

北京市顺义区后沙峪镇 SY00-0022-6014F2
公建混合住宅用地项目

水土保持监测季度报告表

第十期

(2019 年第四季度)

建设单位: 北京福兴晟房地产开发有限公司

监测单位: 北京清大绿源科技有限公司

监测时段: 2019 年 10 月~2019 年 12 月



生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书

(正本)

单位名称：北京清大绿源科技有限公司

法定代表人：董冲

单位等级：★★★(3星)

证书编号：水保监测(京)字第0040号

有效期：自2018年1月1日至2020年12月31日



发证机构：

发证时间：2018年1月1日

项目名称：北京市顺义区后沙峪镇 SY00-0022-6014F2 公建

混合住宅用地项目

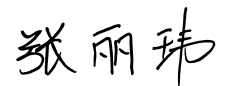
建设单位：北京福兴晟房地产开发有限公司

监测单位：北京清大绿源科技有限公司

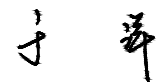
项目负责人：高小虎 水保监岗证第（6507）号



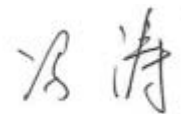
报告编制：张丽玮 SBJ20180382



参加人员：于洋 水保监岗证第（6505）号



冯涛 水保监岗证第（4115）号



本项目位于顺义新城第22街区北部，地处东北六环内，四至范围：东至现状居住区，南邻现状企业，西至裕庆路东侧绿化用地，北至裕民大街南侧绿化用地。

本项目建设区用地性质为F2公建混合住宅用地。根据钉桩坐标成果，规划总项目总用地面积1.78hm²，均为建设用地。项目总建筑面积为108083m²，其中地上建筑面积为57710m²，地下建筑面积为50373m²，建设用地规划总建筑面积为80456.87m²，其中地上建筑面积39065m²（住宅部分面积为15626m²，公建部分面积为23439m²），地下建筑面积41391.87m²。建设内容包括商品房及商业和办公、地下车库、道路工程及绿化工程等。

根据批复的水土保持方案报告书，本项目工程土石方挖填总量为20.85万m³，其中挖方15.89万m³，填方4.96万m³，余方15.05万m³，借方4.12万m³。余方包括14.42万m³基坑余方和0.63万m³建筑垃圾。项目余方由施工单位负责调运并承担调运过程中的水土保持责任，运往北京市木林渣土消纳场处理。借方由施工单位负责外购。项目土石方主要包括表土回覆、基坑及管线挖方、基坑回填、地下室上方覆土、项目区回填等。经过土石方优化利用，土石方利用率为96.04%。

项目计划于2017年5月开工，预计2019年4月完工，总工期24个月。实际工期调整为2017年7月开工，计划2020年7月完工，总工期36个月。

监测点 1	监测点 1 位于建筑物工程区，主体建筑物基坑开挖施工，周边裸露地表已苫盖。
监测点 2	监测点 2 位于道路与管线工程区，项目区临时施工道路硬化。
监测点 3	监测点 3 位于绿化工程区，临时堆土进行了防尘网覆盖。

北京市顺义区后沙峪镇 SY00-0022-6014F2 公建混合住宅用地项目

水土保持监测季度报告表

监测时段: 2019.10-2019.12

项目名称	北京市顺义区后沙峪镇 SY00-0022-6014F2 公建混合住宅用地项目				
建设单位 联系人及电话	北京福兴晟房地产开发有限公司 李伟/18601954930	监测项目负责人 (签字)	生产建设单位 (盖章)		
填表人 联系电话	冯涛 010-62701665	张丽玮 2020年1月13日	2020年1月13日		
主体工程进度	本项目已经于2017年7月开工,计划于2020年6月完工。本工程截止2019年12月底,移动土石方总量为18.50万m ³ ,其中挖方18.50万m ³ 。本项目目前处于主体建筑物施工阶段。				
	指标	设计总量	本季度	累计	
扰动土地面积 (hm ²)	合计	1.78	0	1.78	
	建筑物工程区	0.53	0	0.53	
	道路与管线工程区	0.63	0	0.63	
	绿化工程区	0.62	0	0.62	
取土(石、料)场数量(个)		0	0	0	
弃土(石、渣)场数量(个)		0	0	0	
取土(石、料)量(万m ³)	合计	0	0	0	
	取土(石、料)场	0	0	0	
弃土(石、渣)量(万m ³)	合计	15.05	0	17.00	
	弃土(石、渣)场	14.42	0	17.00	
	建筑垃圾	0.63	0	0	
	拦渣率(%)	-			
水土保持工程进度	工程措施	平整场地(hm ²)	0.62	0	0.62
		表土回填(100m ³)	0.20	0	0
		人行步道透水铺装(hm ²)	0.26	0	0
		停车场入口排水沟(m)	10	0	0
		集雨池(座)	1	0	0
		沉沙池(座)	1	0	0
		节水灌溉(hm ²)	0.72	0	0
	植物措施	绿化面积(hm ²)	0.62	0	0
		临时措施	防尘网覆盖(m ²)	6767	0
	临时排水沟(m)		490	0	405
	洒水车洒水(台时)		676	30	981
	临时洗车池(座)		1	0	2
	临时沉沙池(座)		1	0	2

		施工降水蓄水池（座）	1	0	1
水土流失影响因子	降雨量（mm）		10 月 34mm, 11 月 1mm, 12 月 4mm		
	最大 24 小时降雨（mm）		10 月 4 日 15mm		
	最大风速（m/s）		9.73m/s		
水土流失量（t）			69.30	0	44.19
水土流失危害事件			无		
监测工作开展情况			2019 年 10-12 月，我单位每月对施工现场水土保持情况、施工进度情况进行监测，项目区布设了临时排水沟、洗车池、洒水降尘等临时措施，未发现水土流失现象，未对周边环境造成不利影响。		
存在问题与建议			无		



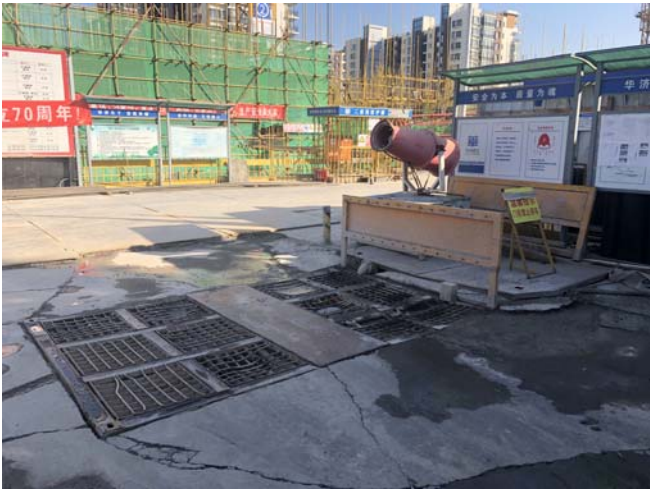
编号	测 1
地点	建筑物工程区
时间	2019.11.07
主体建筑物施工	



编号	测 2
地点	道路管线工程区
时间	2019.10.09
临时排水沟	



编号	测 2
地点	道路管线工程区
时间	2019.11.07
施工道路临时硬化	

	编号	测 2
	地点	道路管线工程区
	时间	2019.11.07
	临时洗车池及配套沉沙池	

	编号	测 2
	地点	道路与管线工程区
	时间	2019.12.04
	洒水降尘（喷雾炮）	