株	126		1.2	1.2		
29	小叶黄杨球 C	株	5		1.8	1.8		
30	宽叶苔草	株	62		0.3-0.4	0.4-0.5		
31	白穗狼尾草	株	100		1.5	1.5		
32	晨光芒	株	9		0.6-0.8	0.8-1.0		
33	高杆月季球	株	10		0.8	0.8		
34	紫叶李	株	14		0.4	0.4-0.5		
35	木芙蓉 A	株	2		1.8	1.8		
36	水蜡球 B	株	26		1.2	1.2		
37	水蜡球 C	株	40		0.8	0.8		
元	竹类	m ²	283					4.25
1	早园竹	m ²	235		0.4			

序号	名称	单位	数量	规格				投资 (万元)
				胸(地)径 (cm)	高度 (m)	冠幅 (m)	分支点 (m)	
2	刚竹	m ²	48		0.4			
六	栽植地被	m ²	17313.6		1.2			590.47
1	大叶黄杨篱	m ²	1528		4.0-5.0			
2	金叶女贞篱	m ²	461	花期 6-8 月	0.3			
3	北海逸棠杨篱	m ²	7		0.3-0.4			
4	早园竹	m ²	97	花期 7-10 月	0.2-0.3			
5	金山绣线菊	m ²	163	花期 5-11 月	0.2-0.3			
6	金边玉簪	m ²	444		0.3-0.4			
7	八宝景天	m ²	350					
8	美女樱	m ²	183					
9	崂峪苔草	m ²	216					
10	园区草坪	m ²	7376		0.3-0.35			
11	小园草坪	m ²	36245.6		0.2-0.25			
12	马鞭	m ²	10		0.3-0.35			
13	鸢尾	m ²	32					
14	地被菊	m ²	50					
15	金花绣线菊	m ²	127		0.4			
16	佛手草	m ²	22		0.4			
17	夏股颖	m ²	2		1.2			
合计								1080.61

表 3-13 临时措施实际投资明细表

序号	水土保持工程项目	单位	工程量	投资(万元)
1	防尘网覆盖	m ²	38883.60	19.44
2	临时排水沟	m ³	3898	7.80
3	临时沉沙池	座	4	9.60
4	洗轮机	套	3	10.50
5	洒水车洒水	台次	4423	53.08
6	袋装土拦挡	m ³	320	5.76
7	袋装土拆除	m ³	320	0.96
合计				107.14

表 3-14 水土保持独立费用

序号	费用名称	依据	金额(万元)
一	建设管理费	按合同计列	36.97
二	水土保持管理费	按合同计列	30.00

序号	费用名称	依据	金额(万元)
三	水土保持方案编制费	按合同计列	22.00
四	水土保持监测费	按合同计列	38.00
五	水土保持验收费	按合同计列	20.00
	合 计		146.97

3.7.3 实际投资增减分析

对比水土保持投资估算与工程结算,水土保持实际总投资 1995.49 万元比估算投资 1461.97 万元增加了 533.52 万元,投资变化主要有几个方面:

(1) 透水铺装

方案设计人行道透水砖材质铺装 2.14hm²,实际实施减少了道路面积,实际采用透水混凝土铺装与透水砖铺装并行形式,共落实透水材质铺装 0.78hm²。工程量的调整导致透水砖铺装投资减少 272.26 万元,新增透水混凝土铺装投资 81.40 万元。

(2) 节水灌溉

原方案考虑集中绿化灌溉,实际实施由于小院绿化由业主自行管理维护,因此调整节水灌溉工艺,投资增加 266.56 万元。

(3) 雨水渠蓄发施

方案未在一期工程范围内设计集雨池,实际实施集雨池 2 座,总容积 2100m³,新增投资 168.00 万元;取消原方案设计的旱溪,减少投资 5.20 万元。

(4) 植物措施

方案设计植物措施面积 3.89hm²,实际完成绿化工程 5.28hm²,适当增加乔灌木比例,提高苗木规格提升绿化工程效果,投资增加 396.77 万元。

(5) 临时措施

临时措施工程量与施工单位结合现场需求及工期进行调整,投资减少 23.76 万元。

(6) 独立费用

根据实际发生增加 3.13 万元

表3-15 水土保持工程投资价款结算及增减情况

单位: 万元

序号	项目	方案投资	实际投资	增减	备注
一	工程措施				

3 水土保持方案实施情况

序号	项目	方案投资	实际投资	增减	备注
1	土地整治	12.81	7.88	-4.93	工程量减少
2	表土剥离	27.69	27.68	-0.01	
3	表土回覆	45.14	36.70	-8.44	工程量减少
4	透水砖铺装	321.46	49.20	-272.26	工程量减少
5	地下车库入口处排水沟	0.58	0.31	-0.27	工程量减少
6	透水混凝土		81.40	81.40	新增措施
7	雨水滞蓄	23.04	289.60	266.56	工艺调整
8	集雨池		168.00	168.00	新增措施
9	旱溪	5.20		-5.20	取消措施
小计		435.92	660.77	224.85	
二	植物措施				
1	绿化工程	683.84	1080.61	396.77	工程量增加
小计		683.84	1080.61	396.77	
三	临时措施				
1	防尘网覆盖	43.20	19.44	-23.76	单价降低
2	临时排水沟	8.03	7.80	-0.23	工艺调整
3	临时沉沙池		9.60	9.6	新增措施
4	沉轮沉		10.50	10.5	新增措施
5	洒水车洒水	47.98	53.08	5.1	工程量增加
6	袋装土拦挡	15.17	5.76	-9.41	工程量减少
7	袋装土拆除	1.24	0.96	-0.28	工程量减少
小计		115.62	107.14	-23.76	
四	独立费用				
1	建设管理费	24.71	36.97	12.26	实际发生
2	水土保持监测费	37.00	30.00	-7	实际发生
3	水土保持新方案编制费	22.00	22.00	0	实际发生
4	水土保持监测费	40.13	38.00	-2.13	实际发生
5	水土保持验收费	20.00	20.00	0	实际发生

3 水土保持方案实施情况

序号	项目	方案投资	实际投资	增减	备注
	小计	143.84	146.97	3.13	
五	基本预备费	82.75	0	-82.75	未发生
	小计	82.75	0	-82.75	
六	水土保持补偿费	-	-	-	不涉及
	小计	-	-	-	
	总计	1461.97	1995.49	533.52	

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

本项目水土保持工程的建设和管理纳入了整个工程的建设管理体系中，工程建设、设计、施工、监理、质量监督、监测单位具体名称如下：

建设单位：北京顺义新城建设开发有限公司

主体设计单位：北京经纬时代建筑设计有限公司

园林设计单位：北京中联大地景观设计有限公司

施工单位：北京城绿八建设发展有限责任公司、中建二局集团有限公司

园林施工单位：中鑫国泰（北京）建设有限公司

监理单位：北京菲克国际工程咨询股份有限公司

质量监督单位：顺义区建设工程安全监督站

监测单位：北京城绿源源科技有限公司

4.1.1 建设单位质量保证体系

为了确保北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地类 R2 二类居住用地、C9 其他公共设施用地项目的施工质量，建设单位始终把质量工作放在首位来抓。制定了《项目质量管理办法》，树立了工程参建人员强烈的质量意识，建立了以施工单位为核心的施工单位保证、监理单位控制、项目法人检查、主管部门监督的完善的质量管理体系。要求监理、施工单位严格按照工程施工及验收规范、技术规范、修建工程质量检验评定标准等标准施工，明确责任，各尽其责，控制好施工质量。

为了做好水土保持工程质量、进度、投资控制，将水土保持工程施工的材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了三公工程管理体系中，实行了“项目法人对国家负责，监理单位控制，承包单位保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位作为业主职能部门负责水土保持工程落实和完善，有关施工单位通过招标、投标承担工程的施工，施工单位都是具有施工资源，具备一定技术、人才、经济实力的较大型企业，质量保证体系完整。工程监理单位也是具有相当工程建设监理经验和业绩，能独立承担监理业务的专业咨询机构。

建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注

重施工成果的检查验收工作，将价款支付与竣工验收结合进来，保障了工程质量和货物的成活率。

4.1.2 设计单位质量保证体系

设计单位在各阶段设计中根据建设单位要求，完成了各个阶段的设计工作，基本上满足了工程建设的要求。主要质量保证体系如下：

(1) 严格按照国家、行业建设法规、技术规程、标准和合同进行设计，为本项目的质量管理和质量监督提供技术支持。

(2) 建立健全设计质量保证体系，层层落实质量责任制，签订质量责任书，并接受建设单位检查，加强设计过程质量控制，按规定履行设计文件及施工图纸的审核、会签批准制度，确保设计成果的正确性。

(3) 严格履行施工图设计合同，按照计划的计划及工程进度要求提供合格的设计文件和施工图纸。

(4) 对施工过程中参建方发现并提出的设计问题及时进行检查和处理，对因设计造成的质量事故提出相应的技术处理方案。

(5) 在各阶段验收中，对施工质量是否满足设计要求提出评价。

(6) 设计单位按设计监理需要，提供必要的技术资料，项目设计大纲等，并对资料的准确性负责。

4.1.3 施工单位质量保证体系

施工单位进场后，按照施工合同的要求建立了质量管理、质量控制、质量保证等有方的质量管理体系。施工单位的质量保证体系大体上包括以下内容：

(1) 按照有关法律、法规等在设计、施工、监理有关合同中，明确了工程建设的质量目标和各方应承担的质量责任。

(2) 制定质量管理制度，建立专职的质量管理机构，制定明确的岗位职责，成立质量安全部，做到措施到位，责任到人，负责到底，认真做好自检工作，坚持质量一票否决制，确保工程质量，在组织机构、责任、程序、活动、能力和资源方面形成了一个有机、完整、有序、高效的整体。

(3) 健全各种质量管理制度，开展了全员质量教育和工程质量巡回检查工作，及时发现工程建设在工程质量和工作质量上存在的问题，按照合同有关规定，采取必要的措施及时进行处理。

(4) 根据资质要求, 建立和健全现场试验机构, 充实试验人员, 认真做好原材料试验以及植物生长情况检验工作。

(5) 工程建设技术委员会通过现场考察、专题会议、人员培训、咨询报告等方式, 对设计、施工、监理中的重大技术问题、质量问题、合同问题提出咨询意见, 确保了高水平的工程建设质量。施工过程中, 无条件服从和积极配合监理工程师所进行的各项抽检, 凡抽检不合格的原材料在工程师规定的时间内主动运出现场。

4.1.4 监理单位质量管理体系

承担北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二类居住用地、C9 其他公共设施用地项目(一期二程)的监理单位是北京恒克国际工程咨询股份有限公司, 该单位具有相应资质和经验。根据业主的授权合同规定对承包商实施全过程监理, 按照“三控制、三管理、一协调”的总目标, 抽调监理经验丰富的各专业技术骨干组成项目监理部, 建立以总监理工程师为中心、各工程师代表分工负责。对主体工程的施工进度及水土保持工程的质量、进度、投资, 按照业主的授权及合同规定, 实施全面、全过程、全方位的质量监控体系。

(1) 监理单位严格执行国家法律、法规和技术标准, 严格履行监理合同, 代表建设单位对施工质量实施监理, 对施工质量负有监督、控制、检查责任, 并对施工质量承担监理责任。监理单位专门制定了监理规划、监理细则, 制定了相应的监理程序, 运用高新监理技术和方法, 严格施行各项监理制度, 对包括植物措施在内的整个水土保持工程实施了质量、进度、投资控制。经过监理, 保证了水土保持工程的施工质量、投资得到合理运用, 并按计划进度组织实施。

(2) 监理单位按技术规范、施工图纸及批准的施工方法和工艺施工, 对施工过程中的实际资源配置、工作情况和质量问题等进行核查, 并进行详细记录。监理单位从土地整治起至工程完工为止, 从所用材料到工程质量进行全面监理, 同时还承担必要的工程技术管理、资料收集和资料整编等工作。

(3) 监理人员按规定采取旁站、巡视和平行检验等形式, 按作业程序即时跟班到位进行监督检查; 审查施工单位的质量体系, 督促施工单位进行全面质量管理。对达不到质量要求的工程不签字, 并责令返工, 向建设单位报告。

(4) 从保证工程质量及全面履行工程承建合同出发, 对工程建设实施过程

中的设计质量负有核查、参发施工图纸及文件的责任；审查监理单位提交的施工组织设计的施工技术措施；指导监督合同中有关质量标准、要求实施。

(5) 组织或参加工程质量事故的调查、事故的处理方案审查，并监督工程质量事故的处理。用于工程的建筑材料等，未经监理工程师签字不得在工程上使用或者安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。

(6) 定期向质量管理委员会报告工程质量情况，对工程质量情况进行统计、分析与评价。及时组织进行单元工程的质量签证与质量评定，组织进行分部工程验收与质量评定，做好工程验收工作。

4.1.5 监督单位质量管理体系

顺义区建设工程安全监督站对工程质量进行全面监督。工程质量检验是对质量特性指标进行度量，并与设计要求和技术标准进行比较，作为对施工质量评定的依据。

参照主体工程的质量检验程序，结合水土保持工程特点，质量检验主要按以下程序方法进行：

(1) 施工准备检查。水土保持工程开工前，承建单位组织相关人员的对施工准备工作进行全面检查，并经监理单位确认后才能进行施工。

(2) 主要原材料的检验。工程从原材料、半成品、成品、施工每一道工序、隐蔽工程到单元工程的质量评定，监理单位进行全过程的质量监督和检查，对工程重要或关键部位，实时进行巡查。使用的主要原材料如石料、钢筋、水泥、砂子、骨料等需按质量评定标准及有关技术标准进行全面检验，不合格产品不得使用。

(3) 施工单位“三检”制度。施工质量检查必须按班组初检、施工队复检、质检部终检的“三检制”程序进行，并要求提交完整的质检签证表格。

(4) 单元工程质量检验。承建单位按质量评定标准检验工序及单元工程质量，做好施工记录，并填写施工质量评定表。监理单位根据自己抽检资料，核定单元工程质量等级。发现不合格工程，按设计要求及时处理，合格后才能进行后续单元工程施工。

(5) 工程外观质量检验。分部工程和单位工程完工后，组织建设单位、设计及承建单位组成工程外观质量评定组，进行现场检查评定。

(6) 植物措施质量检验。首先检查草皮的质量和数量，审查外购草皮、种子的检疫证明。其次施工单位自检草皮、种子的质量、数量以及草皮密度和整洁度；工程质量检验的主要指标包括种草、植物主要包括栽植密度、成活率和造型；草皮主要检验均匀度、密度、草块滚压是否符合要求，有无杂草、秃斑情况，覆盖率是否达到设计要求。最后监理单位对单元工程检查，评定单元质量指标是否达到设计要求；建设单位的竣工验收采取最后结算的办法，以成活率、合格率 and 外观质量来确定工程的优劣。

根据以上质量检验体系和检验方法，水土保持专项工程指标全部达到设计要求；涉及水土保持工程植物措施栽植各种植物数量、高度、冠幅、草皮覆盖率、植被覆盖率、草皮成活率等质量指标均满足设计要求。

4.1.6 监测单位质量管理体系

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司完成本项目水土保持监测工作

据业主的授权合同规定对本项目进行水土保持监测，配合主体工程的施工进度，结合水土保持工程特点，抽调资深经验丰富专业人员组成项目组，对工程建设过程中的各项防治目标实行动态监测：

(1) 监测单位严格执行国家法律、法规和技术标准，严格履行监测合同，于接受委托之日起，对包括基坑的挖填方量、实施的水土保持措施工程量、临时堆土量及防尘网覆盖、拦挡、临时排水等岸施量、绿化工程量及生长情况等进行调查；

(2) 监测单位按技术规范对主体工程建设进度、扰动土地面积等情况进行勘察、测算，并进行详细记录。监测单位从土地整治起至设计水平年为止，对工程建设过程中的水土流失量进行动态监测；

(3) 监测人员按规定采取侵蚀沟法、泥沙测法、巡测法、人工降雨试验等监测方法，对本项目实行水土流失监测；对可能发生重大水土流失灾害的区域如挖方区、临时堆土区等进行监测，注意可能发生水土流失的各种迹象，提前预测，提前提出建议和预防措施；

(4) 定期上报水土保持监测报告，对水土流失情况进行统计、分析与评价。

4.1.7 验收单位质量管理体系

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司进行本项目水土保持设施验收报告编制
北京清大绿源科技有限公司

信编制工作。

根据项目水土保持工程进度情况,组成专门水土保持竣工验收项目组,严格按照相关法律法规及技术规范的要求,工程达到以下条件方可开展技术验收:

(1)生产建设项目水土保持方案审批手续完备。水土保持档案资料较完善,水土保持工程设计、施工、监理、财务决算、水土保持监测报告等资料齐全。

(2)各项水土保持设施按照批准的水土保持方案及其设计文件建成,符合主体工程和水土保持的要求,达到了批准的水土保持方案批复文件的要求及国家和地方的有关技术标准。

(3)水土保持设施投资竣工结算已经完成,运行管理单位明确,后续管护和运行资金有保证。

(4)水土保持设施具备正常运行条件,且能连续、安全、有效运转,符合交付使用要求。

(5)建设单位完成自查初验,水土保持工程达到合格以上标准,并有质量监督结论。

(6)已经编制完成水土保持设施验收报告、水土保持监测总结报告。

(7)遗留问题和需要处理的质量缺陷已有处理方案,尾工已有安排。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分结果

项目工程措施划分为5个单位工程,10个分部工程,379个单元工程,引用主体工程质量和监理资料评定结果,同时根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)的相关规定,详见表4-1水土保持工程措施质量评定汇总表。

表 4-1 水土保持工程措施质量评定汇总表

水土保持项目	单位工程	分部工程	划分依据	单元工程个数
北京市顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块	土地整治工程	1.土地整治	每1hm ² 作为一个单元工程,不足1hm ² 的单独作为一个单元工程	7
	防冲排导工程	1.排水沟	每处作为一个单元工程	3
	降水蓄渗工程	1.透水铺装	每0.1hm ² 作为一个单元工程,不足0.1hm ² 的单独作为一个单元工程	9

水土保持项目	单位工程	分部工程	划分依据	单元工程个数
R2 二类居住用地、C9 其他公共设施用地项目（一期工程）	植被建设工程	2.采育池	每座作为一个单元工程	2
		1.绿化工程	每 0.1hm ² 作为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的单独作为一个单元工程	53
		2.下凹式绿地	每处作为一个单元工程	221
	临时防护工程	1.洗车池	每个洗车池作为一个单元工程	3
		2.沉沙池	每个沉沙池作为一个单元工程	3
		3.临时排水沟	每 100m 作为一个单元工程，大于 100m 的划分为两个以上单元工程	39
		4.覆盖	每 0.1hm ² 作为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元，大于 0.1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	39
合计	5	10		379

4.2.2 各防治分区工程质量评定

（1）单元工程质量评定

按项目划分，每个单元工程施工结束后，由施工单位质检部门根据自检结果组织评定，连同自检资料报送监理单位复核。工程措施质量评定根据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）和《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）。植物措施质量评定根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），以成活率、保存率为主要评定依据，根据本地区条件，植物成活率达 95%，保存率达 90% 为优良；植物成活率达 90%，保存率达 85% 为合格。

监理工程师结合抽检检测结果，核定单元工程质量等级。本工程共 379 个单元工程（其中：工程措施 121 个，植物措施 274 个，临时措施 84 个），全部合格，合格率 100%。

（2）原材料和中间产品质量评定

根据检验报告单和见证取样送检报告单的结果，对粗骨料、砂料、砂砾料及砂浆拌合物评定，核定其质量等级，评定结果如下：

粗骨料：合格；砂料：合格。

混凝土拌合物：优良；水泥砂浆拌合物：优良。

(3) 分部工程质量评定

每个分部工程施工结束后，在施工单位质检部门自评的基础上，监理单位根据单元工程质量、原材料及中间产品质量，复核分部工程质量等级，报质量监督机构审查核定。当分部工程的单元工程的质量全部合格，中间产品质量及原材料质量全部合格则评该分部工程质量合格。

本工程共 10 个分部工程（其中：工程措施 4 个，植物措施 2 个，临时措施 4 个），全部合格，合格率 100%。

(4) 单位工程外观质量评定

水土保持监理报告编制人员查阅工程建设监理及验收资料、现场观察、量测等，工程结构尺寸符合要求，外形整齐，没有质量缺陷，工程措施经初步运行，效果良好，工程外观质量得分率均达到 70% 以上。

(5) 单位工程质量评定

根据分部工程质量评定该单位工程质量。分部工程质量全部合格，中间产品质量及原材料质量全部合格，工程外观质量得分率达到 70% 以上，施工质量检验资料基本齐全，则评定该单位工程质量为合格。

本工程共 4 个单位工程，全部合格，合格率 100%。

(6) 工程项目质量评定

根据单位工程质量评定该工程项目质量。单位工程质量全部合格工程可评为合格。

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二类居住用地、C9 其他公共设施用地项目（一期工程）水土保持工程质量评定为合格。

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目不涉及弃渣场选址问题。

4.4 总体质量评价

根据竣工资料和现场检查结果，北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二类居住用地、C9 其他公共设施用地项目（一期工程）的水土保持工程质量评定为合格。

水土保持工程措施和植物措施质量总体合格，可以起到控制水土流失、有效收集利用雨水的作用。

工程措施的原材料符合国家标准，分部工程检验达到规范要求，施工工艺和方法合理，质量保证资料完整。工程建筑的结构尺寸符合设计要求，外形美观，坚实牢固。

植物措施整地细致，微地形整地符合要求，下凹式绿地符合要求，林草品种适宜，栽植整齐规范，管护措施得当，可以达到预期目标。

临时措施质量评定引用治理工程质量评定结果。

表 4-2 现场检查情况汇总表

工程项目	检查结果
土地整治	场地坚实平整
全面整地	土壤翻动增加土壤肥力，道路两侧下凹，深度介于 5cm~10cm，可有效存储雨水，符合要求
透水铺装	表面平整，材料符合标准，外观结构和透水性符合要求
管线工程	管沟开挖及回填符合要求
集雨池	雨水收集管线布置合理，可有效收集雨水

综上所述，该工程水土保持设施质量综合评定结果为合格。

5 项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

本项目主体工程于 2020 年 12 月完工，水土保持工程于 2021 年 12 月完工。项目区为所有水土保持设施有专业的养护队伍负责维护管理。截至目前为止，各项水土保持工程措施基本完整，个别损坏部分也得到及时的管理和修补。各项林草措施长势良好，郁闭度达到 90% 以上。

5.2 水土保持效果

5.2.1 国家指标达标情况

项目建设区面积为 10.37hm²，直接影响区面积为 0hm²，水土流失防治责任范围共计 10.37hm²。

根据水土保持监测报告，水土保持各项措施实施后，扰动土地整治率达到 99.85%，水土流失总治理程度达到 99.73%，表土保护率达到 100%，土壤流失控制比为 1.08，拦渣率为 99.89%，林草植被恢复率达到 99.70%，林草覆盖率达到 50.76%。六项防治目标符合国家标准。

表 5-1 国家六项水土流失目标达标情况

序号	评价指标	批复目标值	监测结果	评价结论
1	扰动土地整治率 (%)	95	99.85	达标
2	水土流失总治理程度 (%)	95	99.73	达标
3	土壤流失控制比	1.0	1.08	达标
4	拦渣率 (%)	95	99.89	达标
5	林草植被恢复率 (%)	97	99.70	达标
6	林草覆盖率 (%)	30	50.76	达标

(1) 扰动土地整治率

扰动土地整治率为水土保持措施防治面积与扰动地表面积的比值。本项目建设区实际扰动土地整治面积包括：硬化、建筑物及工程措施覆盖面积 5.090hm²，绿化面积 5.264hm²。合计项目区扰动地表面积为 10.370hm²，方案实施后，各区均可得到有效治理，对扰动地表均采取水土保持措施，累计治理面积 10.354hm²，扰

动土地整治率为 99.85%，达到批复的方案目标值。

$$\text{扰动土地整治率} = \frac{\text{水土保持总面积} + \text{永久建筑面积}}{\text{扰动地表面积}} \times 100\% = \frac{10.354}{10.370} \times 100\% = 99.85\%$$

表 5-2 扰动土地整治率分析表

单位：hm²

序号	分区	建设区面积	扰动面积	永久建筑及硬化面积	土地整治面积			扰动土地整治率(%)
					植物措施	工程措施	小计	
1	建筑物工程区	3.520	3.520	3.520	-	-	-	100%
2	道路与管线工程区	1.570	1.570	0.823	-	0.747	0.747	100%
3	绿化工程区	5.280	5.280	0	5.264	-	5.264	99.70%
合计		10.370	10.370	4.343	5.264	0.747	6.011	99.85%

(2) 水土流失总治理度

水土流失总治理度为水土保持防治面积与造成水土流失面积(不含永久建筑物面积和水面面积)的比值。本项目建设区水土流失面积为 6.027hm²，针对可能造成水土流失的不同区域都做了相应的水保措施，随着拦挡、排水和绿化措施的不不断完善，综合治理面积 6.011hm²，使本工程水土流失总治理度为 99.73%。具体分析见表 5-3。

表 5-3 水土流失总治理度分析表

单位：hm²

序号	分区	建设区面积	水土流失面积	水土流失治理面积			水土流失总治理度(%)
				恢复农地	土地整平	小计	
1	建筑物工程区	3.520	0	0	0	0	-
2	道路与管线工程区	1.570	0.747	0	0.747	0.747	100.00%
3	绿化工程区	5.280	5.280	0	5.264	5.264	99.70%
合计		10.370	6.027	0	6.011	6.011	99.73%

通过计算，项目区水土流失总治理度均达到 99.73%，满足批复的方案目标值。

(3) 土壤流失控制比

土壤流失控制比为项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失强度之比。

通过采取一系列的水土保持措施,项目防治责任范围内的平均土壤侵蚀模数为 $185/\text{km}^2\cdot\text{a}$,工程区容许土壤侵蚀模数 $200\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$,土壤流失控制比为 1.08。通过计算,项目区土壤流失控制比达到批复的方案目标值。

$$\text{土壤流失控制比} = \frac{\text{土壤侵蚀容许值}}{\text{治理后侵蚀模数}} = \frac{200}{185} = 1.08$$

(4) 拦渣率

拦渣率为实际拦渣量与总弃渣量的比值。根据本工程实际,本项目土方 20.42 万 m^3 ,经综合分析拦渣率为 99.89%。

(5) 林草植被恢复率

林草植被恢复率为植物措施面积与可绿化面积之比。本项目建设区可绿化面积 5.280hm^2 ,植物措施面积为 5.264hm^2 ,林草植被恢复率为 99.70%,达到批复的方案确定的目标值。

$$\text{林草植被恢复率} = \frac{\text{林草植被面积}}{\text{可恢复林草面积}} \times 100\% = \frac{5.264}{5.280} \times 100\% = 99.70\%$$

(6) 林草覆盖率

通过现场监测,本项目建设区实际完成绿化面积 5.264hm^2 ,林草覆盖率为 50.76%,达到批复的方案确定的目标值(30%)。

$$\text{林草覆盖率} = \frac{\text{林草植被面积}}{\text{项目区总面积}} \times 100\% = \frac{5.264}{10.370} \times 100\% = 50.76\%$$

5.2.3 北京市规范达标情况

根据《雨水控制与利用工程设计规范》要求,新建工程硬化面积达 2000 平方米及以上的项目,应配建雨水调蓄设施,具体配建标准为:每千平方米硬化面积配建调蓄容积不小于 30 立方米的雨水调蓄设施;凡涉及绿地率指标要求的建设工程,绿地上至少应有 50%为用于滞留雨水的下凹式绿地;公共停车场、人行道、步行街、自行车道和休闲广场、室外庭院的透水铺装率不小于 70%。

(1) 雨水调蓄容积

本项目硬化面积为 1.48hm^2 ,需配建雨水调蓄设施不小于 444m^3 。本项目主

要布设集雨池（900m³、1200m³）对雨水进行收集，总容积 2100m³，因此符合规范要求。

（2）下凹式绿地率

本项目建设区范围内绿地面积共计 5.28hm²，下凹绿地 3.62hm²，因此，下凹式绿地率为 68.56%，符合规范要求。

（3）透水铺装率

本项目非机动车道路 0.58hm²，其中透水铺装 0.41hm²，因此，透水铺装率为 70.69%，大于 70%，符合规范要求。

表 5-4 《雨水控制与利用工程设计规范》达标情况计算表

项目	实际建设	规范规定	达标情况
蓄蓄模数（m ³ /hm ² ）	1419	300	达标
下凹式绿地率（%）	68.56	50	达标
透水铺装率（%）	70.69	70	达标

5.2.3 北京市导则指标达标情况

本项目建设用地面积为 10.37hm²，无临时占地；项目内通过土石方优化调配，土石方利用率为 99.95%，表土利用率为 100%；项目区通过集雨池、透水铺装、下凹式绿地等措施充分收集、利用雨水，项目区入口处雨水通过地表径流排至市政，因此无法收集利用，雨水利用率可达 99%；硬化地面控制率为 11.53%；本项目施工降水利用率及边坡绿化率。

表 5-5 北京市七项水土流失目标达标情况

序号	量化指标（%）	方案目标值	监测值	评价结论
1	土石方利用率	>90	99.95	达标
2	表土利用率	>98	100	达标
3	临时占地与永久占地比	<10	0	达标
4	雨水利用率	>90	99	达标
5	施工降水利用率	-	-	-
6	硬化地面控制率	<30	11.53	达标
7	边坡绿化率	-	-	-

根据批复的水土保持方案，降雨量取 40.80mm。

表 5-6 雨水汇集量计算表

分 项	面积 (hm ²)	径流系数	降雨量 (mm)	汇集雨量 m ³
硬化屋顶	3.52	0.9	40.8	1292.54
石材铺装路面	0.77	0.5	40.8	157.08
透水路面	0.78	0.25	40.8	79.56
优化路面	0.02	0.9	40.8	7.34
绿化	5.28	0.15	40.8	323.14
小计	10.37			1859.66

本项目建设区 10.37hm²，主要为设置集雨池对雨水进行收集，总调蓄容积 2100m³。因项目区出入口坡度较大，部分雨水不能被集雨池收集，因此雨水利用率为 99%，大于 90%，满足《北京市房地产建设项目水土保持方案技术导则》的要求。雨水收集详见表 5-7。

表 5-7 雨水收集量计算表

雨水收集利用措施	工程量	单位	调蓄容积 (m ³)
集雨池	1	座	900
	1	座	1200
合计			2100

5.3 公众满意度调查

本项目水土保持验收阶段对项目工作人员发放水土保持公众调查表进行公众满意度调查。调查内容包含文明施工、园区绿化环境、环境卫生、水土流失状况等。被调查人群包括中老年人、青年人。调查结果对本项目各阶段水土保持设施运行状况较为满意。

6 水土保持管理

6.1 组织领导

为保证本项目的顺利实施，成立了由建设单位牵头，设计、监理、施工及有关单位参加的项目安全生产领导小组和创建文明建设工地领导小组，并指定专人负责安全生产和创建文明建设工地活动。在工程建设过程中，与监理、施工等参建各方共同努力，把安全生产和创建文明建设工地作为一件大事来抓，严格遵守基本建设程序，按照项目法人负责制、招标投标制、建设监理制的要求对工程进行建设管理。以“建一个合格工程，造就一批优秀人才”为目标，加强职工“三个安全”和精神文明建设教育，培养高素质的建设管理人才。全面实行项目法人负责制、招标投标制和工程监理制，并将水土保持工程的建设与管理纳入了主体工程的建设和管理体系中。落实水土保持工程施工单位、监理单位、监测部门等，签署合同，明确责任，并制定各项规章制度。水土保持方案实施过程中，要求各有关单位应按国家档案法及有关规定的切实做好技术档案管理工作。

工程建设各方单位具体如下：

建设单位：北京顺义新城建设开发有限公司

主体设计单位：北京维拓时代建筑设计有限公司

园林设计单位：北京中联大地景观设计有限公司

施工单位：北京城建八建设发展有限责任公司、中建三局集团有限公司

监理单位：北京菲克国际工程咨询股份有限公司

质量监督单位：顺义区建设工程安全监督站

监测单位：北京清大绿源科技有限公司

验收报告编制单位：北京清大绿源科技有限公司

6.2 规章制度

建设单位在工程建设中建立健全了各项规章制度，并将水土保持工作纳入主体工程的管理中，制定了《工程项目质量控制》、《施工组织设计审批制度》、《工程开工报告审批制度》、《工程质量检查与验收制度》、《施工现场管理制度》、《工程整体验收制度》、《计划财务管理制度》等规章制度，同时针对水土保持工程的特点对已有的规章制度进行了修改和完善，建立了一整套适合本工程

程的制度体系，依据制度规范管理工程，为保证水土保持工程质量奠定了基础。

施工单位也应建立了详细的工序施工的检测和验收等办法。以上规章制度健全，从而为保证本项目水土保持工程的质量和顺利完成奠定了基础。

6.3 建设管理

承包单位严格按照招标文件要求及水土保持方案要求，在工程施工的同时，做好水土保持工作，不得侵占工程总征和水土保持防治责任范围。施工单位应严格控制和管理车辆机械的运行范围，防止扩大对地表的扰动；设立保护地表植被警示牌，施工过程中注重保护表土和植被；注意施工及生活用火安全，防止火灾烧毁地表植被；对各项水土保持设施进行经常性检查维护，保证其防洪效果和畅通；建成的水土保持工程应满足的管理维护要求。同时承包单位向自己的施工队伍宣传水土保持法律法规，逐步增强各参建单位的水土保持意识，对于承包商以及其施工队伍违反水土保持法的水土保持监理人员令其改正，不听劝阻的，责令其停工。施工单位应做好施工记录和相关资料的管理存档，以备监督检查和竣工验收时查阅。

6.4 水土保持监测

北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二类居住用地、C9 其他公共设施用地项目水土保持监测由北京清大绿源科技有限公司承担，建设单位于工程开工前委托监理单位，监理单位随即进场开展监测工作。

根据北京市水务局批复的《北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二类居住用地、C9 其他公共设施用地项目水土保持方案报告书（报批稿）》，同时，针对原地貌调查，分析相关数据资料，评价施工过程中实际发生的水土流失重点监测重点区域及时段，经综合考虑，确定本项目监测点布设的主要道路，以及水土流失防治效果监测、防治责任范围监测等监测内容采用调查、巡查方式等监测方法。

根据监测小组现场踏勘，结合项目实际情况，最终确定本项目布设的水土保持监测点为 6 个，进行定位监测。监测点分别布设于建筑物区 2 个、道路与管线工程区 2 个、绿化工程区 2 个。水土保持监测点汇总情况详见表 6-1。

表 6-1 工程水土保持监测点情况汇总表

监测分区	监测点位	监测点	监测内容
建筑物工程区	基坑、土方及建筑物周边	测点 1 测点 2	(1)降雨量、降雨强度等； (2)防治责任范围面积、扰动地表面积及程度等；
道路与管线工程区	管线开挖区	测点 3 测点 4	
绿化工程区	生产生活区、材料堆放区	测点 5 测点 6	(3)水土流失分布、面积及水土流失量； (4)挖方、填方量； (5)植被恢复。
合计		6 测点	

根据《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007)、《生产建设项目水土保持监测规程(试行)》和水利部水保[2009]187 号文的要求,结合本项目的水土流失与防治特点,本项目监测内容主要包括房地产工程建设进度、工程建设扰动土地面积、水土流失灾害隐患、水土流失及造成的危害、水土保持工程建设情况、水土流失防治效果、水土保持工程设计及变更情况、水土保持管理情况等。

监测人员针对北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二类居住用地、C9 其他公共设施用地项目完成 40 次现场监测,提交监测季报 26 篇,年度总结报告 6 篇,雨季现场排水情况良好,未造成严重水土流失危害。

6.5 水土保持监理

2015 年 8 月,建设单位委托北京帕瓦国际工程咨询股份有限公司承担本项目水土保持监理工作。通过现场勘测、仔细研究主体工程设计和相关文件和查阅主体土建工程监理资料的基础上,依据有关技术要求,编制完成本项目的《监理规划》和《监理实施细则》。

6.5.1 监理工作范围、内容

监理工作范围:北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二类居住用地、C9 其他公共设施用地项目水土保持方案报告书(报批稿)水土保持措施。

监理工作内容:施工过程中的质量、投资、进度控制及工程合同等管理工作。

6.5.2 监理机构及岗位职责

北京站京国际工程咨询股份有限公司根据《北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二类居住用地、C9 其他公共设施用地项目施工监理合同》的要求，针对本项目特点，为圆满优质完成监理任务，派具有丰富监理工作经验和专业配套的监理工程师成立监理组，并发文聘任邱辉为总监理工程师，代表公司主持项目监理部的全面工作，实行总监理工程师负责制，监理人员由总监理工程师 1 名和专业监理工程师 8 名构成，监理人员进行了分工，制定了岗位职责制。

1、总监理工程师职责

- (1) 确定项目监理部各监理组长责任分工及各监理人员职责权限，协调监理组工作；
- (2) 主持编写项目监理规划，审批项目监理实施细则，并负责管理项目监理部的日常工作；
- (3) 指导监理工程师工作；负责本项目部监理人员工作考核，调换不称职的监理人员；根据项目进展情况，调整监理人员；
- (4) 主持监理工作会议，签发监理文件和指令；
- (5) 审定承包单位提交的开工报告、施工组织设计、技术方案、进度计划；
- (6) 审核处理合同违约、变更和索赔等事宜，签发变更和索赔的有关文件；
- (7) 主持施工合同实施中的协调工作，调解合同争议，必要时对施工合同条款做出解释；
- (8) 协助建设单位组织合同项目的竣工验收，参加工程竣工验收；
- (9) 审定签署承包单位的申请、支付证书和竣工结算；
- (10) 主持和参与工程质量事故的调查；
- (11) 签发工程移交证书和保修责任终止证书；
- (12) 整理监理日志，组织编写监理工作大事记；
- (13) 审定监理专题报告、监理工作报告；
- (14) 审核签认分部工程和单位工程的质量检验评定资料，审查承包单位竣工申请，组织监理人员对待验收的工程项目进行质量检查，参与工程项目的竣工验收。

2、监理工程师职责

(1) 监理工程师是项目监理部派往工程现场的负责人，要在总监的授权下负责监理范围内的日常工作及管理；

(2) 填写监理日志，执行总监及总监代表的指令、交办的任务；执行项目部拟定的工作制度；

(3) 协助总监理工程师编制监理规划，主持编制监理实施细则；

(4) 审核施工单位提交的施工组织设计或施工方案；检查审核施工单位投入工程项目的人力、材料，主要设备的质量及安全性能，监督检查其使用运行状况；

(5) 对每个工程地块进行现场巡视，重点地块旁站跟踪，严格工序检查，负责分项工程及隐蔽工程验收，并对分部工程提出验收意见；

(6) 对施工现场进行质量监督检查，对施工过程中出现的质量、进度问题发监理通知，要求施工单位限期整改；

(7) 严格执行《安全监理规程》以及《建设工程现场安全资料管理规程》，严格检查审核并随时监督施工单位的施工安全设计、设施安装、配套及使用情况，发现问题及时签发监理通知，要求施工单位限期整改，做好安全资料管理；

(8) 参加有关会议并编写会议纪要，及时向建设单位工程管理部门、公司项目部发送书面汇报；

(9) 负责监理资料的收集、汇总及整理，编写监理季（月）报；

(10) 核签有关工程进度、质量、数量报表；

(11) 负责工程计量工作，审核工程计量的数据和原始凭证；

(12) 依据工程计量，审核资金支付，报总监签批。

(13) 负责核查本专业的工程竣工资料，参加工程竣工验收，负责编制本专业的工程监理资料，参与资料的归档和移交；

(14) 负责编写本专业监理报告、工作总结；参与项目监理报告和监理工作总结的编写，协助并完成总监安排部署的其他相关工作。

6.5.3 监理工作开展

工程质量：水土保持监理项目部通过审查施工单位的质量保证体系和措施，核实质量文件；依据工程建设合同文件、设计文件、技术标准，对施工的全过程

技术资料进行检查，对重要工程部位和主要工序的跟踪监督表格、文件进行审查。以单元工程为基础，按水利部《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）、《水土保持综合治理验收规范》（GB/T15773）、《水土保持工程施工监理规范》（SL 523-2011）的要求，对施工单位评定的工程质量等级进行复核，水土保持工程全部达到“合格”。

工程进度：以主体工程施工进度为依据，满足水土保持工程“三同时”要求。

工程投资：本工程水土保持总投资为 1995.49 万元。其中工程措施 660.77 万元，植物措施 1080.61 万元，临时措施 107.14 万元，独立费用 146.97 万元（其中包括监测费 38.00 万元，监理费 30.00 万元）等。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

2021 年 11 月北京市水务局对本项目开展了“双随机”检查，提出检查意见：“经检查建设单位依法落实了水土保持监测、监理等工作，现场落实了临时苫盖、绿化美化、透水砖铺装等水土保持措施，不存在重大变更等情况。检查结果通过。”

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

本项目于 2015 年 9 月开工建设，水土保持方案中未计列水土保持补偿费。

6.8 水土保持设施管理维护

本项目水土保持设施养护工作由北京鲁能物业服务有限责任公司承担。后期移交后养护单位定期对植物措施进行维护，浇灌、补植、打药等，对工程措施的透水铺装进行平整，损坏材料及更换，集雨池定期清理并检修雨水泵，保障安全运行。养护单位留存完善的养护记录。

7 结论

7.1 结论

北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二类居住用地、C9 其他公共设施用地项目（二期二标）的施工过程中由于主体的扰动、植被的破坏、管线的迁设，对周边的生态环境造成了一定的破坏，有新增水土流失的产生。但是由于业主对环境保护意识较强，积极编制水土保持方案，为水土保持工作提供科学指导。二期建设引起的水土流失主要集中在二期建设区，随着主体工程建设的施工结束，各项水土保持工程设施进一步落实，水土流失得到有效的控制，尤其是植物措施经过养护管理，水土流失显著减少，水土保持效果明显增强，区域生态环境得到了最大程度地恢复。

水土保持工程基本与主体工程同步建设，对防治责任范围内的水土流失进行了全面、系统的治理。本项目建设区占地为 10.37hm²，根据监测报告，二期建设损坏水土保持设施面积 10.37m²。防治责任范围面积 10.37hm²，均为建设区占地，直接影响区面积为 0hm²。建设区范围内，建筑物、机动车道路、人行道路、停车场等区域占地面积为 5.09hm²，景观绿化面积为 5.28hm²，已整治完毕，因此本项目治理水土流失面积为 10.37hm²。项目区的生态环境得到了明显改善。目前，各项防治措施的运行效果良好。

从各项指标达标情况可以看出，本项目工程建设的领导、组织对水土保持工作的足够重视，并把水土保持工作提到日程上来，积极严格按照水土保持方案的设计施工，特别聘请北京清大绿源科技有限公司对项目实施过程中水土流失进行动态监测，将建设中的水土流失降到最低，切实将水土保持工作做到实处。通过项目区水土保持措施的全面建设，项目区的水土流失得到最大程度的控制，并使项目区及周边地区的生态环境得到了有效改善。

工程水土保持措施特色主要体现在以下几个方面：

（1）透水铺装：压区为道路采用透水砖、透水混凝土铺装符合要求，有利于雨水入渗，减少汇集水量。

（2）集雨池：可集中调蓄项目区内汇集的雨水，用于绿化灌溉，是较好的水土保持措施。

（3）建立管护养护队伍，落实水土保持措施的修复与加固，对松草措施要

进行及时抚育、补植，不断加强其水土保持功能。

因此，建设单位经自查初验认为项目各项水土保持措施及投资符合国家及北京市有关水土保持设施验收要求，工程措施和植物措施的质量总体合格，投资控制和资金使用合理，管理维护措施落实。本项目水土保持措施效果达到了经批准的水土保持方案的要求，水土保持设施符合验收要求，验收结论为合格。

7.2 遗留问题

本项目无遗留问题。

7.3 后续工作安排

本项目水土保持措施的建设截至目前已经基本全部完成。经自主验收后，对于在地面工程的水土保持工程，由北京鲁能物业服务有限责任公司负责管理、维护，建立管理养护责任制，落实专人对工程出现的局部损坏进行修复、加固，林草措施及时抚育、补植、更新，使其水土保持功能不断增强，切实改善项目区现状不足。营造人、文、水、绿相结合的新景观，提供良好的生活环境。发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

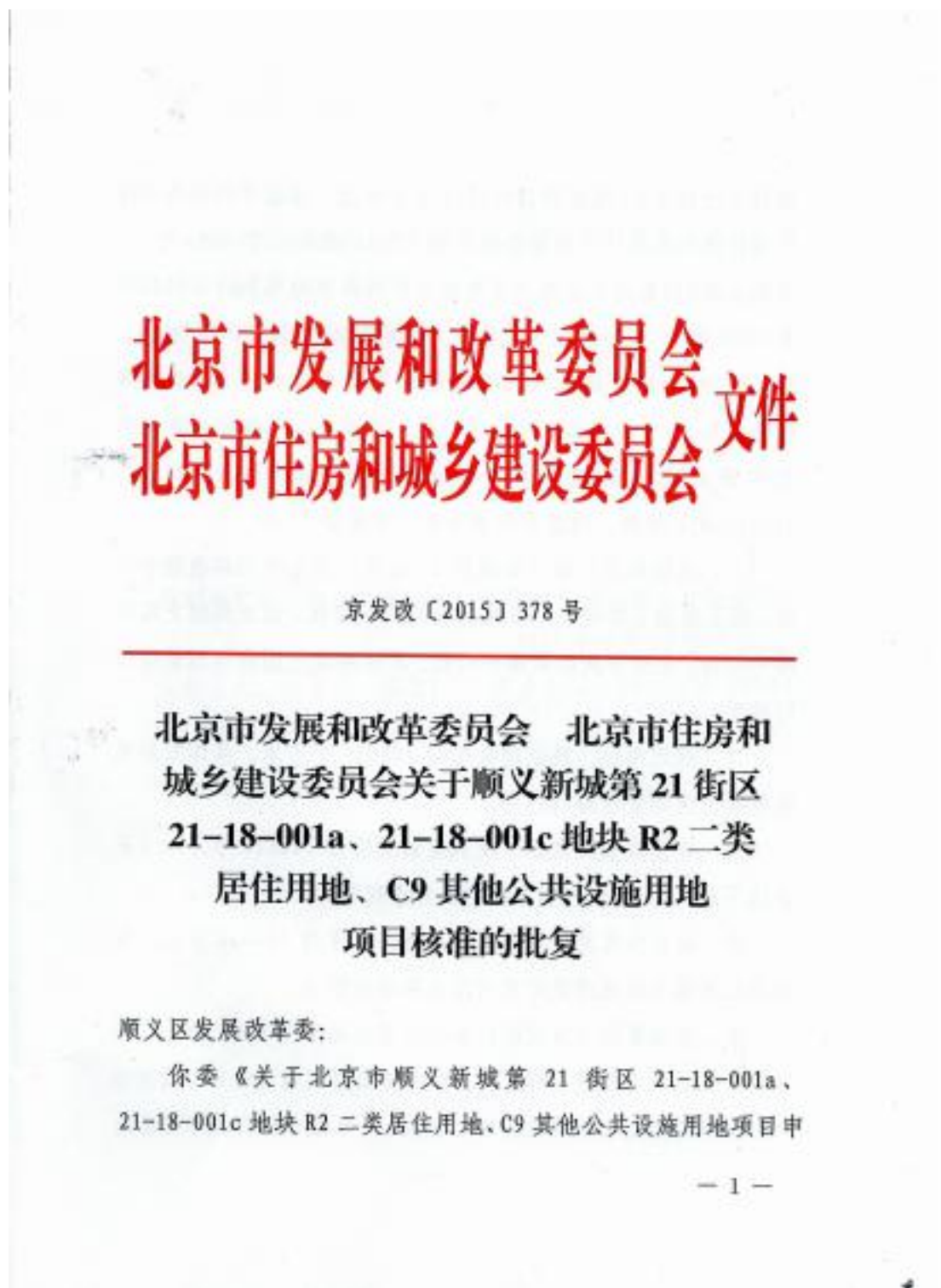
8 附件及附图

8.1 附件

(1) 项目建设及水土保持大事记:

- ① 2014 年 10 月，取得水土保持方案批复。
- ② 2015 年 9 月，监理单位入场开展背景调查，施工、监理单位入场准备。
- ③ 2015 年 9 月，工程开工，监理单位同步进场。
- ④ 2020 年 12 月，主体工程完工。
- ⑤ 2021 年 10 月，小市政完工。
- ⑥ 2021 年 11 月，绿化工程完工。
- ⑦ 2021 年 12 月，主体工程竣工备案，水土保持工程完工。
- ⑧ 2022 年 2 月，北京柏克国际工程咨询股份有限公司提交监理工作总结报告。
- ⑨ 2022 年 2 月，北京清大绿源科技有限公司提交监理总结报告。

(2) 项目立项（审批、核准、备案）文件；



请报告的请示》(顺发改[2015]54号)收悉。根据市规划委《建设项目规划条件(土地储备供应)》(2012规条供字0086号)、市国土局《国有建设用地使用权出让合同》(京地出[合]字[2014]第0205号)、市环保局《关于顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块建设项目环境影响报告书的批复》(京环审[2015]55号)等相关文件,经研究,同意北京顺义新城建设开发有限公司开发建设顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块。现就有关核准事项批复如下:

一、建设地点:顺义新城第21街区。东至裕园路道路中心线,南至馨园七路道路中心线及榆阳路南绿线,西至规划支路道路中心线,北至安庆街道路中心线。具体用地范围由规划管理部门确定。

二、规划用地:规划建设用地103665平方米。具体规划用地指标由规划管理部门核定。

三、建设规模及内容:建筑控制规模为100124平方米(不含地下面积),建设内容为住宅及养老院等。

四、投资估算及资金来源:总投资估算为360050万元,全部由北京顺义新城建设开发有限公司筹措解决。

五、本批复附《建设项目招标方案核准意见书》1份,请项目单位据此依法开展招标工作。在建设项目实施过程中,确有特殊情况需要变更已核准的招标方案的,应当报市发展改革委重新

核准。

六、本批复有效期2年。在有效期内未办理年度投资计划或未取得延期批复的，逾期自动失效。

请据此办理有关手续。

附件：建设项目招标方案核准意见书


北京市发展和改革委员会
(联系人：投资处 陈珺；


北京市住房和城乡建设委员会
2015年2月15日
联系电话：66415588-0420)

附件

建设项目招标方案核准意见书

项目名称：顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块R2二类居住用地、C9其他公共设施用地项目

项目建设单位名称：北京顺义新城建设开发有限公司

	采购事项	招标方式 (公开招标或 邀请招标)	招标组织形式 (自行招标或 委托招标)	不采用招 标形式	备 注
勘察	初勘			✓	单行合同估 算金额低于 依法必须招 标标准
	详勘	公开招标	委托招标		
设计	初步设计	公开招标	委托招标		
	施工图设计	公开招标	委托招标		
施工	建安工程	公开招标	委托招标		
监理	工程监理	公开招标	委托招标		
设备	空调	公开招标	委托招标		包含在施工 招标中
重要材料	钢筋	公开招标	委托招标		包含在施工 招标中
	水泥	公开招标	委托招标		
其他					无
核准意见说明					

注意事项：

1. 依法必须招标的项目采用公开招标方式的，项目单位应当至少在一家政府指定媒介（北京市招标投标信息平台、中国采购与招标网、人民日报、中国日报、中国经济导报、中国建设报）上发布招标公告。

2. 政府投资项目，项目单位应当将招标公告、资格预审公告及结果、中标候选人公示、中标结果等招标投标信息在北京市招标投标信息平台（<http://www.bjztb.gov.cn>）上全过程公开。

抄送：市规划委、市市政市容委、市国土局、市地税局、市财政局、市统计局、市审计局、市自来水集团公司、市燃气集团公司、市热力集团公司、顺义区住房城乡建设委。

北京市发展和改革委员会办公室

2015年2月16日印发

— 4 —



固定资产投资

0001 2015 00049

(3) 水土保持方案批复文件；

/ 170

北京市水务局行政许可事项决定书

京水行许字[2014]第 344 号

行政许可申请单位：北京顺义新城建设开发有限公司

法人代表：钟安刚

组织机构代码或营业执照代码：110000004588710

地址：顺义区马坡镇向阳西街 6 号

你单位在 北京市水务局 申请的 顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二类居住用地、C9 其他公共设施用地项目水土保持方案报告书申请审批行政许可事项，经我局研究认为符合《中华人民共和国水土保持法》第二十五条和《北京市实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第十六条 的规定，并且申报材料齐全，经组织专家审查，原则同意所报方案，现批复如下：

一、建设单位编报水土保持方案符合水土保持法律法规的有关规定，对于防治工程建设可能造成水土流失、保护项目区生态环境具有重要意义。

二、该报告书编制依据充分，内容较全面，水土流失防治目标和责任范围明确，水土保持措施总体布局及分区防治措施基本可行，满足有关技术规范、标准的规定，可以作为下阶段水土保

—1—

持工作的依据。

三、同意水土流失现状分析。项目位于顺义区后沙峪镇，属温带大陆性季风气候，多年平均降水量 589.7 毫米，水土流失以微度水力侵蚀为主，属北京市人民政府公告的水土流失重点预防保护区。同意水土流失预测方法，预测工程建设造成的水土流失总量 1672.81 吨。

四、同意水土流失防治责任范围 24.45 公顷，其中项目建设区 23.28 公顷，直接影响区 1.17 公顷。

五、基本同意水土流失防治分区和防治措施。

六、同意水土保持方案实施进度安排，要严格按照批复的水土保持方案所确定的进度组织实施水土保持工程。

七、基本同意水土保持投资估算编制的原则、依据和方法。

八、建设单位在工程建设中要重点做好以下工作：

1、按照批复的方案抓紧落实资金、管理等保障措施，做好下阶段的水土保持工程设计、招投标和施工组织工作，加强对施工单位的管理，切实落实水土保持“三同时”制度。

2、委托有水土保持监测资质的机构承担水土保持监测任务，每年 10 月底分别向市、区（县）水行政主管部门提交监测报告。

3、加强水土保持工程建设监理工作，确保水土保持工程建设质量。

4、主体工程设计完成后，将水土保持设计报市水行政主管部门。

5、协调水土保持方案编制单位按规定将批复的水土保持方

案报告书（报批稿）于10日内送达顺义区水务局，并将送达回执于5个工作日内报北京市水土保持工作站。

6、配合市、区（县）水行政主管部门定期对本项目水土保持方案实施情况进行监督检查。

九、建设单位要按照《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》的规定，按时申请并配合水行政主管部门组织水土保持设施的竣工验收。

十、水土保持设施未建成、未经验收或者验收不合格，主体工程不得投入运行。已投入运行的，水行政主管部门责令限期完建有关工程并办理验收手续，逾期未办理的，将处五万元以上五十万元以下的罚款。

如对本决定有异议，你单位可以在接到本决定书六十日内向北京市人民政府或中华人民共和国水利部申请复议。也可以在三个月内向北京市海淀区人民法院提起诉讼。



（联系人：郊区处 孙迪，电话：68556706）

抄送：顺义区水务局、市水保总站。

市水务局办公室

2014年10月24日印发

申请单位联系人：胡双媛 联系电话：13501097555 共印7份

(4) 分部工程和单位工程签证资料；

北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二类居住用地、C9 其他公共设施用地项目（一期工程） 水土保持设施 分部工程验收签证 生产建设工程名称：北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001c 地块 C9 其他公共设施用地项目 单位工程名称：土地整治工程 分部工程名称：场地整治 施工单位：中建三局集团有限公司 2021 年 3 月 18 日
--

一、开完工日期:

本单位工程为土地整治工程。分部工程为土地整治。开工时间为 2021 年 1 月—2021 年 3 月。

二、主要工程量:

土地平整 1.55hm²。

三、工程内容及施工经过:

主要利用推土机将施工场地进行平整,为后期施工做准备。

四、质量事故及缺陷处理:

无质量事故。

五、主要工程质量指标(主要设计指标,施工单位自检统计结果,监理单位抽检统计结果):

地面整齐、精细,无杂物。经监理单位现场检测,场地平整基本符合质量标准。

六、质量评定(单元工程,主要单元工程个数和优良品率,分部工程质量等级):

土地整治工程共分为 1 个单元工程,经监理单位、建设单位和施工单位共同鉴定,单元工程合格率 100%。质量评定为合格,分部工程评定为合格。

七、存在问题及处理意见:

无。

八、验收结论:

本标段分部工程(场地整治)合格,单元工程合格。

九、保留意见: (保留意见人签字)

十、附件目录:

- 1.存在问题处理记录(实施单位处理情况、验收单位和日期)
- 2.其他文件

整地分部工程质量评定表

单位工程名称		土地整治工程	单元工程量	土地平整
分部工程名称		场地整治	施工单位	中建三局集团有限公司
分部工程名称部位		绿化工程区	检验日期	2021年3月18日
项次	保证项目	质量标准	检验记录	
1	定位、定线	符合设计要求、位置准确	合格	
2	整地形式	符合设计要求	合格	
3	土层厚度	林地符合设计；草地 ≥30cm	合格	
基本项目				
	地面情况	整齐、精细、无杂物	合格	
分部工程质量评定意见			工序质量等级	
保证项目符合质量标准，基本项目为合格标准，分部工程质量评定为合格。 保证项目符合质量标准，其中土层厚度为优良，基本项目为优良标准，单元工程质量评定为优良。			合格	
施工单位（公章）		监理单位（公章）		建设单位（公章）
				
年 月 日		年 月 日		年 月 日

北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2
二类居住用地、C9 其他公共设施用地项目（一期工程）
水土保持设施

单位工程验收鉴定书

项目名称：北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001c 地块 C9 其他
公共设施用地项目

单位工程名称：土地整治工程

所含分部工程：场地整治

验收日期： 2021 年 3 月 18 日

验收地点：北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二类
居住用地、C9 其他公共设施用地项目部

北京市顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块R2二类居住用地，C9其他公共设
施用地项目（一期工程）用地项目

单位工程验收鉴定书

前言

依据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》等相关规定，2021年3月18日，由北京顺义新城建设开发有限公司组织，中建三局集团有限公司、北京帕克国际工程咨询股份有限公司共同组成《北京市顺义新城第21街区21-18-001c地块C9其他公共设用地项目用地项目土地整治工程》验收小组，对该单位工程进行初步验收。验收工作组通过现场查验，听取各参建单位汇报，查阅工程资料，经充分讨论提出验收意见，最终形成验收鉴定书。

一、工程概况

（一）工程位置：园区

（二）工程主要建设内容

工程施工包括土地平整一个分部工程，土地平整1.65hm²。

（三）工程建设有关单位

建设单位：北京顺义新城建设开发有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司

（四）工程建设过程

开工时间：2021年1月

完工时间：2021年3月

验收时间：2021年3月18日

水土保持措施完成情况：土地平整1.65hm²。

工程建设采取主要措施：

（1）按照方案报告要求及施工规范对现场施工进行把控，土地平整要将表面垃圾清理后进行平整，要求平整后无凸起，无块状土。

（2）在施工过程中严格控制施工质量，每个施工工序完成后必须经验收合格后方可进行下一道工序，直到单元、分部及单位工程全部合格后方可组织验收。

（3）水土保持监理人员根据施工进度进行现场巡视检查，做好巡检记录。

（4）巡检过程中发现施工不规范、不合格等情况及时要求施工单位进行整改，并上报

建设单位审查。

二、合同执行情况

包括合同管理、计量、支付与结算均合理规范。

三、工程质量评定

北京市顺义新城第21街区21-18-001c地块C9其他公共设施用地项目用地项目土地整治工程划分为1个分部工程。经施工单位自评，监理单位复核，项目法人认定。该分部工程等级评定为合格。

（一）分部工程质量评定

根据现场施工进度，检查监理单位施工记录，影响资料，施工材料对本工程进行综合评定。本工程共划分为2个单元工程。通过现场巡视检查抽检，复核施工监理资料工程合格率达到100%。

（二）监理成果分析

通过现场抽检，检查监理单位施工记录。对比现场监理质量评定结果，施工工序严格按照规范要求施工，工程最终效果满足设计水土保持方案要求，满足施工规范要求。工程满足后续植被建设要求，该工程属于合格工程。

（三）外观评价

通过工程中巡视检查、影响资料对比现场抽检，土地平整要将表面垃圾清理后进行平整，要求平整后无凸起，无块状土。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

各分部工程均符合质量验收规范要求。质量控制资料及施工资料齐全、合格。感官效果良好。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论及对工程管理的建议

该单位工程各分部工程施工质量符合施工合同，施工图设计文件及施工规范要求，质量控制资料基本齐全，该工程质量等级评定为合格。同意完工。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称		北京市顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块R2二类居住用地、C9其他公共设施用地项目（一期工程）土地整治工程	
施工单位		中建三局集团有限公司	开工日期 2021年1月
项目负责人			竣工日期 2021年3月
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共1分部，经查1分部符合标准及设计要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共/项，经审查符合要求/项，经核定符合规范要求	同意验收
3	安全和主要使用工程核查及抽查结果	核查/项，经审查符合要求/项，共抽查/项，符合要求/项，经返工处理符合要求	同意验收
4	观感质量验收	共抽查/项，符合要求/项，不符合要求/项	同意验收
5	综合结论	经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
施工单位（公章）		监理单位（公章）	建设单位（公章）
			
年 月 日		年 月 日	年 月 日

单位工程质量评定表

单位工程名称	土地整治工程	单位工程地点	北京市顺义区后沙峪镇	
项目名称	北京市顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块R2二类居住用地、C9其他公共设施用地项目（一期工程）			
施工单位名称	中建三局集团有限公司			
分部工程名称	单元工程数量	合格数	其中优良数	备注
土地整治	2	2		

单位工程质量评定意见：

本单位工程中<u>1</u>个分部工程的单元工程质量全部<u>合格</u>，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位单元工程质量<u>合格</u>，施工中没有发生过质量事故。原材料质量<u>合格</u>，中间产品质量<u>合格</u>。 分部工程质量等级<u>合格</u>。 单位工程质量等级<u>合格</u>。 质检员（签字）：<u>夏志明</u> 项目经理（签字）：<u>王林梅</u> 施工单位（盖章）： 日期：2021年3月15日	复核意见： <u>符合设计要求和验收标准</u> 分部工程质量等级：<u>合格</u> 单位工程质量等级：<u>合格</u> 监理工程师（签字）：<u>潘春芳</u> 总监理工程师（签字）：<u>王青平</u> 监理单位（盖章）： 日期：2021年3月15日
---	---

北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二类
居住用地、C9 其他公共设施用地项目（一期工程）用地项目

水土保持设施

分部工程验收签证

单位工程名称：降水蓄渗工程

分部工程名称：降水蓄渗

施 工 单 位：中建三局集团有限公司

2021 年 5 月 30 日

一、开工日期:

本单位工程为降水蓄渗工程。分部工程为降水蓄渗。开工时间为 2021 年 3 月—2021 年 5 月。

二、主要工程量:

透水铺装 0.78km²。蓄水池 1 座。

三、工程内容及施工经过:

透水铺装施工,集雨池施工。

四、质量事故及缺陷处理:

无质量事故。

五、主要工程质量指标(主要设计指标,施工单位自检统计结果,监理单位抽检统计结果):

合格。

六、质量评定(单元工程、主要单元工程个数和优良品率,分部工程质量等级):

降水蓄渗工程共分为 10 个单元工程,经监理单位、建设单位和施工单位共同鉴定,单元工程合格率 100%。质量评定为合格。分部工程评定为合格。

七、存在问题及处理意见:

无。

八、验收结论:

本标段分部工程(降水蓄渗)合格,单元工程合格。

九、保留意见: (保留意见人签字)

十、附件目录:

- 1.存在问题处理记录(实施单位处理情况、验收单位和日期)
- 2.其他文件

降水蓄渗分部工程质量评定表

单位工程名称		降水蓄渗工程	单元工程量	0.78hm ²
分部工程名称		降水蓄渗	施工单位	中建三局集团有限公司
单元工程名称、部位		透水铺装	检验日期	2021年5月30日
项次	保证项目	质量标准	检查记录	
1	工程布设	透水布设位置符合设计要求	符合要求	
2	建筑材料	符合规定要求	符合要求	
3	透水性	符合设计标准	符合要求	
4	砌筑质量	符合施工规范，坚固安全	符合要求	
项次	基本项目	质量标准	检查记录	
1	基层清理	无杂物、无风化层、土层硬化	符合要求	
2	平整度	符合设计标准	符合要求	
评 定 意 见			质量等级	
保证项目、基本项目全部符合质量标准。			合格	
施工单位（公章）		监理单位（公章）		建设单位（公章）
 年 月 日		 年 月 日		 年 月 日

降水蓄渗分部工程质量评定表

单位工程名称	降水蓄渗工程		单元工程量	1座
分部工程名称	降水蓄渗		施工单位	中建三局集团有限公司
单元工程名称、部位	集雨池		检验日期	2021年5月30日
项次	保证项目	质量标准	检查记录	
1	工程布设	集雨池布设位置符合设计要求	符合要求	
2	建筑材料	符合规定要求	符合要求	
3	透水性	符合设计标准	符合要求	
4	砌筑质量	符合施工规范, 坚固安全	符合要求	
项次	基本项目	质量标准	检查记录	
1	基础清理	无杂物、无风化层、土层硬化	符合要求	
2	平整度	符合设计标准	符合要求	
评 定 意 见			质量等级	
保证项目, 基本项目全部符合质量标准。			合格	
施工单位 (公章)		监理单位 (公章)		建设单位 (公章)
 年 月 日		 年 月 日		 年 月 日

北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二
类居住用地、C9 其他公共设施用地项目（一期工程）用地项目

水土保持设施

单位工程验收鉴定书

项目名称：北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001c 地块 C9 其他
公共设施用地项目

单位工程：降水蓄渗工程

所含分部工程：降水蓄渗

验收时间：2021 年 11 月 30 日

验收地点：北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二
类居住用地、C9 其他公共设施用地项目

北京市顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块R2二类居住用地、C9其他公共设
施用地项目（一期工程）用地项目

单位工程验收鉴定书

前言

根据《开发建设项目水土保持设施验收技术规范》等相关规定，2021年5月30日，由北京顺义新城建设开发有限公司组织，中建三局集团有限公司、北京帕克国际工程咨询股份有限公司共同组成《北京市顺义新城第21街区21-18-001aR2二类居住用地项目降水蓄渗工程》验收小组，对该单位工程进行初步验收。验收工作组通过现场查验，听取各参建单位汇报，查阅工程资料，经充分讨论提出验收意见，最终形成验收鉴定书。

一、工程概况

（一）工程位置：园区

（二）工程主要建设内容

集雨池1座。

（三）工程建设有关单位

建设单位：北京顺义新城建设开发有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司

（四）工程建设过程

开工时间：2021年3月

完工时间：2021年5月

验收时间：2021年5月30日

水土保持措施完成情况：透水铺装0.78km²，集雨池1座。

工程建设采取主要措施：

（1）集雨池施工涉及土方开挖、混凝土浇筑、砂浆抹面、内部防水、临时防护等工序。施工过程中现场监理人员对混凝土试块检验材料进行检查，通过塌落度实验对砂浆配合比进行检查。对土方挖深、蓄水池尺寸进行量测，施工过程中对施工工序进行检查，检查合格后方可进行下一道工序。

（2）施工过程中监理单位严格控制施工质量，对施工过程中未按规范施工规范要求或现场及时整改，检查合格后方可允许进行下一道工序施工。

（3）针对隐蔽工程施工水土保持监理单位通过检查施工资料，施工影响，复核蓄水池大小尺寸进行质量评定。

（4）透水铺装施工队其透水面层的抗压强度检验报告，透水率、尺寸大小、厚度进行检查。检查材料合格后方可进场施工。

（5）施工过程中现场监理对其施工工序进行整体把控，施工过程中每一道施工工序经

施工单位自检、监理单位复核、建设单位批准后方可进行后续施工。

(6) 水土保持监理人员通过现场巡视检查、现场量测,检查施工资料对施工设计及方案要求,检查透水材料,检查现场透水铺设面积,检查透水砖尺寸大小,透水砖间距,平整度,综合评价施工质量。

二、合同执行情况

包括合同管理、计量、支付与结算均合规规范。

三、工程质量评定

北京市顺义新城第21街区21-18-001c地块C9其他公共设施用地项目用地项目降水盲沟工程划分为2个分部工程,经施工单位自评,监理单位复核,项目法人认定,该分部工程等组评定为合格。

(一) 分部工程质量评定

根据现场施工进度,检查监理人员施工记录,影响资料,施工材料对本工程进行综合评定。本工程共划分为1个单元工程,通过现场巡视检查抽检,复核施工监理资料工程合格率达到100%。

(二) 监理成果分析

通过现场抽检,检查施工检验材料,复核现场水土保持设施尺寸、规格及面积,工程最终效果满足设计要求,满足施工规范要求,该工程属于合格工程。

(三) 外观评价

现场检查并进行量测,蓄水池尺寸大小符合方案要求,内墙抹面平整。

(四) 质量监督单位的工程质量等级核定意见

各分部工程均符合质量验收规范要求,质量控制资料及安全功能检测报告齐全,合格,感官效果良好。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论及对工程管理的建议

该单位工程各分部工程施工质量符合施工合同、施工图设计文件及施工规范要求,质量控制资料基本齐全,该工程质量等级评定为合格,同意交工。交工后运行单位加强工程管理与维护,保证工程运行正常。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称		北京市顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块R2二类居住用地，C9其他公共设施用地项目（一期工程）用地项目降水蓄渗工程	
施工单位		中建三局集团有限公司	开工日期 2021年3月
项目负责人			竣工日期 2021年5月
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共1分部，经审查1分部符合标准及设计要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共/项，经审查符合要求/项，经核定符合规范要求	同意验收
3	安全和主要使用工程核查及抽查结果	核查/项，经审查符合要求/项，共抽查/项，符合要求/项，经返工处理符合要求	同意验收
4	观感质量验收	共抽查/项，符合要求/项，不符合要求/项	同意验收
5	综合结论	经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
施工单位（公章）  年 月 日		监理单位（公章）  年 月 日	建设单位（公章）  年 月 日

单位工程质量评定表

单位工程名称	降水蓄渗工程	单位工程地点	北京市顺义区后沙峪镇	
项目名称	北京市顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块R2二类居住用地、C9其他公共设施用地项目（一期工程）			
施工单位名称	中建三局集团有限公司			
分部工程名称	单元工程数量	合格数	其中优良数	备注
集雨池	1	1		
透水铺装	9	9		

单位工程质量评定意见：

本单位工程中2个分部工程的单元工程质量全部合格，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位单元工程质量合格。施工中未发生过质量事故。原材料质量合格，中间产品质量合格。

分部工程质量等级合格。

单位工程质量等级合格。

质检员（签字）：魏明

项目经理（签字）：王林梅

施工单位（盖章）：

日期：2021年5月18日

复核意见：
符合设计要求和验收标准

分部工程质量等级：合格

单位工程质量等级：合格

监理工程师（签字）：潘芳芳

总监理工程师（签字）：王青中

监理单位（盖章）：

日期：2021年5月18日

北京市顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块R2二类
居住用地、C9其他公共设施用地项目（一期工程）用地项目

水土保持设施

分部工程验收签证

单位工程名称：植被建设工程

分部工程名称：点片状植被

施 工 单 位：中建三局集团有限公司

2021年9月10日

开工日期:

本单位工程为植被建设工程。分部工程为点片状植被。开工时间为 2021 年 6 月—2021 年 8 月。

主要工程量:

绿化工程 0.77hm²。

工程内容及施工经过:

项目区绿化面积共 0.77hm²。

质量事故及缺陷处理:

无质量事故。

主要工程质量指标（主要设计指标、施工单位自检统计结果、监理单位抽检统计结果）：
合格

质量评定（单元工程、主要单元工程个数和优良品率、分部工程质量等级）:

分部工程点片状植被共分为 1 个单元工程，经监理单位、建设单位和施工单位共同鉴定，单元工程合格率 100%，质量评定为合格，分部工程质量评定为合格。

存在问题及处理意见:

无

验收结论:

合格

保留意见: （保留意见人签字）

附件目录:

- 1.存在问题处理记录（实施单位处理情况、验收单位和日期）
- 2.其他文件

绿化工程分部工程质量评定表

单位工程名称		植被建设工程	单元工程量	0.77hm ²
分部工程名称		点片状植被	施工单位	中建三局集团有限公司
单元工程部位		绿化工程区	检验日期	2021年9月10日
项次	保证项目	质量 标准	检 验 记 录	
1	种子质量	牧草种子：GB6141—1985； GB6142—1985 林木种子：GB7908—1999	合格	
2	覆土	符合规范及设计要求	合格	
3	出苗率	符合设计要求	合格	
基本项目				
1	出苗情况	均匀整齐，高低相差不大	合格	
2	播种质量	出苗均匀整齐；撒播的无秃斑沟播的无断垄	合格	
3	播种季节	符合规范及设计要求	合格	
允许偏差项目				
	播种量	设计播种量的±10%	合格	
分部工程质量评定等级		合格		
施工单位（公章）		监理单位（公章）		建设单位（公章）
 年 月 日		 年 月 日		 年 月 日

北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二
类居住用地、C9 其他公共设施用地项目（一期工程）用地项目
水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称：北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001c 地块 C9 其他
公共设施用地项目

单位工程：植被建设工程

所含分部工程：点片状植被

验收日期： 2021 年 9 月 10 日

验收地点：北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二
类居住用地、C9 其他公共设施用地项目部

北京市顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块H2二类居住用地、C9其他公共设施用地项目（一期工程）用地项目

单位工程验收鉴定书

前言

依据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》等相关规定，2021年1月20日，由北京顺义新城建设开发有限公司组织，中建三局集团有限公司、北京帕克国际工程咨询股份有限公司共同组成《北京市顺义新城第21街区21-18-001c地块C9其他公共设施用地项目植被建设工程》验收小组，对该单位工程进行初步验收，验收工作通过现场查验，听取各参建单位汇报，查阅工程资料，经充分讨论提出验收意见，最终形成验收鉴定书。

一、工程概况

（一）工程位置：园区

（二）工程主要建设内容

绿化工程0.77km²。

（三）工程建设有关单位

建设单位：北京顺义新城建设开发有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司

（四）工程建设过程

开工时间：2021年6月

完工时间：2021年8月

验收时间：2022年9月10日

水土保持措施完成情况：绿化工程0.77km²。

工程建设采取主要措施：

- （1）监理单位对施工单位资质进行审查合格后方可同意进场。
- （2）检查施工合同、施工报验资料、苗木报验单。
- （3）检查籽种出厂合格证、检查苗木检疫证书，合格后方可允许苗木进场。
- （4）检查施工过程中苗木栽植深度、苗木株距、行距大小，是否按照施工规范进行施工。
- （5）跟踪检查苗木生长情况，如发现成活率不达标及时要求施工单位进行补植。

二、合同执行情况

包括合同管理、计量、支付与结算均合理规范。

三、工程质量评定

北京市顺义新城第21街区21-18-001c地块C9其他公共设施用地项目植被建设划分为一个分部工程，经施工单位自评，监理单位复核，项目法人认定，该分部工程质量等级评定为合格。

(一)分部工程质量评定

根据现场施工进度，检查监理人员施工记录、影响资料、施工材料对本工程进行综合评定。本工程共划分为1个单元工程，通过现场巡视检查抽检，复核施工监理资料工程合格率达到100%。

(二)监理成果分析

水土保持人员检查施工原始资料、苗木检疫证、籽种出厂合格证，跟踪检查苗木生长情况，本工程三证齐全，施工过程严格按照施工规范进行施工，苗木株距、行距均符合规范要求。后续植被生长情况良好。

(三)外观评价

监理人员对植被生长情况进行跟踪检查，苗木生长情况良好，无病虫害或其他死亡现象。

(四)质量监督单位的工程质量等级核定意见

各分部工程均符合质量验收规范要求，苗木数量质量检查均合格，植被生长效果良好，满足水土保持防护要求，有效的发挥其水土保持功能，本工程最终评定为合格工程。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论及对工程管理的建议

该单位工程各分部工程施工质量符合施工合同、施工图设计文件及施工规范要求。质量控制资料基本齐全，后续水土保持功能显著，该工程质量等级评定为合格。运行管理单位需加强后续管护，保证苗木健康生长。过程中如发现病虫害或其他原因死亡，需及时进行补植，并针对性的设施解决方案。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称		北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二类居住用地、C9 其他公共设施用地项目（一期工程）植被建设工程	
施工单位		中建三局集团有限公司	开工日期 2021 年 6 月
项目负责人			竣工日期 2021 年 8 月
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查 1 分部符合标准及设计要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共/项，经审查符合要求/项，经核定符合规范要求	同意验收
3	安全和主要使用工程核查及抽查结果	核查/项，经审查符合要求/项，共抽查/项，符合要求/项，经返工处理符合要求	同意验收
4	观感质量验收	共抽查/项，符合要求/项，不符合要求/项	同意验收
5	综合结论	经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求。单位工程竣工验收合格。	
施工单位（公章）		监理单位（公章）	建设单位（公章）
 年 月 日		 年 月 日	 年 月 日

单位工程质量评定表

单位工程名称	植被建设工程	单位工程地点	北京市顺义区后沙峪镇	
项目名称	北京市顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块R2二类居住用地、C9其他公共设施用地项目（一期工程）			
施工单位名称	中建三局集团有限公司			
分部工程名称	单元工程数量	合格数	其中优良数	备注
绿化工程	8	8		
单位工程质量评定意见：				
本单位工程中 <u>8</u> 个分部工程的单元工程质量全部 <u>合格</u> ，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位单元工程质量 <u>合格</u> ，施工过程中未发生过质量事故，原材料质量 <u>合格</u> ，中间产品质量 <u>合格</u> 。 分部工程质量等级 <u>合格</u> 。 单位工程质量等级 <u>合格</u> 。 质检员（签字）： <u>张君明</u> 项目经理（签字）： <u>王树梅</u> 施工单位（盖章）：  日期：2021年9月5日		复核意见： <u>符合设计要求同意验收</u> 分部工程质量等级： <u>合格</u> 单位工程质量等级： <u>合格</u> 监理工程师（签字）： <u>王喜升</u> 总监理工程师（签字）： <u>王喜升</u> 监理单位（盖章）：  日期：2021年9月5日		

单位工程质量评定表

单位工程名称	临时防护工程	单位工程地点	北京市顺义区后沙峪镇	
项目名称	北京市顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块R2二类居住用地、C9其他公共设施用地项目（一期工程）			
施工单位名称	中建三局集团有限公司			
分部工程名称	单元工程数量	合格数	其中优良数	备注
洗车池	1	1		
沉沙池	1	1		
临时排水沟	14	14		
覆土	21	21		
单位工程质量评定意见：				
本单位工程中 4 个分部工程的单元工程质量全部合格，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位单元工程质量合格，施工中未发生过质量事故。原材料质量合格，中间产品质量合格。 分部工程质量等级合格。 单位工程质量等级合格。		复核意见： 符合设计要求同意验收		
质检员（签字）：夏智明 项目经理（签字）：王林梅 施工单位（盖章）： 		分部工程质量等级：合格 单位工程质量等级：合格 监理工程师（签字）：  总监理工程师（签字）：  监理单位（盖章）： 		
日期：2020年12月5日		日期：2020年12月5日		

北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2
二类居住用地、C9 其他公共设施用地项目（一期工程）
水土保持设施

分部工程验收签证

生产建设工程名称：北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a 地块
R2 二类居住用地项目

单位工程名称：土地整治工程

分部工程名称：场地整治

施工单位：北京城建八建设发展有限责任公司

2021 年 3 月 8 日

一、开工日期:

本单位工程为土地整治工程。分部工程为土地整治。开工时间为2021年2月—2021年3月。

二、主要工程量:

土地平整4.51hm²。

三、工程内容及施工经过:

主要利用推土机将施工场地进行平整,为后期施工做准备。

四、质量事故及缺陷处理:

无质量事故。

五、主要工程质量指标(主要设计指标,施工单位自检统计结果,监理单位抽检统计结果):

地面整齐、精顺、无杂物。经监理单位现场检测,场地平整基本符合质量标准。

六、质量评定(单元工程、主要单元工程个数和优良品率,分部工程质量等级):

土地整治工程共分为1个单元工程。经监理单位、建设单位和施工单位共同鉴定,单元工程合格率100%。质量评定为合格,分部工程评定为合格。

七、存在问题及处理意见:

无。

八、验收结论:

本标段分部工程(场地整治)合格,单元工程合格。

九、保留意见: (保留意见人签字)

十、附件目录:

- 1.存在问题处理记录(实施单位处理情况、验收单位和日期)
- 2.其他文件

整地分部工程质量评定表

单位工程名称		土地整治工程	单元工程量	土地平整
分部工程名称		场地整治	施工单位	北京城建八建设发展有限责任公司
分部工程名称部位		绿化工程区	检验日期	2021年3月8日
项次	保证项目	质量标准	检验记录	
1	定位、定线	符合设计要求，位置准确	合格	
2	整地形式	符合设计要求	合格	
3	土层厚度	林地符合设计，草池 ≥30cm	合格	
基本项目				
	地面情况	整齐、平整，无杂物	合格	
分部工程质量评定意见			工序质量等级	
保证项目符合质量标准，基本项目为合格标准，分部工程质量评定为合格。 保证项目符合质量标准，其中土层厚度为优良，基本项目为优良标准，单元工程质量评定为优良。			合格	
施工单位  年 月 日		监理单位  年 月 日		建设单位  年 月 日

北京市顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块R2二类居住用地、C9其他公共设

施用地项目（一期工程）

单位工程验收鉴定书

前言

依据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》等相关规定，2021年3月8日，由北京顺义新城建设开发有限公司组织，北京城建八局建设发展有限责任公司、北京帕克国际工程咨询股份有限公司共同组成《北京市顺义新城第21街区21-18-001a地块R2二类居住用地项目用地项目土地整治工程》验收小组，对该单位工程进行初步验收。验收工作组通过现场查验，听取各参建单位汇报，查阅工程资料，经充分讨论提出验收意见，最终形成验收鉴定书。

一、工程概况

（一）工程位置、园区

（二）工程主要建设内容

工程施工包括土地平整一个分部工程。土地平整4.51hm²。

（三）工程建设有关单位

建设单位：北京顺义新城建设开发有限公司

施工单位：北京城建八局建设发展有限责任公司

监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司

（四）工程建设过程

开工时间：2021年2月

完工时间：2021年3月

验收时间：2021年3月8日

水土保持措施完成情况：土地平整4.51hm²。

工程建设采取主要措施：

（1）按照方案报告要求及施工规范对现场施工进行把控。土地平整要将表面垃圾清理后进行平整，要求平整后无凸起，无块状土。

（2）在施工过程中严格控制施工质量，每个施工工序完成后必须经验收合格后方可进行下一道工序，直到单元、分部及单位工程全部合格后方可组织验收。

（3）水土保持监理人员根据施工进度进行现场巡视检查，做好巡检记录。

(4) 监理过程中发现施工不规范、不合格等情况及时要求施工单位进行整改，并上报建设单位审查。

二、合同执行情况

包括合同管理、计量、支付与结算均合理规范。

三、工程质量评定

北京市顺义新城第21街区21-18-001a地块R2二类居住用地项目用地项目土地整治工程划分为1个分部工程，经施工单位自评，监理单位复核，项目法人认定，该分部工程等组评定为合格。

(一) 分部工程质量评定

根据现场施工进度，检查监理单位施工记录、影响资料，施工材料对本工程进行综合评定，本工程共划分为5个单元工程，通过现场巡视检查抽检，复核施工监理资料工程合格率达到100%。

(二) 监理成果分析

通过现场抽检，检查监理单位施工记录，对比现场监理质量评定结果，施工工序严格按照规范要求施工，工程最终效果满足设计水土保持方案要求，满足施工规范要求，工程满足后续植被建设要求，该工程属于合格工程。

(三) 外观评价

通过工程中巡视检查、影响资料对比现场抽检，土地平整要将表面垃圾清理后进行平整，要求平整后无凸起，无块状土。

(四) 质量监督单位的工程质量等级核定意见

各分部工程均符合质量验收规范要求，质量控制资料及施工资料齐全，合格，感官效果良好。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论及对工程管理的建议

该单位工程各分部工程施工质量符合施工合同、施工图设计文件及施工规范要求，质量控制资料基本齐全，该工程质量等级评定为合格。同意交工。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称		北京市顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块B2二类居住用地、C9其他公共设施用地项目（一期工程）土地整治工程	
施工单位		北京城建八建设发展有限公司 限责任公司	开工日期 2021年2月
项目负责人			竣工日期 2021年3月
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共1分部，经审查1分部符合标准及设计要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共/项，经审查符合要求/项，经核定符合规范要求	同意验收
3	安全和主要使用工程核查及抽查结果	核查/项，经审查符合要求/项，共抽查/项，符合要求/项，经返工处理符合要求	同意验收
4	观感质量验收	共抽查/项，符合要求/项，不符合要求/项	同意验收
5	综合结论	经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格。	
施工单位（公章）  年 月 日		监理单位（公章）  年 月 日	建设单位（公章）  年 月 日

单位工程质量评定表

单位工程名称	土地整治工程	单位工程地点	北京市顺义区后沙峪镇	
项目名称	北京市顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-003c地块R2二类居住用地、C9其他公共设施用地项目（一期工程）			
施工单位名称	北京城建八建设发展有限责任公司			
分部工程名称	单元工程数量	合格数	其中优良数	备注
土地整治	5	5		

单位工程质量评定意见：

本单位工程中，上个分部工程的单元工程质量全部合格，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位单元工程质量合格。施工过程中未发生过质量事故。原材料质量合格，中间产品质量合格。

分部工程质量等级合格。

单位工程质量等级合格。

复核意见：符合设计要求，同意验收。

分部工程质量等级：合格

单位工程质量等级：合格

质检员（签字）：王晨光

项目经理（签字）：[Signature]

施工单位（盖章）：北京城建八建设发展有限责任公司

日期：2021年11月15日

监理工程师（签字）：[Signature]

总监理工程师（签字）：王新

监理单位（盖章）：北京顺达工程咨询有限公司

日期：2021年11月15日

北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二类
居住用地、C9 其他公共设施用地项目（一期工程）

用地项目水土保持设施

分部工程验收签证

生产建设工程名称：北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a 地块
R2 二类居住用地项目

单位工程名称：防洪排导工程

分部工程名称：排洪导流设施

施 工 单 位：北京城建八建设发展有限责任公司

2021 年 11 月 22 日

开工日期:

本单位工程为防洪排导工程,分部工程为排洪导流设施,开工时间为2021年5月-2021年10月。

主要工程量:

地下车库入口排水沟13m。

工程内容及施工经过:

布设地下车库入口排水沟共13m。

质量事故及缺陷处理:

无质量事故。

主要工程质量指标(主要设计指标、施工单位自检统计结果、监理单位抽检统计结果):

地下车库入口排水沟符合规定,施工管材大小尺寸符合设计要求,外壁防腐效果良好,无破损,管沟深度、平整度均满足布设要求。经监理单位现场检测,基本符合质量标准。

质量评定(单元工程、主要单元工程个数和优良品率、分部工程质量等级):

防洪排导工程共分为1个单元工程,经监理单位、建设单位和施工单位共同鉴定,单元工程合格率100%,质量评定为合格,分部工程质量评定为合格。

存在问题及处理意见:

无。

验收结论:

本标段分部工程(排洪导流设施)合格,单元工程合格。

保留意见: (保留意见人签字)

附件目录:

- 1.存在问题处理记录(实施单位处理情况、验收单位和日期)
- 2.其他文件

防洪排导分部工程质量评定表

单位工程名称		防洪排导工程	单元工程量	13m
分部工程名称		排洪导流设施	施工单位	北京城建八建设发展有限公司
单元工程名称、部位		地下车库入口排水沟	检验日期	2021年11月22日
项次	保证项目	质量标准	检查记录	
1	工程布置	排水沟位置符合设计要求	符合要求	
2	建筑材料	符合规定要求	符合要求	
3	断面尺寸	符合设计标准	符合要求	
4	砌筑质量	符合施工规范，浆砌安全	符合要求	
项次	基本项目	质量标准	检查记录	
1	基础清理	无杂物、无风化层、土层硬化	符合要求	
2	沟渠坡面平整度	符合设计标准	符合要求	
评 定 意 见			质量等级	
保证项目、基本项目全部符合质量标准。			合格	
施工单位 (公章)  年 月 日		监理单位 (公章)  年 月 日		建设单位 (公章)  年 月 日

北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2
二类居住用地、C9 其他公共设施用地项目（一期工程）用地
项目
水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称：北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、地块 R2
二类居住用地

单位工程：防洪排导工程

所含分部工程：排洪导流设施

验收日期： 2021 年 11 月 2 日

验收地点：北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2
二类居住用地、C9 其他公共设施用地项目

北京市顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块R2二类居住用地、C9其他公共设

施用地项目（一期工程）用地项目

单位工程验收鉴定书

前言

依据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》等相关规定，2021年11月22日，由北京顺义新城建设开发有限公司组织，北京城建八局建设发展有限公司、北京帕克国际工程咨询股份有限公司共同组成《北京市顺义新城第21街区21-18-001aR2二类居住用地项目用地项目防洪排导工程》验收小组，对该单位工程进行初步验收。验收工作组通过现场查验，听取各参建单位汇报，查阅工程资料，经充分讨论提出验收意见，最终形成验收鉴定书。

一、工程概况

（一）工程位置：园区道路管线铺设位置

（二）工程主要建设内容

地下车库入口排水沟13m。

（三）工程建设有关单位

建设单位：北京顺义新城建设开发有限公司

施工单位：北京城建八局建设发展有限公司

监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司

（四）工程建设过程

开工时间：2021年5月

完工时间：2021年10月

验收时间：2021年11月22日

水土保持措施完成情况：地下车库入口排水沟13m。

工程建设采取主要措施：

（1）按照水土保持方案报告要求，施工设计及施工规范对原材料质量进行检验，经监理、建设单位、施工单位联合检验后方可进场使用。

（2）在施工过程中严格控制施工质量，每个施工工序完成后必须经验收合格后方可进行下一道工序，直到单元、分部及单位工程全部合格后方可组织验收。

（3）水土保持监理人员根据施工进度进行现场巡视检查，做好巡检记录。

(4) 监理过程中发现施工不规范、不合格等情况及时要求施工单位进行整改，并上报建设单位审查。

二、合同履行情况

包括合同管理、计量、支付与结算均合理规范。

三、工程质量评定

北京市顺义新城第21街区21-18-001a1R2二类居住用地项目管沟工程划分为1个分部工程，经施工单位自评，监理单位复核，项目法人认定，该分部工程等级评定为合格。

(一) 分部工程质量评定

根据现场施工进度，检查监理单位施工记录、影像资料，施工材料对本工程进行综合评定，本工程共划分为3个单元工程，通过现场巡视检查抽检，复核施工监理资料工程合格率100%。

(二) 监理成果分析

通过现场量测、观测、检查施工资料，施工材料合格，施工工序严格按照规范要求施工，工程最终效果满足设计要求，满足施工规范标准，排水沟运行正常，该水土保持设施具备正常运行条件，可以投入使用。

(三) 外观评价

施工管材大小尺寸符合设计要求，外壁防腐效果良好，焊接效果良好，无破损，管沟深度、平整度均满足布设要求，土方回填夯实密实度符合规范要求。

(四) 质量监督单位的工程质量等级核定意见

各分部工程均符合质量验收规范要求，质量控制资料及安全功能检测报告齐全，合格，感官效果良好。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论及对工程管理的建议

该单位工程各分部工程施工质量符合施工合同、施工图设计文件及施工规范要求，质量控制资料基本齐全，该工程质量等级评定为合格，同意交工。交工后运行单位加强工程管理与维护，保证工程运行正常。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称		北京市顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块R2二类居住用地、C9其他公共设施用地项目（一期工程）防洪排导工程	
施工单位		北京城建八建设发展有限公司	开工日期 2021年5月
项目负责人			竣工日期 2021年10月
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共1分部，经审查1分部符合标准及设计要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共/项，经审查符合要求/项，经核定符合规范要求	同意验收
3	安全和主要使用工程核查及抽查结果	核查/项，经审查符合要求/项，共抽查/项，符合要求/项，经返工处理符合要求	同意验收
4	观感质量验收	共抽查/项，符合要求/项，不符合要求/项	同意验收
5	综合结论	经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格。	
施工单位（公章）		监理单位（公章）	建设单位（公章）
 年 月 日		 年 月 日	 年 月 日

单位工程质量评定表

单位工程名称	防汛排导工程	单位工程地点	北京市顺义区新沙峪镇	
项目名称	北京市顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块B2二类居住用地、C9其他公共设施用地项目（一期工程）			
施工单位名称	北京城建八建设发展有限责任公司			
分部工程名称	单元工程数量	合格数	其中优良数	备注
排水沟	3	3		

单位工程质量评定意见：

本单位工程中 1 个分部工程的单元工程质量全部合格，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位单元工程质量合格，施工过程中未发生过质量事故。原材料质量合格，中间产品质量合格。

分部工程质量等级合格。

单位工程质量等级合格。

质检员（签字）：

项目经理（签字）：

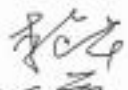
施工单位（盖章）：

日期：2021年10月30日

复核意见：有设计增补同意验收。

分部工程质量等级：合格

单位工程质量等级：合格

监理工程师（签字）：

总监理工程师（签字）：

监理单位（盖章）：

日期：2021年10月30日

北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二类
居住用地、C9 其他公共设施用地项目（一期工程）用地项目

水土保持设施

分部工程验收签证

单位工程名称：降水蓄渗工程

分部工程名称：降水蓄渗

施 工 单 位：北京城建八建设发展有限责任公司

2021 年 11 月 30 日

一、开工日期:

本单位工程为降水蓄渗工程,分部工程为降水蓄渗。开工时间为2021年3月—2021年10月。

二、主要工程量:

蓄水池1座。

三、工程内容及施工经过:

集雨池施工。

四、质量事故及缺陷处理:

无质量事故。

五、主要工程质量指标(主要设计指标,施工单位自检统计结果,监理单位抽检统计结果):
合格。

六、质量评定(单元工程,主要单元工程个数和优良品率,分部工程质量等级):

降水蓄渗工程共分为1个单元工程。经监理单位、建设单位和施工单位共同鉴定,单元工程合格率100%。质量评定为合格,分部工程评定为合格。

七、存在问题及处理意见:

无。

八、验收结论:

本标段分部工程(降水蓄渗)合格,单元工程合格。

九、保留意见: (保留意见人签字)

十、附件目录:

- 1.存在问题处理记录(实施单位处理情况、验收单位和日期)
- 2.其他文件

降水蓄渗分部工程质量评定表

单位工程名称		降水蓄渗工程	单元工程量	1座
分部工程名称		降水蓄渗	施工单位	北京城建八建设发展有限公司
单元工程名称、部位		集雨池	检验日期	2021年11月30日
项次	保证项目	质量标准	检查记录	
1	工程布设	集雨池布设位置符合设计要求	符合要求	
2	建筑材料	符合规定要求	符合要求	
3	透水性	符合设计标准	符合要求	
4	砌筑质量	符合施工规范，坚固安全	符合要求	
项次	基本项目	质量标准	检查记录	
1	基础清理	无杂物、无风化层，土层硬化	符合要求	
2	平整度	符合设计标准	符合要求	
评 定 意 见			质量等级	
保证项目、基本项目全部符合质量标准。			合格	
施工单位(公章)		监理单位(公章)		建设单位(公章)
				
年 月 日		年 月 日		年 月 日

北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二
类居住用地、C9 其他公共设施用地项目（一期工程）用地项目
水土保持设施

单位工程验收鉴定书

项目名称：北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a 地块 R2 二类
居住用地项目

单位工程：降水蓄渗工程

所含分部工程：降水蓄渗

验收时间：2021 年 11 月 30 日

验收地点：北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二
类居住用地、C9 其他公共设施用地项目部

北京顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块B2二类居住用地、C9其他公共设
施用地项目（一期工程）用地项目

单位工程验收鉴定书

前言

依据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》等相关规定，2021年11月30日，由北京顺义新城建设开发有限公司组织，北京城建八局建设发展有限公司、北京帕克国际工程咨询股份有限公司共同组成《北京市顺义新城第21街区21-18-001aB2二类居住用地项目雨水蓄滞工程》验收小组，对该单位工程进行初步验收。验收工作通过现场查验，听取各参建单位汇报，查阅工程资料，经充分讨论提出验收意见，最终形成验收鉴定书。

一、工程概况

（一）工程位置：西区

（二）工程主要建设内容

集雨池1座。

（三）工程建设有关单位

建设单位：北京顺义新城建设开发有限公司

施工单位：北京城建八局建设发展有限公司

监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司

（四）工程建设过程

开工时间：2021年3月

完工时间：2021年10月

验收时间：2021年11月30日

水土保持设施完成情况：集雨池1座。

工程建设采取主要措施：

（1）集雨池施工涉及土方开挖、混凝土浇筑、砂浆抹面、内部防水、临时防护等工序。施工过程中现场监理人员对混凝土试块检验材料进行检查，通过塌落度实验对砂浆配合比进行检查，对土方挖深、蓄水池尺寸进行量测，施工过程中对施工工序进行检查，检查合格后方可进行下一道工序。

（2）施工过程中监理单位严格控制施工质量，对施工过程中未按施工规范施工的要求现场及时整改，检查合格后方可允许进行下一道工序施工。

（3）针对隐蔽工程施工水土保持监理单位通过检查施工资料，施工影响，复核蓄水池大小尺寸进行质量评定。

二、合同执行情况

包括合同管理、计量、支付与结算均合理规范。

三、工程质量评定

北京市顺义新城第21街区21-18-001a地块四、二类居住用地项目用地项目降水蓄滞工程划分为1个分部工程，经施工单位自评，监理单位复核，项目法人认定，该分部工程等级评定为合格。

（一）分部工程质量评定

根据现场施工进度，检查监理单位施工记录，影响资料，施工材料对本工程进行综合评定。本工程共划分为1个单元工程，通过现场巡视检查抽检，复核施工监理资料工程合格率达到100%。

（二）监理成果分析

通过现场抽检，检查施工检验材料，复核现场水土保持设施尺寸、规格及面积，工程最终效果满足设计要求，满足施工规范标准，该工程属于合格工程。

（三）外观评价

现场检查并进行量测，蓄水池尺寸大小符合方案要求，内壁抹面平整。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

各分部工程均符合质量验收规范要求，质量控制资料及安全和功能检测报告齐全，合格，感官效果良好。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论及对工程管理的建议

该单位工程各分部工程施工质量符合施工合同、施工图设计文件及施工规范要求，质量控制资料基本齐全，该工程质量等级评定为合格。同意交工。交工后运行单位加强工程管理与维护，保证工程运行正常。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称		北京市顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块R2二类居住用地、C9其他公共设施用地项目（一期工程）用地项目降水蓄渗工程	
施工单位		北京城建八建设发展有限公司	开工日期 2021年3月
项目负责人			竣工日期 2021年10月
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共1分部，经审查1分部符合标准及设计要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共/项，经审查符合要求/项，经核定符合规范要求	同意验收
3	安全和主要使用工程核查及抽查结果	核查/项，经审查符合要求/项，共抽查/项，符合要求/项，经返工处理符合要求	同意验收
4	观感质量验收	共抽查/项，符合要求/项，不符合要求/项	同意验收
5	综合结论	经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格。	
施工单位（公章）		监理单位（公章）	建设单位（公章）
 年 月 日		 年 月 日	 年 月 日

单位工程质量评定表

单位工程名称	降水蓄滞工程	单位工程地点	北京市顺义区后沙峪镇	
项目名称	北京市顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块R2二类居住用地、C9其他公共设施用地项目（一期工程）			
施工单位名称	北京城建八建设发展有限责任公司			
分部工程名称	单元工程数量	合格数	其中优良数	备注
集雨池	1	1		

单位工程质量评定意见：

本单位工程中1个分部工程的单元工程质量全部合格，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位单元工程质量合格。施工过程中未发生过质量事故。原材料质量合格，中间产品质量合格。

分部工程质量等级合格。

单位工程质量等级合格。

质检员（签字）：

项目经理（签字）：

施工单位（盖章）：

日期：2021年 11月 25日

复核意见：符合设计需求，同意接收。

分部工程质量等级：合格

单位工程质量等级：合格

监理工程师（签字）：

总监理工程师（签字）：

监理单位（盖章）：

日期：2021年 11月 25日

北京市顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块R2二类
居住用地、C9其他公共设施用地项目（一期工程）用地项目
水土保持设施
分部工程验收签证

单位工程名称：植被建设工程

分部工程名称：点片状植被

施 工 单 位：北京城建八建设发展有限责任公司

2022 年 1 月 20 日

开工日期:

本单位工程为绿化建设工程,分部工程为点片状植被,开工时间为2021年6月—2021年12月。

主要工程量:

绿化工程4.51hm²。

工程内容及施工经过:

项目区绿化面积共4.51hm²。

质量事故及缺陷处理:

无质量事故。

主要工程质量指标(主要设计指标,施工单位自检统计结果,监理单位抽检统计结果):合格。

质量评定(单元工程、主要单元工程个数和优良品率,分部工程质量等级):

分部工程点片状植被共分为1个单元工程,经监理单位、建设单位和施工单位共同鉴定,单元工程合格率100%,质量评定为合格,分部工程质量评定为合格。

存在问题及处理意见:

无

验收结论:

合格

保留意见: (保留意见人签字)

附件目录:

- 1.存在问题处理记录(实施单位处理情况、验收单位和日期)
- 2.其他文件

绿化工程分部工程质量评定表

单位工程名称	植被建设工程	单元工程量	4.51hm ²
分部工程名称	点片状植被	施工单位	北京城建八建设发展有限公司
单元工程部位	绿化工程区	检验日期	2022年1月20日
项次	保证项目	质量标准	检验记录
1	种子质量	牧草种子：GB6141—1985； GB6142—1985 林木种子：GB7908—1999	合格
2	覆土	符合规范及设计要求	合格
3	出苗率	符合设计要求	合格
	基本项目		
1	出苗情况	均匀整齐，高低相差不大	合格
2	播种质量	出苗均匀整齐；重播的无秃斑沟播的无断条	合格
3	播种季节	符合规范及设计要求	合格
	允许偏差项目		
	播种量	设计播种量的±10%	合格
分部工程质量评定等级		合格	
施工单位（公章） 		监理单位（公章） 	建设单位（公章） 
年 月 日		年 月 日	年 月 日

北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二
类居住用地、C9 其他公共设施用地项目（一期工程）用地项目
水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称：北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a 地块 R2 二类
居住用地项目

单位工程：植被建设工程

所含分部工程：点片状植被

验收日期：2022 年 1 月 20 日

验收地点：北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二
类居住用地、C9 其他公共设施用地项目

北京市顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块R2二类居住用地，C9其他公共设
施用地项目（一期工程）用地项目
单位工程验收鉴定书

前言

依据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》等相关规定，2021年1月20日，由北京顺义新城建设开发有限公司组织，北京城建八局建设发展有限责任公司、北京帕克国际工程咨询股份有限公司共同组成《北京市顺义新城第21街区21-18-001a地块R2二类居住用地项目植被建设工程》验收小组，对该单位工程进行初步验收。验收工作组通过现场查验，听取各参建单位汇报，查阅工程资料，经充分讨论提出验收意见，最终形成验收鉴定书。

一、工程概况

（一）工程位置：园区

（二）工程主要建设内容

绿化工程4.51hm²。

（三）工程建设有关单位

建设单位：北京顺义新城建设开发有限公司

施工单位：北京城建八建设发展有限责任公司

监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司

（四）工程建设过程

开工时间：2021年6月

完工时间：2021年12月

验收时间：2022年1月20日

水土保持措施完成情况：绿化工程1.43hm²。

工程建设采取主要措施：

- （1）监理单位对施工单位资质进行审查合格后方可同意进场。
- （2）检查施工合同、施工报验资料、苗木报验单。
- （3）检查籽种出厂合格证、检苗木检疫证书，合格后方可允许苗木进场。
- （4）检查施工过程中苗木栽植深度、苗木株距、行距大小，是否按照施工规范进行施工。
- （5）跟踪检查苗木生长情况，如发现成活率不达标及时要求施工单位进行补植。

单位工程质量评定表

单位工程名称	植被建设工程		单位工程地点	北京市顺义区后沙峪镇	
项目名称	北京市顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块R2二类居住用地、C9其他公共设施用地项目（一期工程）				
施工单位名称	北京城建八建设发展有限责任公司				
分部工程名称	单元工程数量	合格数	其中优良数	备注	
绿化工程	45	45			
下沉式绿地	221	221			
单位工程质量评定意见：					
本单位工程中 <u>2</u> 个分部工程的单元工程质量全部 <u>合格</u> 。主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位单元工程质量 <u>合格</u> 。施工过程中 <u>未</u> 发生过质量事故。原材料质量 <u>合格</u> ，中间产品质量 <u>合格</u> 。 分部工程质量等级 <u>合格</u> 。 单位工程质量等级 <u>合格</u> 。			复核意见： <u>符合设计图纸，同意验收。</u> 分部工程质量等级： <u>合格</u> 单位工程质量等级： <u>合格</u>		
质检员（签字）： <u>王晨</u> 项目经理（签字）： <u>张弘</u> 施工单位（盖章）： 			监理工程师（签字）： <u>李平</u> 总监理工程师（签字）： <u>王平</u> 监理单位（盖章）： 		
日期：2022年1月5日			日期：2022年1月5日		

单位工程质量评定表

单位工程名称	临时防护工程	单位工程地点	北京市顺义区后沙峪镇	
项目名称	北京市顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块R2二类居住用地、C9其他公共设施用地项目（一期工程）			
施工单位名称	北京城建八建设发展有限责任公司			
分部工程名称	单元工程数量	合格数	其中优良数	备注
洗车池	2	2		
沉沙池	2	2		
临时排水沟	25	25		
覆土	18	18		
单位工程质量评定意见:				
本单位工程中 4 个分部工程的单元工程质量全部合格，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位单元工程质量合格，施工中未发生过质量事故，原材料质量合格，中间产品质量合格。 分部工程质量等级合格。 单位工程质量等级合格。		复核意见: 符合设计, 同意验收。 分部工程质量等级: 合格 单位工程质量等级: 合格 监理工程师(签字): 李永平 总监理工程师(签字): 王予 监理单位(盖章): 		
质检员(签字): 王景光 项目经理(签字): 郭子涛 施工单位(盖章): 		日期: 2021年8月30日		

数字图文记录 (建设工程质量检查照片) (表C5-1-4)		编 号	06-02-C5-003
工程名称	永定河房山新城第21街区21-18-001a, 21-18-001c 地块R2二类居住用地、C9其他公共设施用地项目) 园林景观工程		工程部位
施工单位	中鑫国泰(北京)建设有限公司	拍照人	李伟水
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	见证人	
		工程部位: 园区东侧-乔木 拍摄地点: 施工现场 拍摄内容: 栽植	
监理单位	李伟水	施工单位	中鑫国泰
形成日期	2020-10-15		

注: 本表可根据合同要求或工程特点, 适当调整, 本表由施工单位填报。

356

隐蔽工程检查记录 (表C5-1-2)		编 号		QM-04-C5-003	
工程名称	养老院用房(顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块B2二类居住用地、C9其他公共设施用地项目)园林景观工程				
施工单位	中鑫国泰(北京)建设有限公司				
隐蔽部位	园区南侧	隐蔽项目	乔木栽植		
隐 检 内 容	1. 土壤包裹物满足设计要求。 2. 树木栽植满足设计要求。 3. 行道树栽植满足设计要求。 4. 栽植深度满足设计要求。 5. 栽植季节满足设计要求。 6. 栽植观赏面满足设计要求。				
检查情况	经检查: 符合设计要求及《园林绿化工程施工及验收规范》(DB11/T212-2017)规范,同意进入下一道工序。				
复查结果	检查日期: 2020年10月23日 复查人: 史浩洋 复查日期: 2020年10月24日				
监理单位	监理单位	施工单位			
监理单位	监理单位	施工单位			

本表由施工单位填报。

358

数字图文记录		编 号	QM-04-C5-003
(建设工程质量检查照片) (表C5-1-4)			
工程名称	养老托育用房(顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001b地块21-18-001a居住用地、C5其他公共设施用地项目)园林绿化工程	工程部位	园区南侧
施工单位	中嘉国泰(北京)建设有限公司	拍照人	李伟永
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	见证人	
		工程部位: 园区南侧-乔木 拍摄地点: 施工现场 拍摄内容: 栽植	
监理单位	李伟永	施工单位	史浩洋
		形成日期	2020-10-23

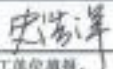
注: 本表可根据合同要求按工程特点, 适当调整。本表由施工单位填报。

360

隐蔽工程检查记录 (表CS-1-2)		编 号		DB-02-C5-002	
工程名称	养老院用房(顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块R2二类居住用地、C3其他公共设施用地项目)园林景观工程				
施工单位	中鑫国泰(北京)建设有限公司				
隐检部位	园区东侧	隐检项目	地形整理		
隐 检 内 容	1. 地形高程满足设计要求。 2. 土山的覆土碾压满足设计要求。 3. 地形测量放线满足设计要求。				
检查情况及处理意见	经检查: 符合设计要求及《园林绿化工程施工及验收规范》(DB11/T212-2017)规范,同意进入下一道工序。 检查日期: 2020年10月26日 填表人: 谢秋雪				
复查结果	复查人: 史浩洋 复查日期: 2020年10月26日				
监理(建设)单位	施 工 单 位				
史浩洋	史浩洋				

本表由施工单位填报。

378

数字图文记录		编 号	DB-02-C5-002		
(建设工程质量检查照片) (表C5-1-4)					
工程名称	养老院用房(顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001b地块32二类居住用地、C9其他公共设施用地项目)园林景观工程		工程部位	园区东侧	
施工单位	中鑫国泰(北京)建设有限公司		拍摄人	李伟永	
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		见证人		
		工程部位: 园区东侧 拍摄地点: 施工现场 拍摄内容: 地形整理			
监理单位		施工单位		形成日期	2020-10-26

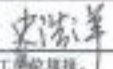
注: 本表可根据合同要求和工程特点, 适当调整。本表由施工单位填报。

280

隐蔽工程检查记录 (表C5-1-2)		编 号		DB-03-C5-002	
工程名称	养老院用房(顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块R2二类居住用地、C9其他公共设施用地项目)园林景观工程				
施工单位	中鑫国泰(北京)建设有限公司				
隐蔽部位	西区西侧	隐蔽项目	地形整理		
隐 检	1. 地形高程满足设计要求。 2. 土山的覆土碾压满足设计要求。 3. 地形测量放线满足设计要求。				
内 容	填表人： 谢秋雪				
检 查 情 况 及 处 理 意 见	经检查： 符合设计要求及《园林绿化工程施工及验收规范》(DB11/T212-2017)规范，同意进入下一道工序。 检查日期： 2020年10月28日				
复 查 结 果	复查人： 史浩洋 复查日期： 2020年10月28日				
监理(建设)单位	施 工 单 位				
	史浩洋				

本表由施工单位填报。

381

数字图文记录		编 号	DB-03-C5-002		
(建设工程质量检查照片) (表C5-1-4)					
工程名称	养老院用房(潮文新城第21街区21-18-01a, 21-18-01b地块B2二类居住用地、C9其他公共设施用地项目)园林景观工程		工程部位	园区西侧	
施工单位	中鑫国泰(北京)建设有限公司		拍照人	李伟永	
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		见证人		
		工程部位: 园区西侧 拍摄地点: 施工现场 拍摄内容: 地形整理			
监理单位		施工单位		形成日期	2020-10-28

注: 本表可根据合同要求和工程特点, 适当调整。本表由施工单位填写。

382

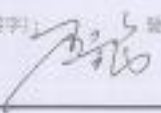
苗木、种子进场报验表

工程名称:	伏山美地区一期景观工程	编 号:	01-04-B2-001																				
现报上关于 <u>伏山美地区一期景观工程</u> 工程的苗木/种子进场检验记录, 该批物资经我方检验符合设计、规范及合同要求, 请予以批准使用。																							
序号	苗木/种子名称	来源(本地/外地)	单位	进场数量	检验日期																		
1	白皮松	公司苗圃	株	5	2017年3月15日																		
2	云杉	公司苗圃	株	15	2017年3月15日																		
3	五角枫	公司苗圃	株	5	2017年3月15日																		
4	国槐	公司苗圃	株	60	2017年3月15日																		
5	白蜡	公司苗圃	株	50	2017年3月15日																		
6	玉兰	公司苗圃	株	150	2017年3月15日																		
7	暴马丁香	公司苗圃	株	20	2017年3月15日																		
附件: <table border="1"> <thead> <tr> <th>名 称</th> <th>页 数</th> <th>编 号</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. ☒ 苗木、种子进场检查记录</td> <td>1 页</td> <td>01-04-B2-001</td> </tr> <tr> <td>2. ☐ 种子发芽率试验报告</td> <td>1 页</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. ☐ 非本地苗木的检疫证明文件</td> <td>1 页</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. ☐ 本地苗木出圃合格证明</td> <td>1 页</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. ☐ 其他附属文件</td> <td>1 页</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						名 称	页 数	编 号	1. ☒ 苗木、种子进场检查记录	1 页	01-04-B2-001	2. ☐ 种子发芽率试验报告	1 页		3. ☐ 非本地苗木的检疫证明文件	1 页		4. ☐ 本地苗木出圃合格证明	1 页		5. ☐ 其他附属文件	1 页	
名 称	页 数	编 号																					
1. ☒ 苗木、种子进场检查记录	1 页	01-04-B2-001																					
2. ☐ 种子发芽率试验报告	1 页																						
3. ☐ 非本地苗木的检疫证明文件	1 页																						
4. ☐ 本地苗木出圃合格证明	1 页																						
5. ☐ 其他附属文件	1 页																						
施工单位名称: 北京福同园林景观工程有限公司 技术负责人: 																							
验收意见: 经核对, 成果资料和设计图纸数据准确无误, 原始依据正确无误。																							
审定结论: ☒ 同意 ☐ 补报资料 ☐ 重新检验 ☐ 退货																							
监理单位名称: 北京柏克国际工程咨询有限公司 监理单位(签字):  验收日期: 2017年3月15日																							

本表由承包单位填表, 建设单位、监理单位、承包单位各存一份。

138

苗木、种子进场报验表

工程名称	悦山美地5区一期景观工程		编 号	01-04-02-003	
附件上关于 <u>悦山美地5区一期景观工程</u> 工程的苗木/种子进场检验记录, 请批阅并签字验收 符合设计、规范及合同要求, 准予以挂准使用。					
序号	苗木/种子名称	来源(本地/外地)	单位	进场数量	检验日期
1	石榴	公司苗圃	株	100	2017年5月15日
2	红枫	公司苗圃	株	20	2017年5月15日
3	紫叶李	公司苗圃	株	50	2017年5月15日
4	金叶槐	公司苗圃	株	5	2017年5月15日
5	碧桃	公司苗圃	株	30	2017年5月15日
6					
7					
附件: 名 称 页 数 编 号 1 ☒ 苗木、种子进场检查记录 1 页 01-04-C2-003 2 ☐ 种子发芽率试验报告 _____ 页 _____ 3 ☐ 非本地苗木的检疫证明文件 _____ 页 _____ 4 ☐ 本地苗木出圃合格证证明 _____ 页 _____ 5 ☐ 其他附属文件 _____ 页 _____ 施工单位名称: 北京星河园林景观工程有限公司 技术负责人: 					
验收意见: 经核对, 该批苗木和设计图纸数据准确无误, 原始依据正确无误。 审定结论: ☒ 同意 ☐ 补报资料 ☐ 重新检验 ☐ 退场 监理单位名称: 北京柏克国际工程咨询有限公司 监理工程师(签字):  验收日期: 2017年5月15日					

本表由承包单位填报, 建设单位、监理单位、承包单位各存一份。

140

(5) 重要水土保持单位工程验收照片:

	
透水砖铺装	透水砖铺装
	
透水泥凝土铺装	透水泥凝土铺装
	
集雨池(住宅)	集雨池(养老院)

	
下凹式绿地	下凹式绿地
	
绿化工程(住宅)	绿化工程(住宅)
	
绿化工程(养老院)	绿化工程(养老院)

(6) 其他有关资料:

水务003-水土保持检查单

检查时间: 2021年11月22日 时 分 — 时 分 检查单号: 京水保检字【2021】第107号

检查对象	法人	项目名称	北京市顺义区新顺兴项目(21-11-018, 21-11-019地块)二套居住用地, C1类用地		
		项目地点	顺义区新顺兴项目		
		统一社会信用代码	91110087823003186		
		名称	北京顺兴新城建设开发有限公司		
		类型	有限责任公司(法人独资)		
	法定代表人	陈维强			
	住所或地址	北京市顺义区新顺兴项目-3区3层1内-1层B1-03			
	联系方式				
检查事项、内容、方法及结果					
检查事项	检查子事项	检查内容	检查方法	检查结果	
水保-3 水土保持方案	水保-1.1 依法应当编制水土保持方案的生产建设项目, 编制方案及经批准情况	依法应当编制水土保持方案的生产建设项目, 未编制水土保持方案而开工建设	☐ 实地勘察 ☐ 查验证照 ☐ 现场询问 ☐ 查阅资料 ☐ 网上核验 ☐ 其他	☐ 未发现 ☐ 发现	
		依法应当编制水土保持方案的生产建设项目, 编制的水土保持方案未经批准而开工建设	☐ 实地勘察 ☐ 查验证照 ☐ 现场询问 ☐ 查阅资料 ☐ 网上核验 ☐ 其他	☐ 未发现 ☐ 发现	
	水保-1.2 生产建设项目的地点、规模发生重大变化, 未补充、修改水土保持方案或者方案未经批准	生产建设项目的地点、规模发生重大变化, 未补充、修改水土保持方案	☐ 实地勘察 ☐ 查验证照 ☐ 现场询问 ☐ 查阅资料 ☐ 网上核验 ☐ 其他	☐ 未发现 ☐ 发现	
		生产建设项目的地点、规模发生重大变化, 补充、修改的水土保持方案未经原审批机关批准	☐ 实地勘察 ☐ 查验证照 ☐ 现场询问 ☐ 查阅资料 ☐ 网上核验 ☐ 其他	☐ 未发现 ☐ 发现	
	水保-1.3 水土保持方案实施过程中, 未经原审批机关批准, 对水土保持措施做出重大变更	水土保持方案实施过程中, 未经原审批机关批准, 对水土保持措施做出重大变更	☐ 实地勘察 ☐ 查验证照 ☐ 现场询问 ☐ 查阅资料 ☐ 网上核验 ☐ 其他	☐ 未发现 ☐ 发现	
	水保-2.1 水土保持设施未经验收或者验收不合格将生产建设项目投产使用	水土保持设施未经验收将生产建设项目投产使用	☐ 实地勘察 ☐ 查验证照 ☐ 现场询问 ☐ 查阅资料 ☐ 网上核验 ☐ 其他	☐ 未发现 ☐ 发现	
水土保持设施验收不合格将生产建设项目投产使用		☐ 实地勘察 ☐ 查验证照 ☐ 现场询问 ☐ 查阅资料 ☐ 网上核验 ☐ 其他	☐ 未发现 ☐ 发现		

第 1 页, 共 3 页

水保-2 水土保持设施	水保-2.2 未将水土保持设施纳入项目主体工程设计的行为	未将水土保持设施纳入项目主体工程设计	☐ 实地勘察 ☐ 查验证照 ☐ 现场询问 ☐ 查阅资料 ☐ 网上核验 ☐ 其他	☐ 未发现 ☐ 发现
	水保-2.3 水土保持设施管护单位未保存水土保持设施清单和管护记录	水土保持设施管护单位是否保存水土保持设施清单和管护记录	☐ 实地勘察 ☐ 查验证照 ☐ 现场询问 ☐ 查阅资料 ☐ 其他	☐ 是 ☐ 否
	水保-2.4 未建设集雨式绿地、透水铺装、雨水集蓄利用等设施	新建、改建和扩建生产建设项目，生产建设单位是否按照本市有关规定建设集雨式绿地、透水铺装、雨水集蓄利用等设施	☐ 实地勘察 ☐ 查验证照 ☐ 现场询问 ☐ 网上核验 ☐ 其他	☐ 是 ☐ 否
	水保-2.5 未按规定报送水土保持监测情况	生产建设单位或其委托的水土保持监测机构是否按时报送监测情况	☐ 实地勘察 ☐ 查验证照 ☐ 现场询问 ☐ 查阅资料 ☐ 网上核验 ☐ 其他	☐ 是 ☐ 否
水保-3 水土保持补偿费	水保-3 拒不缴纳水土保持补偿费	是否存在拒不缴纳水土保持补偿费的行为	☐ 实地勘察 ☐ 查验证照 ☐ 现场询问 ☐ 查阅资料 ☐ 网上核验 ☐ 其他	☐ 未发现 ☐ 发现
水保-4 防治水土流失	水保-4.1 采集发菜，或者在水土流失重点预防区和重点治理区铲草皮、挖树兜、滥挖虫草、甘草、麻黄等	是否有采集发菜的行为	☐ 实地勘察 ☐ 查验证照 ☐ 现场询问 ☐ 其他	☐ 未发现 ☐ 发现
		是否有在水土流失重点预防区和重点治理区铲草皮、挖树兜、滥挖虫草、甘草、麻黄等行为	☐ 实地勘察 ☐ 查验证照 ☐ 现场询问 ☐ 其他	☐ 未发现 ☐ 发现
	水保-4.2 在禁止开垦坡度以上陡坡地开垦种植农作物的，或者在禁止开垦、开发的植物保护带内开垦、开发	是否有在禁止开垦坡度以上陡坡地开垦种植农作物的行为	☐ 实地勘察 ☐ 查验证照 ☐ 现场询问 ☐ 其他	☐ 未发现 ☐ 发现
		是否有在禁止开垦、开发的植物保护带内开垦、开发的行为	☐ 实地勘察 ☐ 查验证照 ☐ 现场询问 ☐ 其他	☐ 未发现 ☐ 发现
	水保-4.3 造成或可能造成水土流失的行为	是否在崩塌、滑坡危险区或者泥石流易发区从事取土、挖砂、采石等可能造成水土流失的活动	☐ 实地勘察 ☐ 查验证照 ☐ 现场询问 ☐ 其他	☐ 未发现 ☐ 发现
		是否有在林区采伐林木不依法采取防止水土流失措施的行为	☐ 实地勘察 ☐ 查验证照 ☐ 现场询问 ☐ 其他	☐ 未发现 ☐ 发现
		是否在水土保持方案确定的专门存放地以外的区域倾倒砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等行为	☐ 实地勘察 ☐ 查验证照 ☐ 现场询问 ☐ 其他	☐ 未发现 ☐ 发现
		生产建设单位是否有造成水土流失的行为	☐ 实地勘察 ☐ 查验证照 ☐ 现场询问 ☐ 其他	☐ 未发现 ☐ 发现

水行政许可	许可-1 未经许可从事应当取得许可的活动的行为	公民、法人或者其他组织是否未经水行政许可，擅自从事依法应当取得水行政许可的活动	☐ 实地勘察 ☐ 查验证照 ☐ 现场询问 ☐ 查阅资料 ☐ 网上核验	☐ 未发现 ☐ 发现
	许可-2 被许可人以欺骗、贿赂等不正当手段取得水行政许可行为	被许可人是否以欺骗、贿赂等不正当手段取得水行政许可	☐ 实地勘察 ☐ 查验证照 ☐ 现场询问 ☐ 查阅资料 ☐ 网上核验	☐ 未发现 ☐ 发现
	许可-3 申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请水行政许可的行为	申请人是否隐瞒有关情况申请水行政许可	☐ 实地勘察 ☐ 查验证照 ☐ 现场询问 ☐ 查阅资料 ☐ 网上核验 ☐ 其他	☐ 未发现 ☐ 发现
		申请人是否提供虚假材料申请水行政许可	☐ 实地勘察 ☐ 查验证照 ☐ 现场询问 ☐ 查阅资料 ☐ 网上核验 ☐ 其他	☐ 未发现 ☐ 发现
	许可-4 从事《行政许可法》第80条规定的行为	被许可人是否有涂改、倒卖、出租、出借水行政许可证件的行为	☐ 实地勘察 ☐ 查验证照 ☐ 现场询问 ☐ 查阅资料 ☐ 网上核验 ☐ 其他	☐ 未发现 ☐ 发现
		被许可人是否以其他形式非法转让水行政许可	☐ 实地勘察 ☐ 查验证照 ☐ 现场询问 ☐ 查阅资料 ☐ 其他	☐ 未发现 ☐ 发现
		被许可人是否超越水行政许可范围进行活动	☐ 实地勘察 ☐ 查验证照 ☐ 现场询问 ☐ 查阅资料 ☐ 网上核验 ☐ 其他	☐ 未发现 ☐ 发现
		被许可人是否向负责监督检查的行政机关隐瞒有关情况、提供虚假材料或者拒绝提供反映经营活动的真实材料	☐ 实地勘察 ☐ 查验证照 ☐ 现场询问 ☐ 查阅资料 ☐ 网上核验 ☐ 其他	☐ 未发现 ☐ 发现
检查结论	☒ 合格 ☐ 不合格 检查人意见：经检查，该单位依法落实了水土保持监测、监理等工作，现场落实了水土保持措施，水土保持方案落实较好，未发现重大违法、违规行为，检查合格通过。			
检查人	执法人员：张新燕 证号：190002910	记录人：张新燕	被检查人：	
备注	执法人员：张新燕 证号：190002910			

土方综合利用情况说明

由我公司承接的北京市顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二类居住用地、C9 其他公共设施用地项目，目前工程施工过程中已产生挖方 48.31 万立方米，其中 41.54 万立方米已用于红线范围内基坑回填、整体回填及代征用地微地形造景，1.65 万立方米堆放于代征用地将用于代征用地后期微地形造景，其余 5.12 万立方米已于土方工程施工期间运至顺义临河项目，用于上述项目综合利用。

特此说明。

北京城建八建发展有限责任公司

项目部

2022 年 2 月 16 日

8.2 附图

- (1) 主体工程总平面图
- (2) 水土流失防治责任范围图
- (3) 水土保持措施布设竣工修改图
- (4) 项目建筑前、后遥感影像图

实例名称	所属建设序号及位置	防护单元编号	防护单元出入口数量	政府名称	平时用途	战时等级	人防工程建筑面积 (m ²)	人防工程地上建筑面积 (m ²) 人防工程地上建筑面积扣除人防工程地上其他部分建筑面积 (m ²)	人防工程地下建筑面积 (m ²) 人防工程地下建筑面积扣除人防工程地下其他部分建筑面积 (m ²)
巴陵港	养老院地下 A 段	1	1	武汉市 (中国工商银行)	商业	甲 6	1071	43	1028
							0	43	1841.7
巴陵港	养老院地下 B 段	2	2	二等人员掩蔽部	商业	甲 6	1060	30	1030
							0	30	1871.68
巴陵港	养老院地下 C 段	3	3	人防指挥所	商业	甲 6	4287	43	4244
							0	43	4068.15
巴陵港	养老院地下 D 段	4	3	二等人员掩蔽部	商业	甲 6	1485	0	1485
							0	0	1471.24
合 计							9023	122	8181
							0	122	9340.27

21800.00
28754.05
17440.00
17262.50
177.50
11314.05
1506.05
9808.00
0.80
30.00%
30.00%
6540.00
5195.73
1344.27
12.00
3 (地上) / 1 (地下)
114
114
0
262
262
0

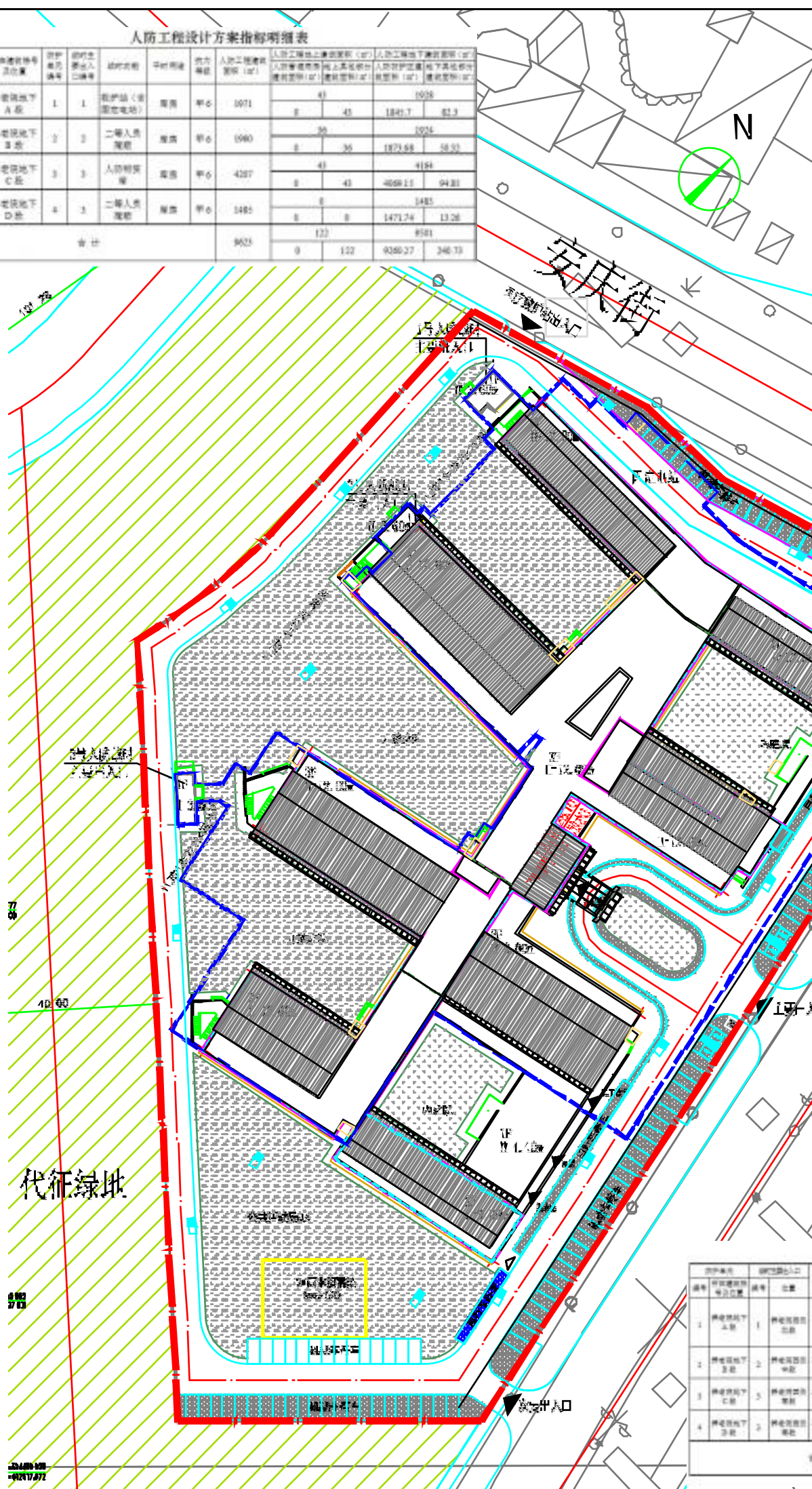
高度 (m)		层数		备注
地上	地下	地上	地下	
12.00	3.80	2	1	地下人防出入口地上1层, 进深高度3.4m; 地下车库建筑总面积中包括人防建筑面积913.26平方米。

1. 对《求是》(1978-2009)

四、工程全生命周期内资源环境要素统计

(2) 因通水使地表水各个位置
处, 通水时水位面积为 54.24 m^2 左右,
即 54.24 m^2 左右的水面, 已足够供
木筏行驶; 2.400 m^2 左右, 分两
条路, 即 2.400 m^2 左右。
由 1992.14 m^2 左右。
由 1992.14 m^2 左右。
由 1992.14 m^2 左右。
由 1992.14 m^2 左右。

05/06-2012



西子灣		明心堂人口	
編號	房屋座落地點 每戶口數	編號	住戶數
1	佛老厝地下 五畝	1	佛老厝西厝 五畝
2	佛老厝地下 五畝	2	佛老厝西厝 中畝
3	佛老厝地下 七畝	5	佛老厝西厝 東畝
4	佛老厝地下 五畝	3	佛老厝西厝 東畝

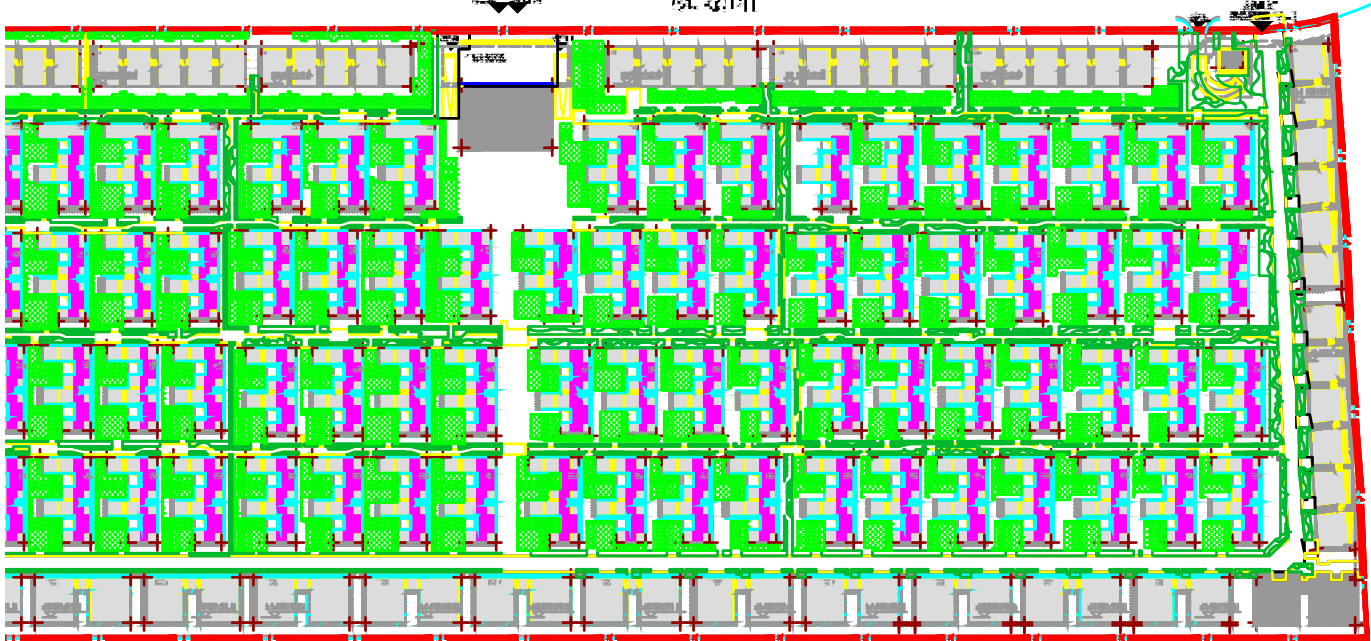
绿地

建筑退让区

建筑



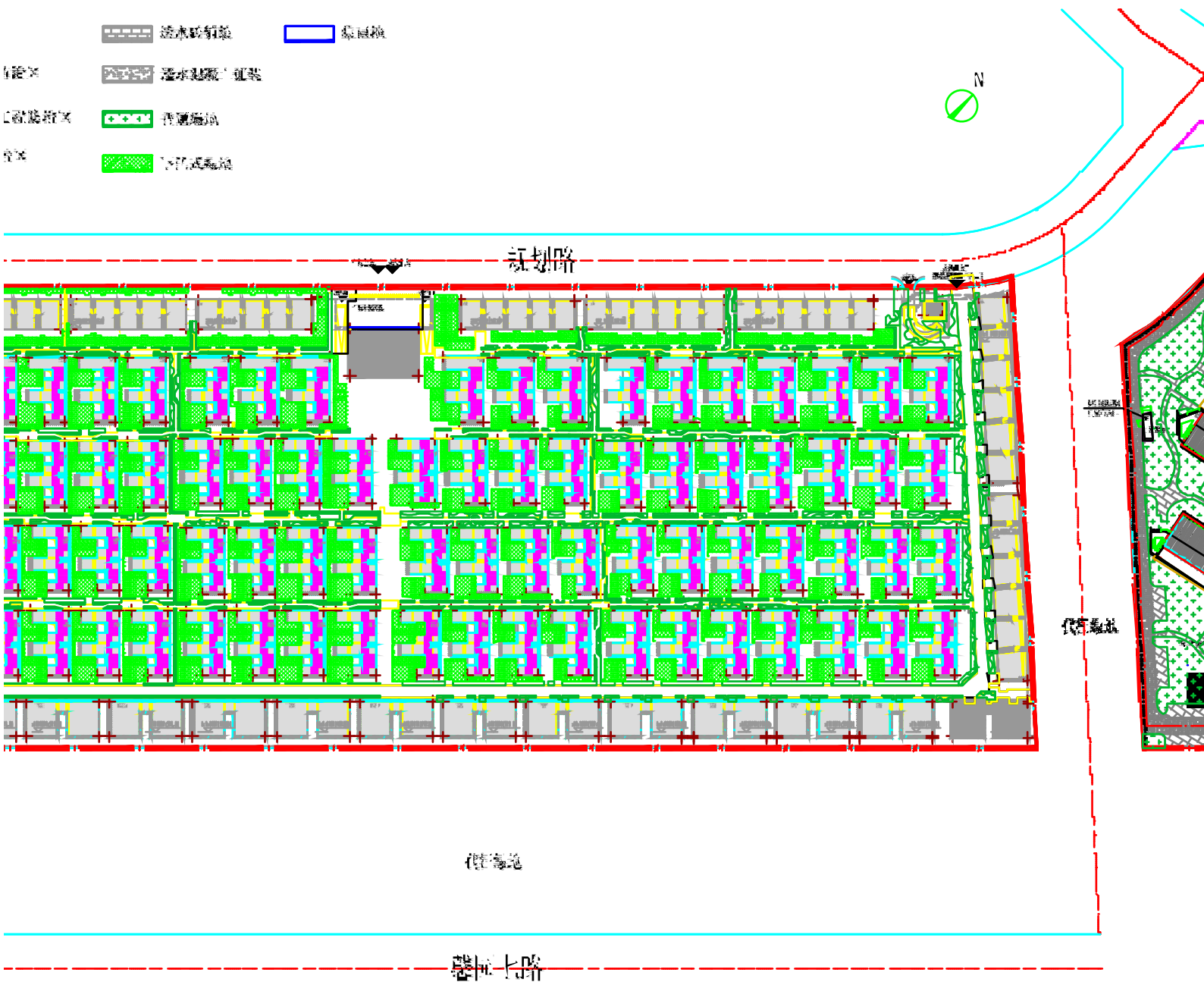
规划路



代建单位

代建单位

规划路





2014年11月

