

北京大學
110

验收单位 北京武夷房地产开发有限公司



57

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京市通州区武夷花园项目 (一期工程 II 标段)	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	北京武夷房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市水务局、京水行许字[2014]第 40 号、 2014 年 1 月 27 日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2015 年 5 月至 2021 年 3 月 (地下工程 2016 年 5 月~2016 年 5 月 地上工程 2019 年 3 月~2021 年 3 月)		
水土保持方案(或水影响评价文件)报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司、埃凡兹(北京)景观规划设计有限责任公司(主体设计中含水土保持)		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	北京碧海怡景园林绿化有限公司		
水土保持监理单位	中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	金融街物业管理有限公司		
验收材料公示网址	www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/tongzhouqu-496-wyhy-1-2.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],北京武夷房地产开发有限公司于2021年7月23日,以网络视频会议的形式组织开展了“北京市通州区武夷花园项目(一期工程II标段)水土保持设施验收会”。参加会议的有北京碧海怡景园林绿化有限公司、中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司、金融街物业管理有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共10人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料,查阅了技术报告,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了北京市通州区武夷花园项目(一期工程II标段)水土保持设施验收意见。

(一)项目概况

北京市通州区武夷花园项目总用地面积为 38.14hm^2 ,其中建设用地 28.54hm^2 ,腾退用地 9.60hm^2 ,建设用地分三期进行建设。一期工程建设面积 4.56hm^2 ,二期工程建设面积 12.49hm^2 ,三期工程建设面积 11.49hm^2 。一期工程分两个标段建设,I标段占地 1.96hm^2 ,已于2019年7月完成水土保持自主验收报备工作,各项措施布设到位,达到水保验收标准,无遗留问题(扰动土地整治率

达到 98.98%，水土流失总治理度达到 98.63%，土壤流失控制比 1.08，拦渣率 99.68%，林草植被恢复率 98.04%，林草覆盖率 51.02%，土石方利用率 99.68%，临时占地与永久占地比 0，雨洪利用率 91.54%，施工降水利用率 81.37%，硬化地面控制率 15.08%，调蓄模数 $1310\text{m}^3/\text{hm}^2$ ，下凹式绿地率 50.97%，透水铺装率 74.51%）。本项目为北京市通州区武夷花园项目（一期工程 II 标段），占地 2.60hm^2 。本次验收范围为项目建设区 2.60hm^2 。

（二）水土保持方案批复情况

2014 年 1 月 27 日，北京市水务局以《北京市水务局行政许可事项决定书》（京水行许字[2014]第 40 号）批复了“北京市通州区武夷花园项目水土保持方案报告书”。批复的水土流失防治责任范围面积为 38.76hm^2 （建设区为 38.14hm^2 ，直接影响区为 0.62hm^2 ），一期工程水土流失防治责任范围为 4.81hm^2 （建设区 4.56hm^2 ，直接影响区 0.25hm^2 ），一期工程中 I 标段水土流失防治责任范围为 1.98hm^2 （建设区 1.96hm^2 ，直接影响区 0.02hm^2 ），本项目水土流失防治责任范围为 2.83hm^2 （建设区 2.60hm^2 ，直接影响区 0.23hm^2 ）。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位北京市建筑设计研究院有限公司，将水土保持设施纳入施工图同步设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“北京市通州区武夷花园项目（一期工程）”的水土保持监测工作，监测面积为 4.56hm^2 ，一期工程分两个标段建设，本项目为 II 标段，占地

2.60hm²，项目完工后监测单位编制了《北京市通州区武夷花园项目（一期工程Ⅱ标段）水土保持监测总结报告》。本项目实际完成的措施量主要包括平整场地 2.60hm²；透水砖铺装 0.27hm²；透水塑胶铺装 0.02hm²；透水木塑铺装 0.03hm²；透水沥青铺装 0.08hm²；225m³集雨池 1 座；旱溪（具有雨水调蓄功能）0.02hm²；节水灌溉 1.24hm²；地下车库排水沟 5m；绿化美化 1.34hm²；下凹式绿地 0.82hm² 等。监测报告主要结论为：Ⅱ标段扰动土地整治率达到 99.23%，水土流失总治理度达到 98.79%，土壤流失控制比 1.07，拦渣率 99.60%，林草植被恢复率 98.50%，林草覆盖率 50.76%，土石方利用率 99.85%，临时占地与永久占地比 0，雨洪利用率 91.72%，施工降水利用率 85.37%，硬化地面控制率 17.51%，调蓄模数 812m³/hm²，下凹式绿地率 66.12%，透水铺装率 66.66%；生产建设项目水土保持监测三色评价为“绿色”。

结合Ⅰ标段自主验收结论一期工程扰动土地整治率达到 99.14%，水土流失总治理度达到 98.70%，土壤流失控制比 1.07，拦渣率 99.64%，林草植被恢复率 98.35%，林草覆盖率 50.98%，土石方利用率 99.72%，临时占地与永久占地比 0，雨洪利用率 91.64%，施工降水利用率 83.55%，硬化地面控制率 16.43%，调蓄模数 1000m³/hm²，下凹式绿地率 59.29%，透水铺装率 71.02%，水土流失防治指标达到了国家、北京市防治标准的目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了本项目的水土保持设施验收报告编制工作；提交了《北京市通州区武夷花园项

目（一期工程Ⅱ标段）水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为建设用地 2.60 公顷；建设单位编报了水土保持方案报告书，开展了水土保持初步设计、水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案报告书及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，不涉及水土保持设施补偿费，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

水土保持设施管护单位为金融街物业管理有限公司，将继续加强水土保持设施的管理，确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程措施	集雨池	容积 (m^3)	座数	汇水面积	材质
		225	1	2.60	PP 模块
	透水砖铺装 (hm^2)		0.27		
	透水木塑铺装 (hm^2)		0.03		
	透水塑胶铺装 (hm^2)		0.02		
	透水沥青铺装 (hm^2)		0.08		
	旱溪 (hm^2)		0.02		
	地下车库排水沟 (m)		5		
	节水灌溉 (hm^2)		1.24		

植物措施	绿化面积 (hm ²)	1.34 (含屋顶绿地)
	屋顶绿化 (hm ²)	0.10
	栽植乔木 (株)	479
	栽植灌木 (株)	484
	栽植绿篱及地被 (m ²)	4025
	铺草皮 (hm ²)	0.74
其他水土保持设施		-

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	陈 郑	北京武夷房地产开发 有限公司	工程专员	陈郑	建设单位
成 员	王艳英	北京清大绿源科技有限公司	工程师	王艳英	验收报告 编制单位
	张丽玮	北京清大绿源科技有限公司	工程师	张丽玮	监测单位
	王 汉	中水华夏集团北京金水源工 程科技有限公司	工程师	王汉	监理单位
	于 洋	北京清大绿源科技有限公司	工程师	于洋	水土保持 方案编制 单位
	杨 光	北京碧海怡景园林绿化 有限公司	项目执行 经理	杨光	施工单位
	禹海旺	金融街物业管理有限公司	工程部 经理	禹海旺	管护单位
	孟 岩	北京市水利规划设计研究院	教 高	孟岩	特邀专家
	魏天兴	北京林业大学	教 授	魏天兴	特邀专家
	刘卉芳	中国水利水电科学研究院	教 高	刘卉芳	特邀专家



透水塑胶铺装0.02hm²

下凹式绿地0.82hm²

透水砖铺装0.27hm²

透水沥青铺装0.08hm²

透水木塑铺装0.03hm²

旱溪0.02hm²

地下车库排水沟

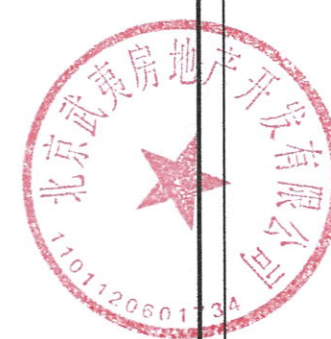
水土保持措施落实量统计表			
序号	水土保持工程项目	单位	措施量
1	平整场地	hm ²	2.60
2	透水砖铺装	hm ²	0.27
3	透水塑胶铺装	hm ²	0.02
4	透水木塑铺装	hm ²	0.03
5	透水沥青铺装	hm ²	0.08
6	旱溪	hm ²	0.02
7	集雨池	座	1
8	地下车库排水沟	m	5
9	节水灌溉	hm ²	1.24
10	绿化面积	hm ²	1.34 (含屋顶绿化0.10)
11	下凹式绿地	hm ²	0.82
12	铺草皮	hm ²	0.74
13	微地形景观	hm ²	0.06

集雨池

屋顶绿化0.10hm²

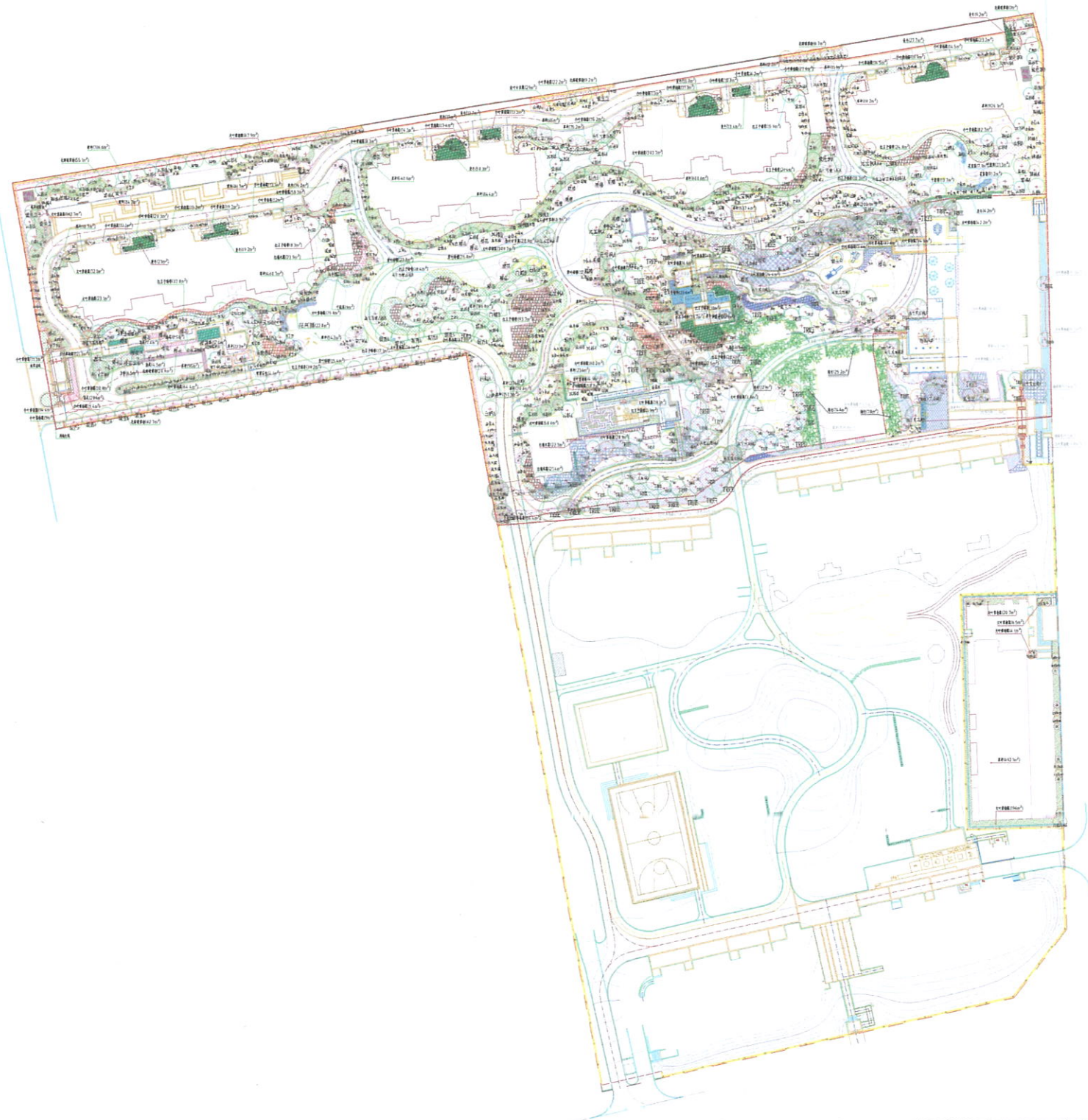
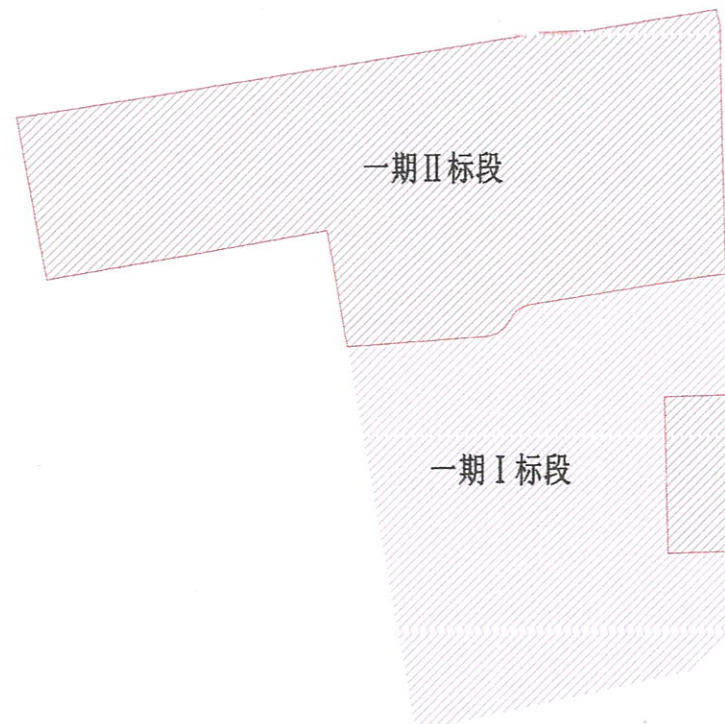
规划三路

图 例					
	用地红线		普通绿地		透水塑胶铺装
	建筑物		透水砖铺装		透水沥青铺装
	下凹式绿地		透水木塑铺装		集雨池
	屋顶绿化		地下车库排水沟		旱溪



北京清大绿源科技有限公司			
核定		北京市通州区武夷花园项目 (一期工程II标段)	验收阶段
审核			水土保持部分
校核		水土保持措施竣工验收图	
设计			
制图			
描图			
资质证书		比例	
		图号	
		日期	

给排水专业
暖通专业
电气专业
结构专业
建筑专业
景观专业



AFD
www.afd-design.com
埃凡设计
DESIGN

NOTES: 备注

1. 本图仅供施工参考，不作为法律依据。
2. 施工过程中如有变更，须经设计单位同意。
3. 施工过程中如有质量问题，须经监理单位验收。

This drawing is not valid for construction or other purposes unless:
1. This drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the Landscape Architect.
2. Do not scale. Use written dimensions or grid lines only. Measurements to existing work to be checked on site.
3. Report all variations to the Landscape Architect.

PROJECT NAME:
项目名称
武海花园南区项目
170505-32地块住宅环境景观设计

ORIENTATION:
方位指示

DRAWING TITLE:
图底名称

植物配置图

项目负责人	
设计	
DESIGNED BY	
制图	
DRAWN BY	
校核	
CHECK BY	
审定	
APPROVED BY	
制图日期	2020-04
DRAWING DATE	
项目编号	AFDS-
PROJECT NUMBER	2018-008
设计阶段	施工图阶段
STATUS	
比例	
SCALE	
图号	
DRAWING NUMBER	
	WYHY(1-2)-5

