

通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类
多功能用地项目

水土保持设施验收报告

建设单位：北京北建通成国际物流有限公司

编制单位：北京清大绿源科技有限公司

日期：2024年10月



生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书

(副本)

单位名称：北京清大绿源科技有限公司

法定代表人：董冲

单位等级：★★★(3星)

证书编号：水保方案(京)字第20230023号

有效期：自2023年10月01日至2026年09月30日



发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2023年11月

通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能
用地项目水土保持设施验收报告

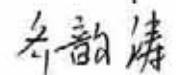
责任页

北京清大绿源科技有限公司

批准：高小虎  （副总经理）

核定：张玉琴  （高级工程师）

审查：于洋  （副总经理）

校核：齐韵涛  （工程师）

项目负责人：张丽玮  （工程师）

编写：刘苗苗  （工程师）（第一、二、四章）

袁世广  （工程师）（第三、五、六章）

张静  （工程师）（第七、八章）

项目联系人：张丽玮 联系电话：13681239589

电子邮箱：508994582@qq.com

目 录

前言	1
1 项目及项目区概况	3
1.1 项目概况	3
1.2 项目区概况	5
2 水影响评价报告书和设计情况	7
2.1 主体工程设计	7
2.2 水影响评价报告书	7
2.3 水影响评价报告书变更	7
2.4 水土保持后续设计	8
3 水影响评价报告书实施情况	9
3.1 水土流失防治责任范围	9
3.2 弃渣场设置	10
3.3 取土场设置	11
3.4 水土保持措施总体布局	11
3.5 水土保持设施完成情况	15
3.6 水土保持投资完成情况	19
4 水土保持工程质量	26
4.1 质量管理体系	26
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	32
4.3 弃渣场稳定性评估	35
4.4 总体质量评价	35

5 项目初期运行及水土保持效果	36
5.1 初期运行情况	36
5.2 水土保持效果	36
5.3 公众满意度调查	38
6 水土保持管理	39
6.1 组织领导	39
6.2 规章制度	39
6.3 建设管理	40
6.4 水土保持监测	40
6.5 水土保持监理	41
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	43
6.7 水土保持补偿费缴纳情况	44
6.8 水土保持设施管理维护	44
7 结论	45
7.1 结论	45
7.2 遗留问题安排	46
8 附件及附图	47
8.1 附件	47
8.2 附图	130

前言

通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目（以下简称“本项目”）由北京北建通成国际物流有限公司投资建设，该项目位于北京市通州区马驹桥镇通州物流基地内西北侧，是通州口岸项目唯一一宗多功能用地，是整个口岸项目的重要配套设施用地，除规划建设海关办公用房外，还将建设口岸功能区必备的商业、银行、各种货代公司等职能场所。项目的建设不仅是对物流基地配套设施的完善，也是对周边居民生活配套、办公配套和金融贸易配套等的补充，推动了通州区物流园高端商务主导产业的发展，是通州区高标准高效率推进新城建设的良好体现。

2017 年 9 月 15 日取得《北京市发展和改革委员会关于通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目核准的批复》京发改（核）[2017]235 号。

为贯彻执行《中华人民共和国水土保持法》和《<中华人民共和国水土保持法>实施条例》，有效地控制和减轻项目建设中造成的新增水土流失，保护水土资源，改善生态环境，同时也是为了保证项目本身的安全性，建设单位积极编报水影响评价报告，并开展水土保持监理、监测工作。

北京北建通成国际物流有限公司于 2017 年 6 月委托北京清大绿源科技有限公司承担本项目的水影响评价报告编制工作，2018 年 1 月 24 日取得《通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目水影响评价报告书的批复》京水评审[2018]11 号。主体设计将水土保持方案设计的集雨池、透水铺装等水土保持措施纳入主体工程施工图设计同步审查、实施。

建设单位于 2017 年 6 月委托北京清大绿源科技有限公司承担本项目水土保持监测工作，2017 年 6 月委托中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司开展监理工作；2019 年 3 月开工建设，2024 年 7 月完成绿化工程施工，随即开展水土保持设施自主验收准备工作。

本项目位于通州马驹桥镇，项目总用地面积 3.77hm^2 ，其中建设用地 3.52hm^2 ，临时占地 0.25hm^2 。临时占地已腾退，并由其园林建设单位进行了绿化，因此本次验收范围为建设用地 3.52hm^2 。

项目总建筑面积 125936.47m^2 ，其中地上建筑面积 87706.21m^2 ，地下建筑面

积 38230.26m²，建设内容包括办公、商业、酒店、地下车库、道路工程及绿化工程等，本项目总投资 128958 万元。项目于 2019 年 3 月开工，2024 年 7 月完工（2023 年 1 月至 2024 年 3 月停工），总工期 65 个月。

根据水土保持监测结果，本项目工程土石方总量为 25.28 万 m³，其中挖方 20.21 万 m³，填方 5.07 万 m³，借方 0.56 万 m³，余方 15.70 万 m³，借方由通州区丰圣建筑垃圾消纳场调运，余方已运往通州区丰圣建筑垃圾消纳场进行综合利用。

在施工过程中，实施的水土保持措施包括表土剥离及回覆、透水铺装、集雨池、节水灌溉、停车场入口排水沟等工程措施；绿化工程等植物措施；防尘网覆盖、临时排水沟、洒水车洒水、临时沉沙池、临时洗车池等临时措施。

按照《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365 号）、《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊[2018]53 号）的相关要求，在正式验收前，编制完成《水土保持监测总结报告》及《水土保持设施验收报告》。北京北建通成国际物流有限公司在积极开展水土保持设施验收准备工作的基础上，依据批复的水影响评价报告及分部验收报告等设计文件，对各项水土保持设施开展了自查验收工作，于 2024 年 8 月，组织设计单位、施工单位、水土保持监测单位、监理单位及水土保持设施验收报告编制单位开展了本项目水土保持工程的自查初验工作，随后监测单位编制完成《水土保持监测总结报告》，监理单位编制完成《水土保持监理总结报告》。经自查初验认为：通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目水土保持工程措施单元工程合格率为 100%，本项目水土保持工程质量总体评价为合格工程。

依据水土保持监测总结报告、监理总结报告、施工资料及结合现场测量，现编制完成《通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目水土保持设施验收报告》，进行水土保持设施自主验收。

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目位于通州马驹桥镇，东至驸马庄东路，南至驸马庄东路，西至通州物流园八号路，北至通州物流园四号路。

1.1.2 主要技术指标

项目总用地面积 3.52hm^2 ，全部为建设用地。项目总建筑面积 125936.47m^2 ，其中地上建筑面积 87706.21m^2 ，地下建筑面积 38230.26m^2 ，建设内容包括办公、商业、酒店、地下车库、道路工程及绿化工程等。项目于 2019 年 3 月开工，2024 年 7 月完工（2023 年 1 月至 2024 年 3 月停工），总工期 65 个月。

1.1.3 项目投资

本项目总投资为 128958 万元，其中土建投资 24661 万元。建设资金由项目建设单位自筹解决。

1.1.4 项目组成及布置

1.建筑物工程区

建筑物工程区面积为 1.22hm^2 ，含屋顶绿化 0.22hm^2 。总建筑面积 125936.47m^2 ，其中地上建筑面积 87706.21m^2 ，地下建筑面积 38230.26m^2 ，地上为 13 层，地下为 3 层，建设内容包括办公、商业、酒店、地下车库、道路工程及绿化工程等。

2.道路与管线工程区

项目区内道路采用人车分流设计，步行交通规划成环状系统，将建筑周围绿地景观串联在一起，达到资源共享，和谐共生的目的。项目区内道路总占地面积 1.32hm^2 ，其中机动车道路面积为 1.04hm^2 ，非机动车道路面积为 0.28hm^2 。路面横向两侧坡降为 1%，便于路面雨水汇集至两侧外的绿地。小区内布设 3 个地下车库出入口，地下车库入口前端均设置 3.6m 长、0.5m 高的上升缓坡、排水沟及入口处周围布设 0.50m 高的挡墙，避免雨水倒灌入地下车库。

3. 绿化工程区

采用行道绿化和集中绿化相结合的绿化方式，除道路两侧种植行道树外，在绿化区集中铺设草皮，种植花卉和灌木等。主要绿化树种有白皮松、法桐、国槐、元宝枫、白玉兰、北美海棠、山杏、樱花、紫丁香、紫叶李、大叶黄杨篱、八宝景天、玉簪及草坪等，绿化工程区面积 1.00hm²。

1.1.5 施工组织及工期

(1) 施工组织

土方倒运：根据水土保持监测结果，实际土石方开挖 20.21 万 m³，填方 5.07 万 m³。项目土石方主要包括基础及管线挖方、基坑回填、道路回填、项目区回填等。

施工场地：项目施工临时设施主要包括临时生产生活区、施工道路，其中施工道路采用永临结合的方式布置，临时生产生活区布设在项目西侧红线外临时占地内，临时占地已平整腾退移交，已由其施工单位建设完成绿化。



图 1-1 临时占地现状照片

(2) 工期

方案设计项目于 2018 年 3 月开工，计划 2019 年 12 月完工，总工期 22 个月。

项目实际于 2019 年 3 月开工，2024 年 7 月完工（2023 年 1 月至 2024 年 3 月停工），总工期 65 个月。

1.1.6 土石方情况

根据监测总结报告，项目土石方挖填总量为 25.28 万 m³，其中挖方 20.21 万 m³，填方 5.07 万 m³，借方 0.56 万 m³，余方 15.70 万 m³，借方由通州区丰圣建筑垃圾消纳场调运，余方已运往通州区丰圣建筑垃圾消纳场进行综合利用。

1.1.7 征占地情况

本次验收范围项目总用地面积 3.52hm²，全部为建设用地。

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目不涉及移民安置及专项设施改移建工作。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然环境概况

（1）水文气象

通州区属大陆性季风气候区，受冬、夏季风影响，形成春季干旱多风、夏季炎热多雨、秋季天高气爽、冬季寒冷干燥的气候特征。年平均温度 11.6℃，1 月份平均气温 -4.4℃，极端最低气温为 -21.7℃，7 月份平均气温为 25.8℃，最高气温为 41.6℃。年日照数 2662 小时，无霜期 211 天。多年平均降水量 525mm，集中于夏季的 6~8 月，占全年降水的 70%。

（2）流域概况

项目区处于北运河水系，雨水经市政管道排入马驹桥五支渠，向南汇入凤港减河，最终向东注入北运河。

北运河流经北京东北部地区，其上游为温榆河，源于军都山南麓，自西北而东南，至通州区与通惠河相汇合后始称北运河。北运河是 7 世纪初隋朝开凿的南北大运河的最北段。北京城近郊区的河流，如北面的清河、南面的凉水河等几乎全注入北运河，是北京最主要的排水河道。

凤港减河是人工开挖的排水河道。位于大兴区东部。20 世纪 60 年代开挖。全河工程分两段，西段由老观里至南丁庄，1960 年竣工；东段由军屯至王家摆，1962 年汛前完工。因连接凤河、港沟河而成为分减洪水的河道，故名。西起青云店镇老观里村凤河左岸，上段由老观里经马驹桥镇房辛店入通州区永乐店地区的丁庄入港沟河，下段由丁庄经西黄堡向东流入河北省注入北运河。全长 41km，

流域面积 223km²。

本项目雨水经市政管线排入马驹桥五支渠。现状马驹桥五支渠北起马驹桥干渠，河道斜穿六环路、京津塘高速公路，终点至凤港减河。项目区不位于水源地保护区、地表水水功能区，不涉及蓄滞洪区。

本项目属平原区，项目所在排水分区地势相对平坦，从水土保持的角度来分析，该工程场地内地质条件总体较好，不属于崩塌、滑坡危险区和泥石流易发区、低洼易涝区等。

(3) 土壤与植被

该区域为偏碱性土，植被属温带落叶、阔叶林植被区，天然植被少，植被类型以人工绿地为主。人工林木主要有杨树、槐树、油松、柏树和柳树等。野生动物主要有麻雀、喜鹊等。

根据土壤普查资料，通州区的土壤主要包括 3 个土类，即褐土、潮土和风沙土。其中潮土广泛分布于各个乡镇，但随微地形变化而有所不同，高起处为脱潮土，其它大部分为砂质和壤质潮土，在地势低平、排水不畅的地区出现盐潮土，主要分布在东南部的永乐店和漷县；褐土主要为潮褐土和菜园潮褐土，主要分布在通州卫星城所在的永顺和梨园；风沙土在宋庄、西集有零星分布。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目区属于北京市水土流失重点预防区。水土流失以水力侵蚀为主，根据实地调查，项目区土壤侵蚀以微度侵蚀为主。容许土壤流失量为 200t/km²·a。

2 水影响评价报告书和设计情况

2.1 主体工程设计

2017 年 9 月 15 日取得《北京市发展和改革委员会关于通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目核准的批复》京发改（核）[2017]235 号；

2019 年 11 月 12 日取得《建设工程规划许可证》2019 规自（通）建字 0118 号；

2018 年 12 月 5 日取得《北京市公共服务类投资审批改革试点项目施工图设计文件技术咨询报告》ZH01103-18-Y013。

2.2 水影响评价报告书

建设单位于 2017 年 6 月委托北京清大绿源科技有限公司承担本项目的水影响评价报告书编制工作。

2018 年 1 月 24 日，取得《北京市水务局关于通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目水影响评价报告书的批复》京水评审[2018]11 号。

2.3 水影响评价报告书变更

依据水利部印发的《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第 53 号）的要求，对工程可能涉及变更的环节进行了比对，本项目不涉及水土保持变更。工程设计变更条件对照见表 2-1。

表 2-1 工程设计变更条件对照表

条款	内容	项目情况	是否需要变更
《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第 53 号）			
第十六条	水土保持方案经批准后存在下列情形之一的，生产建设单位应当补充或者修改水土保持方案，报原审批部门审批：		
（一）	工程扰动新涉及水土流失重点预防区或者重点治理区的；	本项目属于北京市水土流失重点预防区，与方案批复一致。	否
（二）	水土保持防治责任范围增加 30%以上的；	项目实际防治责任范围为 3.77hm ² ，较方案批复 3.52hm ² 增加 7.10%；本次验收范围内防治责任范围为 3.52hm ² 。	否
（三）	开挖填筑土石方总量增加 30%以上的；	实际开挖填筑土石方总量为	否

2. 水影响评价报告书和设计情况

条款	内容	项目情况	是否需要变更
		25.28 万 m ³ ，较方案批复 25.20 万 m ³ 增加 0.32%。	
(四)	线性工程山区、丘陵区部分线路横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度的 30%以上的。	不涉及。	否
(五)	表土剥离量减少 30%以上的；	本项目实际剥离表土量 0.36 万 m ³ ，较方案批复 0.35 万 m ³ 增加 2.86%。	否
(六)	植物措施总面积减少 30%以上的；	实际实施 1.22hm ² ，较方案 1.26hm ² 减少 3.17%。	否
(七)	水土保持重要单位工程措施发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或者丧失的。	水土保持重要单位工程措施未发生变化，未造成水土保持功能显著降低。	否
注：因工程扰动范围减少，相应表土剥离和植物措施数量减少的，不需要补充或者修改水土保持方案。			

2.4 水土保持后续设计

本项目后期由上海中福建筑设计院有限公司进行绿化工程设计。

2018 年 12 月 5 日，设计单位上海中福建筑设计院有限公司完成本项目施工图设计（含水土保持工程），取得北京市公共服务类投资审批改革试点项目施工图设计文件技术咨询报告》ZH01103-18-Y013。

3 水影响评价报告书实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

3.1.1 水影响评价报告书批复的水土流失防治责任范围

根据北京市水务局批复的《通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目水影响评价报告》，本项目水土流失防治责任范围为 3.52hm²，全部为建设用地。防治责任范围见表 3-1。

表 3-1 方案批复防治责任范围统计表

单位：hm²

地貌类型	工程项目	项目建设区	防治责任范围
平原区	建筑物工程区	1.15	1.15
	道路与管线工程区	1.36	1.36
	绿化工程区	1.01	1.01
合计		3.52	3.52

3.1.2 工程建设实际发生的防治责任范围

根据监测报告，实际新增临时占地 0.25hm²，项目施工期水土流失防治责任范围为 3.77hm²，其中建设用地 3.52hm²，临时占地 0.25hm²。临时占地已腾退移交，运营期实际水土流失防治责任范围为 3.52hm²，全部为建设用地，详见表 3-2~3-3。

表 3-2 项目实际防治责任范围

单位：hm²

工程项目	建设区	防治责任范围	占地性质
建筑物工程区	1.22	1.22	永久
道路与管线工程区	1.30	1.30	永久
绿化工程区	1.00	1.00	永久
临时生产生活区	0.25	0.25	临时
合计	3.77	3.77	

表 3-3 运营期实际防治责任范围

单位：hm²

工程项目	建设区	防治责任范围	占地性质
建筑物工程区	1.22	1.22	永久
道路与管线工程区	1.30	1.30	永久
绿化工程区	1.00	1.00	永久
合计	3.52	3.52	

3.1.3 防治责任范围变化分析

由于项目施工场地布置条件有限，为便于施工，新增临时占地 0.25hm^2 ，项目施工期水土流失防治责任范围为 3.77hm^2 ，较方案批复 3.52hm^2 增加 0.25hm^2 。通过现场监测，本项目施工过程中对项目区布置了完善的防护措施，未对项目区以外范围造成不良影响，临时占地已腾退移交，因此，运营期实际水土流失防治责任范围为 3.52hm^2 ，与方案批复一致，符合水土保持要求，详见表 3-4。

表 3-4 项目实际防治责任范围与方案设计对比分析表

单位： hm^2

工程项目	方案确定的面积		实际发生的面积		变化值	占地性质
	建设用地	防治责任范围	建设用地	防治责任范围		
建筑物工程区	1.15	1.15	1.22	1.22	+0.07	永久
道路与管线工程区	1.36	1.36	1.30	1.30	-0.06	永久
绿化工程区	1.01	1.01	1.00	1.00	-0.01	永久
合计	3.52	3.52	3.52	3.52	0.00	

3.2 弃渣场设置

3.2.1 水影响评价设计的弃土（石、渣）情况

水影响评价设计本项目施工过程中产生弃方余方 15.70万 m^3 ，其中 15.66万 m^3 为基坑余方， 0.04万 m^3 为建筑垃圾，拟运往丰圣建筑垃圾消纳场，借方拟由施工单位负责从丰圣渣土消纳场借调。

3.2.2 实际的弃土（石、渣）情况

本项目实际产生余方 15.70万 m^3 ，全部为工程槽土，已运往通州区丰圣建筑垃圾消纳场进行综合利用。

3.2.3 弃土（石、渣）量对比分析

根据批复的《通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目水影响评价报告》及主体工程设计，工程土石方挖填总量为 25.20万 m^3 ，其中挖方 20.16万 m^3 ，填方 5.04万 m^3 ，借方 0.58万 m^3 ，余方 15.70万 m^3 ，余方包括 15.66万 m^3 为基坑余方， 0.04万 m^3 为建筑垃圾，拟运往丰圣建筑垃圾消纳场，借方拟由施工单位负责从丰圣渣土消纳场借调。

根据监测总结报告，项目土石方挖填总量为 25.28万 m^3 ，其中挖方 20.21万 m^3 ，填方 5.07万 m^3 ，借方 0.56万 m^3 ，余方 15.70万 m^3 ，借方由通州区丰圣建筑

垃圾消纳场调运，余方已运往通州区丰圣建筑垃圾消纳场进行综合利用。

实际开挖填筑土石方总量为 25.28 万 m³，较方案批复土石方挖填总量 25.20 万 m³ 增加 0.32%，开挖填筑土石方总量增加未达到 30%以上，满足水土保持要求。

3.3 取土场设置

本项目未设置取土场。

3.4 水土保持措施总体布局

水影响评价报告中水土保持措施总体布局遵循“预防为主、保护优先、全面规划、综合治理、因地制宜、突出重点、科学管理、注重效益”的方针，按照预防、保护和治理相结合的原则，坚持局部与整体防治、单项防治措施与综合防治措施相协调、兼顾生态效益与经济效益，根据水土流失各防治分区的特点对各防治分区进行措施总体布置。

根据水土流失防治分区和水土保持布局原则，针对工程建设中各分区各部位的水土流失具体情况，在主体工程设计的基础上，补充、完善了水土流失防治措施，形成本工程水土流失防治措施体系。



图3-1 方案批复的水土流失防治措施体系框图

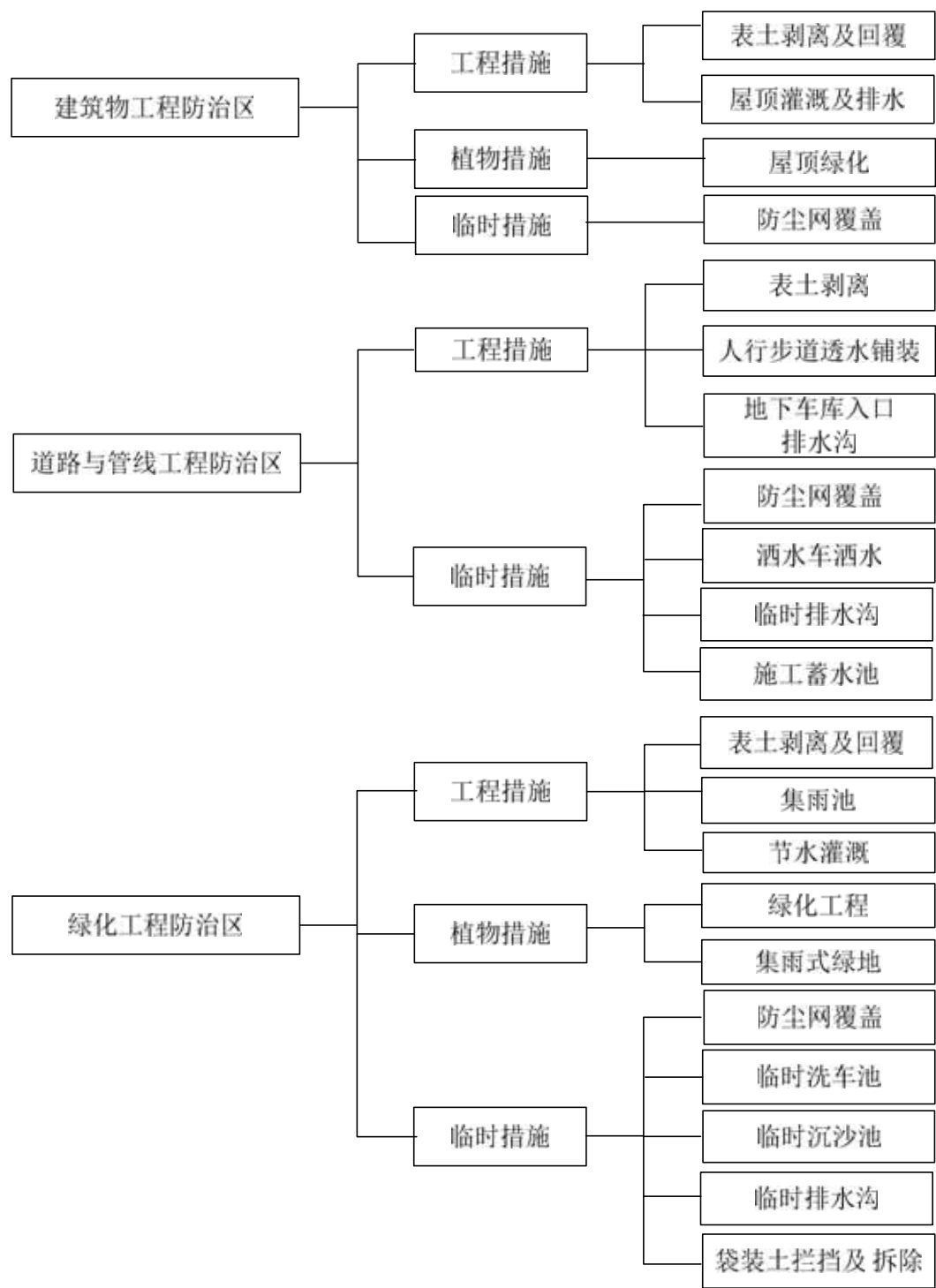


图3-2 实际实施的水土流失防治措施体系框图

本项目实施的水土保持措施体系具有完整性、合理性，符合验收要求。实际实施的水土保持措施与方案批复的水土保持措施对比表见 3-4。

表 3-4 水土保持措施体系对比表

序号	批复水土保持措施	实际布设水土保持措施	水土保持措施体系
1、工程措施			
1	表土剥离	表土剥离	未发生变化
2	表土回填	表土回填	未发生变化
3	人行道透水铺装	人行道透水铺装	未发生变化
4	停车场透水铺装	-	根据园林设计，取消停车场透水铺装、透水混凝土措施，水土保持措施体系未发生变化。
5	透水混凝土	-	
6	停车场入口排水沟	停车场入口排水沟	未发生变化
7	集雨池	集雨池	未发生变化
8	节水灌溉	节水灌溉	未发生变化
9	屋顶节水灌溉	屋顶节水灌溉	未发生变化
10	屋顶排水	屋顶排水	未发生变化
2、植物措施			
1	绿化面积	绿化面积	未发生变化
3、临时措施			
1	防尘网覆盖	防尘网覆盖	未发生变化
2	临时排水沟	临时排水沟	未发生变化
3	塑料布	-	施工工艺发生变化，水土保持措施体系未发生变化。
4	洒水车洒水	洒水车洒水	未发生变化
5	临时洗车池	临时洗车池	未发生变化
6	临时沉沙池	临时沉沙池	未发生变化
7	施工蓄水池	施工蓄水池	未发生变化
8	袋装土拦挡	袋装土拦挡	未发生变化
9	袋装土拆除	袋装土拆除	未发生变化
10	撒草籽	撒草籽	未发生变化

3.5 水土保持设施完成情况

3.5.1 水影响评价设计的水土流失防治措施

根据批复的水影响评价报告，主要的水土保持措施包括表土剥离及回填、透水铺装、集雨池、节水灌溉等工程措施；绿化工程等植物措施；防尘网覆盖、临时洗车池、临时排水沟、洒水车洒水等临时措施，方案设计的水土保持措施量见表 3-5。

表 3-5 方案批复的水土保持措施工程量

序号	水土保持工程项目	单位	工 程 数 量			
			建筑物工 程防治区	道路与管线 工程防治区	绿化工程 防治区	合计
一、工程措施						
1	表土剥离	万 m ³	0.11	0.15	0.09	0.35
2	表土回填	万 m ³	0.07	0	0.28	0.35
3	人行道透水铺装	hm ²	0	0.47	0	0.47
4	停车场透水铺装	hm ²	0	0.08	0	0.08
5	停车场入口排水沟	m	0	18.00	0	18.00
6	透水混凝土	hm ²	0	0.64	0	0.64
7	集雨池	座/m ³	0	0	2/330	2/330
8	节水灌溉	hm ²	0	0	1.01	1.01
9	屋顶节水灌溉	hm ²	0.25	0	0	0.25
10	屋顶排水	hm ²	0.25	0	0	0.25
二、植物措施						
1	绿化面积	hm ²	0.25	0	1.01	1.26
2	栽植乔木	株	0	0	235	235
3	栽植灌木	株	155	0	120	275
4	栽植灌木	m ²	1100	0	1150	2250
5	栽植花卉	m ²	1200	0	1800	3000
6	铺草皮	m ²	227	0	7145	7372
三、临时措施						
1	防尘网覆盖	m ²	2300	1364	4038	7702
2	临时排水沟	m	0	528	352	880
3	塑料布	m ²	0	634	422	1056
4	洒水车洒水	台时	0	694	0	694
5	临时洗车池	座	0	0	2	2
6	临时沉沙池	座	0	0	4	4
7	施工蓄水池	座	0	1	0	1
8	袋装土拦挡	m ³	0	0	195	195
9	袋装土拆除	m ³	0	0	195	195
10	撒草籽	m ²	0	0	1092	1092

3.5.2 实际完成的水土保持措施

根据监测报告以及实际完成的工程量核算,主要实施的水土保持措施包括表土剥离及回填、透水铺装、集雨池、节水灌溉等工程措施;绿化工程等植物措施;防尘网覆盖、临时洗车机、临时沉沙池、临时排水沟、洒水降尘等临时措施,工程量见表 3-6。

表 3-6 各防治分区实际完成水土保持措施工程量

序号	水土保持工程项目	单位	工 程 数 量			
			建筑物工程防治区	道路与管线工程防治区	绿化工程防治区	合计
一、工程措施						
1	表土剥离	万 m³	0.11	0.15	0.10	0.36
2	表土回填	万 m³	0.06	0	0.30	0.36
3	人行道透水铺装	hm²	0	0.20	0	0.20
4	停车场入口排水沟	m	0	18.00	0	18.00
5	集雨池	座/m³	0	0	2/330	2/330
6	节水灌溉	hm²	0	0	1.00	1.00
7	屋顶节水灌溉	hm²	0.22	0	0	0.22
8	屋顶排水	hm²	0.22	0	0	0.22
二、植物措施						
1	绿化面积	hm²	0.22	0	1.00	1.22
2	栽植乔木	株	0	0	205	205
3	栽植灌木	株	0	0	270	270
4	栽植灌木	m²	0	0	1165.32	1165.32
5	栽植花卉	m²	0	0	294.15	294.15
6	铺草皮	m²	2244.72	0	8317.81	10562.53
三、临时措施						
1	防尘网覆盖	m²	3100	2950	3650	9700
2	临时排水沟	m	0	528	372	900
3	洒水车洒水	台时	0	997	0	997
4	临时洗车池	座	0	0	2	2
5	临时沉沙池	座	0	0	2	2
6	施工蓄水池	座	0	0	1	1
7	袋装土拦挡	m³	0	0	195	195
8	袋装土拆除	m³	0	0	195	195
9	撒草籽	m²	0	0	1100	1100

3.5.3 实际完成的水土保持措施与方案设计情况对比

现场实际完成的水土保持措施工程量及方案设计情况对比，见表 3-7。

表 3-7 实际实施与方案设计水土保持措施工程量汇总表

序号	水土保持工程项目	单位	批复 工程量	实际 工程量	变化量	实施时间
1、工程措施						
1	表土剥离	万 m³	0.35	0.36	+0.01	2019.3
2	表土回填	万 m³	0.35	0.36	+0.01	2021.9~2021.10
3	人行道透水铺装	hm²	0.47	0.20	-0.27	2021.11~2024.7
4	停车场透水铺装	hm²	0.08	0	-0.08	/
5	停车场入口排水沟	m	18.00	18.00	0	2021.8~2021.9
6	透水混凝土	hm²	0.64	0	-0.64	/
7	集雨池	座/m³	2/330	2/330	0	2021.8~2021.9
8	节水灌溉	hm²	1.01	1.00	-0.01	2021.11~2021.1
9	屋顶节水灌溉	hm²	0.25	0.22	-0.03	2021.10
10	屋顶排水	hm²	0.25	0.22	-0.03	2021.9~2021.10
2、植物措施						
1	绿化面积	hm²	1.26	1.22	-0.04	2021.11-2024.7
2	栽植乔木	株	235	205	-30	
3	栽植灌木	株	275	270	-5	
4	栽植灌木	m²	2250	1165.32	-1084.68	
5	栽植花卉	m²	3000	294.15	-2705.85	
6	铺草皮	m²	7372	10562.53	3190.53	
3、临时措施						
1	防尘网覆盖	m²	7702	9700	+1998	2019.3-2024.7
2	临时排水沟	m	880	900	+20	2019.11-2021.10
3	塑料布	m²	1056	0	-1056	/
4	洒水车洒水	台时	694	997	+303	2019.3-2024.7
5	临时洗车池	座	2	2	0	2019.11-2021.10
6	临时沉沙池	座	4	2	-2	2019.11-2021.10
7	施工蓄水池	座	1	1	0	2019.5
8	袋装土拦挡	m³	195	195	0	2019.4
9	袋装土拆除	m³	195	195	0	2019.9
10	撒草籽	m²	1092	1100	+8	2019.4

3.5.4 水土保持措施变化分析

本项目实际实施的水土保持措施与批复的水土保持措施基本一致，实施的水土保持措施体系具有完整性、合理性，水土保持功能未降低，满足水土保持要求。部分措施量存在调整，具体如下：

(1) 透水铺装

方案设计本项目人行步道及广场采取透水砖铺装，透水铺装面积 0.55hm^2 ，机动车道透水混凝土铺装 0.64hm^2 ；根据园林设计，项目区增加消防登高场地，人行道面积减少，实际实施透水砖铺装 0.20hm^2 ，主体设计考虑物流园区重型车辆需求，取消机动车道透水混凝土铺装 0.64hm^2 ，透水铺装较方案批复减少 0.99hm^2 ，经计算，项目区建设后径流系数为 0.4 ，满足《雨水控制与利用工程设计规范》（DB11/685-2013）“新开发区域外排雨水峰值径流系数不应大于 0.4 ”的要求，水土保持功能未降低，满足水土保持要求。

(2) 绿化工程

方案设计绿化面积 1.26hm^2 （含室外绿化 1.01hm^2 ，屋顶绿化 0.25hm^2 ）。项目实际实施绿化面积 1.22hm^2 （含室外绿化 1.00hm^2 ，屋顶绿化 0.22hm^2 ），园林景观设计阶段增加绿化小园路，因此绿化面积较方案批复减少 3.17% ，未发生重大变更。

(3) 节水灌溉

方案设计节水灌溉 1.26hm^2 ，由于项目区绿化面积减少，实际实施节水灌溉面积 1.22hm^2 ，较方案批复减少 0.04hm^2 。

(4) 屋顶排水

方案设计屋顶排水 0.25hm^2 ，由于项目区绿化面积减少，屋顶绿化实际铺设排水板面积 0.22hm^2 ，较方案批复减少 0.03hm^2 。

(5) 集雨池

方案设计在项目区布设 2 座 PP 模块集雨池，总容积 330m^3 。实际共布设 2 座钢筋混凝土模块集雨池，容积共计 330m^3 ，与方案批复一致，满足水土保持要求。

(6) 临时防护措施

结合工期调整及场地布设，防尘网覆盖、临时排水沟及洒水降尘等措施量相应发生变化。

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 批准的水土保持投资

根据批复的《通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目水影响评价报告》，项目水土保持总投资为 738.35 万元，其中工程措施 321.35 万元，植物措施 182.68 万元，临时措施工程 44.82 万元，独立费用 143.06 万元（其中包括监测费 30.08 万元，监理费 30.00 万元），基本预备费 41.51 万元，水土保持设施补偿费 4.93 万元。详见表 3-8。

表 3-8 水土保持投资估算总表

单位：万元

序号	工程或费用名称	建安工程费	植物措施费		设备费	独立费用	合计
			栽（种）植费	苗木、草、种子费			
	第一部分 工程措施	321.35					321.35
	第二部分 植物措施		54.81	127.87			182.68
	第三部分 临时措施	44.82					44.82
	一至三部分合计	366.17	54.81	127.87			548.85
	第四部分 独立费用				2.58	140.48	143.06
1	建设管理费					10.98	
2	水土保持监理费					30.00	
3	水土保持方案报告费					40.00	
4	水土保持监测费				2.58	27.50	
5	水保验收评估费					32.00	
	一至四部分合计	366.17	54.81	127.87	2.58	140.48	691.91
	基本预备费						41.51
	水土保持设施补偿费						4.93
	水土保持工程总投资						738.35

3.6.2 实际完成工程量的价款结算

随着主体工程设计的深入及施工过程中实际情况的变化和需要，本项目水保工程的工程量及投资与批复的水土保持有部分变化。实际建设中，本项目实际完成的水土保持总投资为 582.11 万元，其中水土保持措施费为 436.03 万元（工程措施投资 219.47 万元，植物措施投资 161.38 万元，临时措施投资 55.18 万元），独立费用 140.80 万元，水土保持补偿费 5.28 万元。实际投资完成情况见表 3-9~3-13。

表 3-9 水土保持工程实际投资总表

单位：万元

序号	工程或费用名称	建安工程费	植物措施费		设备费	独立费用	合计
			栽（种）植费	苗木、草、种子费			
	第一部分 工程措施	219.47					219.47
	第二部分 植物措施		48.41	112.97			161.38
	第三部分 临时措施	55.18					55.18
	一至三部分合计	274.65	48.41	112.97			436.03
	第四部分 独立费用				2.58	138.22	140.80
1	建设管理费					8.72	
2	水土保持监理费					30	
3	水土保持方案报告费					40	
4	水土保持监测费				2.58	27.50	
5	水保验收评估费					32	
	一至四部分合计	274.65	48.41	112.97	2.58	138.22	576.83
	水土保持设施补偿费						5.28
	水土保持工程总投资						582.11

表 3-10 水土保持工程措施实际投资明细表

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价（元）	投资(元)	合计（元）
	第一部分 工程措施				2194708	2194708
一	建筑物工程防治区				344255	344255
1	表土剥离	100m ³	11	595	6545	
2	表土回覆	100m ³	6.06	3869	23449	
3	屋顶绿化灌溉	m ²	2245	60	134683	
4	屋顶排水	m ²	2245	80	179578	
二	道路与管线工程防治区				513630	513630
1	表土剥离	100m ³	15	595	8925	
2	停车场入口排水沟	m	18	242	4356	
3	人行步道透水铺装	hm ²	0.20	2457500	500348.7301	
三	绿化工程防治区				1336823	1336823
1	表土剥离	100m ³	10	595	5950	
2	表土回覆	100m ³	30.35	3869	117432	
3	集雨池 165m ³	座	2	570000	1140000	
4	节水灌溉	hm ²	1.00	73660	73441	
	工程措施总投资				2194708	2194708

表 3-11 水土保持植物措施实际投资明细表

序号	工程或费用名称		单 位	数 量	单价 (元)	投资 (元)	合计 (元)
	第二部分 植物措施					1613820	1613820
一	建筑物工程区					139653	139653
1	全面整体		hm ²	0.22	6980	1536	
2	草皮	铺草皮	m ²	2245	44	98768	
3		草皮管理	m ²	2245	17.53	39350	
二	绿化工程区					1474167	
1	全面整体		hm ²	1.00	6556	6537	
2	乔木	丛生元宝枫	株	2	5650	11300	
3		金叶复叶槭	株	21	3908	82068	
4		法桐 B	株	14	2860	40040	
5		国槐 A	株	2	5071.52	10143	
6		国槐 B	株	7	3529.86	24709	
7		白蜡	株	4	4412.74	17651	
8		栾树	株	5	1700	8500	
9		五角枫	株	5	420	2100	
10		元宝枫	株	4	3865	15460	
11		二乔玉兰	株	9	3650	32850	
12		白玉兰	株	6	442	2652	
13		白皮松 B	株	9	2530	22770	
14		北美海棠 A	株	2	1860	3720	
15		北美海棠 B	株	4	1300	5200	
16		绚丽海棠 A	株	10	3371.52	33715	
17		绚丽海棠 B	株	6	2018.18	12109	
18		歪把红山楂	株	20	813.89	16278	
19		果海棠	株	6	2700	16200	
20		山杏 A	株	13	1700	22100	
21		枣树-金丝枣	株	12	350	4200	
22		紫叶李	株	28	2302.08	64458	
23		樱花	株	16	790	12640	
24		乔木栽植	株	205	98	20090	
25	灌木	紫丁香 A	株	6	209.42	1257	
26		紫丁香 B	株	51	131.07	6685	
27		金银木 A	株	3	214.29	643	

3. 水影响评价报告书实施情况

序号	工程或费用名称		单 位	数 量	单价（元）	投资（元）	合计（元）
28		金银木 B	株	32	196.89	6300	
29		木槿 A	株	6	298	1788	
30		连翘球	株	0	156	0	
31		丛生连翘	株	13	360	4680	
32		天目琼花	株	10	200	2000	
33		锦带球	株	15	420	6300	
34		卫矛球 S	株	16	283.38	4534	
35		卫矛球 T	株	29	197.43	5725	
36		卫矛球 A	株	10	123.38	1234	
37		小叶黄杨球 S	株	22	251.79	5539	
38		小叶黄杨球 A	株	26	218.22	5674	
39		水蜡球 A	株	20	389	7780	
40		水蜡球 B	株	1	225	225	
41		欧洲木绣球	株	2	310	620	
42		丛生紫薇	株	8	436.44	3492	
43		大叶黄杨篱	m²	248.21	385	95561	
44		北海道黄杨篱	m²	214.58	646.8	138790	
45		小叶黄杨篱	m²	234.09	153.79	36001	
46		卫矛篱	m²	445.91	113.19	50473	
47		四季锦带篱	m²	22.53	130	2929	
48		灌木栽植	株	270	51.44	13889	
49	花卉	移栽月季	m²	25	280	7000	
50		移栽红瑞木	m²	79.28	423	33535	
51		移栽观赏草	m²	65.38	260	16999	
52		麦冬	m²	15.97	15	240	
53		八宝景天	m²	13.35	155	2069	
54		玉簪	m²	14.21	120.36	1710	
55		绣线菊	m²	10.57	48	507	
56		花镜	m²	70.39	60	4223	
57		花卉栽植	m²	294.15	22.03	6480	
58	草皮	草皮	m²	8317.81	44	365984	
59		铺种草皮	m²	8317.81	17.53	145811	
植物措施总投资						1613820	1613820

表 3-12 水土保持植物措施实际投资明细表

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	投资(元)	合计(元)
	第三部分临时措施				551818	551818
一	建筑物工程防治区				62000	62000
1	防尘网覆盖	m ²	3100	20	62000	
二	道路及管线工程防治区				221222	221222
1	防尘网覆盖	m ²	2950	20	59000	
2	10t 洒水车洒水	台时	997	150	149550	
3	临时排水沟	m	528	24	12672	
三	绿化工程区				268596	268596
1	防尘网覆盖	m ²	3650	20	73000	
2	袋装土拦挡	m ³	195	422	82239	
3	袋装土拆除	m ³	195	34	6704	
4	临时排水沟	m	372	24	8928	
6	临时沉沙池	座	2	12000	24000	
7	临时洗车池	座	2	35000	70000	
8	施工蓄水池	座	1	3500	3500	
9	撒草籽	hm ²	0.11	2043	225	
	临时措施总投资				551818	551818

表 3-13 水土保持独立费用

序号	费用名称	编制依据及计算公式	金额(万元)
一	建设管理费	按一至三部分之和的 2%	8.72
二	工程建设监理费	按合同计列	30
三	水土保持方案报告编制费	按合同计列	40
四	水土保持监测费	按合同计列	30.08
五	水土保持验收费	按合同计列	32
	合 计		140.80

3.6.3 实际投资增减分析

由于本项目实际实施的水土保持措施与原方案阶段设计的水土保措施不同,所以实际确定的水土保持投资较原方案设计水土保持投资减少了 156.24 万元。与原方案的投资主要变化方面有以下几点:

工程措施:

(1) 透水铺装

方案设计本项目透水铺装总面积 1.19hm^2 ，其中人行道透水铺装 0.47hm^2 ，停车场透水铺装 0.08hm^2 ，机动车道透水混凝土铺装 0.64hm^2 ；根据主体设计，人行道面积减少、机动车道抗压性要求提高等原因，实际实施透水铺装面积较方案批复减少 0.99hm^2 ，致投资减少 133.38 万元。

(2) 集雨池

项目实际布设集雨池容积与方案批复一致，后期小市政施工图阶段，根据现场预留空间及优化施工工艺，将集雨池调整为混凝土模块结构，集雨池单价提高，致投资增加 9.65 万元。

(3) 节水灌溉、屋顶绿化灌溉

项目实际布设节水灌溉面积较方案批复减少 0.04hm^2 ，由于节水灌溉单价提高，致投资增加 8.07 万元。

(4) 表土回覆

方案设计本项目表土回覆 0.35万 m^3 ，实际实施表土回覆较方案批复增加 0.01万 m^3 ，同时施工单价提高，致投资增加 5.34 万元。

(5) 屋顶排水

项目实际布设屋顶排水较方案批复减少 0.03hm^2 ，屋顶排水单价提高，致投资增加 8.36 万元。

植物措施：

实际实施绿化面积较方案减少 0.04hm^2 ，同时根据园林设计，乔灌木栽植数量减少，致投资较方案减少 21.30 万元。

临时措施：

(1) 防尘网覆盖：实际施工中，施工单位对临时堆土及裸露地表采取了较好的覆盖措施，增加了防尘网覆盖措施量。因此，投资增加 3.40 万元。

(2) 洒水降尘：根据项目实际情况，洒水车洒水增加，致投资增加 4.54 万元。

(3) 临时沉沙池：根据项目实际情况，布设两座临时沉沙池，措施单价提高，致投资增加 1.92 万元。

(4) 临时排水沟：根据项目实际情况，实际在项目区一侧布设临时排水沟 520m，较方案设计增加 20m，投资增加 0.06 万元。

综上所述，该项目措施总投资较原方案阶段变化如下表所示。

表 3-14 水土保持工程投资价款结算及增减情况

单位：万元

序号	工程名称	投资			调整说明
		原方案	实际发生	实际调整	
1	表土剥离	2.06	2.14	0.08	与方案设计一致
2	表土回覆	8.74	14.09	5.34	单价提高
3	屋顶绿化灌溉	6.32	13.47	7.15	单价提高
4	屋顶排水	9.60	17.96	8.36	单价提高
5	停车场入口排水沟	0.44	0.44	0.00	与方案设计一致
6	人行步道透水铺装	51.71	50.03	-1.67	措施量减少
7	停车场透水铺装	9.60	0.00	-9.60	措施取消
8	透水混凝土	122.11	0.00	-122.11	措施取消
9	集雨池	104.35	114.00	9.65	集雨池形式改变，单价提高
10	节水灌溉	6.43	7.34	0.92	单价提高
小计		321.35	219.47	-101.88	
1	绿化面积	182.68	161.38	-21.30	绿化面积及栽植乔灌木数量减少
小计		182.68	161.38	-21.30	
1	防尘网覆盖	15.40	19.40	4.00	措施量增加
2	临时排水沟	2.10	2.16	0.06	措施量增加
3	临时沉沙池	0.48	2.40	1.92	单价提高
4	临时洗车池	7.00	7.00	0.00	与方案设计一致
5	洒水车洒水	10.41	14.96	4.54	措施量增加
6	袋装土拦挡	8.22	8.22	0.00	与方案设计一致
7	袋装土拆除	0.67	0.67	0.00	与方案设计一致
8	塑料布	0.16	0.00	-0.16	措施取消
9	撒草籽	0.02	0.02	0.00	与方案设计一致
10	施工降水蓄水池	0.35	0.35	0.00	与方案设计一致
小计		44.82	55.18	10.36	
1	建设管理费	10.98	8.72	-2.26	实际发生
2	水土保持监理费	30	30	0	实际发生
3	水土保持方案报告费	40	40	0	实际发生
4	水土保持监测费	30.08	30.08	0	实际发生
5	水土保持验收费	32	32	0	实际发生
小计		143.06	140.80	-2.26	
基本预备费		41.51	0	-41.51	实际未发生
水土保持补偿费		4.93	5.28	0.35	已足额缴纳
合计		738.35	582.11	-156.24	

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

本项目把水土保持工程的建设与管理纳入了整个工程的建设管理体系中,工程建设、设计、施工、监理、质量监督、监测单位具体名称如下:

建设单位: 北京北建通成国际物流有限公司

设计单位: 上海中福建筑设计院有限公司

施工单位: 中建三局集团有限公司

北京建工集团有限责任公司

工程质量监督机构: 北京市通州区建设工程质量监督站

水土保持监理单位: 中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司

水土保持监测单位: 北京清大绿源科技有限公司

4.1.1 建设单位质量保证体系

为了确保通州口岸(YZ00-0606-0014 地块)F3 其他类多功能用地项目的施工质量,建设单位始终把质量工作放在首位来抓。制定了《项目质量管理办法》,树立了工程参建人员强烈的质量意识,建立了以施工单位为核心的施工单位保证、监理单位控制、项目法人检查、主管部门监督的完善的质量管理体系。要求监理、施工单位严格按照工程施工及验收规范、技术等规范、修建工程质量检验评定标准等标准施工,明确责任,各尽其责,控制好施工质量。

为了做好水土保持工程质量、进度、投资控制,将水土保持工程措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理中,实行了“项目法人对国家负责,监理单位控制,承包商保证,政府监督”的质量保证体系。建设单位作为业主职能部门负责水土保持工程落实和完善,有关施工单位通过招标、投标承担工程的施工,施工单位都是具有施工资源,具备一定技术、人才、经济实力的较大型企业,质量保证体系完整。工程监理单位也是具有相当工程建设监理经验和业绩,能独立承担监理业务的专业咨询机构。

建设过程中,严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关,更注重施工成果的检查验收工作,将价款支付同竣工验收结合进来,保障了工程质量和植物的成活率。

4.1.2 设计单位质量保证体系

设计单位在各阶段设计中根据建设单位要求，完成了各个阶段的设计工作，满足了工程建设的要求。主要质量保证体系如下：

(1) 严格按照国家、有关行业建设法规、技术规程、标准和合同进行设计，为本项目的质量管理和质量监督提供技术支持。

(2) 建立健全设计质量保证体系，层层落实质量责任制，签订质量责任书，并报建设单位核备。加强设计过程质量控制，按规定履行设计文件及施工图纸的审核、会签批准制度，确保设计成果的正确性。

(3) 严格履行施工图设计合同，按批准的计划及工程进度要求提供合格的设计文件和施工图纸。

(4) 对施工过程中参建方发现并提出的设计问题及时进行检查和处理，对因设计造成的质量事故提出相应的技术处理方案。

(5) 在各阶段验收中，对施工质量是否满足设计要求提出评论。

(6) 设计单位按设计监理需要，提出必要的技术材料，项目设计大纲等，并对资料的准确性负责。

4.1.3 施工单位质量保证体系

施工单位进场后，按照施工合同的要求建立了质量管理、质量控制、质量保证等在内的质量管理保证体系。施工单位的质量保证体系大体上包括如下内容：

(1) 按照有关法律、法规等在设计、施工、监理有关合同中，明确了工程建设的质量目标和各方应承担的质量责任。

(2) 制定质量管理制度，建立专职的质量管理机构，制定明确的岗位职责，成立质量安全部，做到措施到位，责任到人，负责到底，认真做好自检工作，坚持质量一票否决制，确保工程质量。在组织机构、责任、程序、活动、能力和资源方面形成了一个有机、完善、有序、高效的整体。

(3) 健全各种质量管理制度，开展了全员质量教育和工程质量巡回检查工作，及时发现工程建设在工程质量和工作质量上存在的问题，按照合同有关规定，采取必要的措施及时进行处理。

(4) 根据资质要求，建立和健全现场试验机构，充实试验人员，认真做好原材料试验以及植物生长情况检验工作。

(5) 工程建设技术委员会通过现场考察、专题会议、人员培训、咨询报告等方式、对设计、施工、监理中的重大技术问题、质量问题、合同问题提出咨询意见，确保了高水平的工程建设质量。施工过程中，无条件服从和积极配合监理工程师所进行的各项抽检，凡抽检不合格的原材料在工程师规定的时间内主动运出现场。

4.1.4 监理单位质量管理体系

承担通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目的水土保持监理单位是中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司，该单位具有相应资质和经验。根据业主的授权合同规定对承包商实施监理，抽调监理经验丰富的各专业技术骨干组成项目监理部，建立以总监理工程师为中心、各工程师代表分工负责。对主体工程的施工建设及水土保持工程的质量、进度、投资，按照业主的授权及合同规定，实施全面、全过程、全方位的质量监控体系。

(1) 监理单位严格执行国家法律、法规和技术标准，严格履行监理合同，代表建设单位对施工质量实施监理，对施工质量负有监督、控制、检查责任，并对施工质量承担监理责任。监理单位专门制定了监理规划、监理细则，制定了相应的监理程序，运用高新监测技术和方法，严格施行各项监理制度，对包括植物措施在内的整个水土保持工程实施了质量、进度、投资控制。经过建设监理，保证了水土保持工程的施工质量、投资得到合理运用，并按计划进度组织实施。

(2) 监理单位按技术规范、施工图纸及批准的施工方法和施工工艺履行监理职责，对施工过程中的实际资源配置、工作情况和质量问题等进行核查，并进行详细记录。监理单位从土地整治起至工程完工为止，从所用材料到工程质量进行全面监理，同时还承担必要的工程技术管理、资料收集和资料整编等工作。

(3) 监理人员按规定采取旁站、巡视和平行检验等形式，按作业程序即时跟班到位进行监督检查；审查施工单位的质量体系，督促施工单位进行全面质量管理。对达不到质量要求的工程不签字，并责令返工，向建设单位报告。

(4) 从保证工程质量及全面履行工程承建合同出发，对工程建设实施过程中的设计质量负有核查、签发施工图纸及文件的责任；审查批准施工单位提交的施工组织设计的施工技术措施；指导监督合同中有关质量标准、要求实施。

(5) 组织或参加工程质量事故的调查、事故的处理方案审查，并监督工程质量事故的处理。用于工程的建筑材料等，未经监理工程师签字不得在工程上使用或

者安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。

(6) 定期向质量管理委员会报告工程质量情况，对工程质量情况进行统计、分析与评价。及时组织进行单元工程的质量签证与质量评定，组织进行分部工程验收与质量评定，做好工程验收工作。

4.1.5 监督单位质量管理体系

北京市通州区建设工程质量监督站对工程质量进行全面监督。工程质量检验是对质量特性指标进行度量，并与设计要求和技术标准进行比较，作为对施工质量评定的依据。

参照主体工程的质量检验程序，结合水土保持工程特点，质量检验主要按以下程序方法进行：

(1) 施工准备检查。水土保持工程开工前，承建单位组织相关人员的对施工准备工作进行全面检查，并经监理单位确认后才能进行施工。

(2) 主要原材料的检验。工程从原材料、半成品、成品、施工每一道工序、隐蔽工程到单元工程的质量评定，监理单位进行全过程的质量监督和检查，对工程重要或关键部位，实时进行巡查。使用的主要原材料如石料、钢筋、水泥、砂子、骨料等需进行按质量评定标准及有关技术标准进行全面检验，不合格产品不得使用。

(3) 施工单位“三检”制度。施工质量检查必须按班组初检、施工队复检、质检部终检的“三检制”程序进行，并要求提交完整的质检签证表格。

(4) 单元工程质量检验。承建单位按质量评定标准检验工序及单元工程质量，做好施工记录，并填写施工质量评定表。监理单位根据自己抽检资料，核定单元工程质量等级。发现不合格工程，按设计要求及时处理，合格后才能进行后续单元工程施工。

(5) 工程外观质量检验。分部工程和单位工程完工后，组织建设单位、设计及承建单位组成工程外观质量评定组，进行现场检查评定。

(6) 植物措施质量检验。首先检查苗木、草皮的质量和数量，审查外购苗木、种子的检疫证明。其次施工单位自检苗木、种子的质量、数量以及草皮密度和整洁度；工程质量抽检的主要指标包括植树、种草，植物主要包括苗木栽植密度、成活率和造型；草皮主要检验均匀度、密度、草块滚压是否符合要求，有无杂草、秃斑

情况，覆盖度是否达到设计要求。最后监理工程师对单元工程抽查，评定单元质量指标是否达到设计要求；建设单位的竣工验收则采取最后结算的办法，以成活率、合格率和外观质量来确定工程的优劣。

根据以上质量检验体系和检验方法，水土保持专项工程指标全部达到设计要求；涉及水土保持工程植物措施栽植各种植物数量、高度、冠幅、草皮覆盖度、植被覆盖度、草皮秃斑情况等质量指标均满足设计要求。

4.1.6 监测单位质量管理体系

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司完成本项目水土保持监测工作。

据业主的授权合同规定对本项目进行水土流失监测，配合主体工程的施工进度，结合水土保持工程特点，抽调监测经验丰富专业人员组成项目组，对工程建设过程中的各项防治目标实行动态监测：

(1) 监测单位严格执行国家法律、法规和技术标准，严格履行监测合同，于接受委托之日起，对包括基坑的挖填方量、实施的水土保持措施工程量、临时堆土量及防尘网覆盖、拦挡、临时排水等措施量、绿化工程量及生长情况等进行调查。

(2) 监测单位按技术规范对主体工程建设进度、扰动土地面积等情况进行勘察、测算，并进行详细记录。监测单位从土地整治起至设计水平年为止，对工程建设过程中的水土流失量进行动态监测。

(3) 监测人员按规定采取沉沙池法、巡测法等监测方法，对本项目实行水土流失监测；对可能发生重大水土流失灾害的区域如挖方区、临时堆土区等进行监控，注意可能发生水土流失的各种迹象，提前预测，提前提出建议和预防措施。

(4) 定期上报水土保持监测报告，对水土流失情况进行统计、分析与评价。

4.1.7 验收单位质量管理体系

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司进行本项目水土保持设施验收报告编制工作。

根据项目水土保持工程进度情况，组成专门水土保持竣工验收项目组，严格参照相关法律法规及技术规范的要求，工程达到以下条件方可开展技术验收。

(1) 生产建设项目水影响评价报告书审批手续完备。水土保持档案资料较完善，水土保持工程设计、施工、监理、财务支出、水土保持监测报告等资料齐全。

(2) 各项水土保持设施按批准的水影响评价报告书及其设计文件建成，符合

主体工程和水土保持的要求,达到了批准的水影响评价报告书批复文件的要求及国家有关技术标准。

(3) 水土保持设施投资竣工结算已经完成,运行管理单位明确,后续管护和运行资金有保证。

(4) 水土保持设施具备正常运行条件,且能持续、安全、有效运转,符合交付使用要求。

(5) 建设单位完成自查初检,水土保持工程达到合格以上标准,并有质量监督结论。

(6) 已经编制完成水土保持设施验收报告、水土保持监测总结报告。

4.1.8 施工事故及处理

本项目总指挥部始终以“安全第一,预防为主”作为工程安全行动的指南,成立了以各参建单位一把手为责任人的安全管理机制,同时要求施工员持证上岗。定期或不定期召开安全生产会议,提高安全意识,消除麻痹思想,作到警钟长鸣,经常组织有关单位对安全进行检查,及时发现安全隐患,限时整顿,在安全生产过程中,水土保持工程施工中没有发生过任何安全事故。由于业主及监理单位对工程质量的全过程负责,水土保持工程施工中没有发生过重大质量事故及缺陷。施工过程中发生的一般工程质量问题及技术缺陷由施工单位和监理人员在现场解决。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分结果

项目水土保持措施划分为 4 个单位工程, 6 个分部工程, 26 个单元工程, 引用主体工程质量和监理资料评定结果, 同时根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006) 的相关规定进行评价, 详见表 4-1 水土保持工程措施质量评定汇总表。

表 4-1 水土保持工程措施质量评定汇总表

单位工程	分部工程	单元工程		划分依据
		名称	数量	
土地整治工程	场地整治	表土剥离	2	每 1hm^2 为一个单元工程, 不足 1hm^2 的可单独作为一个单元工程, 大于 1hm^2 的可划分为两个以上单元工程
		表土回覆	2	
降水蓄渗工程	降水蓄渗	集雨池	2	以每座集雨池作为一个单元工程。
		透水铺装	4	每 500m^2 作为一个单元工程, 不足 500m^2 的可单独作为一个单元工程, 大于 500m^2 的可划分为两个以上单元工程。
		集雨式绿地	7	每 1000m^2 作为一个单元工程, 不足 1000m^2 的单独作为一个单元工程, 大于 1000m^2 的可划分为两个以上单元工程。
临时防护工程	沉沙	临时沉沙池	2	以每座沉沙池作为一个单元工程。
	排水	临时排水沟	2	按长度划分, 每 500m 作为一个单元工程, 不足 500m 的单独作为一个单元工程, 大于 500m 的可划分为两个以上单元工程
	覆盖	防尘网覆盖	2	按面积分, 每 $0.1\sim 0.5\text{hm}^2$ 为一个单元工程, 不足 0.5hm^2 的可单独作为一个单元工程, 大于 0.5hm^2 的可划分为两个以上的单元工程
植被建设工程	点片状植被	绿化工程	3	以设计的图班作为一个单元工程, 每个单元工程面积 0.5hm^2 , 大于 0.5hm^2 的可划分成两个以上单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

（一）质量检验评定标准

根据有关规定，单元工程、分部工程、单位工程的质量检验“合格”和“优良”标准如下表 4-2。

表 4-2 质量检验评定基本规定

等级	单元工程	分部工程	单位工程
合格	1. 保证项目必须符合相应质量检验评定标准的规定； 2. 基本项目抽检符合相应的质量检验评定标准的合格规定； 3. 允许偏差项目抽检的点数中，建筑工程中有 70% 以上、设备安装工程有 80% 以上的实测值应在相应质量检验评定标准的允许偏差范围内。	所含分项工程的质量全部合格。	1. 所含分部工程的质量应全部合格； 2. 质量保证资料应基本齐全； 3. 外观质量的评定得分率应达到 70% 以上。
优良	1. 保证项目必须符合相应质量检验评定标准的规定； 2. 基本项目每项抽检的处（件）应符合相应质量检验评定标准的合格规定，其中有 50% 以上的处（件）符合优良规定，该项即为优良；优良项数应占检验项数的 50% 以上； 3. 允许偏差项目抽检的点数中，有 90% 以上的实测值应在相应质量检验评定标准的允许偏差范围内。	所含分项工程的质量全部合格，其中有 50% 以上为优良，且主要单元工程或关键部位的单元工程质量优良。	1. 所含分部工程的质量应全部合格，其中有 50% 以上优良，且主要分部工程或关键分部工程质量优良； 2. 质量保证资料应基本齐全； 3. 外观质量评定得分率应达到 85% 以上。
备注	当单元工程质量不符合相应质量检验评定标准的规定时，必须及时处理，并按以下规定确定其质量等级： 1. 返工重做的可重新评定质量等级； 2. 经加固补强或经法定检测单位鉴定能够达到设计要求的，其质量只能评为合格； 3. 经法定检测单位鉴定达不到原设计要求的，但经设计单位认可能够满足结构安全和使用功能要求可不加固补强的；或经加固补强改变外形尺寸或造成永久缺陷的其质量可定为合格，但所在分部工程不应评为优良。		

（二）质量评定结果

工程措施的分部工程质量评定是在分部工程竣工验收意见的基础上，由业主和

监理单位组成评定小组，对工程的建设过程和运行情况进行考核，根据施工记录、监理记录、工程外观、工程缺陷和处理情况等综合评定。参与质量评定的各方，对工程中各项水土保持项目做出评定。

植物措施的分部工程质量评定由建设单位直接验收，以成活率、保存率为主要评定依据。根据本地区条件，植物成活率达 95%，保存率达 90% 为优良；植物成活率达 90%，保存率达 85% 为合格。

临时措施参照水土保持工程质量评定质量标准进行。

根据水利部颁发的《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），经查阅与水土保持有关的分部工程验收报告、施工合同以及工程其他资料，本工程水土保持工程措施共 4 个单位工程、6 个分部工程、26 个单元工程。经过施工单位自评，监理单位复核，建设单位核定，本工程建设中的各项水土保持工程均达到质量评定标准，未发生任何质量事故，单元工程全部合格，合格率 100%。

表 4-3 水土保持措施质量评定情况表

单位工程	分部工程	单元工程	合格数	质量等级
土地整治工程	场地整治	4	4	合格
降水蓄渗工程	降水蓄渗	13	13	合格
临时防护工程	沉沙	2	2	合格
	排水	2	2	合格
	覆盖	2	2	合格
植被建设工程	点片状植被	3	3	合格
合计	6	26	26	合格

通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目第一个单位工程为土地整治工程，含 1 个分部工程即场地整治，场地整治评定为合格，本单位工程评定合格；第二个单位工程为降水蓄渗工程，含 1 个分部工程即降水蓄渗，评定为合格，本单位工程合格；第三个单位工程为临时防护工程，含 3 个分部工程即沉沙、排水及覆盖，沉沙分部工程合格，排水分部工程合格，覆盖分部工程合格，本单位工程合格；第四个单位工程为植被建设工程，含 1 个分部工程即点片状植被，点片状植被评定合格，本单位工程评定合格。

总之，四个单位工程均为合格，本项目水土保持工程质量总体评价为合格。

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未设置弃渣场。

4.4 总体质量评价

根据竣工资料和现场抽查结果，通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目的水土保持工程措施和植物措施质量总体合格，可以起到控制水土流失、有效收集利用雨水的作用。

工程措施的原材料符合国家标准，分部工程检验达到规范要求，施工工艺和方法合理，质量保证资料完整。工程建筑的结构尺寸符合设计要求，外形美观，坚实牢固。

植物措施整地细致，微地形整地符合要求，集雨式绿地符合要求，林草品种适宜，栽植整齐规范，管护措施得当，可以达到预期目标。

表 4-4 现场检查情况汇总表

工程项目	检查结果
透水铺装	表面平整、材料符合标准，外观结构和透水率符合要求。
集雨式绿地	绿地低于道路 10cm，符合水土保持要求。
绿化	苗木数量质量检疫均合格，植被生长效果良好，满足水土保持防护要求。

根据临时防护工程质量评定表，本单位工程中 3 个分部工程的单元工程质量全部合格，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位单元工程质量合格，施工中未发生过质量事故。原材料质量合格，中间产品质量合格。因此，施工过程中临时措施质量评定为合格。

综上所述，该工程水土保持设施质量综合评定结果为合格。

5 项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

本项目主体工程于 2021 年 9 月完工，水土保持工程于 2024 年 7 月完工，项目区内所有水土保持设施有专业的养护队伍负责维护管理。截至目前为止，各项水土保持工程措施完成，个别损坏部分也得到及时的管理和修补，各项林草措施长势良好。

5.2 水土保持效果

5.2.1 国家六项指标达标情况

(1) 扰动土地整治率

扰动土地整治率为扰动土地的整治面积与扰动地表总面积的比值。本项目实际扰动地表总面积合计为 3.52hm²，方案实施后，各区均可得到有效治理，对扰动地表采取水土保持措施，扰动土地整治面积包括：植物措施覆盖面积 1.215hm²，工程措施覆盖面积 0.20hm²，建筑物及硬化地面、道路覆盖面积 2.10hm²，累计整治面积 3.515hm²。具体分析见表 5-1。

表 5-1 扰动土地整治率计算表

单位：hm²

序号	分区	建设区面积	扰动面积	建筑物及场地道路硬化	水土流失治理面积			扰动土地整治面积	扰动土地整治率(%)
					植物措施	工程措施	小计		
1	建筑物工程区	1.22	1.22	1.00	0.218	0.00	0.218	1.218	99.84
2	道路与管线工程区	1.30	1.30	1.10	0.00	0.20	0.20	1.30	100
3	绿化工程区	1.00	1.00	0.00	0.997	0.00	0.997	0.997	99.69
合计		3.52	3.52	2.10	1.215	0.20	1.415	3.515	99.86

通过计算，项目区扰动土地整治率 99.86%，达到批复的方案目标值 95%。

(2) 水土流失总治理度

水土流失总治理度为项目建设区水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。本项目建设区水土流失面积为 3.52hm²，针对可能造成水土流失的不同区域都做了相应的水保措施，随着拦挡、排水和绿化措施的不断完善，综合治理面积 3.515hm²，使本工程水土流失治理度达到 99.86%，达到方案批复的目标值。

(3) 土壤流失控制比

土壤流失控制比为项目水土流失防治责任范围内容许土壤流失量与治理后的每平方公里年平均土壤流失量之比。通过采取一系列的水土保持措施，项目防治责任范围内每平方公里年平均土壤流失量可降到 $188\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 以下，工程区容许土壤流失量为 $200\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，因此土壤流失控制比为 1.06，达到方案批复的目标值。

$$\text{土壤流失控制比} = \frac{\text{容许土壤流失量}}{\text{每平方公里年平均土壤流失量}} = \frac{200}{188} = 1.06$$

(4) 拦渣率

拦渣率为实际拦渣量与总弃渣量的比值。根据本工程实际，本项目弃土渣 15.70 万 m^3 ，拦挡弃渣量 15.676 万 m^3 ，经综合分析拦渣率可达到 99.85% 以上。

$$\text{拦渣率} = \frac{\text{实际拦挡弃土（石、渣）量}}{\text{工程弃土（石、渣）总量}} = \frac{15.676}{15.70} = 99.85\%$$

(5) 林草植被恢复率

林草植被恢复率为植物措施面积与可绿化面积的比值。本项目可绿化面积为 1.22hm^2 ，实际绿化面积为 1.215hm^2 （含室外绿化面积 0.997hm^2 ，屋顶绿化面积 0.218hm^2 ），因此林草植被恢复率达 99.59%，达到方案批复的目标值。

$$\text{林草植被恢复率} = \frac{\text{林草类植被面积}}{\text{可恢复林草植被面积}} \times 100\% = \frac{1.215}{1.22} \times 100\% = 99.59\%$$

(6) 林草覆盖率

林草覆盖率为项目林草类植被面积占总面积的百分比。本项目总面积为 3.52hm^2 ，林草类植被面积为 1.215hm^2 ，林草覆盖率为 34.52%；室外绿化面积为 0.997hm^2 ，林草覆盖率为 28.32%。

$$\text{林草植被恢复率} = \frac{\text{林草类植被面积}}{\text{项目区总面积}} \times 100\% = \frac{1.215}{3.52} \times 100\% = 34.52\%$$

综上，本项目 6 项指标均符合国家生产建设项目水土流失防治标准，详见表 5-2。

表 5-2 国家水土流失防治目标值达标情况统计表

量化指标	防治目标要求	计算值	评价
扰动土地整治率（%）	≥95	99.86	达标
水土流失总治理度（%）	≥95	99.86	达标
土壤流失控制比	≥1.0	1.06	达标
拦渣率（%）	≥95	99.85	达标
林草植被恢复率（%）	≥97	99.59	达标
林草覆盖率（%）	≥25	34.52	达标

5.3 公众满意度调查

本项目于 2024 年 7 月完工后，管护单位北京北建通成国际物流有限公司先后 2 次对周边民众进行满意度调查，被调查人群包括青年人、中年人等。调查内容包括文明施工、园区绿化环境、环境卫生状况等。调查结果对本项目各阶段水土保持设施运行情况较为满意。

6 水土保持管理

6.1 组织领导

为保证本项目的顺利实施，成立了由建设单位牵头，设计、监理、施工及有关单位参加的项目安全生产领导小组和创建文明建设工地领导小组，并指定专人负责安全生产和创建文明建设工地活动。在工程建设过程中，与监理、施工等参建各方共同努力，把安全生产和创建文明建设施工地作为一件大事来抓。严格遵守基本建设程序，按照项目法人负责制、招标投标制、建设监理制的要求对工程进行建设管理。以“建一个合格工程，造就一批优秀人才”为目标，加强职工“三个安全”和精神文明教育，培养高素质的建设管理人才。全面实行项目法人负责制、招标投标制和工程监理制，并将水土保持工程的建设与管理纳入了主体工程的建设管理体系中。落实水土保持工程施工单位、监理单位、监测部门等，签署合同，明确责任，并制定各项规章制度。水影响评价报告实施过程中，要求各有关单位应按国家档案法的有关规定切实做好技术档案管理工作。工程建设各方单位具体如下：

建设单位：北京北建通成国际物流有限公司

设计单位：上海中福建筑设计院有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

北京建工集团有限责任公司

工程质量监督机构：北京市通州区建设工程质量监督站

水土保持监理单位：中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司

水土保持监测单位：北京清大绿源科技有限公司

6.2 规章制度

建设单位在工程建设中建立健全了各项规章制度，并将水土保持工作纳入主体工程的管理中，制定了《工程项目质量控制》、《施工组织设计审批制度》、《工程开工报告审批制度》、《工程质量检查与验收制度》、《施工现场管理制度》、《工程整体验收制度》、《计划财务管理制度》等规章制度，同时针对水土保持工程的特点对已有的规章制度进行了修改和完善，建立了一整套适合本工程的制度体系，依据制度建设管理工程，为保证水土保持工程质量奠定了基础。

施工单位也相应建立了详细的工序施工的检验和验收等办法。以上规章制度的

健全，从而为保证本项目水土保持工程的质量和顺利完成奠定了基础。

6.3 建设管理

承包单位严格按照招标文件要求及水影响评价报告书要求，在文明施工的同时，做好水土保持工作，不得超占工程总征和水土保持防治责任范围。施工期应严格控制和管理车辆机械的运行范围，防止扩大对地表的扰动；设立保护地表植被警示牌，施工过程注重保护表土和植被；注意施工及生活用火安全，防止火灾烧毁地表植被；对各项水土保持设施进行经常性检查维护，保证其防洪效果和畅通；建成的水土保持工程明确的管理维护要求。同时承包单位向自己的施工队伍宣传水土保持法律法规，逐步增强各参见单位的水土保持意见，对于承包商以及其施工队伍违反水土保持法的。水土保持监理人员令其改正，不听劝阻的，责令其停工。施工中应做好施工记录和有关资料的管理存档，以备监督检查和竣工验收时查阅。

6.4 水土保持监测

2017 年 6 月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司承担本项目的水土保持监测工作。根据批复的水影响评价报告及接受委托时本项目的实际情况，分析相关数据资料，评价实际发生的水土流失重点监测重点区域及时段，经综合考虑，确定本项目监测点布设的主要思路，以及水土流失防治效果监测、防治责任范围监测等监测内容采用调查、巡查方式等监测方法。

根据监测小组现场踏勘，结合项目实际情况，共布设 4 个监测点，分别位于建筑物工程区、道路与管线工程区及绿化工程区。水土保持监测点汇总情况详见表 6-1。

表 6-1 工程水土保持监测点情况汇总表

监测分区	监测内容	监测方法	监测时期及频次	监测点
			(2019~2024 年)	
建筑物工程区	土石方量、扰动地表情况、水土流失量观测	调查监测	每月 1 次，若遇特征暴雨(50mm/d)加测	测点 1
道路与管线工程区	水土流失量观测	调查巡查监测、沉沙池法	每月 1 次，若遇特征暴雨(50mm/d)加测	测点 2
绿化工程区	临时防护工程、外排水含沙情况、水土流失量、林木生长发育状况	调查监测、实地量测、	每月 1 次，若遇特征暴雨(50mm/d)加测	测点 3、测点 4
			每年春季返青、秋季浇冻水之前各 1 次	
合计				4 测点

根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）、《生产建设项目水土保持监测规程》（2015 试行）、《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保[2020]161 号）和《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T 51240-2018）的要求，结合本项目的水土流失与防治特点，本项目监测内容主要包括房地产工程建设进度、工程建设扰动土地面积、水土流失灾害隐患、水土流失及造成的危害、水土保持工程建设情况、水土流失防治效果、水土保持工程设计及变更情况、水土保持管理情况等。

监测人员按照要求开展水土保持监测工作，暴雨及时加测，提交水土保持监测实施方案、监测季报 19 篇，年度总结报告 4 篇，现场排水情况良好，未造成严重水土流失危害。

根据本项目水土保持监测总结报告，生产建设项目水土保持监测三色评价得分为 96.13，三色评价结果为“绿色”。

6.5 水土保持监理

2017 年 6 月，建设单位委托中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司承担本项目水土保持监理工作。通过现场勘测和调查已建、在建工程，在仔细研究主体工程设计相关文件和查阅主体土建工程监理资料的基础上，依据有关技术要求，编制完成本项目的《监理规划》和《监理实施细则》。

6.5.1 监理工作范围、内容

监理工作范围：通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目水影响评价报告书中的水土保持措施。

监理工作内容：施工过程中的质量、投资、进度控制及工程合同等管理工作。

6.5.2 监理机构及岗位职责

中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司根据水土保持监理相关要求，针对本项目特点，为圆满优质完成监理任务，派具有丰富监理工作经验和专业配套的监理工程师成立监理组，实行总监理工程师负责制，监理人员由总监理工程师 1 名、2 名专业监理工程师构成，监理人员进行了分工，制定了岗位责任制。

1、总监理工程师职责

（1）确定项目部各监理组长责任分工及各监理人员职责权限，协调监理组工

作；

(2) 主持编写项目监理规划，审批项目监理实施细则，并负责管理监理项目部的日常工作；

(3) 指导监理工程师工作；负责本项目部监理人员工作考核，调换不称职的监理人员；根据项目进展情况，调整监理人员；

(4) 主持监理工作会议，签发监理文件和指令；

(5) 审定承包单位提交的开工报告、施工组织设计、技术方案、进度计划；

(6) 主持处理合同违约、变更和索赔等事宜，签发变更和索赔的有关文件；

(7) 主持施工合同实施中的协调工作，调解合同争议，必要时对施工合同条款做出解释；

(8) 协助建设单位组织合同项目的完工验收，参加工程完工验收；

(9) 审定签署承包单位的申请、支付证书和竣工结算；

(10) 主持和参与工程质量事故的调查；

(11) 签发工程移交证书和保修责任终止证书；

(12) 监测监理日志，组织编写监理工作大事记；

(13) 审定监理专题报告、监理工作报告；

(14) 审核签认分部工程和单位工程的质量检验评定资料，审查承包单位竣工申请，组织监理人员对待验收的工程项目进行质量检查，参与工程项目的竣工验收。

2、监理工程师职责

(1) 监理工程师是项目监理部派往工程现场的负责人，要在总监的授权下负责监理范围内的日常工作及管理；

(2) 填写监理日志，执行总监及总监代表的指令、交办的任务；执行项目部拟定的工作制度；

(3) 协助总监理工程师编制监理规划，主持编制监理实施细则；

(4) 审核施工单位提交的施工组织设计或施工方案；检查审核施工单位投入工程项目的人力、材料，主要设备的质量及安全性能，监督检查其使用运行状况；

(5) 对每个工程地块进行现场巡视，重点地块旁站跟踪，严格工序检查，负责分项工程及隐蔽工程验收，并对分部工程提出验收意见；

(6) 对施工现场进行质量监督检查，对施工过程中出现的质量、进度问题发监

理通知，要求施工单位限期整改；

(7) 严格执行《安全监理规程》以及《建设工程现场安全资料管理规程》，严格检查审核并随时监督施工单位的施工安全设计、设施安装、配套及使用情况，发现问题及时签发监理通知，要求施工单位限期整改，做好安全资料管理；

(8) 参加有关会议并编写会议纪要，及时向建设单位工程管理部门、公司项目部发送书面汇报；

(9) 负责监理资料的收集、汇总及整理，编写监理季（月）报；

(10) 核签有关工程进度、质量、数量报表；

(11) 负责工程计量工作，审核工程计量的数据和原始凭证；

(12) 依据工程计量，审核资金支付，报总监签批。

(13) 负责核查本专业的工程竣工资料，参加工程竣工验收，负责编制本专业的工程监理资料，参与资料的归档和移交；

(14) 负责编写本专业监理报告、工作总结；参与项目监理报告和监理工作总结的编写，协助并完成总监安排部署的其他相关工作。

6.5.3 监理工作开展

工程质量：水土保持监理项目部通过审查施工单位的质量保证体系和措施，核实质量文件；依据工程建设合同文件、设计文件、技术标准，对施工的全过程技术资料进行检查，对重要工程部位和主要工序的跟踪监督表格、文件进行审查。以单元工程为基础，按水利部《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）、《水土保持工程施工监理规范》（SL 523-2011）的要求，对施工单位评定的工程质量等级进行复核，水土保持工程全部达到“合格”。

工程进度：以主体工程施工进度为依据，实施水土保持工程。

工程投资：本工程水土保持总投资为 582.11 万元，其中水土保持措施费为 436.03 万元（工程措施投资 219.47 万元，植物措施投资 161.38 万元，临时措施投资 55.18 万元），独立费用 140.80 万元，水土保持补偿费 5.28 万元。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

建设单位积极配合监督检查，落实水土保持各项措施，加强现场安全管理，高质高效的完成目标工程建设任务。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

根据批复的水影响评价报告，本项目计列水土保持补偿费 4.93 万元。

通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目于 2019 年 3 月开工建设，建设单位已于 2018 年 11 月 13 日缴纳建设用地水土保持补偿费 4.93 万元，2024 年 10 月 15 日缴纳临时占地水土保持补偿费 0.35 万元，共计 5.28 万元。

6.8 水土保持设施管理维护

本项目水土保持设施养护工作由北京北建通成国际物流有限公司负责。养护单位定期对植物措施进行维护，浇灌、补植、打药等，对工程措施的透水铺装进行平整，损坏材料及时替换。养护单位留存完善的养护记录。

7 结论

7.1 结论

(1) 依法开展水土保持工作

通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目施工过程中由于土体的扰动、植被的破坏、管线的埋设，对周边的生态环境造成了一定的破坏，有新增水土流失的产生。但是由于业主对环境保护意识较强，积极编制水影响评价报告，为水土保持工作提供科学指导。施工过程中开展水土保持监理、监测工作，各项水土保持措施逐一落实，水土流失得到有效的控制。

(2) 落实水土保持各项措施

水土保持工程与主体工程同步建设，对防治责任范围内的水土流失进行了全面、系统的治理。工程施工期间布置临时洗车池 2 座，临时沉沙池 2 座，防尘网覆盖 9700m²，临时排水沟 900m，洒水车洒水 997 台时，落实表土剥离及回覆 0.36 万 m³，透水铺装 0.20hm²，停车场入口排水沟 18m，集雨池 2 座/330m³，屋顶节水灌溉 0.22hm²，屋顶排水 0.22hm²，节水灌溉 1.00hm²，绿化面积 1.22hm²。工程实施的水土保持措施体系及工程数量与方案批复基本一致，项目区建成后生态环境得到了明显改善。目前，各项防治措施的运行效果良好。

(3) 达到水土流失防治目标

通过对资料的分析计算，完工后水土流失治理效果如下：扰动土地整治率 99.86%，水土流失总治理度 99.86%，土壤流失控制比 1.06，拦渣率 99.85%，林草植被恢复率 99.59%，林草覆盖率 34.52%。各项指标均达到了方案批复目标值。

(4) 水土保持监测三色评价

本项目水土保持措施总体布局合理，完成了大部分工程设计和水影响评价报告所要求的水土流失的防治任务，水土保持设施工程质量总体合格，水土流失得到有效控制，项目区生态环境得到根本改善。

根据本项目水土保持监测总结报告，生产建设项目水土保持监测三色评价为“绿色”。

(5) 运行管护责任落实

水土保持措施投入运行后，由北京北建通成国际物流有限公司负责运行管理，加强各项水土保持措施的管理维护，责任落实明确，养护单位留存完善的养

护记录。

因此,经自查初验认为项目各项水土保持措施及投资符合国家水土保持设施验收要求,工程措施和植物措施的质量总体合格,达到了水土流失防治标准。投资控制和资金使用合理,管理维护措施落实。具备水土保持设施验收条件。

7.2 遗留问题安排

本项目水土保持措施的建设已全部完成,无遗留问题。

8 附件及附图

8.1 附件

(1) 项目建设及水土保持大事记：

①2017年6月，北京北建通成国际物流有限公司委托北京清大绿源科技有限公司承担“通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目”的水影响评价报告编制及水土保持监测工作；

②2017年6月委托中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司开展监理工作；

③2018年1月24日，取得《通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目水影响评价报告书的批复》京水评审[2018]11号；

④2018年10月，通过研究本项目水影响评价报告书及主体设计资料，讨论并编制完成了本项目《水土保持监测实施方案》；

⑤2018年11月13日缴纳建设用地水土保持补偿费4.93万元；

⑥2019年3月项目正式开工；

⑦2019年3月至2024年7月，按照规范要求定期报送了监测季报19篇，年度总结报告4篇，并取得监测回执文件。暴雨及时加测，本工程建设过程中未发生过重大水土流失危害事件；

⑧2021年7月，开始管线施工；

⑨2021年8月，开始集雨池施工；

⑩2021年9月，完成主体结构施工；

⑪2024年6月，完成道路铺装工程；

⑫2024年7月，完成绿化工程施工；

⑬2024年10月15日缴纳临时占地水土保持补偿费0.35万元；

⑭2024年10月，北京清大绿源科技有限公司提交了《通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目水土保持监测总结报告》；

⑮2024年10月，中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司提交了《通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目水土保持监理总结报告》。

(2) 项目立项（审批、核准、备案）文件；

北京市发展和改革委员会文件

京发改（核）〔2017〕235号

北京市发展和改革委员会 关于通州口岸(YZ00-0606-0014 地块)F3 其他类多功能用地项目核准的批复

通州区发展和改革委员会：

你单位《关于通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目核准的请示》（京通州发改〔核〕〔2017〕97号）、《关于通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目招标方案核准的请示》（京通州发改〔核〕〔2017〕98号）收悉，根据市规划委通州分局《建设项目规划条件（土地储备供应）》

— 1 —

(2016 规条供字 0018 号)、市规划国土委《国有建设用地使用权出让合同》(京地出〔合〕字〔2017〕第 0102 号)以及《市政府扩大内需重大项目绿色审批通道确认表》等文件,经研究,同意由北京北建通成国际物流有限公司实施通州口岸(YZ00-0606-0014 地块)F3 其他类多功能用地项目。现就有关事项批复如下:

一、项目名称:通州口岸(YZ00-0606-0014 地块)F3 其他类多功能用地项目。

二、建设地点:北京通州物流基地内,具体四至范围为:东至驹马庄东路,南至驹马庄东路,西至代征绿地,北至通州物流园四号路。

三、建设规模及内容:项目建设用地规模为 35230.232 平方米,建筑面积为 88076 平方米(不含地下),建设内容为酒店、办公及商业。

四、投资规模及资金来源:项目总投资 128958 万元,全部由北京北建通成国际物流有限公司自筹解决。

五、本批复附《建设项目招标方案核准意见书》1 份。请项目单位据此开展勘察、设计招标工作。在项目实施过程中确有特殊情况需要变更已核准的招标方案的,应重新履行申报核准手续。

六、本批复有效期 2 年。在有效期内未办理年度投资计划或未取得延期批复的，逾期自动失效。

附件：建设项目招标方案核准意见书


北京市发展和改革委员会
2019 年 9 月 15 日

(联系人：经贸处 李兆洁； 联系电话：66415588-0852)

附件

建设项目招标方案核准意见书

项目名称: 通州口岸(Y200-0606-0014 地块)F3 其他类多功能用地项目

项目建设单位名称: 北京北建通成国际物流有限公司

	采购细项	招标方式 (公开招标或 邀请招标)	招标组织形式 (自行招标或 委托招标)	不采用招标 形式	备 注
勘察	全部	公开招标	委托招标		
设计	全部	公开招标	委托招标		
施工	全部	公开招标	委托招标		
监理	全部	公开招标	委托招标		
设备	全部	公开招标	委托招标		含在施工招标中
重要材料	全部	公开招标	委托招标		含在施工招标中
其他				核准	含土地取得费用
核准意见说明:					

注意事项:

1. 依法必须招标的项目采用公开招标方式的,项目单位应当至少在一家政府指定媒介(北京市招标投标公共服务平台、中国采购与招标网、人民日报、中国日报、中国经济导报、中国建设报)上发布招标公告。

2. 政府投资项目,项目单位应当将招标公告、资格预审公告及结果、中标候选人公示、中标结果等招标投标信息在北京市招标投标公共服务平台(<http://www.bjztb.gov.cn>)上全过程公开。

抄送:市规划国土委、市住房城乡建设委、市交通委、市商务委、市环保局、市公安局、市财政局、市审计局、市统计局。

北京市发展和改革委员会办公室

2017年9月18日印发

— 4 —



国龙资产投资

2017 09001 5912 02881

(3) 水影响评价报告、变更及其批复文件；

北京市水务局

京水评审〔2018〕11号

北京市水务局关于 通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类 多功能用地项目水影响评价报告书的批复

北京北建通成国际物流有限公司：

你单位报送的《通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目水影响评价报告书》及有关材料收悉。经审查，批复如下：

一、拟建项目位于通州区马驹桥镇通州物流基地内，建设内容包括办公楼、酒店、商业楼等，建筑面积约 12.61 万平方米，占地面积约 3.52 万平方米，计划于 2019 年 12 月完工。从水影响角度分析，项目可行，同意你单位按照水影响评价报告中确

—1—

定的各项要求进行建设。

二、主要水影响控制指标如下：

生活用水取市政自来水，年取用水量 9.72 万立方米，通过东侧驸马庄东路 DN200 等管线接入项目区。冲厕、绿化、道路车库冲洗、空调补水等用水取再生水，年取用水量 4.46 万立方米，通过南侧驸马庄东路规划再生水管线接入，水源为亦庄路东区再生水厂再生水。

年退水量 11.74 万立方米，通州物流园八号路规划污水管线接入市政污水管线，最终排入亦庄路东区再生水厂进行处理。

项目挖方量 20.16 万立方米，填方量 5.04 万立方米，借方量 0.58 万立方米，弃方量 15.7 万立方米。水土流失防治责任范围面积 3.52 万平方米全部为建设区。

通过配建 2 座总容积 330 立方米雨水调蓄池、0.68 万平方米下凹式绿地、0.55 万平方米透水铺装等措施进行雨水综合利用。多余雨水经调蓄后最终排入规划马驹桥五支渠。项目区雨水管网按 3 年一遇标准设计建设。

三、项目建设与运营管理中应重点做好以下工作：

（一）要严格执行报告书中所规定的取、退水方案进行取水、退水排放。

（二）项目配套再生水取用管线设施、污水排除管线设施和雨水排除管线设施要与本项目同步建设、同步投入使用。规划马驹桥五支渠应于 2019 年底前完成治理工程，确保项目雨污水正

常排放和正常取用再生水。

（三）要严格按照报告书关于水土保持的要求，开展项目建设。应依法缴纳水土保持补偿费，并在开工前办理相关缴费手续。符合免缴条件的，请按要求提交《北京市免缴水土保持补偿费申请表》，申请免缴。

（四）要自行或委托有水土保持监测、监理能力的机构承担监测、监理任务，每年 10 月底分别向市、区水务局提交监测报告。

四、要配合市、区两级水务部门对本项目水影响评价报告实施情况的监管工作。

五、收到本批复后，你单位要将批复同意的水影响评价报告书于 10 日内送达通州区水务局。

六、自水影响评价报告书批复之日起三年内项目未能开工建设的，本批复自动失效。项目建设性质、地点、取水水源、取退水规模、水土保持措施等事项发生重大变化，应重新报批建设项目水影响评价文件。



—3—

抄送：市发展改革委员会、通州区水务局、市水政监察大队、市节约用水管理中心、市水土保持工作站、市水影响评价中心、市水务工程建设与管理事务中心。

北京市水务局办公室

2018 年 1 月 24 日印发

项目联系人：岳思铭

联系电话：13611258178

(4) 主体设计或施工图设计审批（审查、审核）资料（含水保设计）；

北京市公共服务类投资审批改革试点项目
施工图设计文件技术咨询报告

内部编号：ZH01103-18-Y013

咨询单位：建研航规北工（北京）工程咨询有限公司

日期：2018年12月5日



施工图设计文件技术咨询报告

内部编号: ZH01103-18-Y013

工程名称: 通州口岸(YZ00-0606-0014 地块) F3 其他类多功能用地项目

方案复函: 2018 规(通)复函字 0011 号

建设单位: 北京北建通成国际物流有限公司

建设地点: 通州区马驹桥镇

设计单位: 上海中福建筑设计院有限公司

勘察单位: 北京市勘察设计研究院有限公司

勘察报告咨询单位: 中勘三佳工程咨询(北京)有限公司

地基处理咨询单位: 无

本次是对通州口岸(YZ00-0606-0014 地块) F3 其他类多功能用地项目项目的施工图设计文件进行咨询:

本项目总建筑面积 126075.00m², 工程概况: 1 号单体 1#办公, 建筑面积为 7100.000 平方米; 高度为 44.950 米; 地上层数为 11.0 层; 地下层数为 3 层; 基础类型为筏板基础; 结构类型为钢结构高层钢结构; 2 号单体 2#酒店, 建筑面积为 11105.000 平方米; 高度为 52.050 米; 地上层数为 13.0 层; 地下层数为 3 层; 基础类型为筏板基础; 结构类型为钢结构高层钢结构; 3 号单体 3#办公, 建筑面积为 7100.000 平方米; 高度为 44.950 米; 地上层数为 11.0 层; 地下层数为 3 层; 基础类型为筏板基础; 结构类型为钢结构高层钢结构; 4 号单体 4#办公, 建筑面积为 9350.000 平方米; 高度为 44.950 米; 地上层数为 11.0 层; 地下层数为 3 层; 基础类型为筏板基础; 结构类型为钢结构高层钢结构; 5 号单体 5#办公, 建筑面积为 7100.000 平方米; 高度为 44.950 米; 地上层数为 11.0 层; 地下层数为 2 层; 基础类型为筏板基础; 结构类型为钢结构高层钢结构; 6 号单体 6#办公, 建筑面积为 7100.000 平方米; 高度为 44.950 米; 地上层数为 11.0 层; 地下层数为 2 层; 基础类型为筏板基础; 结构类型为钢结构高层钢结构; 7 号单体 7#酒店, 建筑面积为 11105.000 平方米; 高度为 52.050 米; 地上层数为 13.0 层; 地下层数为 2 层; 基础类型为筏板基础; 结构类型为钢结构高层钢结构; 8 号单体 8#酒店, 建筑面积为 7100.000 平方米; 高度为 44.950 米; 地上层数为 11.0 层; 地下层数为 2 层; 基础类型为筏板基础; 结构类型为钢结构高层钢结构; 9 号单体 9#办公, 建筑面积为 15900.000 平方米; 高度为 59.800 米; 地上层数为 13.0 层; 地下层数为 2 层; 基础类型为筏板基础; 结构类型为钢结构高层钢结构; 10 号单体 10#商业, 建筑面积为 2865.000 平方米; 高度为 9.200 米; 地上层数为 2.0 层; 地下层数为 2 层; 基础类型为筏板基础; 结构类型为钢筋砼框架结构; 11 号单体 11#商业, 建筑面积为 2200.000 平方米; 高度为 9.200 米; 地上层数为 2.0 层; 地下层数为 3 层; 基础类型为筏板基础; 结构类型为钢筋砼框架结构; 12 号单体 12#人防出入口, 建筑面积为 25.000 平方米; 高度为 3.600 米; 地上层数为 1.0 层; 地下层数为 3 层; 基础类型为其他; 结构类型为其他; 13 号单体 13#人防出入口, 建筑面积为 25.000 平方米;

高度为 3.600 米；地上层数为 1.0 层；地下层数为 3 层；基础类型为其他；结构类型为其他；14 号单体地下车库,建筑面积为 38000.000 平方米；地下层数为 3 层；基础类型为筏板基础；结构类型为钢筋砼框架结构,01；其中,含有人防工程 4 处防护单元,抗力等级为甲 6。

建设单位于 2018 年 11 月 1 日将通州口岸 (YZ00-0606-0014 地块) F3 其他类多功能用地项目项目的施工图设计文件报送我单位进行咨询,我单位咨询人员审阅了该项目的施工图设计文件,于 2018 年 11 月 15 日向建设单位提交了本项目《施工图设计文件技术咨询意见书》,设计单位按《施工图设计文件技术咨询意见书》所提出的问题进行了修改,我单位咨询人员经过对修改后的施工图设计文件进行复查,未发现修改后施工图设计文件中存在违反工程建设标准强制性条文及地基基础和主体结构安全的问题,本工程消防设计符合消防设计审核相关的工程建设标准的要求,本工程人防施工图设计文件符合人防工程施工图设计文件审查相关的工程建设标准的要求(见附件:人防工程施工图设计审查情况)。

本次经过我单位咨询的通州口岸 (YZ00-0606-0014 地块) F3 其他类多功能用地项目项目的施工图图纸盖有“施工图设计文件技术咨询专用章”。

序号	专业	咨询人	签字	审核人	签字
1	建筑	苏翔生		杜燕红	
2	结构	刘利莎		肖振忠	
3	给排水	王琳		朱志强	
4	暖通	杨馨		曾淑平	
5	电气	程细娇		赵玲	

技术负责人: 

咨询单位: 建研航规北工(北京)工程咨询有限公司(单位章及咨询专用章)

日期: 2018 年 12 月 5 日



附件一：人防工程施工图设计审查情况

一、本次技术审查人防工程总体情况

本次申报范围内防护单元编号		1;2;3;4;		
依据申报的施工图设计文件，本次申报范围内人防工程建筑面积总计(m²)		9688.25		
人防工程地上	合计	人防管理用房	地上其他部分	
建筑面积(m²)	115.21	0	115.21	
人防工程地下	合计	人防防护区	地下其他部分	
建筑面积(m²)	9573.04	9213.71	359.33	
人防防护区分项	人员掩蔽	防空专业队	医疗救护	配套
建筑面积(m²)	6235.12	0	0	3453.13

二、本次技术审查各防护单元主要指标

序号	各防护单元主要指标									
1	防护单元	编号	1	位置	地下车库地下三层西北区					
	战时主要出入口	编号	1	位置	2#酒店东侧					
	战时功能		平时用途		抗力等级	室内地面绝对标高		层高		
	二等人员掩蔽所		汽车库		甲 6	11.85		3.5		
	人防工程建筑面积 (m²)	人防工程地上建筑面积 (m²)			人防工程地下建筑面积 (m²)					
		人防管理用房建筑面积 (m²)	地上其他部分建筑面积 (m²)		人防防护区建筑面积 (m²)		地下其他部分建筑面积 (m²)			
	2103.10	33.55			2069.55					
		0	33.55		1991.96		77.59			
	备注									
	2	防护单元	编号	2	位置	地下车库地下三层东北区				
战时主要出入口		编号	1	位置	2#酒店东侧					
战时功能		平时用途		抗力等级	室内地面绝对标高		层高			
二等人员掩蔽所		汽车库		甲 6	11.85		3.5			
人防工程建筑面积 (m²)		人防工程地上建筑面积 (m²)			人防工程地下建筑面积 (m²)					
		人防管理用房建筑面积 (m²)	地上其他部分建筑面积 (m²)		人防防护区建筑面积 (m²)		地下其他部分建筑面积 (m²)			
2010.48		5.25			2005.23					
		0	5.25		1988.73		16.50			
备注										

8. 附件及附图

3	防护单元	编号	3	位置	地下车库地下三层南区		
	战时主要出入口	编号	2	位置	5#办公楼西侧		
	战时功能		平时用途		抗力等级	室内地面绝对标高	层高
	二等人员掩蔽所		汽车库		甲 6	11.85	3.5
	人防工程建筑面积 (m')	人防工程地上建筑面积 (m')		人防工程地下建筑面积 (m')			
		人防管理用房建筑面积 (m')	地上其他部分建筑面积 (m')	人防防护区建筑面积 (m')		地下其他部分建筑面积 (m')	
	2121.54	48.21		2073.33			
		0	48.21	1966.12		107.21	
	备注						

4	防护单元	编号	4	位置	地下车库地下二层北区		
	战时主要出入口	编号	3	位置	2#酒店东侧		
	战时功能		平时用途		抗力等级	室内地面绝对标高	层高
	人防物资库		汽车库		甲 6	15.35	4.5
	人防工程建筑面积 (m')	人防工程地上建筑面积 (m')		人防工程地下建筑面积 (m')			
		人防管理用房建筑面积 (m')	地上其他部分建筑面积 (m')	人防防护区建筑面积 (m')		地下其他部分建筑面积 (m')	
	3453.13	28.20		3424.93			
		0	28.20	3266.90		158.03	
	备注						

三、其他需要说明的情况
无

(5) 分部工程和单位工程验收签证资料；

单元工程质量评定表

单位工程名称	土地整治工程	单位工程地点	通州马驹桥镇		
项目名称	通州口岸 (YZ00-0606-0014 地块) F3 其他类多功能用地项目				
施工单位名称	北京建工集团有限责任公司				
分部工程名称	单元工程名称	单元工程数量	合格数	其中优良数	备注
场地整治	表土剥离	2	2		
	表土回覆	1	1		

单位工程质量评定意见：

本单位工程中 1 个分部工程的单元工程质量全部 合格，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位单元工程质量 合格，施工过程中 未 发生过质量事故。原材料质量 合格，中间产品质量 合格。

分部工程质量等级 合格。

单位工程质量等级 合格。

质检员 (签字)：张浩

项目经理 (签字)：王满

监理单位 (盖章)：北京建工集团有限责任公司

日期：2021 年 11 月 3 日

复核意见：

符合设计要求，同意验收。

分部工程质量等级：合格

单位工程质量等级：合格

监理工程师 (签字)：滕国

总监理工程师 (签字)：张航

监理单位 (盖章)：北京建工集团有限责任公司

日期：2021 年 11 月 3 日

单元工程质量评定表

单位工程名称	降水蓄渗工程	单位工程地点	通州马驹桥镇		
项目名称	通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目				
施工单位名称	北京建工集团有限责任公司				
分部工程名称	单元工程名称	单元工程数量	合格数	其中优良数	备注
降水蓄渗	集雨池	1	1		
	透水铺装	2	2		
	集雨式绿地	4	4		

单位工程质量评定意见：

本单位工程中 1 个分部工程的单元工程质量全部 合格，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位单元工程质量 合格，施工过程中 未 发生过质量事故。原材料质量 合格，中间产品质量 合格。

分部工程质量等级 合格。

单位工程质量等级 合格。

质检员（签字）：张浩

项目经理（签字）：李军

施工单位（盖章）：

日期：2024 年 8 月 9 日

复核意见：

符合设计要求，同意验收。

分部工程质量等级：合格

单位工程质量等级：合格

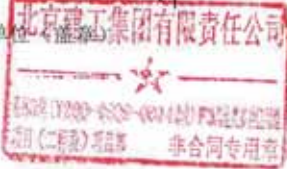
监理工程师（签字）：滕国

总监理工程师（签字）：张航

监理单位（盖章）：

日期：2024 年 8 月 9 日

单元工程质量评定表

单位工程名称	植被建设工程	单位工程地点	通州马驹桥镇		
项目名称	通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目				
施工单位名称	北京建工集团有限责任公司				
分部工程名称	单元工程名称	单元工程数量	合格数	其中优良数	备注
点片状植被	绿化工程	2	2		
单位工程质量评定意见：					
本单位工程中 <u>1</u> 个分部工程的单元工程质量全部 <u>合格</u> ，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位单元工程质量 <u>合格</u> ，施工中未发生过质量事故。原材料质量 <u>合格</u> ，中间产品质量 <u>合格</u> 。 分部工程质量等级 <u>合格</u> 。 单位工程质量等级 <u>合格</u> 。 质检员（签字）： <u>张浩</u> 项目经理（签字）： <u>梁燕</u> 施工单位（盖章）： 			复核意见： <u>符合设计要求，同意验收。</u> 分部工程质量等级： <u>合格</u> 单位工程质量等级： <u>合格</u> 监理工程师（签字）： <u>滕国</u> 总监理工程师（签字）： <u>张彤</u> 监理单位（盖章）： 		
日期：2024年 8 月 9 日			日期：2024年 8 月 9 日		

单元工程质量评定表

单位工程名称	临时防护工程	单位工程地点	通州马驹桥镇		
项目名称	通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目				
施工单位名称	北京建工集团有限责任公司				
分部工程名称	单元工程名称	单元工程数量	合格数	其中优良数	备注
沉沙	临时沉沙池	1	1		
排水	临时排水沟	1	1		
覆盖	防尘网覆盖	1	1		

单位工程质量评定意见：

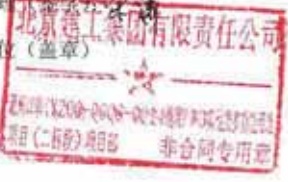
本单位工程中 3 个分部工程的单元工程质量全部 合格，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位单元工程质量 合格，施工中 未 发生过质量事故。原材料质量 合格，中间产品质量 合格。

分部工程质量等级 合格。

单位工程质量等级 合格。

质检员（签字）：张涛

项目经理（签字）：张涛

施工单位（盖章）：

日期：2024 年 8 月 9 日

复核意见：

符合设计要求，同意验收。

分部工程质量等级：合格

单位工程质量等级：合格

监理工程师（签字）：张涛

总监理工程师（签字）：张涛

监理单位（盖章）：

日期：2024 年 8 月 9 日

单元工程质量评定表

单位工程名称	降水蓄渗工程	单位工程地点	通州马驹桥镇		
项目名称	通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目				
施工单位名称	中建三局集团有限公司				
分部工程名称	单元工程名称	单元工程数量	合格数	其中优良数	备注
降水蓄渗	集雨池	1	1		
	透水铺装	2	2		
	集雨式绿地	3	3		

单位工程质量评定意见：

本单位工程中 1 个分部工程的单元工程质量全部 合格，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位单元工程质量 合格，施工过程中 未 发生过质量事故。原材料质量 合格，中间产品质量 合格。

分部工程质量等级 合格。

单位工程质量等级 合格。

质检员（签字）：

项目经理（签字）：

施工单位（盖章）：

日期：2024 年 8 月 9 日

复核意见：

符合设计要求，同意验收。

分部工程质量等级：合格

单位工程质量等级：合格

监理工程师（签字）：

总监理工程师（签字）：

监理单位（盖章）：

日期：2024 年 8 月 9 日

单元工程质量评定表

单位工程名称	植被建设工程	单位工程地点	通州马驹桥镇		
项目名称	通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目				
施工单位名称	中建三局集团有限公司				
分部工程名称	单元工程名称	单元工程数量	合格数	其中优良数	备注
点片状植被	绿化工程	1	1		
单位工程质量评定意见：					
本单位工程中 1 个分部工程的单元工程质量全部合格，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位单元工程质量合格，施工中未发生过质量事故。原材料质量合格，中间产品质量合格。			复核意见：		
分部工程质量等级 合格。			符合设计要求，同意验收。		
单位工程质量等级 合格。			分部工程质量等级：合格		
			单位工程质量等级：合格		
质检员（签字）： 			监理工程师（签字）： 		
项目经理（签字）： 			总监理工程师（签字）： 		
施工单位（盖章）： 			监理单位（盖章）： 		
日期：2024 年 8 月 9 日			日期：2024 年 8 月 9 日		

单元工程质量评定表

单位工程名称	临时防护工程	单位工程地点	通州马驹桥镇		
项目名称	通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目				
施工单位名称	中建三局集团有限公司				
分部工程名称	单元工程名称	单元工程数量	合格数	其中优良数	备注
沉沙	临时沉沙池	1	1		
排水	临时排水沟	1	1		
覆盖	防尘网覆盖	1	1		
单位工程质量评定意见：					
本单位工程中 3 个分部工程的单元工程质量全部合格，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位单元工程质量合格，施工中未发生过质量事故。原材料质量合格，中间产品质量合格。			复核意见：		
分部工程质量等级 合格。			符合设计要求，同意验收。		
单位工程质量等级 合格。			分部工程质量等级：合格		
			单位工程质量等级：合格		
质检员（签字）： 			监理工程师（签字）： 		
项目经理（签字）： 			总监理工程师（签字）： 		
施工单位（盖章）： 			监理单位（盖章）： 		
日期：2024 年 8 月 9 日			日期：2024 年 8 月 9 日		

单元工程质量评定表

单位工程名称		土地整治工程	单位工程地点		通州马驹桥镇
项目名称		通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目			
施工单位名称		中建三局集团有限公司			
分部工程名称	单元工程名称	单元工程数量	合格数	其中优良数	备注
场地整治	表土回覆	1	1		
单位工程质量评定意见：					
本单位工程中 1 个分部工程的单元工程质量全部合格，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位单元工程质量合格，施工中未发生过质量事故。原材料质量合格，中间产品质量合格。 分部工程质量等级合格。 单位工程质量等级合格。 质检员（签字）：吕鹏 项目经理（签字）：张勇 施工单位（盖章）： 日期：2021 年 11 月 3 日			复核意见： 符合设计要求，同意验收。 分部工程质量等级：合格 单位工程质量等级：合格 监理工程师（签字）：陈国 总监理工程师（签字）：张勇 监理单位（盖章）： 日期：2021 年 11 月 3 日		

通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类
多功能用地项目
水土保持设施
分部工程验收签证

单位工程名称：降水蓄渗工程

分部工程名称：降水蓄渗

施 工 单 位：北京建工集团有限责任公司

2024 年 8 月 9 日

一、开完工日期:

本单位工程为降水蓄渗工程,分部工程为降水蓄渗。开工时间为 2021 年 11 月-2024 年 6 月。

二、主要工程量:

集雨池 1 座/165m³, 透水铺装 0.10hm², 集雨式绿地 0.39hm²。

三、工程内容及施工经过:

人行步道进行透水铺装,集雨池及集雨式绿地施工。

四、质量事故及缺陷处理:

无质量事故。

五、主要工程质量指标(主要设计指标,施工单位自检统计结果,监理单位抽检统计结果):
合格。

六、质量评定(单元工程、主要单元工程个数和优良品率,分部工程质量等级):

降水蓄渗工程共分为 7 个单元工程,经监理单位、建设单位和施工单位共同鉴定,单元工程合格率 100%。质量评定为合格,分部工程评定为合格。

七、存在问题及处理意见:

无。

八、验收结论:

本标段分部工程(降水蓄渗)合格,单元工程合格。

九、保留意见: (保留意见人签字)

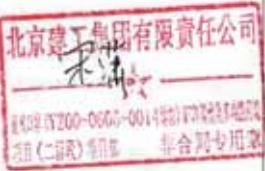
十、附件目录:

- 1.存在问题处理记录(实施单位处理情况、验收单位和日期)
- 2.其他文件

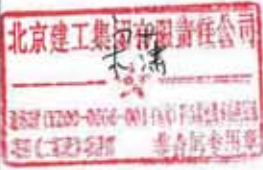
降水蓄渗分部工程质量评定表

单 位 工 程 名 称		降水蓄渗工程	单元工程量	0.10hm ²
分 部 工 程 名 称		降水蓄渗	施 工 单 位	北京建工集团有限责任公司
单元工程名称、部位		透水铺装、道路区	检 验 日 期	2024 年 8 月 9 日
项次	保证项目	质 量 标 准	检 查 记 录	
1	工程布设	透水铺装布设位置符合设计要求	符合要求	
2	建筑材料	符合规定要求	符合要求	
3	砌筑质量	符合施工规范，坚固安全		符合要求
项次	基本项目	质 量 标 准		检 查 记 录
1	基础清理	无杂物、无风化层、土层硬化		符合要求
2	平整度	符合设计标准		符合要求
评 定 意 见				质量等级
保证项目、基本项目全部符合质量标准。				合格
施工单位 北京建工集团有限责任公司  2024 年 8 月 9 日		监理单位  2024 年 8 月 9 日		建设单位  2024 年 8 月 9 日

降水蓄渗分部工程质量评定表

单 位 工 程 名 称		降水蓄渗工程	单元工程量	0.39hm ²
分 部 工 程 名 称		降水蓄渗	施 工 单 位	北京建工集团有限责任公司
单元工程名称、部位		集雨式绿地、绿化区	检 验 日 期	2024 年 8 月 9 日
项次	保证项目	质 量 标 准	检 查 记 录	
1	工程布设	集雨式绿地布设位置符合设计要求	符合要求	
2	建筑材料	符合规定要求	符合要求	
3	砌筑质量	符合施工规范，坚固安全	符合要求	
项次	基本项目	质 量 标 准	检 查 记 录	
1	基础清理	无杂物、无风化层、土层硬化	符合要求	
2	平整度	符合设计标准	符合要求	
评 定 意 见			质量等级	
保证项目、基本项目全部符合质量标准。			合格	
施工单位		监理单位		建设单位
				
2024 年 8 月 9 日		2024 年 8 月 9 日		2024 年 8 月 9 日

降水蓄渗分部工程质量评定表

单 位 工 程 名 称		降水蓄渗工程	单元工程量	1座/165m³
分 部 工 程 名 称		降水蓄渗	施 工 单 位	北京建工集团有限责任公司
单元工程名称、部位		集雨池、绿化区	检 验 日 期	2024年8月9日
项次	保证项目	质 量 标 准	检 查 记 录	
1	工程布设	集雨式绿地布设位置符合设计要求	符合要求	
2	建筑材料	符合规定要求	符合要求	
3	砌筑质量	符合施工规范，坚固安全	符合要求	
项次	基本项目	质 量 标 准	检 查 记 录	
1	基础清理	无杂物、无风化层、土层硬化	符合要求	
2	平整度	符合设计标准	符合要求	
评 定 意 见			质量等级	
保证项目、基本项目全部符合质量标准。			合格	
施工单位		监理单位		建设单位
				
2024年8月9日		2024年8月9日		2024年8月9日

通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用
地项目
水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称：通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能
用地项目

单位工程：降水蓄渗工程

所含分部工程：降水蓄渗

验收时间：2024 年 8 月 9 日

验收地点：通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目部

通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目

单位工程验收鉴定书

前言

依据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》等相关规定，2024 年 8 月 9 日，由北京北建通成国际物流有限公司、北京建工集团有限责任公司、中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司共同组成《通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目降水蓄渗工程》验收小组，对该单位工程进行初步验收。验收工作组通过现场查验，听取各参建单位汇报，查阅工程资料，经充分讨论提出验收意见，最终形成验收鉴定书。

一、工程概况

（一）工程位置：项目区

（二）工程主要建设内容

集雨池 1 座/165m³，透水铺装 0.10hm²，集雨式绿地 0.39hm²。

（三）工程建设有关单位

建设单位：北京北建通成国际物流有限公司

施工单位：北京建工集团有限责任公司

监理单位：中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司

（四）工程建设过程

开工时间：2021 年 11 月

完工时间：2024 年 6 月

验收时间：2024 年 8 月 9 日

水土保持措施完成情况：集雨池 1 座 165m³，透水铺装 0.10hm²，集雨式绿地 0.39hm²。

工程建设采取主要措施：

（1）施工过程中监理人员严格控制施工质量，对施工过程中未按照施工规范施工的要求现场及时整改，检查合格后方可允许进行下一道工序施工。

（2）透水铺装施工队对透水砖的抗压强度检验报告、透水率、尺寸大小、厚度进行检查，检查材料合格后方可进场施工。

（3）施工过程中现场监理对其施工工序进行整体把控，施工过程中每一道施工工序经施工单位自检、监理单位复核、建设单位批准后方可进行后续施工。

（4）水土保持监理人员通过现场巡视检查、现场量测，检查施工资料对施工设计及方案要求，检查透水砖材料。检查现场透水砖铺设面积，检查透水砖尺寸大小，透水砖间隙，平整度，综合评价施工质量。

（5）施工过程中现场监理对集雨式绿地施工进行把控，保证绿地低于道路 0.1m-0.15m。

（6）集雨池施工涉及土方开挖、混凝土浇筑、砂浆抹面、内部防水、临时防护等工序。施工过程中现场监理人员对混凝土试块检验材料进行检查，通过塌落度实验对砂浆配合比进行检查，对土方

挖深、集雨池尺寸进行量测，施工过程中对施工工序进行检查，检查合格后方可进行下一道工序。

二、合同执行情况

包括合同管理、计量、支付与结算均合理规范。

三、工程质量评定

通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目降水蓄渗工程划分为 1 个分部工程，经施工单位自评，监理单位复核，项目法人认定，该分部工程等级评定为合格。

（一）分部工程质量评定

根据现场施工进度，检查监理人员施工记录，影响资料，施工材料对本工程进行综合评定。本工程共划分为 7 个单元工程，通过现场巡视检查抽检，复核施工监理资料工程合格率达到 100%。

（二）监理成果分析

通过现场抽检，检查施工检验材料，复核现场水土保持设施尺寸、规格及面积，工程最终效果满足设计要求，满足施工规范标准，该工程属于合格工程。

（三）外观评价

现场检查并进行量测，蓄水池尺寸大小符合方案要求，内壁抹面平整；透水砖表面平整无破损，整体铺装面积满足水土保持透水要求。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

各分部工程均符合质量验收规范要求，质量控制资料及安全功能检测报告齐全、合格，感官效果良好。

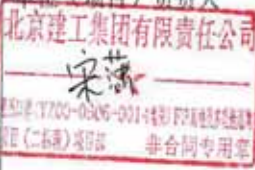
四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论及对工程管理的建议

该单位工程各分部工程施工质量符合施工合同、施工图设计文件及施工规范要求，质量控制资料基本齐全，该工程质量等级评定为合格。同意交工。交工后运行单位加强工程管理与维护，保证工程运行正常。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称		通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目 降水蓄渗工程	
施工单位		北京建工集团有限责任公司	开工日期 2021 年 11 月
项目负责人		黄晓正	竣工日期 2024 年 6 月
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查 1 分部符合标准及设计要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共 3 项，经审查符合要求 3 项，经核定符合规范要求	同意验收
3	安全和主要使用工程核查及抽查结果	核查 5 项，经审查符合要求 5 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项，不符合要求 0 项	同意验收
5	综合结论	经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
施工单位（公章）		监理单位（公章）	建设单位（公章）
单位（项目）负责人 北京建工集团有限责任公司  2024 年 8 月 9 日		总监理工程师  2024 年 8 月 9 日	单位负责人  2024 年 8 月 9 日

通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用
地项目
水土保持设施
分部工程验收签证

单位工程名称：植被建设工程

分部工程名称：点片状植被

施 工 单 位：北京建工集团有限责任公司

2024 年 8 月 9 日

开完工日期： 本单位工程为植被建设工程，分部工程为点片状植被。开工时间为 2021 年 11 月~2024 年 7 月。
主要工程量： 绿化工程 0.73hm ² 。
工程内容及施工经过： 项目区绿化面积共 0.73hm ² 。
质量事故及缺陷处理： 无质量事故。
主要工程质量指标（主要设计指标，施工单位自检统计结果，监理单位抽检统计结果）： 合格
质量评定（单元工程、主要单元工程个数和优良品率，分部工程质量等级）： 分部工程点片状植被共分为 2 个单元工程，经监理单位、建设单位和施工单位共同鉴定，单元工程合格率 100%。质量评定为合格，分部工程质量评定为合格。
存在问题及处理意见： 无
验收结论： 合格
保留意见：（保留意见人签字）
附件目录： 1.存在问题处理记录（实施单位处理情况、验收单位和日期） 2.其他文件

绿化工程分部工程质量评定表

单位工程名称		植被建设工程	单元工程量	0.73hm ²
分部工程名称		点片状植被	施工单位	北京建工集团有限责任公司
单元工程名称、部位		绿化工程、绿化区	检验日期	2024年8月9日
项次	保证项目	质 量 标 准	检 验 记 录	
1	种子质量	牧草种子：GB6141—1985； GB6142—1985 林木种子：GB7908—1999	合格	
2	覆土	符合规范及设计要求	合格	
3	出苗率	符合设计要求	合格	
基本项目				
1	出苗情况	均匀整齐，高低相差不大	合格	
2	播种质量	出苗均匀整齐；撒播的无壳 斑沟播的无断垄	合格	
3	播种季节	符合规范及设计要求	合格	
允 许 偏 差 项 目				
	播种量	设计播种量的±10%	合格	
分部工程 质量评定等级		合格		
施工单位  2024年8月9日		监理单位  2024年8月9日	建设单位  2024年8月9日	

通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用
地项目
水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称：通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能
用地项目

单位工程：植被建设工程

所含分部工程：点片状植被

验收日期：2024 年 8 月 9 日

验收地点：通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目部

通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目

单位工程验收鉴定书

前言

依据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》等相关规定，2024 年 8 月 9 日，由北京北建通成国际物流有限公司，北京建工集团有限责任公司、中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司共同组成《通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目植被建设工程》验收小组，对该单位工程进行初步验收。验收工作组通过现场查验，听取各参建单位汇报，查阅工程资料，经充分讨论提出验收意见，最终形成验收鉴定书。

一、工程概况

（一）工程位置：绿化区、建筑物屋顶

（二）工程主要建设内容

绿化工程 0.73hm²。

（三）工程建设有关单位

建设单位：北京北建通成国际物流有限公司

施工单位：北京建工集团有限责任公司

监理单位：中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司

（四）工程建设过程

开工时间：2024 年 5 月

完工时间：2024 年 7 月

验收时间：2024 年 7 月 24 日

水土保持措施完成情况：绿化工程 0.73hm²。

工程建设采取主要措施：

- （1）监理人员对施工单位资质进行审查合格后方可同意进场。
- （2）检查施工合同、施工报验资料、苗木报验单。
- （3）检查籽种出厂合格证、检苗木检疫证书，合格后方可允许苗木进场。
- （4）检查施工过程中苗木栽植深度、苗木株距、行距大小，是否按照施工规范进行施工。
- （5）跟踪检查苗木生长情况，如发现成活率不达标及时要求施工单位进行补植。

二、合同执行情况

包括合同管理、计量、支付与结算均合理规范。

三、工程质量评定

通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目植被建设划分为 1 个分部工程，经施工单位自评，监理单位复核，项目法人认定，该分部工程等级评定为合格。

（一）分部工程质量评定

根据现场施工进度，检查监理人员施工记录，影响资料，施工材料对本工程进行综合评定。本工程共划分为 2 个单元工程，通过现场巡视检查抽检，复核施工监理资料工程合格率达到 100%。

（二）监理成果分析

水土保持人员检查施工报验资料、苗木检疫证、籽种出厂合格证，跟踪检查苗木生长情况，本工程三证齐全，施工过程严格按照施工规范进行施工，苗木株距、行距均符合规范要求，后续植被生长情况良好。

（三）外观评价

监理人员对植被生长情况进行跟踪检查，苗木生长情况良好，无病虫害或其他死亡现象。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

各分部工程均符合质量验收规范要求，苗木数量质量检疫均合格，植被生长效果良好，满足水土保持防护要求，有效的发挥其水土保持功能，本工程最终评定为合格工程。

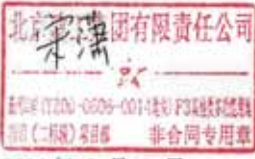
四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论及对工程管理的建议

该单位工程各分部工程施工质量符合施工合同、施工图设计文件及施工规范要求，质量控制资料基本齐全，后续水土保持功能显著，该工程质量等级评定为合格。运行管理单位需加强后续管护，保证苗木健康生长，过程中如发现病虫害或其他原因死亡，需及时进行补植，并针对性的设施解决方案。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称		通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目 植被建设工程	
施工单位		北京建工集团有限责任公司	开工日期 2021 年 11 月
项目负责人		黄晓正	竣工日期 2024 年 7 月
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查 1 分部符合标准及设计要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共 3 项，经审查符合要求/项，经核定符合规范要求	同意验收
3	安全和主要使用工程核查及抽查结果	核查 5 项，经审查符合要求 5 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项，不符合要求 0 项	同意验收
5	综合结论	经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
施工单位（公章）		监理单位（公章）	建设单位（公章）
单位（项目）负责人  2024 年 8 月 9 日		总监理工程师  2024 年 8 月 9 日	单位负责人  2024 年 8 月 9 日

通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用
地项目
水土保持设施
分部工程验收签证

单位工程名称：土地整治工程

分部工程名称：场地整治

施工单位：北京建工集团有限责任公司

2021 年 11 月 3 日

一、开完工日期:

本单位工程为土地整治工程,分部工程为场地整治。开工时间为 2019 年 3 月~2021 年 10 月。

二、主要工程量:

表土剥离 0.36 万 m³,表土回覆 0.22 万 m³。

三、工程内容及施工经过:

主要利用挖土机进行表土剥离,利用推土机进行表土回填,将施工场地进行平整,为后期施工做准备。

四、质量事故及缺陷处理:

无质量事故。

五、主要工程质量指标(主要设计指标,施工单位自检统计结果,监理单位抽检统计结果):

地面整齐、精细、无杂物,表土剥离厚度 0.30m 左右,回填厚度 0.30m 左右。经监理单位现场检测,场地平整基本符合质量标准。

六、质量评定(单元工程、主要单元工程个数和优良品率,分部工程质量等级):

土地整治工程共分为 3 个单元工程,经监理单位、建设单位和施工单位共同鉴定,单元工程合格率 100%。质量评定为合格,分部工程评定为合格。

七、存在问题及处理意见:

无。

八、验收结论:

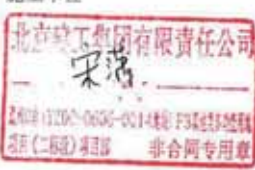
本标段分部工程(场地整治)合格,单元工程合格。

九、保留意见: (保留意见人签字)

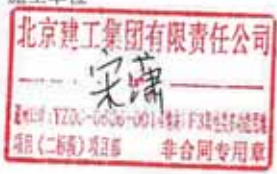
十、附件目录:

- 1.存在问题处理记录(实施单位处理情况、验收单位和日期)
- 2.其他文件

整地分部工程质量评定表

单位工程名称		土地整治工程	单元工程量	0.36 万 m ³
分部工程名称		场地整治	施工单位	北京建工集团有限责任公司
分部工程名称、部位		表土剥离、道路区	检验日期	2021 年 11 月 3 日
项次	保证项目	质量标准	检验记录	
1	定位、定线	符合设计要求、位置准确	合格	
2	整地形式	符合设计要求	合格	
3	土层厚度	林地符合设计；草地 ≥30 cm	合格	
	基本项目			
4	地面情况	整齐、精细，无杂物	合格	
分部工程质量评定意见			工序质量等级	
保证项目符合质量标准，基本项目为合格标准， 分部工程质量评定为合格。 保证项目符合质量标准，其中土层厚度为优良， 基本项目为优良标准，单元工程质量评定为优良。			合格	
施工单位  2021 年 11 月 3 日		监理单位  2021 年 11 月 3 日		建设单位  2021 年 11 月 3 日

整地分部工程质量评定表

单位工程名称		土地整治工程	单元工程量	0.22 万 m ³
分部工程名称		场地整治	施工单位	北京建工集团有限责任公司
分部工程名称、部位		表土回覆、绿化区	检验日期	2021 年 11 月 3 日
项次	保证项目	质量标准	检 验 记 录	
1	定位、定线	符合设计要求，位置准确	合格	
2	整地形式	符合设计要求	合格	
3	土层厚度	林地符合设计；草地 ≥30 cm	合格	
	基本项目			
4	地面情况	整齐、精细、无杂物	合格	
分部工程质量评定意见			工序质量等级	
保证项目符合质量标准，基本项目为合格标准， 分部工程质量评定为合格。 保证项目符合质量标准，其中土层厚度为优良， 基本项目为优良标准，单元工程质量评定为优良。			合格	
施工单位  2021 年 11 月 3 日		监理单位  2021 年 11 月 3 日		建设单位  2021 年 11 月 3 日

通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地
项目

水土保持设施

单位工程验收鉴定书

项目名称：通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地
项目

单位工程名称：土地整治工程

所含分部工程：场地整治

验收日期：2021 年 11 月 3 日

验收地点：通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目部

通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目

单位工程验收鉴定书

前言

依据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》等相关规定，2021 年 11 月 3 日，由北京北建通成国际物流有限公司、北京建工集团有限责任公司、中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司共同组成《通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目土地整治工程》验收小组，对该单位工程进行初步验收。验收工作组通过现场查验，听取各参建单位汇报，查阅工程资料，经充分讨论提出验收意见，最终形成验收鉴定书。

一、工程概况

（一）工程位置：绿化区

（二）工程主要建设内容

工程施工包括场地整治一个分部工程。表土剥离 0.36 万 m^3 ，表土回覆 0.22 万 m^3 。

（三）工程建设有关单位

建设单位：北京北建通成国际物流有限公司

施工单位：北京建工集团有限责任公司

监理单位：中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司

（四）工程建设过程

开工时间：2019 年 3 月

完工时间：2021 年 10 月

验收时间：2021 年 11 月 3 日

水土保持措施完成情况：表土剥离 0.36 万 m^3 ，表土回覆 0.22 万 m^3 。

工程建设采取主要措施：

（1）按照方案报告要求及施工规范对现场施工进行把控。

（2）在施工过程中严格控制施工质量，每个施工工序完成后必须经验收合格后方可进行下一道工序，直到单元、分部及单位工程全部合格后方可组织验收。

（3）水土保持监理人员根据施工进度进行现场巡视检查，做好巡检记录。

（4）监理过程中发现施工不规范、不合格等情况及时要求施工单位进行整改，并上报建设单位审查。

二、合同执行情况

包括合同管理、计量、支付与结算均合理规范。

三、工程质量评定

通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目土地整治工程划分为 1 个分部工程，经施工单位自评，监理单位复核，项目法人认定，该分部工程等级评定为合格。

（一）分部工程质量评定

根据现场施工进度，检查监理人员施工记录，影响资料，施工材料对本工程进行综合评定。本工程共划分为 3 个单元工程，通过现场巡视检查抽检，复核施工监理资料工程合格率达到 100%。

（二）监理成果分析

通过现场抽检，检查监理人员施工记录，对比现场监理质量评定结果，施工工序严格按照规范要求施工，工程最终效果满足设计水土保持方案要求，满足施工规范标准，工程满足后续植被建设要求，该工程属于合格工程。

（三）外观评价

通过工程中巡视检查、影响资料比对现场抽检，将表土回填到绿化区域，回填厚度 0.30m 左右，土地平整要将表面垃圾清理后进行平整，要求平整后无凸起，无块状土。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

各分部工程均符合质量验收规范要求，质量控制资料及施工资料齐全、合格，感官效果良好。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论及对工程管理的建议

该单位工程各分部工程施工质量符合施工合同、施工图设计文件及施工规范要求，质量控制资料基本齐全，该工程质量等级评定为合格。同意交工。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称		通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目土地整治工程	
施工单位		北京建工集团有限责任公司	开工日期 2019 年 3 月
项目负责人		黄晓正	竣工日期 2021 年 10 月
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查 1 分部符合标准及设计要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共 3 项，经审查符合要求 3 项，经核定符合规范要求	同意验收
3	安全和主要使用工程核查及抽查结果	核查 5 项，经审查符合要求 5 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项，不符合要求 0 项	同意验收
5	综合结论	经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
施工单位（公章）		监理单位（公章）	建设单位（公章）
施工单位  2021 年 11 月 3 日		监理单位  2021 年 11 月 3 日	建设单位  2021 年 11 月 3 日

通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类
多功能用地项目
水土保持设施
分部工程验收签证

单位工程名称：降水蓄渗工程

分部工程名称：降水蓄渗

施 工 单 位：中建三局集团有限公司

2024 年 8 月 9 日

一、开完工日期:

本单位工程为降水蓄渗工程,分部工程为降水蓄渗。开工时间为 2021 年 11 月-2024 年 7 月。

二、主要工程量:

集雨池 1 座/165m³,透水铺装 0.10hm²,集雨式绿地 0.25hm²。

三、工程内容及施工经过:

人行步道进行透水铺装,集雨池及集雨式绿地施工。

四、质量事故及缺陷处理:

无质量事故。

五、主要工程质量指标(主要设计指标,施工单位自检统计结果,监理单位抽检统计结果):
合格。

六、质量评定(单元工程、主要单元工程个数和优良品率,分部工程质量等级):

降水蓄渗工程共分为 6 个单元工程,经监理单位、建设单位和施工单位共同鉴定,单元工程合格率 100%。质量评定为合格,分部工程评定为合格。

七、存在问题及处理意见:

无。

八、验收结论:

本标段分部工程(降水蓄渗)合格,单元工程合格。

九、保留意见: (保留意见人签字)

十、附件目录:

- 1.存在问题处理记录(实施单位处理情况、验收单位和日期)
- 2.其他文件

降水蓄渗分部工程质量评定表

单 位 工 程 名 称		降水蓄渗工程	单元工程量	0.10hm ²
分 部 工 程 名 称		降水蓄渗	施 工 单 位	中建三局集团有限公司
单元工程名称、部位		透水铺装、道路区	检 验 日 期	2024 年 8 月 9 日
项次	保证项目	质 量 标 准	检 查 记 录	
1	工程布设	透水铺装布设位置符合设计要求	符合要求	
2	建筑材料	符合规定要求	符合要求	
3	砌筑质量	符合施工规范，坚固安全	符合要求	
项次	基本项目	质 量 标 准	检 查 记 录	
1	基础清理	无杂物、无风化层、土层硬化	符合要求	
2	平整度	符合设计标准	符合要求	
评 定 意 见				质量等级
保证项目、基本项目全部符合质量标准。				合格
 2024 年 8 月 9 日		 2024 年 8 月 9 日		 2024 年 8 月 9 日

降水蓄渗分部工程质量评定表

单 位 工 程 名 称		降水蓄渗工程	单元工程量	0.25hm ²
分 部 工 程 名 称		降水蓄渗	施 工 单 位	中建三局集团有限公司
单元工程名称、部位		集雨式绿地、绿化区	检 验 日 期	2024 年 8 月 9 日
项次	保证项目	质 量 标 准	检 查 记 录	
1	工程布设	集雨式绿地布设位置符合设计要求	符合要求	
2	建筑材料	符合规定要求	符合要求	
3	砌筑质量	符合施工规范，坚固安全	符合要求	
项次	基本项目	质 量 标 准	检 查 记 录	
1	基础清理	无杂物、无风化层、土层硬化	符合要求	
2	平整度	符合设计标准	符合要求	
评 定 意 见			质量等级	
保证项目、基本项目全部符合质量标准。			合格	
施工单位		监理单位		建设单位
				
2024 年 8 月 9 日		2024 年 8 月 9 日		2024 年 8 月 9 日

降水蓄渗分部工程质量评定表

单 位 工 程 名 称		降水蓄渗工程	单元工程量	1座/165m³
分 部 工 程 名 称		降水蓄渗	施 工 单 位	中建三局集团有限公司
单元工程名称、部位		集雨池、绿化区	检 验 日 期	2024年8月9日
项次	保证项目	质 量 标 准	检 查 记 录	
1	工程布设	集雨式绿地布设位置符合设计要求	符合要求	
2	建筑材料	符合规定要求	符合要求	
3	砌筑质量	符合施工规范，坚固安全	符合要求	
项次	基本项目	质 量 标 准	检 查 记 录	
1	基础清理	无杂物、无风化层、土层硬化	符合要求	
2	平整度	符合设计标准	符合要求	
评 定 意 见			质量等级	
保证项目、基本项目全部符合质量标准。			合格	
施工单位		监理单位		建设单位
				
2024年8月9日		2024年8月9日		2024年8月9日

通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用
地项目
水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称：通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能
用地项目

单位工程：降水蓄渗工程

所含分部工程：降水蓄渗

验收时间：2024 年 8 月 9 日

验收地点：通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目部

通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目

单位工程验收鉴定书

前言

依据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》等相关规定，2024 年 8 月 9 日，由北京北建通成国际物流有限公司、中建三局集团有限公司、中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司共同组成《通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目降水蓄渗工程》验收小组，对该单位工程进行初步验收。验收工作组通过现场查验，听取各参建单位汇报，查阅工程资料，经充分讨论提出验收意见，最终形成验收鉴定书。

一、工程概况

（一）工程位置：项目区

（二）工程主要建设内容

集雨池 1 座/165m³，透水铺装 0.10hm²，集雨式绿地 0.25hm²。

（三）工程建设有关单位

建设单位：北京北建通成国际物流有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

监理单位：中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司

（四）工程建设过程

开工时间：2021 年 11 月

完工时间：2024 年 7 月

验收时间：2024 年 8 月 9 日

水土保持措施完成情况：集雨池 1 座/165m³，透水铺装 0.10hm²，集雨式绿地 0.25hm²。

工程建设采取主要措施：

（1）施工过程中监理人员严格控制施工质量，对施工过程中未按照施工规范施工的要求现场及时整改，检查合格后方可允许进行下一道工序施工。

（2）透水铺装施工队对透水砖的抗压强度检验报告、透水率、尺寸大小、厚度进行检查。检查材料合格后方可进场施工。

（3）施工过程中现场监理对其施工工序进行整体把控，施工过程中每一道施工工序经施工单位自检、监理单位复核、建设单位批准后方可进行后续施工。

（4）水土保持监理人员通过现场巡视检查、现场量测，检查施工资料对施工设计及方案要求，检查透水砖材料。检查现场透水砖铺设面积，检查透水砖尺寸大小，透水砖间隙，平整度，综合评价施工质量。

（5）施工过程中现场监理对集雨式绿地施工进行把控，保证绿地低于道路 0.1m-0.15m。

（6）集雨池施工涉及土方开挖、混凝土浇筑、砂浆抹面、内部防水、临时防护等工序。施工过程中现场监理人员对混凝土试块检验材料进行检查，通过塌落度实验对砂浆配合比进行检查，对土方

挖深、集雨池尺寸进行量测，施工过程中对施工工序进行检查，检查合格后方可进行下一道工序。

二、合同执行情况

包括合同管理、计量、支付与结算均合理规范。

三、工程质量评定

通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目降水蓄渗工程划分为 1 个分部工程，经施工单位自评，监理单位复核，项目法人认定，该分部工程等级评定为合格。

（一）分部工程质量评定

根据现场施工进度，检查监理人员施工记录，影响资料，施工材料对本工程进行综合评定。本工程共划分为 6 个单元工程，通过现场巡视检查抽检，复核施工监理资料工程合格率达到 100%。

（二）监理成果分析

通过现场抽检，检查施工检验材料，复核现场水土保持设施尺寸、规格及面积，工程最终效果满足设计要求，满足施工规范标准，该工程属于合格工程。

（三）外观评价

现场检查并进行量测，蓄水池尺寸大小符合方案要求，内壁抹面平整；透水砖表面平整无破损，整体铺装面积满足水土保持透水要求。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

各分部工程均符合质量验收规范要求，质量控制资料及安全功能检测报告齐全、合格，感官效果良好。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论及对工程管理的建议

该单位工程各分部工程施工质量符合施工合同、施工图设计文件及施工规范要求，质量控制资料基本齐全，该工程质量等级评定为合格。同意交工。交工后运行单位加强工程管理与维护，保证工程运行正常。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称		通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目 降水蓄渗工程	
施工单位		中建三局集团有限公司	开工日期 2021 年 11 月
项目负责人		张宁	竣工日期 2024 年 7 月
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查 1 分部符合标准及设计要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共 3 项，经审查符合要求 3 项，经核定符合规范要求	同意验收
3	安全和主要使用工程核查及抽查结果	核查 5 项，经审查符合要求 5 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项，不符合要求 0 项	同意验收
5	综合结论	经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
施工单位（公章）		监理单位（公章）	建设单位（公章）
单位（项目）负责人 		总监理工程师 	单位负责人 
2024 年 7 月 24 日		2024 年 8 月 9 日	2024 年 7 月 24 日

通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用
地项目
水土保持设施
分部工程验收签证

单位工程名称：植被建设工程

分部工程名称：点片状植被

施 工 单 位：中建三局集团有限公司

2024 年 8 月 9 日

开完工日期:

本单位工程为植被建设工程,分部工程为点片状植被。开工时间为 2021 年 11 月~2024 年 7 月。

主要工程量:

绿化工程 0.49hm²。

工程内容及施工经过:

项目区绿化面积共 0.49hm²。

质量事故及缺陷处理:

无质量事故。

主要工程质量指标(主要设计指标,施工单位自检统计结果,监理单位抽检统计结果):
合格

质量评定(单元工程、主要单元工程个数和优良品率,分部工程质量等级):

分部工程点片状植被共分为 1 个单元工程,经监理单位、建设单位和施工单位共同鉴定,单元工程合格率 100%。质量评定为合格,分部工程质量评定为合格。

存在问题及处理意见:

无

验收结论:

合格

保留意见: (保留意见人签字)

附件目录:

- 1.存在问题处理记录(实施单位处理情况、验收单位和日期)
- 2.其他文件

绿化工程分部工程质量评定表

单位工程名称		植被建设工程	单元工程量	0.49hm ²
分部工程名称		点片状植被	施工单位	中建三局集团有限公司
单元工程名称、部位		绿化工程、绿化区	检验日期	2024 年 8 月 9 日
项次	保证项目	质 量 标 准	检 验 记 录	
1	种子质量	牧草种子：GB6141—1985; GB6142—1985 林木种子：GB7908—1999	合格	
2	覆土	符合规范及设计要求	合格	
3	出苗率	符合设计要求	合格	
	基本项目			
1	出苗情况	均匀整齐，高低相差不大	合格	
2	播种质量	出苗均匀整齐；撒播的无秃斑沟播的无断垄	合格	
3	播种季节	符合规范及设计要求	合格	
	允 许 偏 差 项 目			
	播种量	设计播种量的±10%	合格	
分部工程 质量评定等级		合格		
施工单位  2024 年 8 月 9 日		监理单位  2024 年 8 月 9 日		建设单位  2024 年 8 月 9 日

通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用
地项目
水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称：通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能
用地项目

单位工程：植被建设工程

所含分部工程：点片状植被

验收日期：2024 年 8 月 9 日

验收地点：通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目部

通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目

单位工程验收鉴定书

前言

依据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》等相关规定，2024 年 8 月 9 日，由北京北建通成国际物流有限公司、中建三局集团有限公司、中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司共同组成《通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目植被建设工程》验收小组，对该单位工程进行初步验收。验收工作组通过现场查验，听取各参建单位汇报，查阅工程资料，经充分讨论提出验收意见，最终形成验收鉴定书。

一、工程概况

（一）工程位置：绿化区

（二）工程主要建设内容

绿化工程 0.49hm²。

（三）工程建设有关单位

建设单位：北京北建通成国际物流有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

监理单位：中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司

（四）工程建设过程

开工时间：2021 年 11 月

完工时间：2024 年 7 月

验收时间：2024 年 8 月 9 日

水土保持措施完成情况：绿化工程 0.49hm²。

工程建设采取主要措施：

- （1）监理人员对施工单位资质进行审查合格后方可同意进场。
- （2）检查施工合同、施工报验资料、苗木报验单。
- （3）检查籽种出厂合格证、检苗木检疫证书，合格后方可允许苗木进场。
- （4）检查施工过程中苗木栽植深度、苗木株距、行距大小，是否按照施工规范进行施工。
- （5）跟踪检查苗木生长情况，如发现成活率不达标及时要求施工单位进行补植。

二、合同执行情况

包括合同管理、计量、支付与结算均合理规范。

三、工程质量评定

通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目植被建设划分为 1 个分部工程，经施工单位自评，监理单位复核，项目法人认定，该分部工程等级评定为合格。

（一）分部工程质量评定

根据现场施工进度，检查监理人员施工记录，影响资料，施工材料对本工程进行综合评定。本工程共划分为 1 个单元工程，通过现场巡视检查抽检，复核施工监理资料工程合格率达到 100%。

（二）监理成果分析

水土保持人员检查施工报验资料、苗木检疫证、籽种出厂合格证，跟踪检查苗木生长情况，本工程三证齐全，施工过程严格按照施工规范进行施工，苗木株距、行距均符合规范要求，后续植被生长情况良好。

（三）外观评价

监理人员对植被生长情况进行跟踪检查，苗木生长情况良好，无病虫害或其他死亡现象。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

各分部工程均符合质量验收规范要求，苗木数量质量检疫均合格，植被生长效果良好，满足水土保持防护要求，有效的发挥其水土保持功能，本工程最终评定为合格工程。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论及对工程管理的建议

该单位工程各分部工程施工质量符合施工合同、施工图设计文件及施工规范要求，质量控制资料基本齐全，后续水土保持功能显著，该工程质量等级评定为合格。运行管理单位需加强后续管护，保证苗木健康生长，过程中如发现病虫害或其他原因死亡，需及时进行补植，并针对性的设施解决方案。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称		通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目 植被建设工程	
施工单位		中建三局集团有限公司	开工日期 2021 年 11 月
项目负责人		张宁	竣工日期 2024 年 7 月
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查 1 分部符合标准及设计要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共 3 项，经审查符合要求/项，经核定符合规范要求	同意验收
3	安全和主要使用工程核查及抽查结果	核查 5 项，经审查符合要求 5 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项，不符合要求 0 项	同意验收
5	综合结论	经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
施工单位（公章）		监理单位（公章）	建设单位（公章）
单位（项目）负责人  2024 年 7 月 24 日		总监理工程师  2024 年 8 月 9 日	单位负责人  2024 年 7 月 24 日

通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用
地项目
水土保持设施

分部工程验收签证

单位工程名称：土地整治工程

分部工程名称：场地整治

施工单位：中建三局集团有限公司

2021 年 11 月 3 日

一、开完工日期：

本单位工程为土地整治工程，分部工程为场地整治。开工时间为 2021 年 9 月~2021 年 10 月。

二、主要工程量：

表土回覆 0.14 万 m³。

三、工程内容及施工经过：

主要利用推土机进行表土回填，将施工场地进行平整，为后期施工做准备。

四、质量事故及缺陷处理：

无质量事故。

五、主要工程质量指标（主要设计指标，施工单位自检统计结果，监理单位抽检统计结果）：

地面整齐、精细、无杂物，表土回填厚度 0.30m 左右。经监理单位现场检测，场地平整基本符合质量标准。

六、质量评定（单元工程、主要单元工程个数和优良品率，分部工程质量等级）：

土地整治工程共分为 1 个单元工程，经监理单位、建设单位和施工单位共同鉴定，单元工程合格率 100%。质量评定为合格，分部工程评定为合格。

七、存在问题及处理意见：

无。

八、验收结论：

本标段分部工程（场地整治）合格，单元工程合格。

九、保留意见：（保留意见人签字）

十、附件目录：

- 1 存查问题处理记录（实施单位处理情况，验收单位和日期）
- 2 其他文件

整地分部工程质量评定表

单位工程名称		土地整治工程	单元工程量	0.14 万 m ³
分部工程名称		场地整治	施工单位	中建三局集团有限公司
分部工程名称、部位		表土回覆、绿化区	检验日期	2021 年 11 月 3 日
项次	保证项目	质量标准	检 验 记 录	
1	定位、定线	符合设计要求。位置准确	合格	
2	整地形式	符合设计要求	合格	
3	土层厚度	林地符合设计；草地 ≥30 cm	合格	
	基本项目			
4	地面情况	整齐、精细、无杂物	合格	
分部工程质量评定意见			工序质量等级	
保证项目符合质量标准，基本项目为合格标准， 分部工程质量评定为合格。 保证项目符合质量标准，其中土层厚度为优良， 基本项目为优良标准，单元工程质量评定为优良。			合格	
施工单位  2021 年 11 月 3 日		监理单位  2021 年 11 月 3 日		建设单位  2021 年 11 月 3 日

通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地
项目

水土保持设施

单位工程验收鉴定书

项目名称：通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地
项目

单位工程名称：土地整治工程

所含分部工程：场地整治

验收日期：2021 年 11 月 3 日

验收地点：通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目部

通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目

单位工程验收鉴定书

前言

依据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》等相关规定，2021 年 11 月 3 日，由北京北建通成国际物流有限公司、中建三局集团有限公司、中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司共同组成《通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目土地整治工程》验收小组，对该单位工程进行初步验收。验收工作组通过现场查验，听取各参建单位汇报，查阅工程资料，经充分讨论提出验收意见，最终形成验收鉴定书。

一、工程概况

（一）工程位置：绿化区

（二）工程主要建设内容

工程施工包括场地整治一个分部工程。表土回覆 0.14 万 m³。

（三）工程建设有关单位

建设单位：北京北建通成国际物流有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

监理单位：中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司

（四）工程建设过程

开工时间：2021 年 9 月

完工时间：2021 年 10 月

验收时间：2021 年 11 月 3 日

水土保持措施完成情况：表土回覆 0.14 万 m³。

工程建设采取主要措施：

- （1）按照方案报告要求及施工规范对现场施工进行把控。
- （2）在施工过程中严格控制施工质量，每个施工工序完成后必须经验收合格后方可进行下一道工序，直到单元、分部及单位工程全部合格后方可组织验收。
- （3）水土保持监理人员根据施工进度进行现场巡视检查，做好巡检记录。
- （4）监理过程中发现施工不规范、不合格等情况及时要求施工单位进行整改，并上报建设单位审查。

二、合同执行情况

包括合同管理、计量、支付与结算均合理规范。

三、工程质量评定

通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目土地整治工程划分为 1 个分部工程，经施工单位自评，监理单位复核，项目法人认定，该分部工程等级评定为合格。

（一）分部工程质量评定

根据现场施工进度，检查监理人员施工记录，影响资料，施工材料对本工程进行综合评定。本工程共划分为 1 个单元工程，通过现场巡视检查抽检，复核施工监理资料工程合格率达到 100%。

（二）监理成果分析

通过现场抽检，检查监理人员施工记录，对比现场监理质量评定结果，施工工序严格按照规范要求施工，工程最终效果满足设计水土保持方案要求，满足施工规范标准，工程满足后续植被建设要求，该工程属于合格工程。

（三）外观评价

通过工程中巡视检查、影响资料比对现场抽检，土地平整要将表面垃圾清理后进行平整，要求平整后无凸起，无块状土。

（四）质量监督单通过工程中巡视检查、影响资料比对现场抽检，将表土回填到绿化区域，回填厚度 0.30m 左右，土地平整要将表面垃圾清理后进行平整，要求平整后无凸起，无块状土。

位的工程质量等级核定意见

各分部工程均符合质量验收规范要求，质量控制资料及施工资料齐全、合格，感官效果良好。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论及对工程管理的建议

该单位工程各分部工程施工质量符合施工合同、施工图设计文件及施工规范要求，质量控制资料基本齐全，该工程质量等级评定为合格。同意交工。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称		通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目土地整治工程	
施工单位		中建三局集团有限公司	开工日期 2021 年 9 月
项目负责人		张宁	竣工日期 2021 年 10 月
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查 1 分部符合标准及设计要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共 3 项，经审查符合要求 3 项，经核定符合规范要求	同意验收
3	安全和主要使用工程核查及抽查结果	核查 5 项，经审查符合要求 5 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项，不符合要求 0 项	同意验收
5	综合结论	经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格。	
施工单位（公章）		监理单位（公章）	建设单位（公章）
 2021 年 11 月 3 日		 2021 年 11 月 3 日	 2021 年 11 月 3 日

(6) 重要水土保持单位工程验收照片；



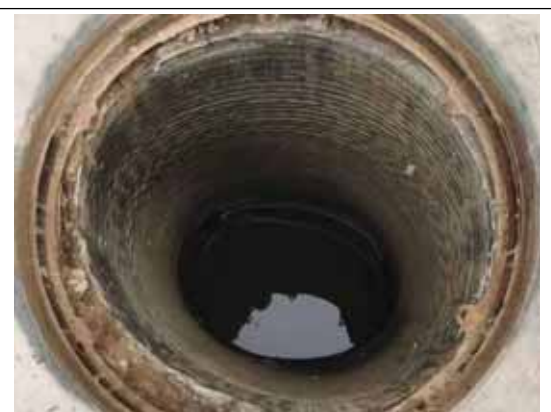
透水砖铺装



透水砖铺装



项目区绿化

	
项目区绿化	屋顶绿化
	
集雨式绿地	集雨式绿地
	
停车场入口排水沟	节水灌溉
	
集雨池检查井	集雨池检查井

(7) 其他有关资料

1) 水土保持补偿费缴纳凭证

第二联
执收单位给缴款人的收据

北京市非税收入一般缴款书

电子缴款码: 0000000018020501234 凭证号: 0237199648

北京市非税收入一般缴款书 No. 0237499648 集中征收

征收单位编码: 110101 征收大厅编码: 1101010101010101

填制日期: 2018 年 1 月 12 日 执收单位名称: 北京市发展和改革委员会

全称	简称	全称	简称	收入项目名称	单位	数量	收缴标准	金额
付款人	收款人	开户银行	开户银行	水土保持补偿费				
全称	账号	开户银行	开户银行	收入项目编码				
币种: 人民币	金额 (大写): 肆仟贰佰元整							
执收单位 (盖章)				备注				

北京市发展和改革委员会 征收人 签章

本缴款书付款期限为 10 天 (节假日顺延), 过期无效。

校验码: 1101010101010101

北京市发展和改革委员会 2017

中华人民共和国
税收完税证明

24(1015)11 证明 00001792			
税务机关	国家税务总局北京经济技术开发区税务局	填发日期	2024-10-15
纳税人名称	北京北建通成国际物流有限公司	纳税人识别号	9111011258773482X4
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
水土保持补偿费收入	2024-10-15 至 2024-10-15	2024-10-15	¥3543.40

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)	叁仟伍佰肆拾叁元肆角	¥3543.40
税务机关 (盖章)	备注	
	填票人 电子税务局	
第 1 页, 总共 1 页		

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2) 土方平衡证明

通州

北京市建筑垃圾消纳

许可证明

通州口岸 (YZ00-0606-0014地块) F3其他多功能用地项目 (二标段)

TZ NO.00001155

建设单位名称 (申请人)	北京北建通成国际物流有限公司	负责人	毕春	电话	13910276081
施工单位名称	北京建工集团有限责任公司	负责人	蒙振友	电话	15001399800
运输单位名称	北京怡翔建筑工程有限公司	负责人	张建	电话	13910066035
监理单位名称	北京新森智业工程咨询有限公司	负责人	刘孝晨	电话	13810823413
处置场所名称	通州区丰泰建筑垃圾消纳场(延期2016.25)(延期2017.21)(延期2018.26)(延期2019.123)(延期2019.797)	负责人		电话	
建筑垃圾种类	工程槽土		建筑垃圾产生量		100000吨
有效期	2019-3-19至2020-01-22		发证机关 (盖章有效)		通州区城市管理委员会

证件使用规定:
1、本证件统一印制,不得转让、转借、涂改、伪造。
2、本证件应依法在施工现场明显位置公示。
3、本证件只限在规定的有效期内使用,过期失效。
4、违反上述规定的,按照有关法律法规处理。

页码: 1/1 (0)

北京市建筑垃圾消纳

通州口岸 (N200-0606-0014地块) F3其他多功能用地项目 (一标段) (延期20257) NO.00001260

建设单位名称 (申请人)	北京北建通成国际物流有限公司	负责人	金球	电话	13032208888
施工单位名称	中建三局集团有限公司	负责人	周春辉	电话	13811333164
运输单位名称	北京裕翔建筑工程有限公司	负责人	张建	电话	13910066035
监理单位名称	北京诺士威国际工程项目管理有限公司	负责人	王国栋	电话	13811705243
处置场所名称	通州区丰泰建筑垃圾消纳场(延期2016257延期2017213延期2018267延期2019121601179209)	负责人		电话	
建筑垃圾种类	工程渣土		建筑垃圾产生量		100吨
有效期	2019.5.7至2020.01.20		发证机关 (盖章有效)	通州区城市管理委员会	

证件使用规定:
1. 本证件统一印制,不得转让、转借、涂改、伪造。
2. 本证件应依法在施工现场明显位置公示。
3. 本证件只限在规定的有效期内使用,过期失效。
4. 违反上述规定的,按照有关法律处理。



通州

北京市建筑垃圾消纳

通州口岸 (YZ00-0606-0014地块) F3其他多功能用地项目 (一标段)

许可证

TZ NO.00001154

建设单位名称 (申请人)	北京北建通成国际物流有限公司	负责人	金璞	电话	13032208888
施工单位名称	中建三局集团有限公司	负责人	周春辉	电话	13811333164
运输单位名称	北京怡翔建筑工程有限公司	负责人	张建	电话	13910066035
监理单位名称	北京诺士威国际工程项目管理有限公司	负责人	王国栋	电话	13811705243
处置场所名称	通州区丰泰建筑垃圾消纳场(延期2016.5.30延期2017.5.30延期2018.5.30延期2019.12.31)	负责人	100000吨	电话	179799
建筑垃圾种类	工程渣土	建筑垃圾产生量			
有效期	2019-3-19至2019-04-30	发证机关 (盖章有效)		通州区城市管理委员会	

证件使用规定:

1、本证件统一印制,不得转让、转借、涂改、伪造。

2、本证件应依法在施工现场明显位置公示。

3、本证件只限在规定的有效期内使用,过期失效。

4、违反上述规定的,按照有关法律法规处理。

http://service.bjmae.gov.cn/JZLJZJHCL/A(1)S(nonzlmj3kcoo2ctj1kq4agcs1)/Applicat/on/20190320114/2/201

关于通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类 多功能用地项目土方调运情况的说明

我单位负责通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目的土方开挖、外运、消纳等工作。

工程后期回填阶段需外借土方约 0.56 万 m^3 ，由丰圣建筑垃圾消纳场调运。

我司在土方调运过程中，均采用封闭式运输车并做好遮盖、保护等措施，严格落实水土保持要求。

特此说明。



3) 规划许可证

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第10112201900235 号

2019规自(通)建字第0118号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关
通州区自然资源和规划局
日期
2019年11月12日

No. 0003017

建设单位(个人)	北京北建通成国际物流有限公司
建设项目名称	通州11号(Y200-0006-0014地块)F13其他 商业用地项目(1#楼等)15项
建设位置	通州区马驹桥镇
建设规模	225936.47平方米
附图及附件名称	

本工程建设工程规划许可证附件及设计总平面图
内容。

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求
的法定凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、城乡规划主管部门依法有权监督本证，建设单位(个人)有监督
义务。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效
力。







固定资产投资
2017 09001 5912 02661

北京市规划和自然资源委员会
建设工程规划许可证附件

建字第110112201900235号
2019规自（通）建字0118号
制作日期：2019年11月12日

申报单位：北京北建通或国际物流有限公司
建设位置：通州区马驹桥镇
附图号：

●工程许可审批：
☒△建设计划文件工程名称：通州口岸（YZ00-0606-0014地块）F3其他类多功能用地项目
☐非住房类项目

序号	项目性质	总建筑面积 (平方米)	建筑面积(平方米)		层数		高度(米)		栋数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
1	1#楼	7053.82	7053.82	/	11	/	44.95	/	/
	规划项目性质包括：								
	办公	/	6768.7	/	/	/	/	/	/
	设备用房	/	285.12	/	/	/	/	/	/
	人防工程情况：								
	平时用途								
备 注		地下面积计入地下部分。							

序号	项目性质	总建筑面积 (平方米)	建筑面积(平方米)		层数		高度(米)		栋数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
2	2#楼	11003.13	11003.13	/	13	/	52.05	/	/
	规划项目性质包括：								
	酒店	/	10690.87	/	/	/	/	/	/
	设备用房	/	312.26	/	/	/	/	/	/
	备 注	地下面积计入地下部分。							

序号	项目性质	总建筑面积 (平方米)	建筑面积(平方米)		层数		高度(米)		栋数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
3	3#楼	7068.06	7068.06	/	11	/	44.95	/	/
	规划项目性质包括：								
	办公	/	6727.74	/	/	/	/	/	/
	设备用房	/	340.32	/	/	/	/	/	/
	备 注	地下面积计入地下部分。							

立案号：2019分社建字第0460

单据号：京通州规自委建（2019）411号

打印时间：2019-11-12 15:35:31

第1页/共4页

8. 附件及附图

序号	项目性质	总建筑面积 (平方米)	建筑面积(平方米)		层数		高度(米)		栋数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
4	4#楼	9307.97	9307.97	/	11	/	44.95	/	/
	规划项目性质包括:								
	办公	/	8904.73	/	/	/	/	/	/
	设备用房	/	403.24	/	/	/	/	/	/
	备 注	地下面积计入地下部分。							
序号	项目性质	总建筑面积 (平方米)	建筑面积(平方米)		层数		高度(米)		栋数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
5	5#楼	7062.08	7062.08	/	11	/	44.95	/	/
	规划项目性质包括:								
	办公	/	6571.93	/	/	/	/	/	/
	设备用房	/	490.15	/	/	/	/	/	/
	备 注	地下面积计入地下部分。							
序号	项目性质	总建筑面积 (平方米)	建筑面积(平方米)		层数		高度(米)		栋数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
6	6#楼	7074.38	7074.38	/	11	/	44.95	/	/
	规划项目性质包括:								
	办公	/	6714.1	/	/	/	/	/	/
	设备用房	/	360.28	/	/	/	/	/	/
	备 注	地下面积计入地下部分。							
序号	项目性质	总建筑面积 (平方米)	建筑面积(平方米)		层数		高度(米)		栋数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
7	7#楼	10993.12	10993.12	/	13	/	52.05	/	/
	规划项目性质包括:								
	酒店	/	10759.1	/	/	/	/	/	/
	设备用房	/	234.02	/	/	/	/	/	/
	备 注	地下面积计入地下部分。							
序号	项目性质	总建筑面积 (平方米)	建筑面积(平方米)		层数		高度(米)		栋数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
8	8#楼	6994.42	6994.42	/	11	/	44.95	/	/
	规划项目性质包括:								
	酒店	/	6700.06	/	/	/	/	/	/
	设备用房	/	294.36	/	/	/	/	/	/
	备 注	地下面积计入地下部分。							

8. 附件及附图

序号	项目性质	总建筑面积 (平方米)	建筑面积(平方米)		层数		高度(米)		栋数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
9	9#楼	16028.48	16028.48	/	13	/	59.80	/	/
	规划项目性质包括:								
	办公	/	15543.24	/	/	/	/	/	/
	设备用房	/	485.24	/	/	/	/	/	/
	备 注	地下面积计入地下部分。							
序号	项目性质	总建筑面积 (平方米)	建筑面积(平方米)		层数		高度(米)		栋数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
10	10#楼	2785.26	2785.26	/	2	/	9.4	/	/
	规划项目性质包括:								
	商业	/	2712.93	/	/	/	/	/	/
	设备用房	/	72.33	/	/	/	/	/	/
	备 注	地下面积计入地下部分。							
序号	项目性质	总建筑面积 (平方米)	建筑面积(平方米)		层数		高度(米)		栋数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
11	11#楼	2205.18	2205.18	/	2	/	9.4	/	/
	规划项目性质包括:								
	商业	/	2129.12	/	/	/	/	/	/
	设备用房	/	76.06	/	/	/	/	/	/
	备 注	地下面积计入地下部分。							
序号	项目性质	总建筑面积 (平方米)	建筑面积(平方米)		层数		高度(米)		栋数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
12	12#楼(人防出入口)	58.07	58.07	/	1	/	3.6	/	/
	规划项目性质包括:								
	人防出入口	/	58.07	/	/	/	/	/	/
	备 注	地下面积计入地下部分。							
序号	项目性质	总建筑面积 (平方米)	建筑面积(平方米)		层数		高度(米)		栋数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
13	13#楼(人防出入口)	32.24	32.24	/	1	/	3.60	/	/
	规划项目性质包括:								
	人防出入口	/	32.24	/	/	/	/	/	/
	备 注	地下面积计入地下部分。							
序号	项目性质	总建筑面积 (平方米)	建筑面积(平方米)		层数		高度(米)		栋数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
14	14#楼(开闭站)	40	40	/	1	/	3.60	/	/
	规划项目性质包括:								
	开闭站	/	40	/	/	/	/	/	/
	备 注								

立案号: 2019分社建字0460

单据号: 南通市国土受理(2019)411号

打印时间: 2019-11-12 15:35:32

第3页/共4页

序号	项目性质	总建筑面积 (平方米)	建筑面积(平方米)		层数		高度(米)		栋数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
15	地下部分	38230.26	/	38230.26	/	-3	/	-11.3	/
	规划项目性质包括:								
	地下商业(厨房)	/	/	495	/	/	/	/	/
	地下商业(餐厅)	/	/	620	/	/	/	/	/
	办公(公共服务设施)	/	/	2790	/	/	/	/	/
	设备用房	/	/	4210.21	/	/	/	/	/
	自行车库	/	/	3000	/	/	/	/	/
	地下汽车库	/	/	27115.05	/	/	/	/	/
备 注		地下汽车库含人防汽车库9573.04。地下部分总建筑面积38230.26平方米，其中人防面积9573.04平方米。							
总计		125936.47	87706.21	38230.26	—	—	—	—	/

告知事项:

1. 本《建设工程规划许可证》有效期2年。
2. 按照北京市规划和国土资源管理委员会、北京市发展和改革委员会、北京市住房和城乡建设委员会、北京市政府市改办等九部门《关于进一步优化营商环境深化建设项目行政审批流程改革的意见》(市规划国土发【2018】69号)，社会投资建设项目实施分类管理。建设单位须按照“办事流程图”开展建设项目的各项工作，须按照“法人承诺制”要求，新建扩建项目和现状改建项目应在建筑底板施工前取得施工图审查合格书，内部改造项目应在正式施工前取得施工图审查合格书，并按照审查合格的施工图组织实施；在工程竣工前完成并落实各类评价等其他相关各项工作；工程建设须按照出让合同约定的开发进度组织开工、完成竣工建设；规划国土部门在核发建设工程规划许可证后即开展建设项目全过程监管，相关部门集中验收；开展不动产登记工作，做好市政公用设施的“一站式”接入的并联办理等房屋建设的各项工作。
3. 按照北京市规划和国土资源管理委员会《关于加强建设项目全过程监督的意见》(市规划国土发【2018】86号)要求，监督中部分技术工作将委托第三方开展，请建设单位积极配合，共同做好监督工作。
4. 本《建设工程规划许可证附件》及附图(设计总平面图)一式4份，文图一体方为有效文件。

规划监督: 规划土地核验科

4) 临时占地移交证明

临时占地移交证明

通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目，
施工期间项目区西侧临时占地用做临时生产生活区使用，占用面积
0.25 万平方米，于 2023 年 5 月移交北京金马驹开发建设有限公司，
目前已由金马驹公司完成绿化工作。特此说明。

移交内容如下：

- 1、移交部位区域生产生活区临建拆除；
- 2、场地临时硬化路面破除及清理；
- 3、场地平整，撒播草籽。



8.2 附图

附图 1 主体工程总平面图

附图 2 水土流失防治责任范围图

附图 3 水土保持措施竣工验收图

附图 4 项目建设前、后遥感影像图

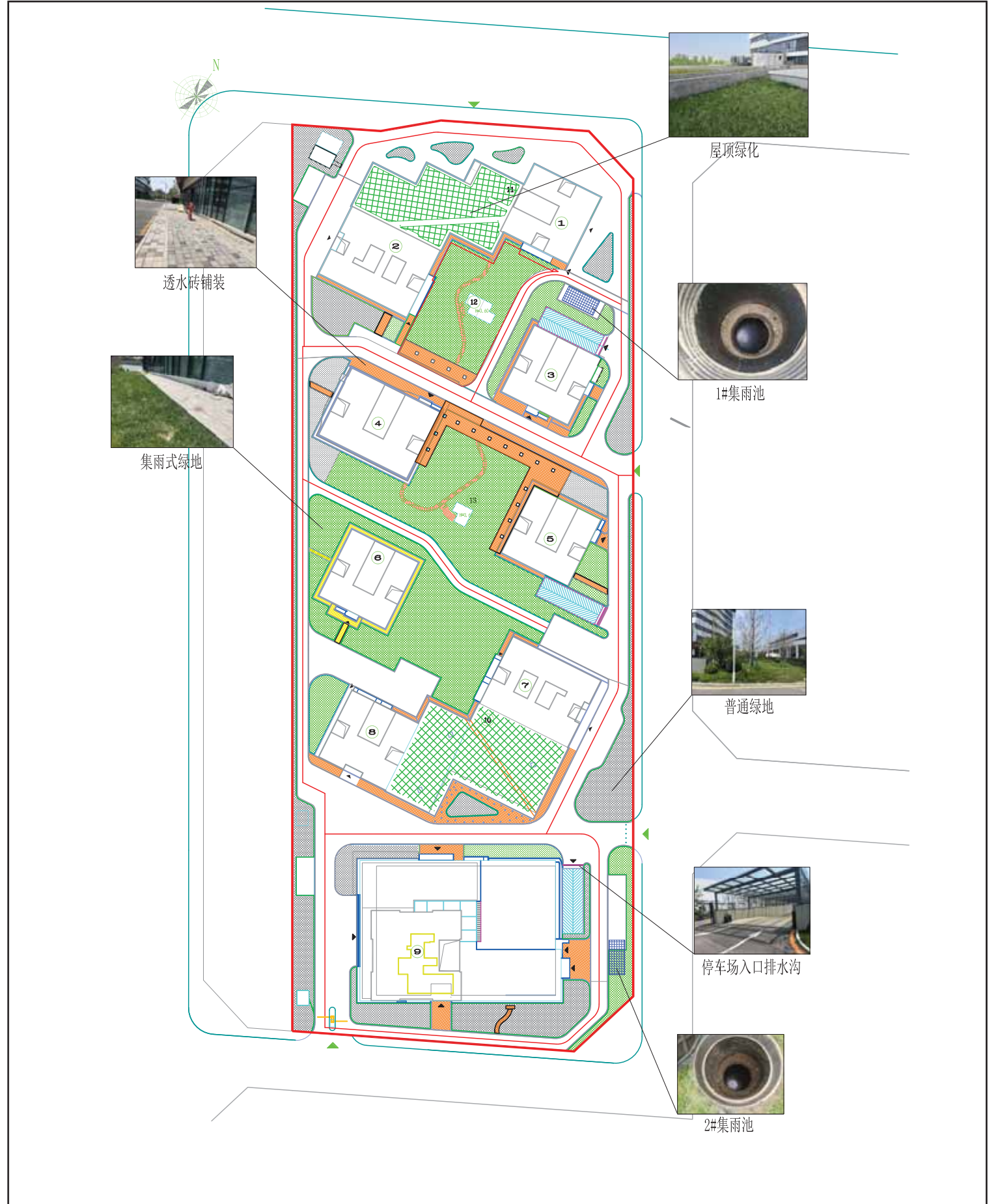


图 例	
建设用地	集雨池
建筑物	透水铺装
普通绿地	地下车库排水沟
集雨式绿地	
屋顶绿化	

北京清大绿源科技有限公司						
核定	高小虎	通州口岸 (YZ00-0606-0014地块) F3 其他类多功能用地项目			验收阶段	
审核					水土保持部分	
校核	李 华	主体工程总平面图				
设计						
制图	张丽伟					
描图	张静	比例	1:1000			
资质证书	水保方案(京)字第20230023号	图号	附图1	日期	2024.10	



道路与管线工程区

绿化工程区

建筑物工程区

水土流失防治责任范围表

地貌类型	工程项目	建设区 (hm^2)	防治责任范围 (hm^2)
平原区	建筑物工程区	1.22	1.22
	道路及管线工程区	1.30	1.30
	绿化工程区	1.00	1.00
	合计	3.52	3.52

图例

 防治责任范围	 绿化工程区
 建筑物工程区	
 道路与管线工程区	

北京清大绿源科技有限公司

核定		通州口岸 (YZ00-0606-0014地块) F3 其他类多功能用地项目	验收阶段
审核			水土保持部分
校核		水土流失防治责任范围图	
设计			
制图		比例	1:1000
描图		图号	附图2
资质证书	水保方案(京)字第20230023号	日期	2024.10

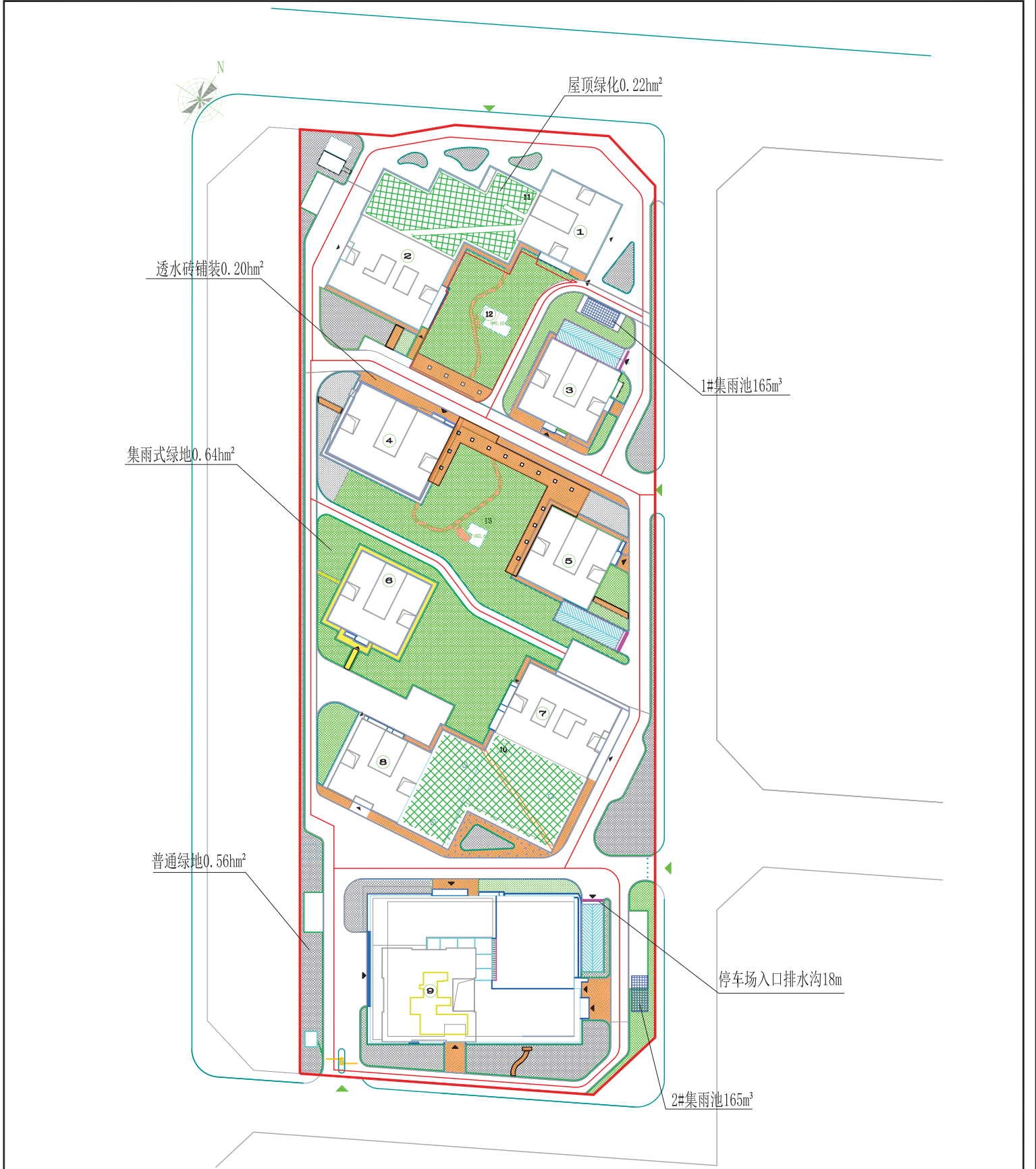


图 例	
	建设用地
	集雨池
	建筑物
	透水铺装
	普通绿地
	集雨式绿地
	屋顶绿化
	停车场入口排水沟

主要工程一览表				
水土保持措施	单位	工程量	措施类型	
表土剥离	万m³	0.36	永久措施	
表土回覆	万m³	0.36	永久措施	
集雨池	座/m³	2/330	永久措施	
节水灌溉	hm²	1.00	永久措施	
透水铺装	hm²	0.20	永久措施	
停车场入口排水沟	m	18.00	永久措施	
屋顶节水灌溉	hm²	0.22	永久措施	
屋顶排水	hm²	0.22	永久措施	
绿化面积	hm²	1.22	永久措施	

北京清大绿源科技有限公司				
核定		通州口岸 (YZ00-0606-0014地块) F3 其他类多功能用地项目		验收阶段
审核				水土保持部分
校核		水土保持措施竣工验收图		
设计				
制图		比 例	1:1000	
描 图		图 号	附图3	日期
资质证书	水保方案 (京) 字第20230023号			2024.10

附图4 项目建设前、后遥感影像图



4.1 建设前遥感影像图（2019. 2）



4.2建设后遥感影像图（2024. 7）