

通州口岸 YZ00-0606-0015 地块项目

水土保持设施验收报告

建设单位：北京北建通成国际物流有限公司

编制单位：北京清大绿源科技有限公司





生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书

(正本)

单位名称：北京清大绿源科技有限公司

法定代表人：董冲

单位等级：★★★（3星）

证书编号：水保方案（京）字第0015号

有效期：自2016年06月01日至2019年05月31日

发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2016年08月16日



通州口岸 YZ00-0606-0015 地块项目

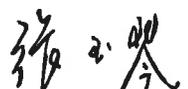
水土保持设施验收报告

责任页

(北京清大绿源科技有限公司)

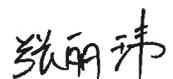
批准：冯 艳  (常务副总经理)

核定：高小虎  (副总经理)

审查：张玉琴  (高级工程师)

校核：杨 欢  (主任)

项目负责人：王艳英  (助理工程师)

编写：张丽玮  (副主任) (第三、四、五、八章)

张 静  (助理工程师) (第一、二、六、七章)

目 录

1 项目及项目区概况	3
1.1 项目概况.....	3
1.2 项目区概况.....	8
2 水影响评价报告书和设计情况	10
2.1 主体工程设计.....	10
2.2 水影响评价报告书.....	10
2.3 水影响评价报告书变更.....	10
2.4 水土保持后续设计.....	10
3 水影响评价报告书实施情况	11
3.1 水土流失防治责任范围.....	11
3.2 弃渣场设置.....	12
3.3 取土场设置.....	12
3.4 水土保持措施总体布局.....	12
3.5 水土保持设施完成情况.....	14
3.6 水土保持投资完成情况.....	18
4 水土保持工程质量	25
4.1 质量管理体系.....	25
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定.....	30
4.3 弃渣场稳定性评估.....	32
4.4 总体质量评价.....	32
5 项目初期运行及水土保持效果	34
5.1 初期运行情况.....	34
5.2 水土保持效果.....	34
5.3 公众满意度调查.....	38
6 水土保持管理	39
6.1 组织领导.....	39
6.2 规章制度.....	39
6.3 建设管理.....	40

6.4 水土保持监测.....	40
6.5 水土保持监理.....	41
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	44
6.7 水土保持补偿费缴纳情况.....	44
6.8 水土保持设施管理维护.....	44
7 结论	45
7.1 结论.....	45
7.2 遗留问题安排.....	46
8 附件及附图	1
8.1 附件.....	1
8.2 附图.....	1

前言

通州口岸 YZ00-0606-0015 地块项目位于通州区马驹桥物流基地，东至规划通州物流园九号路，西至规划绿地，南至规划公路二环北辅路，北至规划驹马庄东路及驹马庄一街。包括仓库、卸货平台、管理用房、地下车库、道路工程及绿化工程等。

为贯彻执行《中华人民共和国水土保持法》和《〈中华人民共和国水土保持法〉实施条例》，有效地控制和减轻项目建设中造成的新增水土流失，保护水土资源，改善生态环境，同时也是为了保证项目本身的安全性，建设单位于 2016 年 3 月份委托北京清大绿源科技有限公司承担该项目的水影响评价报告书编制工作。2016 年 5 月 31 日，通过了北京市水务局组织的技术审查会；2016 年 7 月 21 日，北京市水务局以“京水评审[2016]136 号”对本项目水影响评价报告书进行了批复。

建设项目于 2015 年 2 月 9 日取得项目规划条件，2016 年 9 月开工建设。同时由北京清大绿源科技有限公司开展本项目水土保持监测工作，北京金水源工程科技有限公司开展水土保持监理工作。

在施工过程中，建设单位依据《通州口岸 YZ00-0606-0015 地块项目水影响评价报告书》（报批稿），要实施的水土保持措施包括表土剥离、停车场入口排水沟、人行道透水铺装、停车场透水铺装、集雨池、节水灌溉、表土回填等工程措施；下凹式绿地、铺草皮、栽植乔灌木、花卉等植物措施；防尘网覆盖、袋装土拦挡、临时沉沙池、临时洗车池、人工挖排水沟、洒水车洒水等临时措施。

截至 2018 年 7 月，完成各项水土保持设施施工。

按照《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》的相关要求，在正式验收前，编制完成《水土保持监测总结报告》及《水土保持设施验收报告》。北京北建通成国际物流有限公司在积极开展水土保持设施验收准备工作的基础上，依据批复的水影响评价报告书及分部验收报告等设计文件，对各项水土保持设施开展了自查验收工作，于 2018 年 8 月，组织设计单位、施工单位、水土保持监测单位、监理单位及水土保持验收单位开展的本项目水土保持工程的自查初验工作。经自查初验认为：通州口岸 YZ00-0606-0015 地块项目水土保持工程措施单元工程合格率为 100%，本项目水土保持工程质量总体评价为合格工程。

现编制完成《通州口岸 YZ00-0606-0015 地块项目水土保持设施验收报告》，进行水土保持设施自主验收。

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

通州口岸 YZ00-0606-0015 地块项目位于通州区马驹桥物流基地，东至规划通州物流园九号路，西至规划绿地，南至规划公路二环北辅路，北至规划驸马庄东路及驸马庄一街。

1.1.2 主要技术指标

通州口岸 YZ00-0606-0015 地块项目工程总占地 12.50hm^2 ，包括 YZ00-0606-0015W1 物流基地（建设用地）、YZ00-0606-0016G1 公园绿地（代征绿地）和 S1 城市道路用地（代征道路）三部分，其中建设区（YZ00-0606-0015 地块） 10.72hm^2 ，代征用地 1.78hm^2 ，其中代征绿地（YZ00-0606-0016 地块） 0.49hm^2 ，代征道路 1.29hm^2 ，代征用地为代征不代建。

总建筑面积为 166753.7m^2 ，其中地上建筑面积 160229.7m^2 ，地下建筑面积 6524m^2 ，地上建筑控制高度为 30m，建设密度为 40%，容积率为 1.5，绿化率不小于 15%。建设内容包括仓库、卸货平台、管理用房、地下车库、道路工程及绿化工程等。

本项目代征用地代征不代建，本次验收范围为建设用地 10.72hm^2 。

1.1.3 项目投资

项目总投资 11.36 亿元，其中土建投资 7.73 亿元，全部由北京北建通成国际物流有限公司出资。

1.1.4 项目组成及布置

1.建筑物工程区

本项目总建筑面积 166753.7m^2 。地上建筑面积为 160229.7m^2 ，其中仓库建筑面积 115812m^2 ，管理用房建筑面积 22102.08m^2 ，装卸平台建筑面积 25500m^2 ；地下建筑面积 6524m^2 ，地下为 1 层，层高 3.9m，主要用途为地下车库、公共服务设施用房及设备用房等。

2.道路与管线工程区

本项目道路总占地面积 3.30hm^2 ，其中机动车道路面积为 2.43hm^2 ，非机动车道路面积为 0.87hm^2 。路面横向两侧坡降为 1%，便于路面雨水汇集至两侧的绿地。项目区内共布设 2 个地库出入口，地下车库入口前端均设置 3.6m 长、0.5m 高的上升缓坡、排水沟及入口处周围布设 0.50m 高的挡墙，避免雨水倒灌入地下车库。

本项目管线工程主要包括给水、雨水、污水、电力等，为建设绿色、和谐的环境，本次工程管线直接与市政给雨水、电力、电信等管网连接，既节约用地，也便于检修维护，使基础设施的运行保障系统更加安全可靠。管线平均埋深 1.8m。管线工程施工按照《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-97）等相关标准实施。

①沟槽开挖：采用机械挖槽人工配合清底。机械挖槽应确保槽底土壤不被扰动，设计槽底高程以上留 20cm、人工清挖以避免超挖。堆土在距槽边 1m 以外，并适合留出运输材料工作面。为保证边坡稳定，槽深小于 3m 时，边坡为 1: 0.33。

②砂石基础施工：砂砾垫层基础应按设计要求在槽底铺设设计规定厚度的砂砾垫层，并用机具压实，其压实度应达振动台试验法干密度的 85% ~ 90%。

③管道铺设：管线应符合现行国家有关质量标准规定。下管前，应检查管体外观及管体的承口、插口尺寸，承口、插口工作面的平整度。下管时应使管节承口迎向水流方向。对口时要将管子稍调离槽底，使插口胶圈准确地对入承口锥面内；利用边线调整管身位置，使管身中线符合设计要求。

④土方回填：安装接口完成后，应立即将管道腋下部位填实，并及时将管道两侧回填土。沟槽两侧同时回填，高差不超过 30cm，管顶以上 50cm 范围内的夯实、宜用木夯轻夯，管顶填土达 1.5m 以上时，方可使用碾压机械。

3.生产生活与绿化区

在总平面布置中保证了各单体建筑均有良好的朝向与景观视野，注重建筑物周边的生态景观，以绿化为中心，动静分离，疏密有序，内外有别，而又相互渗透，在建筑物周围的空地上尽量布置绿地，通过这种集中与分散的结合，形成一个绿树成荫、安静、安逸的环境。

采用行道绿化和集中绿化相结合的绿化方式，除道路两侧种植行道树外，在绿化区集中铺设草皮，种植花卉和灌木等。主要绿化树种有国槐、栾树、白蜡、

碧桃、小叶黄杨、金叶女贞、紫叶小檗、大花萱草等,小区内绿化面积共计 1.99hm²。

4.代征用地区

本项目涉及代征用地为代征不代建。

1.1.5 施工组织及工期

施工用水、用电:

项目供水由现状市政管网连接到项目区内,向各个区域供水(包括施工用水)。

施工期间用电由市政管网提供。同时根据需要配备一定数量的柴油发电机组,以便随时发电作为电网停电时应急电源。

施工道路:

项目区南侧为市政道路,可直达项目区内,施工期间不需要临时施工进场道路。项目区内的施工道路采用永临结合,根据主体设计布设内部环状道路系统。

施工场地及堆土场布置:

本项目临时生产生活区 1 处,占地共 0.10hm²,项目区内地势较平坦,周边市政交通便利,有利于施工材料的运输。

项目设置 2 处临时堆土场,分别为表土堆土场及基坑土堆土区,用于临时堆土,占地约 0.41hm²。

施工区域划分及土方工程调运:

项目进度安排依据本项目分项施工的特点,以及项目场地的自然条件如雨季、旱季等因素,综合考虑,统筹兼顾。按先难后易、先重点后一般的原则。首先对项目区场地进行平整,其次进行建筑基础开挖,然后是建筑主体的建设,后进行管道敷设、道路硬化建设等,最后是绿化工程的施工。总体施工时序为:基坑开挖、基坑土改良、基坑回填及整体回填、管沟开挖、土方回填、绿化覆土。

工期

计划工期为 2016 年 8 月至 2018 年 7 月,总工期 24 个月。实际工期为 2016 年 9 月至 2018 年 7 月,总工期 23 个月。

1.1.6 土石方情况

本项目为开工前委托水土保持监测,监测单位在项目开工时同时进场监测,根据监测结果本项目的实际发生的土石方工程量与《通州口岸 YZ00-0606-0015

地块项目水影响评价报告书》相比基本一致。本项目实际发生的土石方填挖方总量为 7.94 万 m³，其中挖方 3.97 万 m³，填方 3.87 万 m³，余方 0.10 万 m³ 为项目完工后临时建筑拆除产生的建筑垃圾，经粉碎处理后作为道路路基垫层进行综合利用。

本项目实际产生土石方工程量见表 1-1。

表 1-1 土石方工程量及流向表 单位 万 m³ (自然方)

分区 或分段	挖方	填方	调入		调出		外借		弃方	
			数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向
基坑挖方	2.75	0.49	0.00		2.27	项目区回填	0.00		0.00	
管线	0.09	0.03	0.00		0.07	道路填方	0.00		0.00	
表土剥离	1.02	0.00	0.00		1.02				0.00	
表土回填	0.00	1.02	1.02		0.00		0.00		0.00	
整体回填	0.00	2.33	2.33		0.00				0.00	
临建拆除	0.10	0.00	0.00		0.00		0.00		0.10	综合利用
合计	3.97	3.87	3.36		3.36		0.00		0.10	

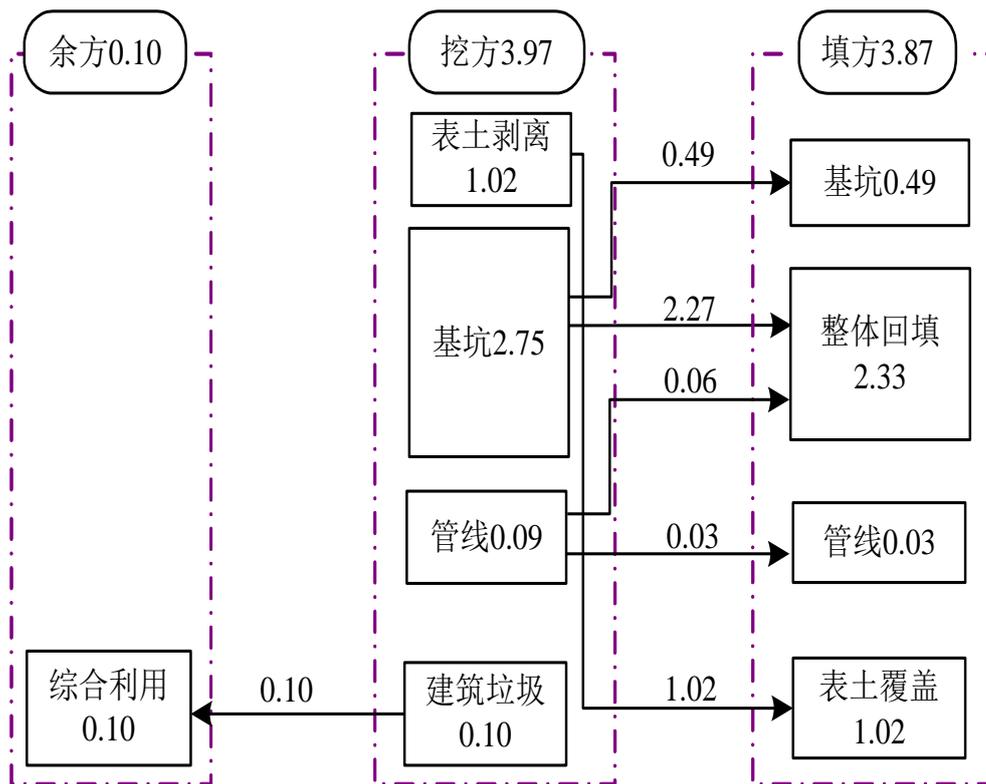


图 1-1 土石方平衡及流向框图

单位: 万 m³

1.1.7 征占地情况

本项目占地面积 12.50hm²，建设用地 10.72hm²，代征用地 1.78hm²，代征不代建。

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目不涉及移民安置及专项设施改移建工作。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

（1）地形地貌

通州区地处永定河、潮白河冲积洪积平原，地势平坦，自西北向东南倾斜，海拔最高点 22.49m，最低点仅 22.04m。其土质多为潮黄土、两合土、沙壤土，土壤肥沃。

（2）气象水文

通州区属大陆性季风气候区，受冬、夏季风影响，形成春季干旱多风、夏季炎热多雨、秋季天高气爽、冬季寒冷干燥的气候特征。年平均温度 11.6℃，1 月份平均气温-4.4℃，极端最低气温为-21.7℃，7 月份平均气温为 25.8℃，最高气温为 41.6℃。年日照数 2662 小时，无霜期 211 天。多年平均降水量 525mm，集中于夏季的 6~8 月，占全年降水的 70%。

（3）土壤与植被

该区域为偏碱性土，植被属温带落叶、阔叶林植被区，天然植被少，植被类型以人工绿地为主。人工林木主要有杨树、槐树、油松、柏树和柳树等。野生动物主要有麻雀、喜鹊等。

根据土壤普查资料，通州区的土壤主要包括 3 个土类，即褐土、潮土和风沙土。其中潮土广泛分布于各个乡镇，但随微地形变化而有所不同，高起处为脱潮土，其它大部分为砂质和壤质潮土，在地势低平、排水不畅的地区出现盐潮土，主要分布在东南部的永乐店和漷县；褐土主要为潮褐土和菜园潮褐土，主要分布在通州卫星城所在的永顺和梨园；风沙土在宋庄、西集有零星分布。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目区属于北京市水土流失重点预防区。水土流失以水力侵蚀为主，根据实

地调查，项目区裸露地表地，侵蚀程度以微度为主，土壤侵蚀背景值小于 $200\text{t}/\text{km}^2 \text{ a}$ ，容许土壤流失量为 $190\text{t}/\text{km}^2 \text{ a}$ 。

2 水影响评价报告书和设计情况

2.1 主体工程设计

建设单位北京北建通成国际物流有限公司于 2015 年 2 月取得《北京市规划委员会建设项目规划条件》2015 规（通）条供字 0001 号。

2.2 水影响评价报告书

建设单位于 2016 年 3 月份委托北京清大绿源科技有限公司承担该项目的水影响评价报告书编制工作。2016 年 7 月 21 日，北京市水务局以“京水评审[2016]136 号”对本项目水影响评价报告书进行了批复。

2.3 水影响评价报告书变更

本项目未发生变更。

2.4 水土保持后续设计

本项目后期由上海勘测设计研究院有限公司建筑市政设计院设计完善了绿化工程等水土保持后续具体设计。

3 水影响评价报告书实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

3.1.1 水影响评价报告书批复的水土流失防治责任范围

根据北京市水务局批复的《通州口岸 YZ00-0606-0015 地块项目水影响评价报告书》，本项目水土流失防治区域划分为建筑物工程区、道路与管线工程区、生产生活与绿化区及代征用地区等 4 个防治区。水土流失防治责任范围面积为 13.21hm²，其中建设区为 12.50hm²，直接影响区为 0.71hm²。

本次验收范围不包含代征用地区，水土流失防治责任范围为 10.72hm²，其中建设区为 10.72hm²，直接影响区为 0.00hm²。

水影响评价报告水土流失防治责任范围详见表 3-1。

表 3-1 项目防治责任范围统计表

单位：hm²

地貌类型	工程项目	建设区	直接影响区	防治责任范围
平原区	建筑物工程区	6.66	0.38	7.04
	道路管线工程区	1.87	0.11	1.98
	生产生活与绿化区	2.19	0.12	2.31
	代征用地区	1.78	0.10	1.88
合计		12.50	0.71	13.21

3.1.2 工程建设实际发生的防治责任范围

通过现场监测，本项目开工前已布设彩钢板对项目区进行围挡，施工出入口已布设洗车池对进出车辆进行冲洗，因此，本项目的施工对项目红线范围外的区域基本不产生影响，直接影响区为 0hm²。因此防治责任范围为 10.72hm²，其中为建设区为 10.72hm²，直接影响区为 0hm²，详见表 3-2。

表 3-2 项目建设实际扰动与方案设计对比分析表

单位：hm²

工程项目	方案确定的面积			实际发生的面积			变化值	占地性质
	建设区	直接影响区	小计	建设区	直接影响区	小计		
建筑物工程区	6.65	0.38	7.03	5.43	0.00	5.43	-1.60	永久
道路管线工程区	1.88	0.11	1.99	3.30	0.00	3.30	1.31	永久
生产生活与绿化区	2.19	0.12	2.31	1.99	0.00	1.99	-0.32	永久

合计	10.72	0.61	11.33	10.72	0.00	10.72	-0.61	
----	-------	------	-------	-------	------	-------	-------	--

3.2 弃渣场设置

本项目未涉及弃渣场。

3.3 取土场设置

本项目未涉及取土场。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 水影响评价报告书设计的防治措施

根据本项目水影响评价报告书（报批稿），主要的水土保持措施包括表土剥离及回覆、集雨池、人行道透水铺装、停车场透水铺装、节水灌溉、等工程措施，防尘网覆盖、洗车池、袋装土拦挡、洒水车洒水等临时措施；绿化工程等植物措施，方案设计的水土保持措施量见表 3-3。



图 3-1 方案设计水土保持防治措施体系框图

表 3-3 方案水土保持措施工程量

序号	水土保持工程项目	单位	工程数量				合计
			建筑物工程防治区	道路与管线工程防治区	绿化工程区防治区	代征用地工程防治区	
工程措施							
1	表土剥离	万 m ³	0.72	0.08	0.23	0.00	1.02
2	表土回填	万 m ³	0.00	0.00	1.02	0.00	1.02

3	人行步道透水铺装	hm ²	0.00	0.45	0.00	0.00	0.45
4	停车场透水铺装	hm ²	0.00	0.89	0.00	0.00	0.89
5	停车场入口排水沟	m	0.00	24.00	0.00	0.00	24.00
6	集雨池	座	0.00	0.00	3.00	0.00	3.00
7	沉沙池	座	0.00	0.00	3.00	0.00	3.00
8	节水灌溉	hm ²	0.00	0.00	2.19	0.00	2.19
植物措施							
1	绿化面积	hm ²			2.19		2.19
2	下凹式绿地	hm ²			2.19		2.19
3	栽植乔木	株			395		395
4	栽植灌木	株			825		825
5	栽植灌木	m ²			2000		2000
6	栽植花卉	m ²			2100		2100
7	铺草皮	hm ²			2.19		2.19
临时措施							
1	防尘网覆盖	m ²	1500	1879	13015	4938	21331
2	袋装土拦挡	m ³	0.00	0.00	540	0.00	540
3	临时排水沟	m	0.00	2400	540	0.00	2940
4	洒水车洒水	台时	0.00	870	0.00	0.00	870
5	临时沉沙池	座	0.00	0.00	2.00	0.00	2.00
6	临时洗车池	座	0.00	0.00	2.00	0.00	2.00
7	临时堆土撒草籽	hm ²	0.00	0.00	0.28	0.00	0.28

3.5 水土保持设施完成情况

3.5.1 工程设计对水土保持的落实情况

根据实际完成的工程量核算,主要实施的水土保持措施包括表土剥离及回覆土、人行道透水铺装、停车场透水铺装、节水灌溉、集雨池、建筑物周边排水沟等工程措施;下凹式绿地、绿化工程、铺草皮、栽植乔灌木等植物措施;防尘网覆盖、袋装土拦挡、临时沉沙池、临时洗车池、人工挖排水沟等临时措施,现场实际完成的水土保持措施工程量与方案设计情况对比,见表 3-4。

表 3-4 实际实施与原方案设计水土保持措施工程量汇总表

序号	水土保持工程项目	单位	方案工程数量				实际工程数量				变化量
			建筑物工程防治区	道路与管线工程防治区	绿化工程防治区	合计	建筑物工程防治区	道路与管线工程防治区	绿化工程防治区	合计	
1、工程措施											
1	表土剥离	万 m ³	0.72	0.08	0.23	1.02	0.72	0.08	0.23	1.02	0.00
2	表土回填	万 m ³	0.00	0.00	1.02	1.02	0.00	0.00	1.02	1.02	0.00
3	停车场入口排水沟	m	0.00	24.00	0.00	24.00	0.00	24.00	0.00	24.00	0.00
4	建筑物周边排水沟	m	0.00	0.00	0.00	0.00	1179	0.00	0.00	1179	+1179
5	人行道透水铺装	hm ²	0.00	0.44	0.00	0.44	0.00	0.43	0.00	0.43	-0.01
6	停车场透水铺装	hm ²	0.00	0.22	0.00	0.22	0.00	0.38	0.00	0.38	+0.16
7	集雨池	座	0	0	3	3	0	0	2	2	-1
8	沉沙池	座	0	0	3	3	0	0	0	0	-3
9	节水灌溉	hm ²	0.00	0.00	2.19	2.19	0.00	0.00	1.99	1.99	-0.20
2、植物措施											
1	绿化面积	hm ²	0.00	0.00	2.19	2.19	0	0	1.99	1.99	-0.20

2	下凹式绿地	hm ²	0	0	2.19	2.19	0	0	1.99	1.99	-0.20
3	栽植乔木	株	0	0	395	395	0	0	123	123	-272
4	栽植灌木	株	0	0	825	825	0	0	30	30	-796
5	栽植灌木	m ²	0	0	2000	2000	0	0	0	0	-2000
6	栽植花卉	m ²	0	0	2100	2100	0	0	0	0	-2100
7	铺草皮	hm ²	0.00	0.00	2.19	2.19	0	0	1.99	1.99	-0.21
3、临时措施											
1	防尘网覆盖	m ²	1500	1879	13665	16394	1500	2379	13665	17544	+1150
2	袋装土拦挡	m ³	0.00	0.00	540	540	0.00	0.00	540	540	0.00
3	临时排水沟	m	0.00	2400	540	2940	0.00	2400	540	2940	0.00
4	洒水车洒水	台时	0	870	0	870	0	1020	0	1020	+150
5	临时沉沙池	座	0	0	2	2	0	0	2	2	0
6	临时洗车池	座	0	0	2	2	0	0	2	2	0
7	临时堆土撒草籽	hm ²	0.00	0.00	0.28	0.28	0.00	0.00	0.28	0.28	0.00

3.5.2 工程设计对水影响评价报告书的设计调整

实际实施的水土保持措施与批复的《通州口岸 YZ00-0606-0015 地块项目水影响评价报告书》相比发生了一些变化。下列所述为实施的水土保持措施与原方案的对比情况如下所示。

(1) 工程措施

建筑物工程区：

为了快速排除屋顶雨水，建筑物周边增设排水沟。

道路与管线工程区：

透水砖铺装：原方案设计人行道透水铺装 0.44hm^2 ，实际施工中根据设计方案调整为 0.43hm^2 ；原方案设计停车场透水铺装 0.22hm^2 ，实际设置停车场透水铺装 0.38hm^2 ；

生产生活与绿化区：

集雨池：原方案设计集雨池 3 座，容积 3800m^3 ，实际布设集雨池 2 座，容积 4600m^3 ；

沉沙池：原方案设计集雨池配套沉沙池 3 座，实际施工中集雨池调整为 PP 模块，自带沉淀系统，因此取消沉沙池设置；

节水灌溉：节水灌溉面积实际布设 1.99hm^2 ，较原方案减少 0.20hm^2 。

(2) 植物措施

生产生活与绿化区：因园区设计发生调整，绿化面积减少 0.20hm^2 。在植物配置方面，根据园区功能要求，对植物选择与配置进行了调整，实际栽植乔木 123 株，灌木 30 株，铺草皮 1.99hm^2 。

(3) 临时措施

结合工期调整及土方防护工程，与原方案相比：

防尘网覆盖：在实际施工过程中，施工方加强了对临时堆土苫盖及裸露地表的遮盖，增加了防尘网 1150m^2 。

洒水车洒水：为了减少施工期项目区扬尘，扬尘天气增加了洒水降尘次数，因此洒水车洒水增加了 150 台时。

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 批准的水土保持投资

根据北京市水务局批复的《通州口岸 YZ00-0606-0015 地块项目水影响评价报告书（报批稿）》，本项目水土保持总投资 895.78 万元，其中工程措施 306.97 万元，植物措施 294.46 万元，临时措施工程 102.31 万元，独立费用 117.74 万元（其中包括监测费 32.67 万元，监理费 26.00 万元），基本预备费 49.29 万元，水土保持设施补偿费 25.00 万元。

表 3-5 水土保持方案报告书投资估算总表

单位：万元

序号	工程或费用名称	建安工程费	植物措施费		设备费	独立费用	合计
			栽(种)植费	苗木、草、种子费			
	第一部分 工程措施	306.97					306.97
	第二部分 植物措施		88.33	206.12			294.46
	第三部分 临时措施	102.31					102.31
	一至三部分合计	409.28	88.33	206.12			703.74
	第四部分 独立费用				2.67	115.07	117.74
1	建设管理费					14.07	
2	水土保持监理费					26.00	
3	水影响评价报告编制费					25.00	
4	水土保持监测费				2.67	30.00	
5	水土保持验收评估费					20.00	
	一至四部分合计	409.28	88.33	206.12	2.67	115.07	821.48
	基本预备费						49.29
	水土保持设施补偿费						25.00
	水土保持总投资						895.78

建设区内水土保持总投资 885.09 万元，其中工程措施 306.97 万元，植物措施 294.46 万元，临时措施工程 92.43 万元，独立费用 117.55 万元（其中包括监测费 32.67 万元，监理费 26.00 万元），基本预备费 48.68 万元，水土保持设施补偿费 25.00 万元。

3.6.2 实际完成工程量的价款结算

随着主体工程设计的深入及施工过程中实际情况的变化和需要,本项目水土保持工程的工程量及投资与原方案有部分变化。实际建设中,本项目实际完成的水土保持总投资为 938.03 万元,其中工程措施 456.78 万元,植物措施 237.41 万元,临时措施工程 101.99 万元,独立费用 119.59 万元(其中包括监测费 32.67 万元,监理费 26.00 万元),水土保持设施补偿费 22.25 万元。

实际投资完成情况见表 3-6。

表 3-6 水土保持工程实际投资总表

单位: 万元

序号	工程或费用名称	建安 工程 费	植物措施费		设备 费	独立 费用	合计
			栽(种) 植费	苗木、 草、种 子费			
	第一部分 工程措施	456.78					456.78
	第二部分 植物措施		71.22	166.19			237.41
	第三部分 临时措施	101.99					101.99
	一至三部分合计	558.77	71.22	166.19			796.18
	第四部分 独立费用				1.08	119.59	119.59
1	建设管理费					15.92	
2	水土保持监理费					26.00	
3	水影响评价报告编制费					25.00	
4	水土保持监测费				1.08	32.67	
5	水土保持验收评估费					20.00	
	一至四部分合计	558.77	71.22	166.19	1.08	119.59	915.78
	水土保持设施补偿费						22.25
	水土保持总投资						938.03

表 3-7 水土保持工程措施实际投资明细表

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	投资(元)	合计(元)
一	建筑物工程防治区				40395	40395

附件及附图

1	表土剥离	100m ³	71.61	564	40395	
二	道路与管线工程防治区				1381231	1381231
1	表土剥离	100m ³	8.18	564	4617	
2	停车场入口排水沟	m	24.00	242	5808	
3	建筑物周边排水沟	m	1179	242	285291	
4	人行道透水铺装	hm ²	0.43	1278100	549583	
5	停车场透水铺装	hm ²	0.38	1381000	531271	
三	绿化工程防治区				3150876	870600
1	表土剥离	100m ³	22.51	564	12696	
2	表土回填	100m ³	102.30	2533	259126	
3	集雨池-2300	座	1	1380000	1380000	
4	集雨池-2300	座	1	1380000	1380000	
5	节水灌溉	hm ²	1.99	59802	119054	
工程措施总投资					4567830	4567830

表 3-8 水土保持植物措施实际投资明细表

序号	名称	单位	灌木地径(CM)	数量	单价	投资
			乔木胸径(CM)			
1	全面整地	hm ²		1.99	5141	10235
2	云杉	株	胸径 10cm	4	6170	24680
3	栎树	株	胸径 13cm	34	8478	288252
4	白蜡	株	胸径 13cm	40	10278	411120
5	玉兰	株	胸径 12cm	25	9678	241950
6	垂丝海棠	株	地径 cm	20	6570	131400
7	乔木管理	株		123	236	29028
8	大叶黄杨球	株	蓬径 1-1.2	30	786	23580
9	灌木管理	株		30	55	1650
10	铺草皮	hm ²		1.99	481812	959191
11	草坪管理	hm ²		1.99	127097	253025

合计						2374110.74
----	--	--	--	--	--	------------

表 3-9 水土保持临时措施实际投资明细表

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价 (元)	投资(元)	合计 (元)
一	建筑物工程防治区				31500	31500
1	防尘网覆盖	m ²	1500	21	31500	
二	道路及管线工程防治区				385359	385359
1	防尘网覆盖	m ²	2379	21	49959	
2	10t 洒水车洒水	台时	1020	150	153000	
3	人工挖排水沟	m ³	2400	49	117600	
4	塑料布	m ²	4320	15	64800	
三	生产生活与绿化区				573045	573045
1	防尘网覆盖	m ²	13665	21	286965	
2	袋装土拦挡	m ³	540	360	164400	
3	袋装土拦挡拆除	m ³	540	36	19440	
4	人工挖排水沟	m	540	49	26460	
5	塑料布	m ²	972	15	14580	
6	临时洗车池	座	2	25000	50000	
7	临时沉沙池	座	2	5600	11200	
	合计				1019904	1019904

表 3-10 水土保持独立费用

序号	费用名称	编制依据及计算公式	金额(万元)
一	建设管理费	按一至三部分之和的 2%	15.92
二	水土保持监理费	详见水土保持监理费表	26.00
三	水影响评价报告编制费	结合该工程实际情况计算	25.00
四	水土保持监测费	详见水土保持监测表	32.67
五	水土保持设施竣工验收技术 评估报告编制费	结合该工程实际情况计算	20.00
	合计		119.59

3.6.3 实际投资增减分析

由于本项目实际实施的水土保持措施与原方案阶段设计的水土保持措施不同，所以实际确定的水土保持投资较原方案设计水土保持投资增加 52.94 万元。

与原方案的投资主要变化方面有以下几点：

工程措施：

(1) 建筑物周边排水沟

建筑物周边增设排水沟 1179m，投资增加 28.53 万元；

(2) 透水铺装

与原方案相比人行道透水砖铺装面积减少 0.01hm²，单价增加，致投资增加 9.23 万元；与原方案相比停车场透水砖铺装面积增加 0.16hm²，单价增加，致投资增加 28.46 万元；

(3) 集雨池、沉沙池

实际布设集雨池 2 座，容积均为 2300m³，集雨池由原设计的混凝土调整为 PP 模块，取消沉沙池的设置，致投资增加 84.67 万元；

(4) 节水灌溉

节水灌溉措施量较原方案减少 0.20hm²，致投资减少 1.07 万元；

综上所述，工程措施总投较原方案阶段增加 149.81 万元。

植物措施：

本项目实际施工中考虑项目区的实际要求，减少了部分乔灌木的栽植，取消了花卉的栽植，致绿化工程总投资较原方案阶段减少 57.05 万元。

临时措施：

防尘网覆盖：实际施工中，施工单位对临时堆土及裸露地表采取了较好的覆盖措施，同时采用了规格较高、质量较好的防尘网，并且增加了防尘网覆盖措施量。因此，投资增加了 4.06 万元；

堆土防护措施：实际施工中临时排水沟、袋装土拦挡及拆除单价增加，投资增加 3.20 万元；

洒水降尘：本项目施工期延长，投资增加 2.30 万元。

综上所述，该项目措施总投资较原方案阶段变化如下表所示。

表 3-11 水土保持工程投资价款结算及增减情况

单位：万元

序号	工程名称	投资			调整说明
		原方案	实际发生	实际调整	
1	表土剥离	5.77	5.77	0.00	—
2	表土回填	25.92	25.91	0.00	—
3	停车场入口排水沟	0.58	0.58	0.00	—
4	建筑物周边排水沟	0.00	28.53	+28.53	新增措施
5	人行道透水铺装	45.73	54.96	+9.23	单价增加
6	停车场透水铺装	24.67	53.13	+28.46	措施量增加
7	集雨池-2300	190	276	+86	单价增加
8	沉沙池	1.33	0.00	-1.33	措施取消
9	节水灌溉	12.98	11.91	-1.07	措施量减少
小计		306.97	456.78	+149.81	
1	全面整地	1.02	1.02	0.00	单价增加
2	栽植乔木	76.54	112.64	+36.10	实际发生
3	栽植灌木	74.85	2.69	-72.16	实际发生
4	栽植花卉	20.82	0.00	-20.82	实际发生
5	铺草皮	121.23	121.22	-0.01	实际发生
小计		294.46	237.41	-57.05	
1	防尘网覆盖	42.66	47.21	+4.06	措施量、单价增加
2	人工挖排水沟	12.59	14.41	+1.82	单价增加
3	塑料布	6.72	7.94	+1.22	单价增加
4	10t 洒水车洒水	13.00	15.30	+2.30	措施量增加
5	临时沉沙池	1.12	1.12	0.00	单价增加
6	临时洗车池	5.00	5.00	0.00	单价增加
7	袋装土拦挡	19.33	19.44	+0.11	单价增加
8	袋装土拦挡拆除	1.89	1.94	+0.06	单价增加
小计		92.43	101.99	+9.56	

附件及附图

1	建设管理费	13.88	15.92	+2.05	实际发生
2	水土保持监理费	26.00	26.00	0.00	实际发生
3	水土保持方案报告书编制费	25.00	25.00	0.00	实际发生
4	水土保持监测费	32.67	32.67	0.00	实际发生
5	水土保持设施验收技术评估报告编制费	20.00	00.00	0.00	实际发生
小计		117.55	119.59	2.05	
水土保持补偿费		25.00	22.25	2.75	实际发生
合计		885.09	938.03	52.94	

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

本项目把水土保持工程的建设与管理纳入了整个工程的建设管理体系中，工程建设、设计、施工、监理、质量监督、监测单位具体名称如下：

建设单位：北京北建通成国际物流有限公司

主体设计单位：上海勘测设计研究院有限公司建筑市政设计院

园林施工单位：北京住总集团有限责任公司

水土保持监理单位：北京金水源工程科技有限公司

质量监督单位：通州区建设工程质量监督站

监测单位：北京清大绿源科技有限公司

4.1.1 建设单位质量保证体系

为了确保通州口岸 YZ00-0606-0015 地块项目的施工质量，建设单位始终把质量工作放在首位来抓。制定了《项目质量管理办法》，树立了工程参建人员强烈的质量意识，建立了以施工单位为核心的施工单位保证、监理单位控制、项目法人检查、主管部门监督的完善的质量管理体系。要求监理、施工单位严格按照工程施工及验收规范、技术等规范、修建工程质量检验评定标准等标准施工，明确责任，各尽其责，控制好施工质量。

为了做好水土保持工程质量、进度、投资控制，将水土保持工程措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理中，实行了“项目法人对国家负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位作为业主职能部门负责水土保持工程落实和完善，有关施工单位通过招标、投标承担工程的施工，施工单位都是具有施工资源，具备一定技术、人才、经济实力的较大型企业，质量保证体系完整。工程监理单位也是具有相当工程建设监理经验和业绩，能独立承担监理业务的专业咨询机构。

建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重施工成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合进来，保障了工程质量和植物的成活率。

4.1.2 设计单位质量保证体系

设计单位在各阶段设计中根据建设单位要求，完成了各个阶段的设计工作，基本上满足了工程建设的要求。主要质量保证体系如下：

(1)严格按照国家、有关行业建设法规、技术规程、标准和合同进行设计，为本项目的质量管理和质量监督提供技术支持。

(2)建立健全设计质量保证体系，层层落实质量责任制，签订质量责任书，并报建设单位核备。加强设计过程质量控制，按规定履行设计文件及施工图纸的审核、会签批准制度，确保设计成果的正确性。

(3)严格履行施工图设计合同，按批准的计划及工程进度要求提供合格的设计文件和施工图纸。

(4)对施工过程中参建方发现并提出的设计问题及时进行检查和处理，对因设计造成的质量事故提出相应的技术处理方案。

(5)在各阶段验收中，对施工质量是否满足设计要求提出评论。

(6)设计单位按设计监理需要，提出必要的技术材料，项目设计大纲等，并对资料的准确性负责。

4.1.3 施工单位质量保证体系

施工单位进场后，按照施工合同的要求建立了质量管理、质量控制、质量保证等在内的质量管理保证体系。施工单位的质量保证体系大体上包括如下内容：

(1)按照有关法律、法规等在设计、施工、监理有关合同中，明确了工程建设的质量目标和各方应承担的质量责任。

(2)制定质量管理制度，建立专职的质量管理机构，制定明确的岗位职责，成立质量安全部，做到措施到位，责任到人，负责到底，认真做好自检工作，坚持质量一票否决制，确保工程质量。在组织机构、责任、程序、活动、能力和资源方面形成了一个有机、完善、有序、高效的整体。

(3)健全各种质量管理制度，开展了全员质量教育和工程质量巡回检查工作，及时发现工程建设在工程质量和工作质量上存在的问题，按照合同有关规定，采取必要的措施及时进行处理。

(4)根据资质要求，建立和健全现场试验机构，充实试验人员，认真做好原材料试验以及植物生长情况检验工作。

(5)工程建设技术委员会通过现场考察、专题会议、人员培训、咨询报告等方式、对设计、施工、监理中的重大技术问题、质量问题、合同问题提出咨询意见，确保了高水平的工程建设质量。施工过程中，无条件服从和积极配合监理工程师所进行的各项抽检，凡抽检不合格的原材料在工程师规定的时间内主动运出现场。

4.1.4 监理单位质量管理体系

承担通州口岸 YZ00-0606-0015 地块项目的水土保持监理单位是北京金水源工程科技有限公司，该单位具有相应资质和经验。根据业主的授权合同规定对承包商实施全过程监理，按照“三控制、三管理、一协调”的总目标，抽调监理经验丰富的各专业技术骨干组成项目监理部，建立以总监理工程师为中心、各工程师代表分工负责。对主体工程的施工建设及水土保持工程的质量、进度、投资，按照业主的授权及合同规定，实施全面、全过程、全方位的质量监控体系。

(1)监理单位严格执行国家法律、法规和技术标准，严格履行监理合同，代表建设单位对施工质量实施监理，对施工质量负有监督、控制、检查责任，并对施工质量承担监理责任。监理单位专门制定了监理规划、监理细则，制定了相应的监理程序，运用高新监测技术和方法，严格施行各项监理制度，对包括植物措施在内的整个水土保持工程实施了质量、进度、投资控制。经过建设监理，保证了水土保持工程的施工质量、投资得到合理运用，并按计划进度组织实施。

(2)监理单位按技术规范、施工图纸及批准的施工方法和工艺施工，对施工过程中的实际资源配置、工作情况和质量问题等进行核查，并进行详细记录。监理单位从土地整治起至工程完工为止，从所用材料到工程质量进行全面监理，同时还承担必要的工程技术管理、资料收集和资料整编等工作。

(3)监理人员按规定采取旁站、巡视和平行检验等形式，按作业程序即时跟班到位进行监督检查；审查施工单位的质量体系，督促施工单位进行全面质量管理。对达不到质量要求的工程不签字，并责令返工，向建设单位报告。

(4)从保证工程质量及全面履行工程承建合同出发，对工程建设实施过程中的设计质量负有核查、签发施工图纸及文件的责任；审查批准施工单位提交的施工组织设计的施工技术措施；指导监督合同中有关质量标准、要求实施。

(5)组织或参加工程质量事故的调查、事故的处理方案审查，并监督工程质

量事故的处理。用于工程的建筑材料等，未经监理工程师签字不得在工程上使用或者安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。

(6)定期向质量管理委员会报告工程质量情况，对工程质量情况进行统计、分析与评价。及时组织进行单元工程的质量签证与质量评定，组织进行分部工程验收与质量评定，做好工程验收工作。

4.1.5 监督单位质量管理体系

建设单位选择通州区建设工程质量监督站对工程质量进行全面监督。工程质量检验是对质量特性指标进行度量，并与设计要求和技术标准进行比较，作为对施工质量评定的依据。

参照主体工程的质量检验程序，结合水土保持工程特点，质量检验主要按以下程序方法进行：

(1)施工准备检查。水土保持工程开工前，承建单位组织相关人员的对施工准备工作进行全面检查，并经监理单位确认后才能进行施工。

(2)主要原材料的检验。工程从原材料、半成品、成品、施工每一道工序、隐蔽工程到单元工程的质量评定，监理单位进行全过程的质量监督和检查，对工程重要或关键部位，实时进行巡查。使用的主要原材料如石料、钢筋、水泥、砂子、骨料等需进行按质量评定标准及有关技术标准进行全面检验，不合格产品不得使用。

(3)施工单位“三检”制度。施工质量检查必须按班组初检、施工队复检、质检部终检的“三检制”程序进行，并要求提交完整的质检签证表格。

(4)单元工程质量检验。承建单位按质量评定标准检验工序及单元工程质量，做好施工记录，并填写施工质量评定表。监理单位根据自己抽检资料，核定单元工程质量等级。发现不合格工程，按设计要求及时处理，合格后才能进行后续单元工程施工。

(5)工程外观质量检验。分部工程和单位工程完工后，组织建设单位、设计及承建单位组成工程外观质量评定组，进行现场检查评定。

(6)植物措施质量检验。首先检查苗木、草皮的质量和数量，审查外购苗木、种子的检疫证明。其次施工单位自检苗木、种子的质量、数量以及草皮密度和整洁度；工程质量抽检的主要指标包括植树、种草，植物主要包括苗木栽植密度、

成活率和造型；草皮主要检验均匀度、密度、草块滚压是否符合要求，有无杂草、秃斑情况，覆盖度是否达到设计要求。最后监理工程师对单元工程抽查，评定单元质量指标是否达到设计要求；建设单位的竣工验收则采取最后结算的办法，以成活率、合格率和外观质量来确定工程的优劣。

根据以上质量检验体系和检验方法，水土保持专项工程指标全部达到设计要求；涉及水土保持工程植物措施栽植各种植物数量、高度、冠幅、草皮覆盖度、植被覆盖度、草皮秃斑情况等质量指标均满足设计要求。

4.1.6 监测单位质量管理体系

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司完成本项目水土保持监测工作。

据业主的授权合同规定对本项目进行水土流失监测，配合主体工程的施工进度，结合水土保持工程特点，抽调监测经验丰富专业人员组成项目组，对工程建设过程中的各项防治目标实行动态监测：

(1) 监测单位严格执行国家法律、法规和技术标准，严格履行监测合同，于接受委托之日起，对包括基坑的挖填方量、实施的水土保持措施工程量、临时堆土量及防尘网覆盖、拦挡、临时排水等措施量、绿化工程量及生长情况等进行调查。

(2) 监测单位按技术规范对主体工程建设进度、扰动土地面积等情况进行勘察、测算，并进行详细记录。监测单位从土地整治起至设计水平年为止，对工程建设过程中的水土流失量进行动态监测。

(3) 监测人员按规定采取侵蚀沟法、沉沙池法、巡测法、人工降雨试验等监测方法，对本项目实行水土流失监测；对可能发生重大水土流失灾害的区域如挖方区、临时堆土区等进行监控，注意可能发生水土流失的各种迹象，提前预测，提前提出建议和预防措施。

(4) 定期上报水土保持监测报告，对水土流失情况进行统计、分析与评价。

4.1.7 验收单位质量管理体系

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司进行本项目水土保持设施验收报告编制工作。

根据项目水土保持工程进度情况，组成专门水土保持竣工验收项目组，严格参照相关法律法规及技术规范的要求，工程达到以下条件方可开展技术验收。

(1) 生产建设项目水土保持方案报告书审批手续完备。水土保持档案资料较完善,水土保持工程设计、施工、监理、财务支出、水土保持监测报告等资料齐全。

(2) 各项水土保持设施按批准的水影响评价报告书及其设计文件建成,符合主体工程和水土保持的要求,达到了批准的水水影响评价报告书批复文件的要求及国家和地方的有关技术标准。

(3) 水土保持设施投资竣工结算已经完成,运行管理单位明确,后续管护和运行资金有保证。

(4) 水土保持设施具备正常运行条件,且能持续、安全、有效运转,符合交付使用要求。

(5) 建设单位完成自查初检,水土保持工程达到合格以上标准,并有质量监督结论。

(6) 已经编制完成水土保持设施验收报告、水土保持监测总结报告。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分结果

项目水土保持措施划分为 5 个单位工程, 13 个分部工程, 32 个单元工程, 引用主体工程质量和监理资料评定结果,同时根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)的相关规定进行评价,详见表 4-1 水土保持工程措施质量评定汇总表。

表 4-1 水土保持工程措施质量评定汇总表

水土保持项目	单位工程	分部工程	划分依据	单元工程个数
通州口岸 YZ00-060 6-0015 地 块项目	土地整治工程	1.场地整治	每 1hm ² 作为一个单元工程,不足 1hm ² 的单独作为一个单元工程	2
		2.土地恢复	每 1hm ² 作为一个单元工程,不足 1hm ² 的单独作为一个单元工程	2
		3.表土剥离及回覆	每万 m ³ 作为一个单元工程	1
	防洪排导工程	1.建筑物排水沟	每 1000m 作为一个单元工程	1
	降水蓄渗工程	1.透水铺装	每 1000m ² 作为一个单元工程,不足 1000m ² 的单独作为一个单元工程	8

		2.集雨池	每座作为一个单元工程	2
		3.下凹式绿地	每 1hm ² 作为一个单元工程, 不足 1hm ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	2
	植被建设工程	1.点片状植被	每 1hm ² 作为一个单元工程, 不足 1hm ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	2
		2.节水灌溉	每 1hm ² 作为一个单元工程, 不足 1hm ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	2
	临时防护工程	1.拦挡	每 500m ³ 作为一个单元工程, 大于 100m ³ 的划分为两个以上单元工程	1
		2.洗车沉沙	每个洗车池作为一个单元工程, 每个沉沙池作为一个单元工程	4
		3.排水	每 1000m ³ 作为一个单元工程, 大于 1000m ³ 的划分为两个以上单元工程	3
		4.覆盖	每 1000m ² 作为一个单元工程, 不足 1000m ² 的可单独作为一个单元, 大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	2
	合计	5	13	32

4.2.2 各防治分区工程质量评定

(1) 单元工程质量评定

根据项目划分, 每个单元工程施工结束后, 由施工单位质检部门根据自检结果组织评定, 连同自检资料报送监理单位复核。工程措施质量评定根据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007) 和《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)。植物措施质量评定根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006), 以成活率、保存率为主要评定依据, 根据本地区条件, 植物成活率达 95%, 保存率达 90% 为优良; 植物成活率达 90%, 保存率达 85% 为合格。

监理工程师结合抽检抽测结果, 核定单元工程质量等级。本工程共 32 个单元工程 (其中: 工程措施 18 个, 植物措施 4 个, 临时措施 10), 全部合格, 合格率 100%。

(2) 原材料和中间产品质量评定

根据检验报告单和见证取样送检报告单的结果，对粗骨料、砂料、砼拌和物及砂浆拌和物评定，核定其质量等级，评定结果如下：

粗骨料：合格；砂料：合格。

混凝土拌和物：优良；水泥砂浆拌和物：优良。

(3) 分部工程质量评定

每个分部工程施工结束后，在施工单位质检部门自评的基础上，监理单位根据单元工程质量、原材料及中间产品质量，复核分部工程质量等级，报质量监督机构审查核定，当分部工程的单元工程的质量全部合格，中间产品质量及原材料质量全部合格则评该分部工程质量合格。

本工程共 13 个分部工程（其中：工程措施 7 个，植物措施 2 个，临时措施 4 个），全部合格，合格率 100%。

(4) 单位工程外观质量评定

水土保持监理报告编制人员审阅工程建设监理及验收资料、现场观察、量测等，工程结构尺寸符合要求，外形整齐，没有质量缺陷，工程措施经初步运行，效果良好，工程外观质量得分率均达到 70% 以上。

(5) 单位工程质量评定

根据分部工程质量评定该单位工程质量。分部工程质量全部合格，中间产品质量及原材料质量全部合格，工程外观质量得分率达到 70% 以上，施工质量检验资料基本齐全，则评定该单位工程质量为合格。

本工程共 5 个单位工程，全部合格，合格率 100%。

(6) 工程项目质量评定

根据单位工程质量评定该工程项目质量。单位工程质量全部合格工程可评为合格。

根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)，通州口岸 YZ00-0606-0015 地块项目水土保持工程质量评定为合格。

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目不涉及弃渣场选址问题。

4.4 总体质量评价

根据竣工资料和现场抽查结果，通州口岸 YZ00-0606-0015 地块项目的水土

保持工程措施和植物措施质量总体合格，可以起到控制水土流失、有效收集利用雨水的作用。

工程措施的原材料符合国家标准，分部工程检验达到规范要求，施工工艺和方法合理，质量保证资料完整。工程建筑的结构尺寸符合设计要求，外形美观，坚实牢固。

植物措施整地细致，微地形整地符合要求，下凹式绿地经整改后基本符合要求，林草品种适宜，栽植整齐规范，管护措施得当，可以达到预期目标。

表 4-2 现场检查情况汇总表

工程项目	检查结果
土地整治	场地密实平整
全面整地	土壤翻动增加土壤肥力，道路两侧下凹，深度介于 5cm~10cm，可有效存储雨水，符合要求
透水铺装	表面平整、材料符合标准，外观结构和透水率符合要求
管线工程	管沟开挖及回填符合要求
集雨池	雨水收集管线布置合理，可有效收集雨水
土方工程	土方开挖、回填严格按照要求进行施工，回填及时，堆土量及占地、防护符合要求
临时洗车池	临时洗车池符合设计规范，有效减少运输过程中的外带泥沙量

综上所述，该工程水土保持设施质量综合评定结果为合格。

5 项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

本项目土建工程于 2017 年 4 月完工，水土保持工程于 2018 年 7 月完工，项目区内所有水土保持设施有专业的养护队伍负责维护管理。截至目前为止，各项水土保持工程措施基本完整，个别损坏部分也得到及时的管理和修补。各项林草措施长势良好，郁闭度达到 90% 以上。

5.2 水土保持效果

5.2.1 国家指标达标情况

根据水土保持监测报告，水土保持各项措施实施后，扰动土地整治率达到 99.93%，水土流失总治理度达到 99.89%，土壤流失控制比为 1.07，拦渣率为 98.56%，林草植被恢复率达到 99.94%，林草覆盖率达到 18.56%。六项防治目标符合国家标准。

表 5-1 国家六项水土流失目标达标情况

序号	评价指标	方案目标值	原方案	监测结果	评价结果
1	扰动土地整治率(%)	95	99.98	99.93	达标
2	水土流失总治理度(%)	95	99.94	99.89	达标
3	土壤流失控制比	1.0	1.05	1.07	达标
4	拦渣率(%)	95	98.35	98.56	达标
5	林草植被恢复率(%)	97	99.87	99.94	达标
6	林草覆盖率(%)	15	20.41	18.57	达标

(1) 扰动土地整治率

扰动土地整治率为水保措施防治面积与扰动地表面积的比值。本项目建设区实际扰动土地整治面积包括：硬化、建筑物及工程措施覆盖面积 8.724hm²，绿化面积 1.991hm²，，合计项目区扰动地表面积为 10.714hm²，方案实施后，各区均可得到有效治理，对扰动地表均采取水土保持措施，累计治理面积 10.707hm²，扰动土地整治率达 99.93% 以上，达到批复的水保方案目标值。具体分析见表 5-2。

(2) 水土流失总治理度

水土流失治理度为水保措施防治面积与造成水土流失面积(不含永久建筑物

面积和水面面积)的比值。本项目建设区水土流失面积为 5.287hm^2 (不含永久建筑面积), 针对可能造成水土流失的不同区域都做了相应的水保措施, 随着拦挡、排水和绿化措施的不断完善, 综合治理面积 5.281hm^2 , 使本工程水土流失治理度达到 99.89% 以上, 满足批复的水保方案目标值。具体分析见表 5-3。

表 5-2 扰动土地整治率计算表

单位: hm^2

序号	分区	建设区面积	扰动面积	建筑物及场地道路硬化	水土流失治理面积			扰动土地整治面积	扰动土地整治率 (%)
					恢复农地	土地整平	小计		
1	建筑物工程区	5.428	5.428	5.428	0.000	5.426	5.426	5.428	99.97
2	道路与管线工程区	3.296	3.296	3.296	0.000	3.294	3.294	3.296	99.95
3	生产生活与绿化区	1.991	1.991	0.000	0.000	1.989	1.989	1.991	99.91
合计		10.714	10.714	8.724	0.000	10.707	10.707	10.714	99.93

表 5-3 水土流失总治理度计算表

单位: hm^2

序号	分区	建设区面积	扰动面积	建筑物及场地道路硬化	水土流失面积	水土流失治理面积			水土流失总治理度 (%)
						植物措施	工程措施	小计	
1	建筑物工程区	5.428	5.428	5.428	-	-	-	-	-
2	道路与管线工程区	3.296	3.296	3.296	3.296	-	3.295	3.295	99.96
3	生产生活与绿化区	1.991	1.991	-	1.991	1.988	0.000	1.988	99.88
合计		10.714	10.714	8.724	5.287	1.988	3.295	5.283	99.89

(3) 土壤流失控制比

土壤流失控制比为项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失强度之比。

通过采取一系列的水土保持措施,项目防治责任范围内的平均土壤侵蚀模数为 $183/\text{km}^2 \text{ a}$,工程区容许土壤侵蚀模数 $200\text{t}/\text{km}^2 \text{ a}$,土壤流失控制比为 1.07。通过计算,项目区土壤流失控制比达到批复的水保方案目标值。

(4) 拦渣率

拦渣率为实际拦渣量与总弃渣量的比值。根据本工程实际,本项目无弃渣,回填利用的土石方在本方案设计中采取了临时拦挡,覆盖,排水等临时防治措施进行了综合防治,可以有效的减少工程建设产生的流失量,经综合分析拦渣率可达到 98.56% 以上。

(5) 林草植被恢复率

植被恢复系数为植物措施面积与可绿化面积的比值。本项目可绿化面积 1.991hm^2 ,植物措施面积为 1.990hm^2 ,植被恢复系数达 99.94% 以上,达到批复的水保方案确定的目标值。

(6) 林草覆盖率

通过现场监测,本项目建设区实际完成绿化面积 1.990hm^2 ,总用地面积 10.714hm^2 ,林草覆盖率达到 18.57%,达到批复的水保方案确定的目标值。

5.2.2 北京市指标达标情况

本项目施工中尽可能占用项目区土地,未布设临时占地,因此,本项目临时与永久占地比为 0;项目内通过土石方优化调配,土石方利用率为 100%;表土利用率为 100%;项目区通过集雨池、下凹式绿地等措施充分收集、利用雨水,雨洪利用率可达 100%;硬化地面控制率为 23.23%;本项目无施工降水;本项目无边坡,不存在边坡绿化问题。因此,七项指标均符合北京市房地产建设项目水土流失防治标准。

表 5-4 北京市七项水土流失目标达标情况

序号	量化指标 (%)	方案目标值	原方案	监测值	评价结论
1	土石方利用率	> 90	97.48	100	达标
2	表土利用率	> 98	100	100	达标

3	临时占地与永久占地比	< 10	-	-	达标
4	雨洪利用率	> 90	100	100	达标
5	施工降水利用率	> 80	-	-	-
6	硬化地面控制率	< 30	29.88	23.23	达标
7	边坡绿化率	> 95	-	-	-

本项目雨水汇集量如下表所示，详见表 5-5。

表 5-5 雨水汇集量计算表

项目	面积 (hm ²)	径流系数	设计降雨量(mm)	汇集雨量 (m ³)
建筑物硬化屋顶	5.43	0.90	55	2687
硬化路面	2.49	0.90	55	1233
透水路面	0.81	0.40	55	179
绿化区	1.99	0.30	55	328
合计	10.72			4427

本项目建设区 10.72hm²，主要布设集雨池进行收集。集雨池 2 座，收集雨量 4600m³。满足《北京市房地产建设项目水土保持方案技术导则》的要求。雨水收集详见表 5-6。

表 5-6 雨水收集量计算表

项目	单位	数量	收集雨量 (m ³)
集雨池	座	2	2300
合计			4600

本项目雨水利用率为 100%，大于 90%。

5.3 公众满意度调查

本项目于 2018 年 7 月完工后，管护单位北京北建通成国际物流有限公司先后 3 次对访客进行满意度调查，调查内容包括园区绿化环境、供排水设施养护情况、小区卫生情况等。根据调查结果制定相应提升改善措施，业主对各项水土保持设施运行情况较为满意。

6 水土保持管理

6.1 组织领导

为保证本项目的顺利实施，成立了由建设单位牵头，设计、监理、施工及有关单位参加的项目安全生产领导小组和创建文明建设工地领导小组，并指定专人负责安全生产和创建文明建设工地活动。在工程建设过程中，与监理、施工等参建各方共同努力，把安全生产和创建文明建设施工地作为一件大事来抓。严格遵守基本建设程序，按照项目法人负责制、招标投标制、建设监理制的要求对工程进行建设管理。以“建一个合格工程，造就一批优秀人才”为目标，加强职工“三个安全”和精神文明教育，培养高素质的建设管理人才。全面实行项目法人负责制、招标投标制和工程监理制，并将水土保持工程的建设与管理纳入了主体工程的建设管理体系中。落实水土保持工程施工单位、监理单位、监测部门等，签署合同，明确责任，并制定各项规章制度。水土保持方案报告书实施过程中，要求各有关单位应按国家档案法的有关规定切实做好技术档案管理工作。

工程建设各方单位具体如下：

建设单位：北京北建通成国际物流有限公司

主体设计单位：上海勘测设计研究院有限公司建筑市政设计院

园林施工单位：北京住总集团有限责任公司

水土保持监理单位：北京金水源工程科技有限公司

质量监督单位：通州区建设工程质量监督站

监测单位：北京清大绿源科技有限公司

6.2 规章制度

建设单位在工程建设中建立健全了各项规章制度，并将水土保持工作纳入主体工程的管理中，制定了《工程项目质量控制》、《施工组织设计审批制度》、《工程开工报告审批制度》、《工程质量检查与验收制度》、《施工现场管理制度》、《工程整体验收制度》、《计划财务管理制度》等规章制度，同时针对水土保持工程的特点对已有的规章制度进行了修改和完善，建立了一整套适合本工程的制度体系，依据制度建设管理工程，为保证水土保持工程质量奠定了基础。

施工单位也相应建立了详细的工序施工的检验和验收等办法。以上规章制度

的健全，从而为保证本项目水土保持工程的质量和顺利完成奠定了基础。

6.3 建设管理

承包单位严格按照招标文件要求及水土保持方案报告书要求，在文明施工的同时，做好水土保持工作，不得超占工程总征和水土保持防治责任范围。施工期应严格控制和管理车辆机械的运行范围，防止扩大对地表的扰动；设立保护地表植被警示牌，施工过程中注重保护表土和植被；注意施工及生活用火安全，防止火灾烧毁地表植被；对各项水土保持设施进行经常性检查维护，保证其防洪效果和畅通；建成的水土保持工程明确的管理维护要求。同时承包单位向自己的施工队伍宣传水土保持法律法规，逐步增强各参见单位的水土保持意见，对于承包商以及其施工队伍违反水土保持法的。水土保持监理人员令其改正，不听劝阻的，责令其停工。施工中应做好施工记录和有关资料的管理存档，以备监督检查和竣工验收时查阅。

6.4 水土保持监测

本项目水土保持监测由北京清大绿源科技有限公司承担，工程开工后委托水土保持监测单位，监测人员随即进场开展监测工作。

根据北京市水务局批复的《通州口岸 YZ00-0606-0015 地块项目水影响评价报告书》，同时，针对接受委托时本项目的实际情况，分析相关数据资料，评价实际发生的水土流失重点监测重点区域及时段，经综合考虑，确定本项目监测点布设的主要思路，以及水土流失防治效果监测、防治责任范围监测等监测内容采用调查、巡查方式等监测方法。

根据监测小组现场踏勘，结合项目实际情况，最终确定本项目布设的水土保持监测点为 3 个，全部为调查型。监测点分别布设于建筑物工程区 1 个、道路与管线工程区 1 个、生产生活与绿化区 1 个。水土保持监测点汇总情况详见表 6-1。

表 6-1 工程水土保持监测点情况汇总表

监测分区	监测点位	监测点	监测内容
建筑物工程区	基坑开挖及建筑物周边	测 1	(1)降雨量、降雨强度等； (2)防治责任范围面积、扰动地表面积及程度等；(3)水土流失分布、面积及水土流失
道路与管线工程区	管线开挖区	测 2	
生产生活与绿化区	植物生长	测 3	

合计		3 测点	量；(4)挖方、填方量；(5)植被恢复。
----	--	------	----------------------

根据《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007)、《水土保持监测技术规程》(SL277-2002)和水利部水保[2009]187号文的要求,结合本项目的水土流失与防治特点,本项目监测内容主要包括房地产工程建设进度、工程建设扰动土地面积、水土流失灾害隐患、水土流失及造成的危害、水土保持工程建设情况、水土流失防治效果、水土保持工程设计及变更情况、水土保持管理情况等。

监测人员完成15次现场监测,提交监测季报10篇,年度总结报告2篇,现场排水情况良好,未造成严重水土流失危害。

6.5 水土保持监理

2016年7月,建设单位委托北京金水源工程科技有限公司承担本项目水土保持监理工作。通过现场勘测和调查已建、在建工程,在仔细研究主体工程设计相关文件和查阅主体土建工程监理资料的基础上,依据有关技术要求,编制完成本项目的《监理规划》和《监理实施细则》。

6.5.1 监理工作范围、内容

监理工作范围:通州口岸YZ00-0606-0015地块项目水影响评价报告书水土保持措施。

监理工作内容:施工过程中的质量、投资、进度控制及工程合同等管理工作。

6.5.2 监理机构及岗位职责

北京金水源工程科技有限公司根据水土保持监理相关要求,针对本项目特点,为圆满优质完成监理任务,派具有丰富监理工作经验和专业配套的监理工程师成立监理组,实行总监理工程师负责制,监理人员由总监理工程师1名、2名专业监理工程师构成,监理人员进行了分工,制定了岗位责任制。

表 6-2 监理人员信息表

序号	姓名	性别	监理职位	证书编号	备注
1	蔡广智	男	总监理工程师	JLG2006080003	
2	王煜	男	监理工程师	JLG2005020678	
3	王汉	男	将来工程师	JLG2012040040	

1、总监理工程师职责

(1) 确定项目部各监理组长责任分工及各监理人员职责权限，协调监理组工作；

(2) 主持编写项目监理规划，审批项目监理实施细则，并负责管理监理项目部的日常工作；

(3) 指导监理工程师工作；负责本项目部监理人员工作考核，调换不称职的监理人员；根据项目进展情况，调整监理人员；

(4) 主持监理工作会议，签发监理文件和指令；

(5) 审定承包单位提交的开工报告、施工组织设计、技术方案、进度计划；

(6) 主持处理合同违约、变更和索赔等事宜，签发变更和索赔的有关文件；

(7) 主持施工合同实施中的协调工作，调解合同争议，必要时对施工合同条款做出解释；

(8) 协助建设单位组织合同项目的完工验收，参加工程完工验收；

(9) 审定签署承包单位的申请、支付证书和竣工结算；

(10) 主持和参与工程质量事故的调查；

(11) 签发工程移交证书和保修责任终止证书；

(12) 监测监理日志，组织编写监理工作大事记；

(13) 审定监理专题报告、监理工作报告；

(14) 审核签认分部工程和单位工程的质量检验评定资料，审查承包单位竣工申请，组织监理人员对待验收的工程项目进行质量检查，参与工程项目的竣工验收。

2、监理工程师职责

(1) 监理工程师是项目监理部派往工程现场的负责人，要在总监的授权下负责监理范围内的日常工作及管理；

(2) 填写监理日志，执行总监及总监代表的指令、交办的任务；执行项目部拟定的工作制度；

(3) 协助总监理工程师编制监理规划，主持编制监理实施细则；

(4) 审核施工单位提交的施工组织设计或施工方案；检查审核施工单位投入工程项目的人力、材料，主要设备的质量及安全性能，监督检查其使用运行状况；

(5) 对每个工程地块进行现场巡视，重点地块旁站跟踪，严格工序检查，负责分项工程及隐蔽工程验收，并对分部工程提出验收意见；

(6) 对施工现场进行质量监督检查，对施工过程中出现的质量、进度问题发监理通知，要求施工单位限期整改；

(7) 严格执行《安全监理规程》以及《建设工程现场安全资料管理规程》，严格检查审核并随时监督施工单位的施工安全设计、设施安装、配套及使用情况，发现问题及时签发监理通知，要求施工单位限期整改，做好安全资料管理；

(8) 参加有关会议并编写会议纪要，及时向建设单位工程管理部门、公司项目部发送书面汇报；

(9) 负责监理资料的收集、汇总及整理，编写监理季（月）报；

(10) 核签有关工程进度、质量、数量报表；

(11) 负责工程计量工作，审核工程计量的数据和原始凭证；

(12) 依据工程计量，审核资金支付，报总监签批。

(13) 负责核查本专业的工程竣工资料，参加工程竣工验收，负责编制本专业的工程监理资料，参与资料的归档和移交；

(14) 负责编写本专业监理报告、工作总结；参与项目监理报告和监理工作总结的编写，协助并完成总监安排部署的其他相关工作。

6.5.3 监理工作开展

工程质量：水土保持监理项目部通过审查施工单位的质量保证体系和措施，核实质量文件；依据工程建设合同文件、设计文件、技术标准，对施工的全过程技术资料进行检查，对重要工程部位和主要工序的跟踪监督表格、文件进行审查。以单元工程为基础，按水利部《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）、《水土保持综合治理验收规范》（GB/T15773）、《水土保持工程施工监理规范》（SL 523-2011）的要求，对施工单位评定的工程质量等级进行复核，水土保持工程全部达到“合格”。

工程进度：以主体工程施工进度为依据，满足水土保持工程“三同时”要求。

工程投资：本工程水土保持总投资为 938.03 万元。其中工程措施 456.78 万元，植物措施 237.41 万元，临时措施 101.99 万元，独立费用 119.59 万元（其中包括监测费 32.67 万元，监理费 26.00 万元等）。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

建设单位积极配合上级水行政主管部门监督检查，对现场提出的整改做事积极落实，加强现场安全管理，高质高效的完成目标工程建设任务。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

本项目于 2016 年 8 月开工建设，已于 2017 年 1 月 5 日缴纳水土保持补偿费 22.25 万元。

6.8 水土保持设施管理维护

本项目水土保持设施养护工作由北京乐辰物业管理有限公司负责。养护单位定期对植物措施进行维护，浇灌、补植、打药等，对工程措施的透水铺装进行平整，损坏材料及时替换，集雨池定期清理并检修雨水泵，保障安全度汛。养护单位留存完善的养护记录。

7 结论

7.1 结论

北通州口岸 YZ00-0606-0015 地块项目的施工过程中由于土体的扰动、植被的破坏、管线的埋设，对周边的生态环境造成了一定的破坏，有新增水土流失的产生。但是由于业主对环境保护意识较强，积极编制水土保持方案报告书，为水土保持工作提供科学指导。工程建设引起的水土流失主要集中在土建施工建设期，随着主体工程建设的施工结束，各项水土保持工程设施进一步落实，水土流失得到有效的控制，尤其是植物措施经过一年的养护管理，水土流失显著减少，水土保持效果明显增强，区域生态环境得到了最大限度地恢复。

总之，水土保持工程基本与主体工程同步建设，对防治责任范围内的水土流失进行了全面、系统的治理。本项目建设区占地为 10.72hm^2 。根据监测报告，工程建设损坏水保设施面积 10.72m^2 。防治责任范围面积 10.72hm^2 ，其中项目建设区面积 10.72hm^2 ，直接影响区面积 0.00hm^2 。永久建设区范围中，建筑物、机动车道路、人行道路、停车场等区域占地面积为 8.73hm^2 ，景观绿化面积为 1.99hm^2 ，已整治完毕，因此本项目水土流失治理度达 99.89%。项目区的生态环境得到了明显改善。目前，各项防治措施的运行效果良好。

从各项指标达标情况可以看出，本项目工程建设的领导、组织对水土保持工作的足够重视，并把水土保持工作提到日程上来，积极严格按照水土保持方案报告书的设计施工，特别聘请北京清大绿源科技有限公司对项目实施过程中水土流失进行动态监测，将建设中的水土流失降到最低，切实将水土保持工作做到实处。通过项目区内水土保持措施的全面建设，项目区的水土流失得到最大程度的控制，并使项目区及周边地区的生态环境得到了有效改善。

工程水土保持措施特色主要体现在以下几个方面：

(1) 透水铺装：人行道采用透水砖铺装符合要求，有利于雨水入渗，减少汇集水量。

(2) 集雨池：可集中调蓄项目区内汇集的雨水，是较好的水土保持措施。

(3) 建立管理养护队伍，落实水土保持措施的修复与加固，对林草措施要进行及时抚育、补植，不断加强其水土保持功能。

因此，建设单位经自查初验认为项目各项水土保持措施及投资符合国家及北

京市有关水土保持设施验收要求，工程措施和植物措施的质量总体合格，投资控制和资金使用合理，管理维护措施落实。申请水土保持设施竣工验收工作。

7.2 遗留问题安排

本项目水土保持措施的建设截止到目前已经基本全部完成。水土保持各项指标均满足要求。无相关遗留问题。

8 附件及附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记；
- (2) 项目规划条件；
- (3) 水土保持方案报告书及其批复文件；
- (4) 水土保持初步设计或施工图设计审批（审查、审核）资料；
- (5) 分部工程和单位工程验收签证资料；
- (6) 重要的水土保持工程照片；
- (7) 其他有关资料。

8.2 附图

- (1) 主体工程总平面图；
- (2) 水土流失防治责任范围；
- (3) 水土保持措施布设竣工验收图；
- (4) 项目建设前、后遥感影像图；
- (5) 植物措施布局图；
- (6) 透水铺装设计图；
- (7) 集雨池设计图

附件 1 项目建设及水土保持大事记

(1) 北京北建通成国际物流有限公司于 2016 年 3 月份委托北京清大绿源科技有限公司承担本项目的水土保持方案编制工作；

(2) 2016 年 7 月，北京市水务局对本项目水土保持方案报告书进行了批复；

(3) 2016 年 9 月，项目正式开工，北京住总集团有限责任公司进场；

(4) 2017 年 4 月，完成基础浇筑；

(5) 2017 年 9 月，完成主体结构施工；

(6) 2018 年 3 月，完成主体装饰工程；

(7) 2018 年 6 月，完成道路铺装工程；

(8) 2018 年 7 月，完成绿化工程，项目全部完工；

(9) 2018 年 8 月，北京清大绿源科技有限公司提交了《通州口岸 YZ00-0606-0015 地块项目水土保持监测总结报告》。

(10) 2018 年 8 月，北京清大绿源科技有限公司提交了《通州口岸 YZ00-0606-0015 地块项目水土保持设施验收报告》。



北京市规划委员会 建设项目规划条件 (土地储备供应)

2015规(通)条供字0001号

制作日期: 2015年02月09日

北京金马驹开发建设有限公司(承担土地整理储备任务的单位):

你单位2015年02月03日申报拟上市供应的用地位于通州区马驹桥镇物流基地YZ00-0606-0015地块有关材料收悉。经研究,按照政府土地储备供应计划的安排,根据有关法律、法规、规章的规定和城乡规划要求,提供该地块的规划条件作为供地的规划依据。

●土地储备供应用地及建设规划要求:

△土地储备供应用地位置、范围:(详见附图)

拟供应地块为通州物流基地YZ00-0606-0015地块,具体四至:东至规划道路通州物流园九号路,西至规划绿地,南至规划道路公路二环北辅路,北至规划道路司马庄东路、司马庄一街。

△土地储备供应用地的规划地块编号、用地性质、用地规模、容积率、地上建筑规模、控制高度、建筑密度、绿地率等详见下表:

各地块规划指标								
序号	规划地块编号	用地性质	用地规模 (平方米)	容积率	地上建筑规模 (平方米)	控制高度 (米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)
1	YZ00-0606-0015	W1物流用地	107243.976	1.5	160866	30	40	15
小计			107243.976		160866			

△总用地规模:125069.845平方米

△总建设用地规模:107243.976平方米(2015规(通)测字0015号)

△依土地储备工作实施要求,在供应上述用地的同时,须同步实施以下用地性质明确的相关内容:

序号	规划地块编号	用地性质	用地规模约 (平方米)	备注
1	YZ00-0606-0016	G1公园绿地	4937.563	/
2		S1城市道路用地	12888.306	/
小计			17825.869	

●建设规划要求:

△建设项目应采用绿色照明技术、供暖锅炉系统节能技术、空调系统节能技术、电机系统节能技术、高温空气燃烧技术、热泵技术、太阳能利用技术、雨洪利用技术、节水器具及节水控制技术等节能节水、减排技术,并在设计说明中做出专门说明。

△建筑退让距离:

①应满足北京市人民政府《关于在城市道路两侧和交叉路口周围新建、改建建筑工程的若干规定》和《北京地区建设工程规划设计通则》的要求。

②退让规划用地边界最小距离:不小于5米

③未及事项应符合相关法律、法规、规章,规范,标准及城乡规划技术管理规定的要求。

△建筑间距:

①应符合《北京市生活居住建筑间距暂行规定》以及日照、消防等要求。

●绿化环境规划要求:

△绿地率:≥15%

△其他树木要求:胸径30厘米以上的树木应当予以保留,如需移植须取得园林绿化主管部门意见。

●交通规划要求:

△与外部交通衔接的主要出入口方位: 东侧、北侧、~~南侧~~

△机动车位:

△应满足《北京市大中型公共建筑停车场建设管理暂行规定》、《北京市居住公共服务设施规划设计指标》以及《北京市城市建设节约用地标准》要求。

●市政基础设施规划要求:

△根据项目建设需求, 商各相关行业部门落实供水、供电、供热、供燃气、雨水、污水、再生水、信息管线等市政基础设施条件。

●文物保护要求:

△地下文物保护要求:

△按照《北京市地下文物保护管理办法》(市政府令第251号)第十一条规定, 对于符合本办法第九条规定的“(一)位于地下文物埋藏区;(二)旧城之内建设项目总用地面积一万平方米以上;(三)旧城之外建设项目总用地面积二万平方米以上;(四)法律、法规和规章规定的其他情况”的土地储备开发项目, 承担土地储备任务的单位应当按照本市规定报请市文物行政管理部门组织考古发掘单位进行考古调查、勘探。

考古调查、勘探工作完成后, 考古发掘单位应当出具是否具备入市交易条件的意见, 相关意见作为土地入市交易的依据之一。

●相关要求:

△本《建设项目规划条件(土地储备供应)》为土地储备供应的规划依据。

△取得本条件用地的建设单位在办理并取得建设计划批复文件后, 持土地中标确认书和《土地出让合同》等材料办理建设用地规划许可, 并须按照计划批准文件明确的方式依法履行勘察设计招投标工作。

△本《建设项目规划条件(土地储备供应)》载明的各项规划控制指标不得擅自修改。

△中标单位在取得建设计划批复文件后, 持土地中标确认书和《土地出让合同》和本《建设项目规划条件(土地储备供应)》, 到市规划委员会通州分局服务大厅, 申请办理建设用地规划许可, 有关要求请登录www.bjghw.gov.cn查询。

△取得建设用地规划许可后, 到市规划委员会通州分局服务大厅, 申请办理建设工程规划许可, 有关要求请登录www.bjghw.gov.cn查询。

△本项目按规定需要建设人防工程, 应在办理《建设工程规划许可证》前, 取得人防主管部门的审查意见。

△本项目按规定应在办理《建设工程规划许可证》前, 取得园林绿化主管部门对建设方案绿化用地的审核意见。

●其他:

△其他要求:

1. 关于雨水工程利用方面的要求: 应按照市规划委《关于加强建设工程用地内雨水资源利用的暂行规定》(市规发[2003]258号)、《关于加强雨水利用工程规划管理有关事项的通知》(市规发[2012]791号)及《雨水控制与利用工程设计规范(DB11/685-2013)》的有关要求。下一步提交的建设工程设计方案总平面图中, 对雨水利用工程的设计情况进行说明, 明确标注采用透水铺装面积的比例, 雨水调蓄设施的规模、位置等内容。

2. 应遵照北京市政府《关于全面发展绿色建筑推动生态城市建设的意见》的有关要求。

3. 办公建筑标准层为大空间式的层高一般不应超过4.5米; 办公建筑标准层为单间式的层高不应超过4.2米, 但应采用公共走廊、公共卫生间的平面布局, 不得采用单元式或公寓式的布局形式。办公建筑的最终使用人明确, 且对建筑层高有特殊要求的建设项目除外。

4. 各项规划指标中容积率、建筑规模、建筑高度控制要求为上限, 对建筑密度、绿地率的控制要求为下限。

5. 请通州物流基地管理委员会按照《关于通州物流基地口岸项目YZ00-0606-0015地块土地入市情况的函》(物管文[2015]2号)中的承诺, 积极协调相关部门, 确保将此次供应地块西侧规划绿地(YZ00-0606-0016地块)移交至区园林局。

6. 请通州物流基地管理委员会按照《关于通州物流基地口岸项目YZ00-0606-0015地块土地入市情况的

的》（物管文[2015]2号）中的承诺，由北京全商物流开发建设有限公司作为建设主体，建设北领规划道路副马庄东路、东侧规划道路通州物流园九号路及周边城市管径，与建设项目同步实施，同步完成。

7. 通州物流基地管理委员会按照《关于通州物流基地工业项目YZ00-0606-0015地块土地入市情况的函》（物管文[2015]2号）中的承诺，积极与相关委办局协调办理节能、地震安全、环境影响评价、水资源论证、人防建设、园林绿化等相关手续。

告知事项：

依据法律、法规、规章的规定和城乡规划的要求，核发本《建设项目规划条件（土地储备供应）》。

1. 本《建设项目规划条件（土地储备供应）》是土地储备供应的规划依据和设计单位进行规划设计的条件。

2. 本《建设项目规划条件（土地储备供应）》核发后两年内实施供地的，有效期与土地使用批准文件有效期一致。超过（含）两年未供地的，供地前应到规划主管部门对本规划条件进行确认；如本《建设项目规划条件（土地储备供应）》所依据的城乡规划依法进行了调整，该《建设项目规划条件（土地储备供应）》应进行相应调整。

3. 土地中标单位应依据《工程建设项目招标范围和规模标准规定》和《北京市工程建设项目招标范围和规模标准规定》（北京市人民政府令[2001]第89号），须依法开展勘察设计招投标工作。设计单位须依据本《建设项目规划条件（土地储备供应）》的要求，按照有关法律、法规、规章，规范、标准及城乡规划技术管理规定要求进行规划设计。

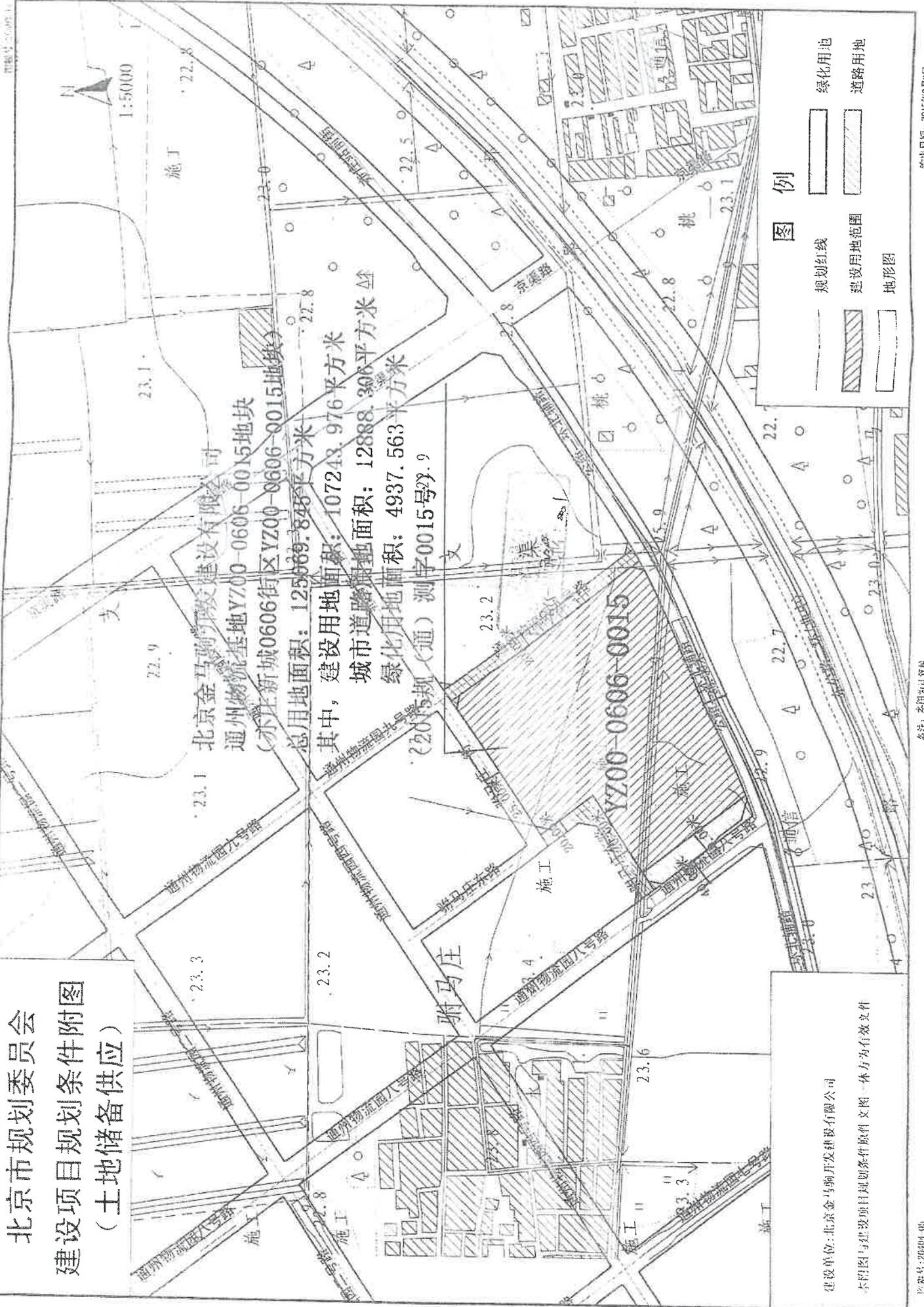
4. 土地中标单位按照本规划条件委托编制修建性详细规划、建设工程设计方案或建设工程扩大初步设计方案后可以在申报建设工程规划许可前向规划行政主管部门申请进行技术审查。

5. 建设项目需要使用建筑物名称的，在取得《建设工程规划许可证》后，须按地名管理的有关规定，申请办理并取得地名命名许可（建筑物名称核准）文件。

6. 本《建设项目规划条件（土地储备供应）》（含附图）一式5份（含抄送建设计划主管部门一份），文图一体均为有效文件。

抄送单位：市文物局

北京市规划委员会 建设项目规划条件附图 (土地储备供应)



23.1 北京金马驹开发建设公司
通州物流基地YZ00-0606-0015地块
(亦庄新城0606街区YZ00-0606-0015地块)
总用地面积: 125669.845平方米
其中, 建设用地面积: 107243.976平方米
城市道路用地面积: 12888.306平方米
绿化用地面积: 4937.563平方米
(2015规(通)测字0015号)

图例

	规划红线		绿化用地
	建设用地范围		道路用地
	地形图		

建设单位: 北京金马驹开发建设公司
本附图与建设项目规划条件原件一同作为有效文件

北京市发展和改革委员会文件

京发改（核）〔2016〕83号

北京市发展和改革委员会

关于北京北建通成国际物流有限公司通州口岸 （YZ00-0606-0015 地块）项目核准的批复

通州区发展和改革委员会：

你委《关于北京北建通成国际物流有限公司通州口岸（YZ00-0606-0015 地块）项目核准的请示》（京通州发改〔核〕〔2016〕34号）和《关于北京北建通成国际物流有限公司通州口岸（YZ00-0606-0015 地块）项目招标方案核准的请示》（京通州发改〔核〕〔2016〕42号）收悉，根据市规划委通州分局《建设项

目规划条件（土地储备供应）》（2015规[通]条供字0001号）、市国土局通州分局《国有建设用地使用权出让合同》（京通地出[合]字[2015]第2号）、通州环保局《关于对北京市通州物流基地YZ00-0606-0015地块建设项目环境影响报告表的批复》（通环保审字[2016]0061号）等文件，同意由北京北建通成国际物流有限公司实施通州口岸（YZ00-0606-0015地块）项目。现就有关核准事项批复如下：

一、项目名称：通州口岸（YZ00-0606-0015地块）项目。

二、建设地点：通州区物流基地YZ00-0606-0015地块，具体四至：东至规划道路通州物流园九号路，西至规划绿地，南至规划道路公路二环北辅路，北至规划道路驸马庄东路、驸马庄一街。

三、建设规模及内容：项目总建设用地面积107243.976平方米，建筑面积160681.08平方米（不含地下），具体指标以规划部门核定为准，建设内容海关仓库、配套管理用房、装卸平台及门卫房。

四、项目总投资及资金来源：项目总投资113614.76万元，全部由北京北建通成国际物流有限公司筹措解决。

五、本批复附《建设项目招标方案核准意见书》1份。请项目单位据此开展勘察、设计招标工作。在项目实施过程中确有特

殊情况需要变更已核准的招标方案的，应重新履行申报核准手续。

六、本批复有效期 2 年。在有效期内未办理年度投资计划或未取得延期批复的，逾期自动失效。

附件：建设项目招标方案核准意见书



北京市发展和改革委员会

2016 年 4 月 19 日

(联系人：经贸处 李兆洁； 联系电话：66415588-0852)

附件

建设项目招标方案核准意见书

项目名称：通州口岸（YZ00-0606-0015 地块）项目

项目单位名称：北京北建通成国际物流有限公司

	采购细项	招标方式 (公开招标或 邀请招标)	招标组织形式 (自行招标或 委托招标)	不采用 招标形式	备注
勘察	全部	公开招标	委托招标		
设计	全部	公开招标	委托招标		
施工	全部	公开招标	委托招标		
监理	全部	公开招标	委托招标		
设备	全部	公开招标	委托招标		含在施工招标中
重要材料	全部	公开招标	委托招标		含在施工招标中
其他				核准	含土地取得费用
核准意见说明：					

注意事项：

1. 依法必须招标的项目采用公开招标方式的，项目单位应当至少在一家政府指定媒介（北京市招标投标公共服务平台、中国采购与招标网、人民日报、中国日报、中国经济导报、中国建设报）上发布招标公告。

2. 政府投资项目，项目单位应当将招标公告、资格预审公告及结果、中标候选人公示、中标结果等招投标信息在北京市招标投标公共服务平台（<http://www.bjztb.gov.cn>）上全过程公开。

抄送：市规划委、市住房城乡建设委、市交通委、市商务委，市公安局、市财政局、市国土局、市环保局、市审计局、市统计局。

北京市发展和改革委员会办公室

2016年4月20日印发



北京市水务局

京水评审〔2016〕136号

北京市水务局关于 通州口岸 YZ00-0606-0015 地块项目 水影响评价报告书的批复

北京北建通成国际物流有限公司：

你单位报送的《通州口岸 YZ00-0606-0015 地块项目水影响评价报告书》及有关材料收悉。经审查，批复如下：

一、拟建项目位于通州区马驹桥通州物流基地，建设内容包括仓库、装卸平台、管理用房等，占地面积 12.5 万平方米，建筑面积 16.36 万平方米，计划于 2018 年 7 月完工。从水影响角度分析，项目可行，同意你单位按照水影响评价报告中确定的各项要求进行建设。

二、主要水影响控制指标如下：

生活用水取市政自来水，由现状公路二环北辅路 DN200 市政自来水管线接入，年取用水量 0.12 万立方米；冲厕、绿化等用水取再生水，通过规划驸马庄一街、堡渠公路、科创十七街再生水管线接入项目区，水源为东区污水处理厂，年取用水量 0.89 万立方米；年退水量 0.27 万立方米，经规划物流园九号路、物流园四号路、堡渠公路污水管线，接入科创十七街现状污水管线，最终排入东区污水处理厂。项目挖方量 3.97 万立方米，填方量 3.87 万立方米，弃方量 0.1 万立方米；水土流失防治责任范围面积 13.22 万平方米，其中建设区 12.5 万平方米、直接影响区面积 0.71 万平方米。通过配建 3 座总容积 3800 立方米雨水调蓄池、2.19 万平方米下凹式绿地、0.66 万平方米透水铺装等措施进行雨水综合利用；剩余雨水经规划物流园九号路、驸马庄东路管线、公路二环北路下现状雨水管线，接入物流园八号路雨水管线、马驹桥五支渠，最终排入凤港减河；雨水管网按 3 年一遇标准设计建设。

三、项目建设与运营管理中应重点做好以下工作：

(一)要严格执行报告书中所规定的取、退水方案进行取水、退水排放。

(二)要确保项目周边配套规划雨污水管线和再生水管线与本项目同步实施，同步投入使用。

(三)要严格按照报告书关于水土保持、防洪的要求，开展

项目建设。

(四)应依法缴纳水土保持补偿费,并在开工前办理相关缴费手续。

(五)要自行或委托有水土保持监测、监理能力的机构承担监测、监理任务,每年10月底分别向市、区水务局提交监测报告。

(六)项目竣工三个月内,应向市水务局提出水影响评价竣工验收申请,未经验收或验收不合格,主体工程不得投入运行。

四、要配合市、区两级水务部门对本项目水影响评价报告实施情况的监管工作。

五、收到本批复后,你单位要将批复同意的水影响评价报告书于10日内送达通州区水务局。

六、自水影响评价报告书批复之日起三年内项目未能开工建设的,本批复自动失效。项目建设性质、地点、取水水源、取退水规模、水土保持措施等事项发生重大变化,应重新报批建设项目水影响评价文件。



北京市水务局
2016年7月21日

抄送：市发展改革委员会、通州区水务局、市水政监察大队、市节约用水管理中心、市水土保持工作总站、市水影响评价中心。

北京市水务局办公室

2016年7月22日印发

项目联系人：岳思铭

联系电话：13611258178

北京市建筑工程施工图设计文件审查合格书

工程名称: 1#仓库等 8 项 (通州口岸 (YZ00-0606-0015 地块) 项目)

建设单位: 北京北建通成国际物流有限公司

设计单位: 上海勘测设计研究院有限公司

勘察单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

勘察报告审查单位: 北京博凯君安建设工程咨询有限公司

审查单位 (盖章): 北京市北工诚业建筑设计咨询有限责任公司

审查单位法定代表人: 王凤琴

或其授权的负责人 (签字): 

施工图报审时间: 2016-11-7

施工图初审完成时间: 2016-11-10

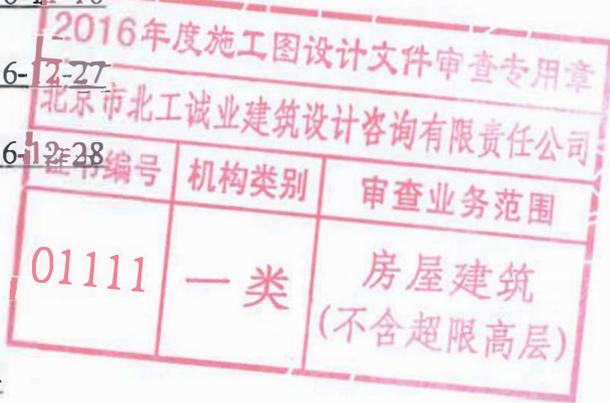
施工图复审报审时间: 2016-12-27

施工图审查完成时间: 2016-12-28

项目内部编号: 01111-16-077

流水号: 01111-16-1454

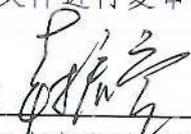
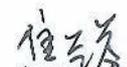
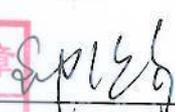
备案号: 房-01111-16-1457



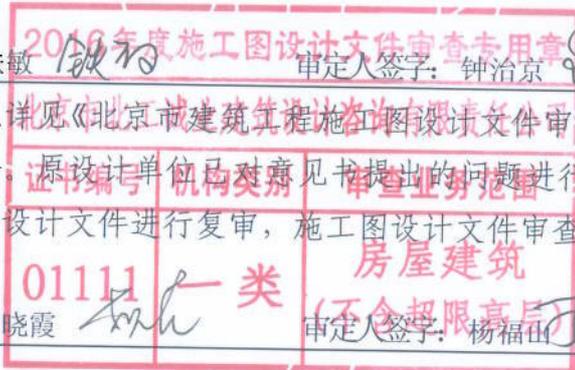
2016年12月28日

北京市建筑工程施工图设计文件审查合格书

备案号: 房-01111-16-1457

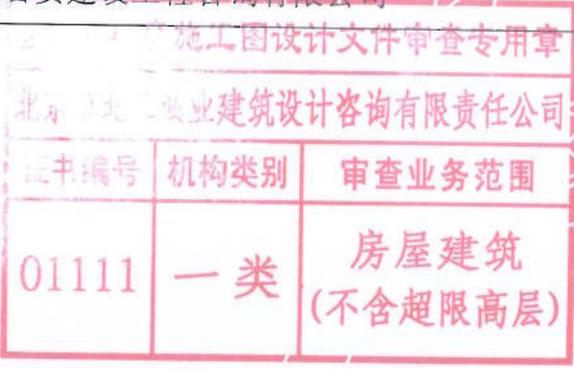
专 业	审 查 意 见
勘 察	<p>勘察报告经审查合格, 备案号: 勘-01201-06-0671</p>
建 筑	<p>审查意见详见《北京市建筑工程施工图设计文件审查意见书》建筑专业部分。原设计单位已对意见书提出的问题进行了修改, 经对修改后的设计文件进行复审, 施工图设计文件审查合格。</p> <p>审查人签字: 辜振益  审定人签字: 苏阳生 </p>
结 构	<p>审查意见详见《北京市建筑工程施工图设计文件审查意见书》结构专业部分。原设计单位已对意见书提出的问题进行了修改, 经对修改后的设计文件进行复审, 施工图设计文件审查合格。</p> <p>审查人签字: 王平  审定人签字: 李淑芬 </p>
给 排 水	<p>审查意见详见《北京市建筑工程施工图设计文件审查意见书》给排水专业部分。原设计单位已对意见书提出的问题进行了修改, 经对修改后的设计文件进行复审, 施工图设计文件审查合格。</p> <p>审查人签字: 焦兰芬  审定人签字: 孟秀芬 </p>
暖 通	<p>审查意见详见《北京市建筑工程施工图设计文件审查意见书》暖通专业部分。原设计单位已对意见书提出的问题进行了修改, 经对修改后的设计文件进行复审, 施工图设计文件审查合格。</p> <p>审查人签字: 铁敏  审定人签字: 钟治京 </p>
电 气	<p>审查意见详见《北京市建筑工程施工图设计文件审查意见书》电气专业部分。原设计单位已对意见书提出的问题进行了修改, 经对修改后的设计文件进行复审, 施工图设计文件审查合格。</p> <p>审查人签字: 李晓霞  审定人签字: 杨福田 </p>
结 论	<p>综合上述各专业审查意见, 本工程施工图设计文件审查合格。</p>

审查单位技术负责人签字:  日期 (审查专用章): 2016 年 12 月 28 日



北京市建筑工程施工图设计文件审查合格书

备案号: 房-01111-16-1457 流水号: 01111-16-1454 项目内部编号: 01111-16-077

工 程 名 称	1#仓库等 8 项 (通州口岸 (YZ00-0606-0015 地块) 项目)			
建 设 单 位	北京北建通成国际物流有限公司			
建 设 地 点	通州区马驹桥			
建 设 规 模	166753.7000M ²	建设工程规划 许可证文号	2016 规 (通) 建字 0091 号	
设 计 单 位	上海勘测设计研究院有限公司			
勘 察 单 位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
勘察报告审查单位	北京博凯君安建设工程咨询有限公司			
备 注				
建设单位项目负责人信息表				
姓 名	薛刚	身份证号	220702197303219610	
电 话	1336661972	手机号	1336661972	
变更情况	年月日, 项目负责人由变更为。			
设计单位项目负责人信息表				
姓 名	王振庭	身份证号	310110196509294610	
电 话	13621773556	手机号	13621773556	
注册证书	编号	S013101546	类别	一级注册结构工程师
	专业	结构	期限	2019-6-30
变更情况	年月日, 项目负责人由变更为。			

审查机构意见:

工程概况:

1#仓库,建筑面积为 51133.400 平方米; 高度为 23.940 米; 地上层数为 3.0 层; 地下层数为 0 层; 基础类型为桩基础; 结构类型为钢筋砼框架结构;

2#仓库,建筑面积为 40670.400 平方米; 高度为 23.730 米; 地上层数为 3.0 层; 地下层数为 0 层; 基础类型为桩基础; 结构类型为钢筋砼框架结构;

3#仓库,建筑面积为 43229.300 平方米; 高度为 23.960 米; 地上层数为 3.0 层; 地下层数为 0 层; 基础类型为桩基础; 结构类型为钢筋砼框架结构;

装卸平台,建筑面积为 9355.500 平方米; 高度为 7.800 米; 地上层数为 1.0 层; 地下层数为 0 层; 基础类型为桩基础; 结构类型为钢筋砼框架结构;

运输坡道及设备用房,建筑面积为 1195.600 平方米; 高度为 7.800 米; 地上层数为 1.0 层; 地下 1 层; 基础类型为桩基础; 结构类型为钢筋砼框架结构;

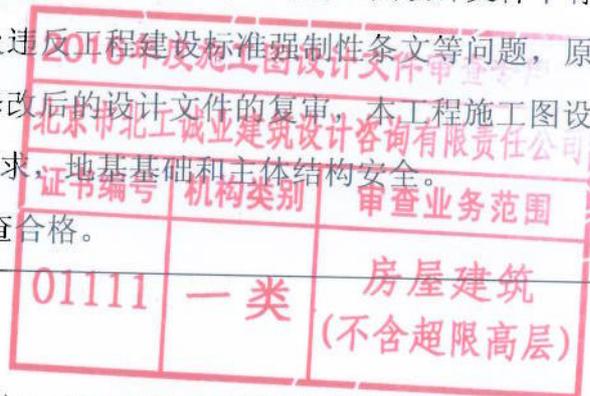
配套管理用房 1,建筑面积为 16862.600 平方米; 高度为 23.750 米; 地上层数为 6.0 层; 地下 1 层; 基础类型为筏板基础; 结构类型为钢筋砼框架结构;

配套管理用房 2,建筑面积为 4226.500 平方米; 高度为 16.550 米; 地上层数为 4.0 层; 地下 1 层; 基础类型为筏板基础; 结构类型为钢筋砼框架结构;

门卫房 1,建筑面积为 80.400 平方米; 高度为 3.000 米; 地上层数为 1.0 层; 基础类型为柱下条形基础; 结构类型为钢筋砼框架结构;

建设单位提供的文件和资料符合程序审查要求。对施工图设计文件中有关地基基础和主体结构安全,以及违反工程建设标准强制性条文等问题,原设计单位已进行了修改。经过对修改后的设计文件的复审,本工程施工图设计文件符合工程建设强制性标准要求,地基基础和主体结构安全。

施工图设计文件的技术性审查合格。



建筑节能设计:

符合《公共建筑节能设计标准(北京)_DB11/687-2015》的单体:配套管理用房 1;配套管理用房 2;

不涉及的单体:1#仓库;不涉及的单体:2#仓库;不涉及的单体:3#仓库;不涉及的单体:装卸平台;不涉及的单体:运输坡道及设备用房;不涉及的单体:门卫房 1;

绿色建筑一星级审查：已达到《北京市绿色建筑（一星级）施工图审查要点》的要求的单体：配套管理用房 1；配套管理用房 2；

不涉及 的单体：1#仓库 工业项目不涉及；2#仓库 工业项目不涉及；3#仓库 工业项目不涉及；装卸平台 工业项目不涉及；运输坡道及设备用房 工业项目不涉及；门卫房 1 该子项不涉及。；

审查单位法定代表人或其授权的负责人：

(李亚平)

审查机构全称：

北京市北工诚业建筑设计咨询
有限责任公司

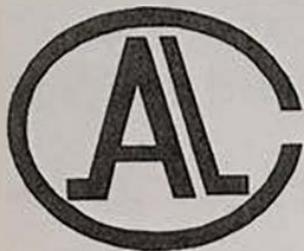
(盖章)

2016年12月28日

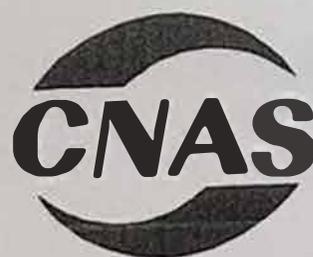
2016年度施工图设计文件审查专用章		
北京市北工诚业建筑设计咨询有限责任公司		
证书编号	机构类别	审查业务范围
01111	一类	房屋建筑 (不含超限高层)



150002281904



(2015)建材质监认字(17)号



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L1449

检 验 报 告

TEST REPORT

报告编号: JS2016GD2094



样品名称: 雨水模块

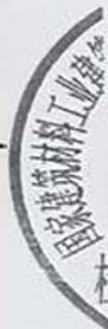
Sample Name

委托单位: 雄县和润塑胶制品有限公司

Applicant

检验类别: 委托检验

Test Type



国家建筑材料工业建筑围护材料及管道产品质量监督检验测试中心

National Building Material Industry Enclosure Material and Pipeline Production Quality Supervision and Test Center





检验报告 (TEST REPORT)

报告编号 No: JS2016GD2094

第1页, 共2页

委托单位 Applicant	雄县和润塑胶制品有限公司	检验类别 Test Type	委托检验
受检单位 Inspected Entity	雄县和润塑胶制品有限公司	委托日期 Consign Date	2016年11月07日
工程名称及使用部位 Engineering Name and Application Part	—	来样日期 Accept Date	2016年11月07日
样品名称 Sample Name	雨水模块	样品数量 Sample Quantity	1套
型号/规格 Type/Specification	1400×700×500	样品等级 Grade	—
生产单位 Manufacturer	雄县和润塑胶制品有限公司	样品状态 Sample State	完好
生产日期/批号 Production Date/Lot No	—	商标 Trade Mark	—
检验依据 Ref Documents	CJ/T 3012-1993 《铸铁检查井盖》		
检验项目 Test Item	承载能力		
检验结论 Test Conclusion	<p>该样品依据CJ/T 3012-1993标准检验, 所检项目结果见第2页。</p> <p style="text-align: right;">签发日期: 2016年11月18日</p> <p style="text-align: center;">Issue by (Standard)</p> <p style="text-align: center;">检验检测专用章</p>		
附注 Remarks	<p>1、本检验结果仅对来样负责;</p> <p>2、委托方要求结果为实测值, 故不作判定。</p>		

批准: 李延军
Approved by:

审核: 周峰
Inspected by:

主检: 范中举
Tested by:

国家建筑材料工业建筑围护材料及管道产品质量监督检验测试中心

检验报告 (TEST REPORT)

报告编号No: JS2016GD2094

第2页, 共2页

序号	检验项目	标准要求	检验结果	单项判定
1	承载能力	——	加载面450mm×700mm, 压至支撑柱变形丧失承载力, 屈服压力为168.4kN, 合534.6kN/m ² 。	——

检测地址: 北京市石景山区金顶北路69号;
联系电话: 4000330789、010-88724984。

(本页以下空白)



管道
专用

***** 结 束 *****

注意事项 NOTICE

1. 报告无“检验检测专用章”或检验单位公章、骑缝章无效。

Test report is invalid without the "special seal for test report" or that of test department and perforated rider stamp on it.

2. 复制报告未重新加盖“检验检测专用章”或检验单位公章无效。

Duplication of test report is invalid without the "special seal for test report" or that of test department re-stamped on it.

3. 报告无主检、审核、批准签字无效。

Test report is invalid without the signatures of the persons for chief test, verification and approval.

4. 报告涂改无效。

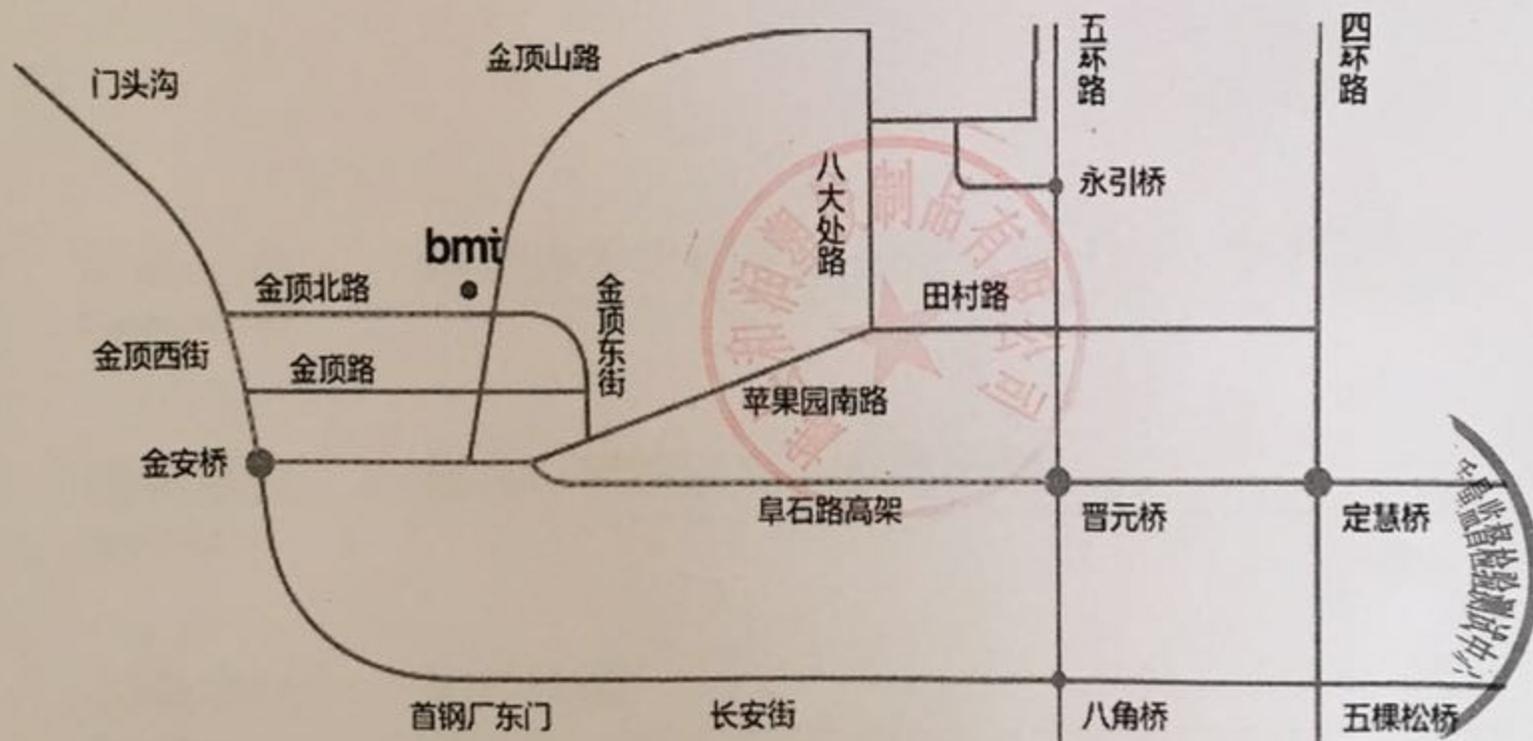
Test report is invalid if altered.

5. 对检验报告若有异议，应于收到报告之日起十五日内向检验单位提出。

Any dissidence about the test report should be brought forward to the test department within 15 days from the date of receiving the test report.

6. 一般情况，委托检验仅对来样负责。

In general, for entrusted tests the responsibilities are undertaken for the delivered samples only.



路线备注：沿阜石路高架向西行驶，见金顶西街出口进入辅路，金安桥下右转，第二个丁字路口（第一个红绿灯）右转，直行600米路北。



地址：北京市石景山区金顶北路69号(100041)

Add: No.69 JinDing North Road, Shijingshan District, Beijing, China 100041

网址(Web): www.bmtbj.cn

电话(Tel): 010-88724984 88749821

传真(Fax): 010-88715189

客服热线: 400-0330-789



150002281904



(2015)建材质监认字(17)号



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L1449

检 验 报 告

TEST REPORT

报告编号: JS2018GD0241

样品名称:
Sample Name

埋地排水用钢带增强聚乙烯 (PE) 螺旋波纹管

委托单位:
Applicant

雄县和润塑胶制品有限公司

检验类别:
Test Type

委托检验

国家建筑材料工业建筑围护材料及管道产品质量监督检验测试中心

National Building Material Industry Enclosure Material and Pipeline Production Quality Supervision and Test Center



国家建筑材料工业建筑围护材料及管道产品质量监督检验测试中心

检验报告 (TEST REPORT)

第1页, 共2页

报告编号 No.: JS2018GD0241

委托单位 Applicant	雄县和润塑胶制品有限公司	检验类别 Test Type	委托检验
受检单位 Inspected Entity	雄县和润塑胶制品有限公司	委托日期 Consign Date	2018年02月26日
工程名称及使用部位 Engineering Name and Application Part	_____	来样日期 Accept Date	2018年02月26日
样品名称 Sample Name	埋地排水用钢带增强聚乙烯 (PE) 螺旋波纹管	样品数量 Sample Quantity	6米
型号/规格 Type/Specification	Φ800 SN12.5	样品等级 Grade	_____
生产单位 Manufacturer	雄县和润塑胶制品有限公司	样品状态 Sample State	完好
生产日期/批号 Production Date/Lot N	_____	商标 Trade Mark	_____
检验依据 Ref Documents	CJ/T225-2011《埋地排水用钢带增强聚乙烯 (PE) 螺旋波纹管》		
检验项目 Test Item	颜色、外观、规格尺寸、环刚度、冲击性能 (TIR)、剥离强度、环柔性、烘箱试验、管材层压壁的拉伸强度共9项		
检验结论 Test Conclusion	该样品依据CJ/T225-2011标准检验, 所检项目符合标准要求。   Issued Date (Stamp): 2018年03月06日		
附注 (Remarks): 本检验结果仅对该来样负责。 (以下空白)			

批准: 李述军
Approved by:

审核: 周峰
Inspected by:

主检: 于鹤
Tested by:

材料
检验

国家建筑材料工业建筑围护材料及管道产品质量监督检验测试中心

检验报告 (TEST REPORT)

第2页, 共2页

报告编号No: JS2018GD0241

序号	检验项目	标准要求	检验结果	单项判定	
1	颜色	协议色黑色, 色泽应均匀。	黑色, 色泽均匀。	符合	
2	外观	管材内表面应规整平滑, 外部波形应规整; 管材内外壁应无气泡, 无裂纹和可见杂质。	管材内表面规整平滑, 外部波形规整; 管材内外壁无气泡, 无裂纹和可见杂质。	符合	
3	规格尺寸, mm	最小平均内径	≥785	793	符合
		最小内层壁厚	≥4.5	4.9	符合
		最小层压壁厚	≥7.5	7.8	符合
		最大螺距	≤120	101	符合
		最小钢带厚度	≥0.7	0.8	符合
4	环刚度, kN/m ²	≥12.5	12.5	符合	
5	冲击性能 (TIR)	≤10%	≤10%	符合	
6	剥离强度, N/cm	≥100	126	符合	
7	环柔性	无破裂、两壁无脱开	无破裂、两壁无脱开	符合	
8	烘箱试验	无分层、无开裂	无分层、无开裂	符合	
9	管材层压壁的拉伸强度, N	≥840	980	符合	

检测地址: 北京市石景山区金顶北路69号。
联系电话: 4000330789, 010-88724984。

(本页以下空白)



材料、构配件进场检验记录

表C4-17

资料编号

05-10-C4-001

工程名称

通州口岸 (YZ00-0606-0015地块) 项目
室外工程(雨水收集池1)

检验日期

2018年04月14日

序号	名称	规格型号	进场数量	生产厂家	检验项目	检验结果	备注
				合格证号			
1	雨水收集模块	1400×700×500mm	2420立方米	雄县和润塑胶制品有限公司	检查外观、质量证明文件等	合格	
2	PE给水管材	De315	15m米	雄县和润塑胶制品有限公司	检查外观、质量证明文件等	合格	
3	PE给水管材	De200	45米	雄县和润塑胶制品有限公司	检查外观、质量证明文件等	合格	
4	PE给水管材	De110	56米	雄县和润塑胶制品有限公司	检查外观、质量证明文件等	合格	
5	PE给水管材	De75	40米	雄县和润塑胶制品有限公司	检查外观、质量证明文件等	合格	
6	PE给水管材	De32	130米	雄县和润塑胶制品有限公司	检查外观、质量证明文件等	合格	
7	HDPE双壁波纹管	DN600	24米	雄县和润塑胶制品有限公司	检查外观、质量证明文件等	合格	
8	HDPE双壁波纹管	DN800	64米	雄县和润塑胶制品有限公司	检查外观、质量证明文件等	合格	
9	一次注塑成型检查井 (截污挂篮、弃流装置)	L-Z-700	12个	石家庄国通建材有限公司	检查外观、质量证明文件等	合格	

检验结论:

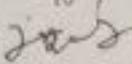
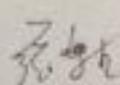
以上材料、配件经过检查合格, 材质、规格、型号及数量经检查均符合设计及规范要求, 产品质量证明文件齐全。

签字栏	施工单位	甘霖环保工程(北京)有限公司 北京住总集团有限责任公司	专业质检员	专业工长	检验员
			田友刚	吴树	赵洪宝
	监理(建设)单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		专业工程师	

本表由施工单位填写。

钢筋安装检验批质量验收记录

02010204001

单位(子单位) 工程名称	通州口岸(Y200-0508-0013地块) 项目1#住宅	分部(子分部) 工程名称	主体结构/现浇混凝土 结构	分项工程名称	钢筋安装				
施工单位	北京住总集团有限责任公司	项目负责人	唐振	检验批容量	25件				
分包单位	/	分包单位项目 负责人	/	检验批部位	室外排水沟(1-1)~(1-18)/(1-2)~(1-8)轴				
施工依据	《钢筋工程施工方案》 《混凝土结构施工规范》GB 50666-2011		验收依据	《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013					
主控项目	验收项目		设计要求及 规范规定	样本 总数	最小/实际 抽样数量	检查记录	检查结果		
	1 受力钢筋的牌号、规格和数量		第5.5.1条	25件	全 / 全	受力钢筋级别、规格数量符合要求。	√		
	2 受力钢筋安装位置、锚固方式		第5.5.2条	25件	全 / 全	受力钢筋安装位置、锚固方式符合设计及规范要求。	√		
一般项目	钢筋安装允许偏差(mm)	绑扎钢筋网	长、宽	±10	25件	3 / 3	抽查3处,合格3处	100%	
			网眼尺寸	±20(±10)	25件	3 / 3	抽查3处,合格3处	100%	
		绑扎钢筋骨架	长	±10	25件	3 / 3	抽查3处,合格3处	100%	
			宽、高	±5	25件	3 / 3	抽查3处,合格3处	100%	
		纵向受力钢筋	锚固长度	-20		/			
			间距	±10		/			
			倍距	±5		/			
		纵向受力钢筋,箍筋的混凝土保护层厚度	基础	±10(±5)		/			
			板、墙、壳	±3	25件	3 / 3	抽查3处,合格3处	100%	
		绑扎钢筋、横向钢筋间距		±20(±10)	25件	3 / 3	抽查3处,合格3处	100%	
		钢筋弯起点位置		20	25件	3 / 3	抽查3处,合格3处	100%	
		预埋件	中心线位置	5(3)		/			
			水平高差	+3, 0		/			
施工单位 检查结果		所查项目全部合格			专业工长: 	项目专业质量检查员: 	2018年05月25日		
监理单位 验收结论		验收合格			专业监理工程师: 	2018年05月25日			

钢筋加工检验批质量验收记录

02010202001

单位(子单位) 工程名称	通州口岸(YZ00-0606-0015地块) 项目1#仓库	分部(子分部) 工程名称	主体结构/现浇混凝土 结构	分项工程名称	钢筋加工
施工单位	北京住总集团有限 责任公司	项目负责人	唐振	检验批容量	1批(8)
分包单位	/	分包单位项目 负责人	/	检验批部位	室外排水沟(1-1)~(1-18)/(1-A)~(1-H) 轴
施工依据	《钢筋工程施工方案》 《混凝土结构施工规范》GB 50666-2011		验收依据	《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 《建筑结构长城杯工程质量评审标准》 BJ/T 1074-2014	

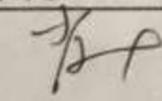
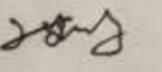
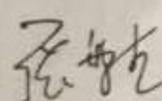
主控项目	验收项目		设计要求及 规范规定	样本 总数	最小/实际 抽样数量	检查记录	检查结果	
	1	钢筋弯折的弯弧内直径	第5.3.1条	1批	全 / 全	弯折处的弯弧内直径不小于钢筋直径的4倍,弯折的弯后平直段符合设计要求。	√	
2	纵向受力钢筋弯折要求	第5.3.2条	1批	全 / 全	纵向受力钢筋弯折符合设计要求。	√		
3	箍筋、拉筋的末端弯钩要求	第5.3.3条	1批	全 / 全	箍筋弯折角度为135°,平直段长度为钢筋直径的10d。	√		
4	盘卷钢筋调直应进行力学性能和重量偏差检验	第5.3.4条	1批	全 / 全	盘卷钢筋调直后力学性能和重量偏差符合设计和规范要求。	√		
一般项目	1	钢筋加工的允许偏差 mm	受力钢筋沿长度方向的净尺寸	±10	1批	全 / 全	抽查1处,合格1处	100%
			弯起钢筋的弯折位置	±20	1批	全 / 全	抽查1处,合格1处	100%
			箍筋外廓尺寸	±5		/		

施工单位 检查结果	所查项目全部合格	专业工长: 项目专业质量检查员: 2018年05月18日
--------------	----------	------------------------------------

监理单位 验收结论	验收合格	专业监理工程师: 2018年05月18日
--------------	------	-------------------------

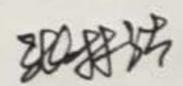
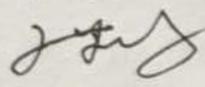
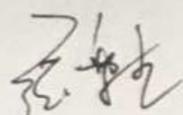
模板安装检验批质量验收记录

02010101001

单位(子单位) 工程名称	通州口岸(YZ00-0606-0015地块)项目1#仓库	分部(子分部) 工程名称	主体结构/现浇混凝土结构	分项工程名称	模板安装			
施工单位	北京住总集团有限责任公司	项目负责人	唐振	检验批容量	25件			
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	检验批部位	室外排水沟(1-1)~(1-18)/(1-A)~(1-H)轴			
施工依据	《二次结构施工方案》 《混凝土结构施工规范》GB 50666-2011		验收依据	《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 《建筑结构长城杯工程质量评审标准》DB11/T 1074-2014				
主控项目	验收项目	设计要求及规范规定	样本总数	最小/实际 抽样数量	检查记录	检查结果		
	1 模板及支架材料质量	第4.2.1条	25件	全 / 全	符合规范要求	√		
	2 现浇混凝土模板及支架安装质量	第4.2.2条	25件	全 / 全	符合规范要求	√		
	3 后浇带处的模板及支架独立设置	第4.2.3条		/				
一般项目	4 支架竖杆和竖向模板安装要求	第4.2.4条	25件	全 / 全	符合规范要求	√		
	1 模板安装的一般要求	第4.2.5条	25件	全 / 全	模板接缝严密, 模板内杂物清理干净	100%		
	2 隔离剂的品种和涂刷方法质量	第4.2.6条		/				
	3 模板起拱高度	第4.2.7条		/				
	4 现浇混凝土结构多层连续支模、支架的竖杆、垫板要求	第4.2.8条		/				
	5 固定在模板上的预埋件和预留孔洞	第4.2.9条		/				
	6 预埋件、预留孔洞允许偏差mm	预埋板中心线位置	3		/			
		预埋管、预留孔中心线位置	3(2)		/			
		插筋	中心线位置	5		/		
			外露长度	+10, 0		/		
		预埋螺栓	中心线位置	2		/		
			外露长度	+10, 0(+5, 0)		/		
	预留洞	中心线位置	10		/		%	
		尺寸	+10, 0(+5, 0)		/			
	7 现浇结构模板安装允许偏差mm	轴线位置	5(3)	25件	3 / 3	抽查3处, 合格3处	100%	
		底模上表面标高	±5(±3)		/			
		模板内部尺寸	基础	±10(±5)		/		
			柱、墙、梁	±5(±3)		/		
			楼梯相邻踏步高差	5		/		
		柱、墙垂直度	层高≤6m	8		/		
层高>6m			10		/			
相邻模板表面高差		2	25件	3 / 3	抽查3处, 合格3处	100%		
表面平整度	5(2)	25件	3 / 3	抽查3处, 合格3处	100%			
施工单位检查结果	所查项目全部合格		专业工长: 					
			项目专业质量检查员: 					
			2018年05月22日					
监理单位验收结论	验收合格		专业监理工程师: 					
			2018年05月22日					

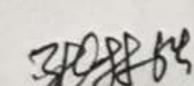
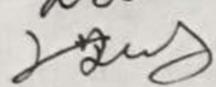
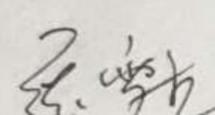
钢筋安装检验批质量验收记录

02010204001

单位(子单位) 工程名称	通州口岸(YZ00-0606-0015地块)项目2#仓库	分部(子分部) 工程名称	主体结构/现浇混凝土结构	分项工程名称	钢筋安装					
施工单位	北京住总集团有限责任公司	项目负责人	唐振	检验批容量	23件					
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	检验批部位	室外排水沟(2-1)~(2-19)/(2-A)~(2-F)轴					
施工依据	《钢筋工程施工方案》 《混凝土结构施工规范》GB 50666-2011		验收依据	《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 《建筑结构长城杯工程质量评审标准》DB11/T 1074-2014						
主控项目	验收项目		设计要求及规范规定	样本总数	最小/实际抽样数量	检查记录	检查结果			
	1	受力钢筋的牌号、规格和数量	第5.5.1条	23件	全 / 全	受力钢筋级别、规格数量符合要求。	√			
	2	受力钢筋安装位置、锚固方式	第5.5.2条	23件	全 / 全	受力钢筋安装位置、锚固方式符合设计及规范要求。	√			
一般项目	1	钢筋安装允许偏差mm	绑扎钢筋网	长、宽	±10	23件	3 / 3	抽查3处,合格3处	100%	
				网眼尺寸	±20(±10)	23件	3 / 3	抽查3处,合格3处	100%	
			绑扎钢筋骨架	长	±10	23件	3 / 3	抽查3处,合格3处	100%	
				宽、高	±5	23件	3 / 3	抽查3处,合格3处	100%	
			纵向受力钢筋	锚固长度	-20		/			
				间距	±10		/			
				排距	±5		/			
			纵向受力钢筋、箍筋的混凝土保护层厚度	基础	±10(±5)		/			
				柱、梁	±5(±3)		/			
				板、墙、壳	±3	23件	3 / 3	抽查3处,合格3处	100%	
			绑扎箍筋、横向钢筋间距		±20(±10)	23件	3 / 3	抽查3处,合格3处	100%	
			钢筋弯起点位置		20	23件	3 / 3	抽查3处,合格3处	100%	
			预埋件	中心线位置	5(3)		/			
				水平高差	+3, 0		/			
			施工单位检查结果		所查项目全部合格			专业工长:  项目专业质量检查员:  2018年05月25日		
监理单位验收结论		验收合格			专业监理工程师:  2018年05月25日					

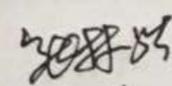
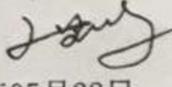
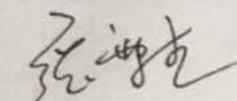
钢筋加工检验批质量验收记录

02010202001

单位(子单位) 工程名称	通州口岸(YZ00-0606-0015地块)项目2#仓库	分部(子分部) 工程名称	主体结构/现浇混凝土结构	分项工程名称	钢筋加工			
施工单位	北京住总集团有限责任公司	项目负责人	唐振	检验批容量	1批(8)			
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	检验批部位	室外排水沟(2-1)~(2-19)/(2-A)~(2-F)轴			
施工依据	《钢筋工程施工方案》 《混凝土结构施工规范》GB 50666-2011		验收依据	《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 《建筑结构长城杯工程质量评审标准》BJ/T 1074-2014				
主控项目	验收项目		设计要求及规范规定	样本总数	最小/实际抽样数量	检查记录	检查结果	
	1	钢筋弯折的弯弧内直径	第5.3.1条	1批	全 / 全	弯折处的弯弧内直径不小于钢筋直径的4倍,弯折的弯后平直段符合设计要求。	√	
	2	纵向受力钢筋弯折要求	第5.3.2条	1批	全 / 全	纵向受力钢筋弯折符合设计要求。	√	
	3	箍筋、拉筋的末端弯钩要求	第5.3.3条	1批	全 / 全	箍筋弯折角度为135°,平直段长度为钢筋直径的10d。	√	
	4	盘卷钢筋调直应进行力学性能和重量偏差检验	第5.3.4条	1批	全 / 全	盘卷钢筋调直后力学性能和重量偏差符合设计和规范要求。	√	
一般项目	1	钢筋加工的允许偏差mm	受力钢筋沿长度方向的净尺寸	±10	1批	全 / 全	抽查1处,合格1处	100%
			弯起钢筋的弯折位置	±20	1批	全 / 全	抽查1处,合格1处	100%
			箍筋外廓尺寸	±5		/		
施工单位检查结果		所查项目全部合格						
		专业工长:  项目专业质量检查员:  2018年05月18日						
监理单位验收结论		验收合格						
		专业监理工程师:  2018年05月18日						

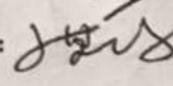
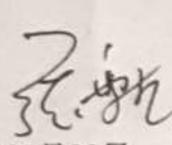
模板安装检验批质量验收记录

02010101001

单位(子单位) 工程名称	通州口岸(YZ00-0606-0015地块)项目2#仓库	分部(子分部) 工程名称	主体结构/现浇混凝土结构	分项工程名称	模板安装			
施工单位	北京住总集团有限责任公司	项目负责人	唐振	检验批容量	23件			
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	检验批部位	室外排水沟(2-1)~(2-19)/(2-A)~(2-F)轴			
施工依据	《二次结构施工方案》 《混凝土结构施工规范》GB 50666-2011		验收依据	《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 《建筑结构长城杯工程质量评审标准》DB11/T 1074-2014				
主控项目	验收项目		设计要求及规范规定	样本总数	最小/实际抽样数量	检查记录	检查结果	
	1	模板及支架材料质量	第4.2.1条	23件	全 / 全	符合规范要求	√	
	2	现浇混凝土模板及支架安装质量	第4.2.2条	23件	全 / 全	符合规范要求	√	
	3	后浇带处的模板及支架独立设置	第4.2.3条		/			
	4	支架竖杆和竖向模板安装要求	第4.2.4条	23件	全 / 全	符合规范要求	√	
一般项目	1	模板安装的一般要求	第4.2.5条	23件	全 / 全	模板接缝严密, 模板内杂物清理干净	100%	
	2	隔离剂的品种和涂刷方法质量	第4.2.6条		/			
	3	模板起拱高度	第4.2.7条		/			
	4	现浇混凝土结构多层连续支模、支架的竖杆、垫板要求	第4.2.8条		/			
	5	固定在模板上的预埋件和预留孔洞	第4.2.9条		/			
	6	预埋件、预留孔洞允许偏差mm	预埋板中心线位置	3		/		
			预埋管、预留孔中心线位置	3(2)		/		
		插筋	中心线位置	5		/		
			外露长度	+10, 0		/		
		预埋螺栓	中心线位置	2		/		
			外露长度	+10, 0 (+5, 0)		/		
	预留洞	中心线位置	10		/			
		尺寸	+10, 0 (+5, 0)		/			
	7	现浇结构模板安装允许偏差mm	轴线位置	5(3)	23件	3 / 3	抽查3处, 合格3处	100%
			底模上表面标高	±5(±3)		/		
模板内部尺寸			基础	±10(±5)		/		
			柱、墙、梁	±5(±3)		/		
楼梯相邻踏步高差			5		/			
柱、墙垂直度			层高≤6m	8		/		
			层高>6m	10		/		
相邻模板表面高差			2	23件	3 / 3	抽查3处, 合格3处	100%	
表面平整度	5(2)	23件	3 / 3	抽查3处, 合格3处	100%			
施工单位检查结果	所查项目全部合格			专业工长:  项目专业质量检查员:  2018年05月22日				
监理单位验收结论	验收合格			专业监理工程师:  2018年05月22日				

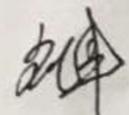
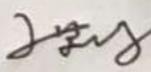
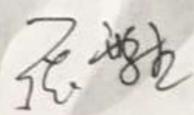
钢筋安装检验批质量验收记录

02010204 001

单位(子单位) 工程名称	通州口岸 (YZ00-0606-0015地块) 项目3#仓库	分部(子分部) 工程名称	主体结构/现浇混凝土 结构	分项工程名称	钢筋安装					
施工单位	北京住总集团有限责任公司	项目负责人	唐振	检验批容量	23件					
分包单位	/	分包单位项目 负责人	/	检验批部位	室外排水沟(3-1)~(3-19)/(3-A)~(3-F)轴					
施工依据	《混凝土结构施工规范》 GB 50666-2011/钢筋工程施工方案		验收依据	《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 《建筑结构长城杯工程质量评审标准》(DB11/T 1074-2014)						
主控项目	验收项目		设计要求及 规范规定	样本 总数	最小/实际 抽样数量	检查记录	检查结果			
	1	受力钢筋的牌号、规格和数量	第5.5.1条	23件	全 / 全	受力钢筋、级别、规格数量符合要求。	√			
	2	受力钢筋安装位置、锚固方式	第5.5.2条	23件	全 / 全	受力钢筋安装位置、锚固方式符合设计及规范要求。	√			
一般项目	1	钢筋安装允许偏差mm	绑扎钢筋网	长、宽	±10	23件	3 / 3	抽查3处, 合格3处	100%	
				网眼尺寸	±20 (±10)	23件	3 / 3	抽查3处, 合格3处	100%	
			绑扎钢筋骨架	长	±10	23件	3 / 3	抽查3处, 合格3处	100%	
				宽、高	±5	23件	3 / 3	抽查3处, 合格3处	100%	
			纵向受力钢筋	锚固长度	-20		/			
				间距	±10		/			
				排距	±5		/			
			纵向受力钢筋、箍筋的混凝土保护层厚度	基础	±10 (±5)		/			
				柱、梁	±5 (±3)		/			
				板、墙、壳	±3	23件	3 / 3	抽查3处, 合格3处	100%	
			绑扎箍筋、横向钢筋间距			±20 (±10)	23件	3 / 3	抽查3处, 合格3处	100%
			钢筋弯起点位置			20	23件	3 / 3	抽查3处, 合格3处	100%
			预埋件	中心线位置	5 (3)		/			
水平高差	+3, 0			/						
施工单位 检查结果		所查项目全部合格			专业工长:  项目专业质量检查员:  2018年05月22日					
监理单位 验收结论		验收合格			专业监理工程师:  2018年05月22日					

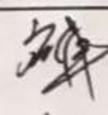
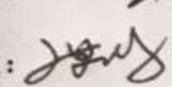
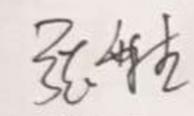
钢筋加工检验批质量验收记录

02010202 001

单位(子单位) 工程名称	通州口岸(YZ00-0606-0015地块)项目3#仓库	分部(子分部) 工程名称	主体结构/现浇混凝土结构	分项工程名称	钢筋加工			
施工单位	北京住总集团有限责任公司	项目负责人	唐振	检验批容量	1批(Φ8)			
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	检验批部位	室外排水沟(3-1)~(3-19)/(3-A)~(3-F)轴			
施工依据	《钢筋工程施工方案》 《混凝土结构施工规范》 GB 50666-2011		验收依据	《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 《建筑结构长城杯工程质量评审标准》DB11/T1074-2014				
主控项目	验收项目		设计要求及规范规定	样本总数	最小/实际抽样数量	检查记录	检查结果	
	1	钢筋弯折的弯弧内直径	第5.3.1条	4批	全 / 全	弯折处的弯弧内直径不小于钢筋直径的4倍,弯折的弯后平直段符合设计要求。	√	
	2	纵向受力钢筋弯折要求	第5.3.2条	4批	全 / 全	纵向受力钢筋弯折符合设计要求。	√	
	3	箍筋、拉筋的末端弯钩要求	第5.3.3条	4批	全 / 全	箍筋弯折角度为135°,平直段长度为钢筋直径的10d。	√	
	4	盘卷钢筋调直应进行力学性能和重量偏差检验	第5.3.4条	4批	全 / 全	盘卷钢筋调直后力学性能和重量偏差符合设计和规范要求。	√	
一般项目	1	钢筋加工的允许偏差mm	受力钢筋沿长度方向的净尺寸	±10	4批	全 / 全	抽查4处,合格4处	100%
			弯起钢筋的弯折位置	±20	4批	全 / 全	抽查4处,合格4处	100%
			箍筋外廓尺寸	±5		/		
施工单位检查结果		所查项目全部合格			专业工长:	 项目专业质量检查员:  2018年05月20日		
监理单位验收结论		验收合格			专业监理工程师:	 2018年05月20日		

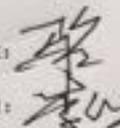
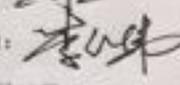
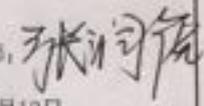
模板安装检验批质量验收记录

02010101 001

单位(子单位)工程名称	通州口岸(YZ00-0606-0015地块)项目3#仓库	分部(子分部)工程名称	主体结构/现浇混凝土结构	分项工程名称	模板安装				
施工单位	北京住总集团有限责任公司	项目负责人	唐振	检验批容量	23件				
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	检验批部位	室外排水沟(3-1)~(3-19)/ (3-A)~(3-F)轴				
施工依据	《二次结构施工方案》 《混凝土结构施工规范》 GB 50666-2011		验收依据	《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 《建筑结构长城杯工程质量评审标准》DB11/T1074-2014					
主控项目	验收项目	设计要求及规范规定	样本总数	最小/实际抽样数量	检查记录	检查结果			
	1	模板及支架材料质量	第4.2.1条	23件	全 / 全	符合规范要求	√		
	2	现浇混凝土模板及支架安装质量	第4.2.2条	23件	全 / 全	符合规范要求	√		
	3	后浇带处的模板及支架独立设置	第4.2.3条		/				
一般项目	4	支架竖杆和竖向模板安装要求	第4.2.4条	23件	全 / 全	符合规范要求	√		
	1	模板安装的一般要求	第4.2.5条	23件	全 / 全	模板接缝严密, 模板内杂物清理干净	100%		
	2	隔离剂的品种和涂刷方法质量	第4.2.6条		/				
	3	模板起拱高度	第4.2.7条		/				
	4	现浇混凝土结构多层连续支模、支架的竖杆、垫板要求	第4.2.8条		/				
	5	固定在模板上的预埋件和预留孔洞	第4.2.9条		/				
	6	预埋件、预留孔洞允许偏差mm	预埋板中心线位置	3		/			
			预埋管、预留孔中心线位置	3(2)		/			
		插筋	中心线位置	5		/			
			外露长度	+10, 0		/			
		预埋螺栓	中心线位置	2		/			
			外露长度	+10, 0 (+5.0)		/			
	预留洞	中心线位置	10		/				
		尺寸	+10, 0 (+5.0)		/				
	7	现浇结构模板安装允许偏差mm	轴线位置	5(3)	23件	3 / 3	抽查3处, 合格3处	100%	
			底模上表面标高	±5(±3)		/			
			模板内部尺寸	基础	±10(±5)		/		
				柱、墙、梁	±5(±3)		/		
			楼梯相邻踏步高差	5		/			
			柱、墙垂直度	层高≤6m	8		/		
层高>6m				10		/			
相邻模板表面高差	2	23件	3 / 3	抽查3处, 合格3处	100%				
表面平整度	5(2)	23件	3 / 3	抽查3处, 合格3处	100%				
施工单位检查结果	所查项目全部合格					专业工长: 			
					项目专业质量检查员: 	2018年05月18日			
监理单位验收结论	验收合格					专业监理工程师: 			
					2018年05月18日				

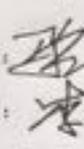
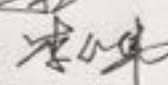
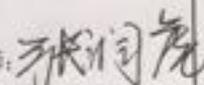
一般抹灰检验批质量验收记录

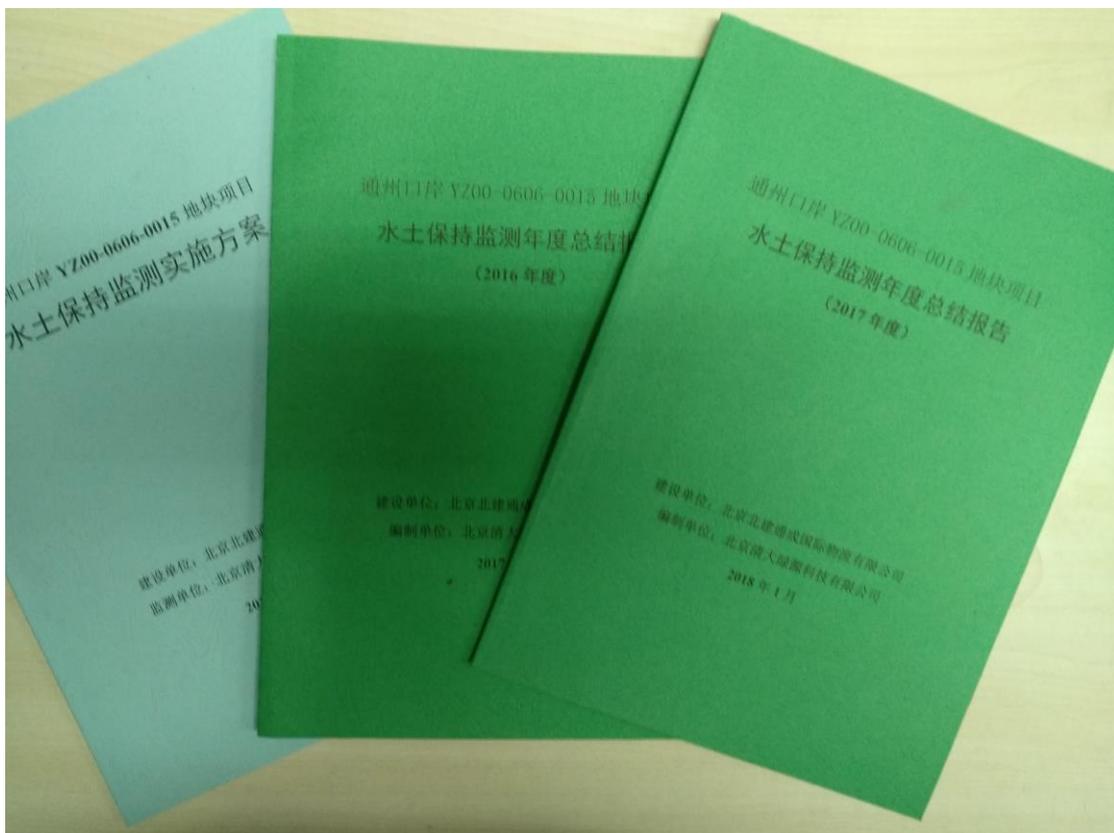
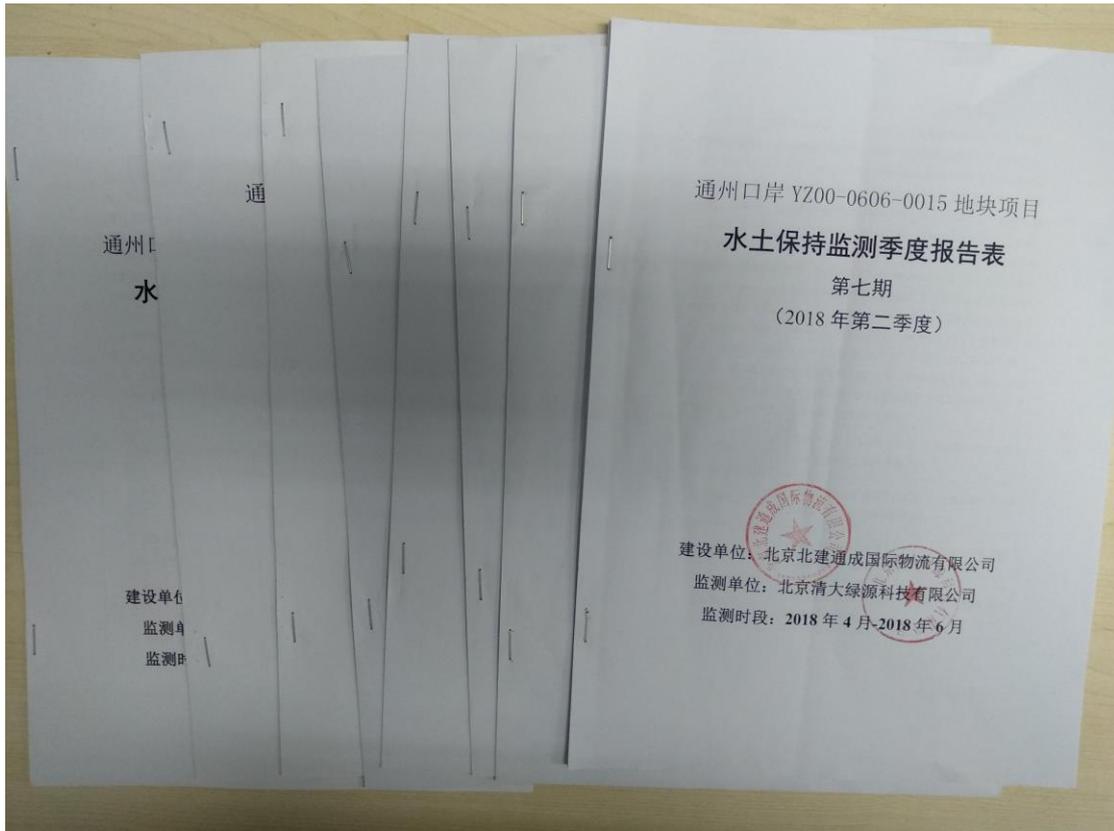
03020101 001

单位(子单位)工程名称		通州口岸(1200-0606-0015地块)项目配套管理用房1		分部(子分部)工程名称		建筑装饰装修分部-抹灰子分部		分项工程名称		一般抹灰分项		
施工单位		北京住总集团有限责任公司		项目负责人		唐振		检验批容量		10间		
分包单位		/		分包单位项目负责人		/		检验批部位		室外排水沟 I-B/A-E 轴		
施工依据		《装修施工方案》				验收依据		《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001				
验收项目			设计要求及规范规定		最小/实际抽样数量		检查记录			检查结果		
主控项目	1 基层表面		第4.2.2条		3 / 3		抽查3处, 合格3处			✓		
	2 材料品种和性能		第4.2.3条		3 / 3		质量证明文件齐全, 符合规范要求。			✓		
	3 操作要求		第4.2.4条		3 / 3		抽查3处, 合格3处			✓		
	4 层粘结及面层质量		第4.2.5条		3 / 3		抽查3处, 合格3处			✓		
一般项目	1 表面质量		第4.2.6条		3 / 3		抽查3处, 合格3处			✓		
	2 细部质量		第4.2.7条		3 / 3		抽查3处, 合格3处			✓		
	3 层与层间材料要求层总厚度		第4.2.8条		/							
	4 分格缝		第4.2.9条		/							
	5 滴水线(槽)		第4.2.10条		/							
	项目		允许偏差 (mm)		最小/实际抽样数量		实测值			检查结果		
			普通抹灰	高级抹灰								
	6	立面垂直度		4	3	3 / 3		抽查3处, 合格3处			100%	
		表面平整度		4	3	3 / 3		抽查3处, 合格3处			100%	
		阴阳角方正		4	3	3 / 3		抽查3处, 合格3处			100%	
分格条(缝)直线度		4	3	/								
墙裙勒角上口直线度		4	3	/								
施工单位检查结果		所查项目全部合格				专业工长:  项目专业质量检查员:  2018年06月13日						
监理单位验收结论		验收合格				专业监理工程师:  2018年06月13日						

一般抹灰检验批质量验收记录

03020101 001

单位(子单位) 工程名称		通州口岸(Y200-0605-0615地块) 项目配套管理用房1		分部(子分部) 工程名称		建筑装饰装修 分部-抹灰子分部		分项工程名称		一般抹灰分项		
施工单位		北京住总集团有限责任公司		项目负责人		唐振		检验批容量		15间		
分包单位		/		分包单位 项目负责人		/		检验批部位		室外排水沟 1-13/A-K 轴		
施工依据		《装修施工方案》				验收依据		《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001				
验收项目			设计要求及 规范规定		最小/实际 抽样数量		检查记录			检查结果		
主控项目	1 基层表面		第4.2.2条		3 / 3		抽查3处, 合格3处			√		
	2 材料品种和性能		第4.2.3条		3 / 3		质量证明文件齐全, 符合规范要求。			√		
	3 操作要求		第4.2.4条		3 / 3		抽查3处, 合格3处			√		
	4 层粘结及面层质量		第4.2.5条		3 / 3		抽查3处, 合格3处			√		
一般项目	1 表面质量		第4.2.6条		3 / 3		抽查3处, 合格3处			√		
	2 细部质量		第4.2.7条		3 / 3		抽查3处, 合格3处			√		
	3 层与层间材料 要求层总厚度		第4.2.8条		/							
	4 分格缝		第4.2.9条		/							
	5 滴水线(槽)		第4.2.10条		/							
	项目		允许偏差 (mm)		最小/实际 抽样数量		实测值			检查结果		
			普通 抹灰	高级 抹灰								
	6	立面垂直度		4	3	3 / 3		抽查3处, 合格3处			100%	
		表面平整度		4	3	3 / 3		抽查3处, 合格3处			100%	
		阴阳角方正		4	3	3 / 3		抽查3处, 合格3处			100%	
		分格条(缝)直线度		4	3	/						
墙裙勒角上口直线度		4	3	/								
施工单位 检查结果			所查项目全部合格						专业工长:  项目专业质量检查员:  2018年06月14日			
监理单位 验收结论			验收合格						专业监理工程师:  2018年06月14日			



附件 7 重要水土保持工程照片



人行道透水铺装



停车场透水铺装



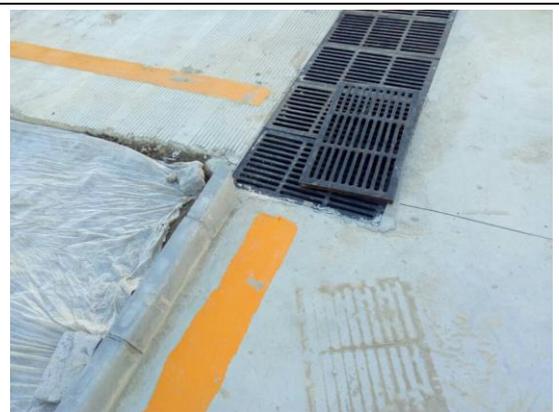
停车场透水铺装



停车场透水铺装



停车场入口排水沟



停车场入口排水沟

附件及附图



建筑物周边排水沟



建筑物周边排水沟



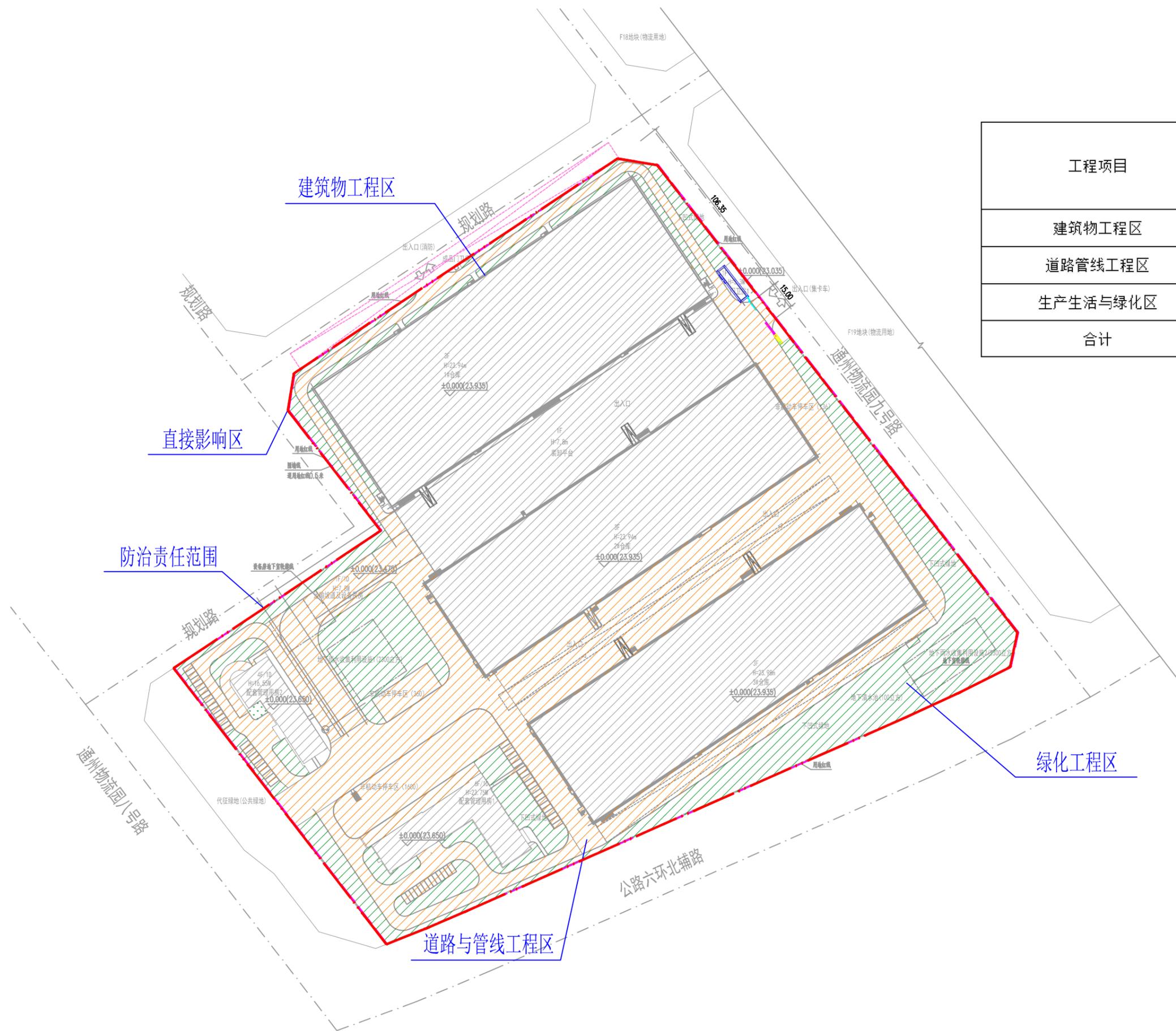
绿化工程



绿化工程

项目防治责任范围统计表

工程项目	实际发生的面积			占地性质
	建设区	直接影响区	小计	
建筑工程区	5.43	0.00	5.43	永久
道路管线工程区	3.30	0.00	3.30	永久
生产生活与绿化区	1.99	0.00	1.99	永久
合计	10.72	0.00	10.72	

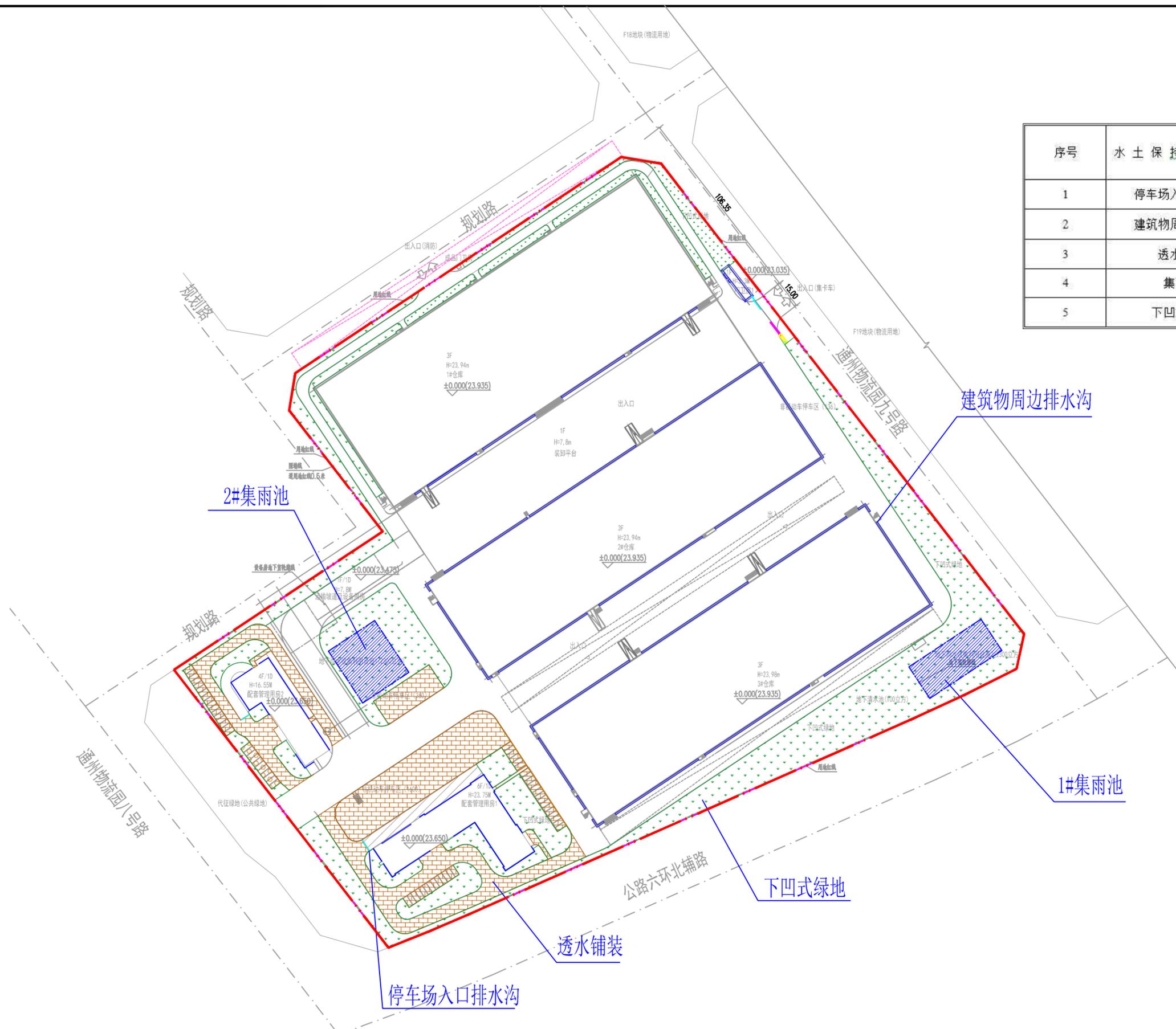


图例		
	用地红线	
	直接影响区	
	建筑工程区	
	道路与管线工程区	
	绿化工程区	

北京清大绿源科技有限公司				
核定		通州口岸YZ00-0606-0015地块项目	验收阶段	
审核			水土保持部分	
校核		水土流失防治分区及防治责任范围图		
设计				
制图				
描图		比例	1:1000	
资质证书	水保方案(京)字第0015号	图号	YZ15-02	日期 2018.9

水土保持措施布设计表

序号	水土保持工程项目	单位	合计
			1
2	建筑物周边排水沟	m	1179
3	透水铺装	hm ²	0.81
4	集雨池	座	2
5	下凹式绿地	hm ²	1.99



图例

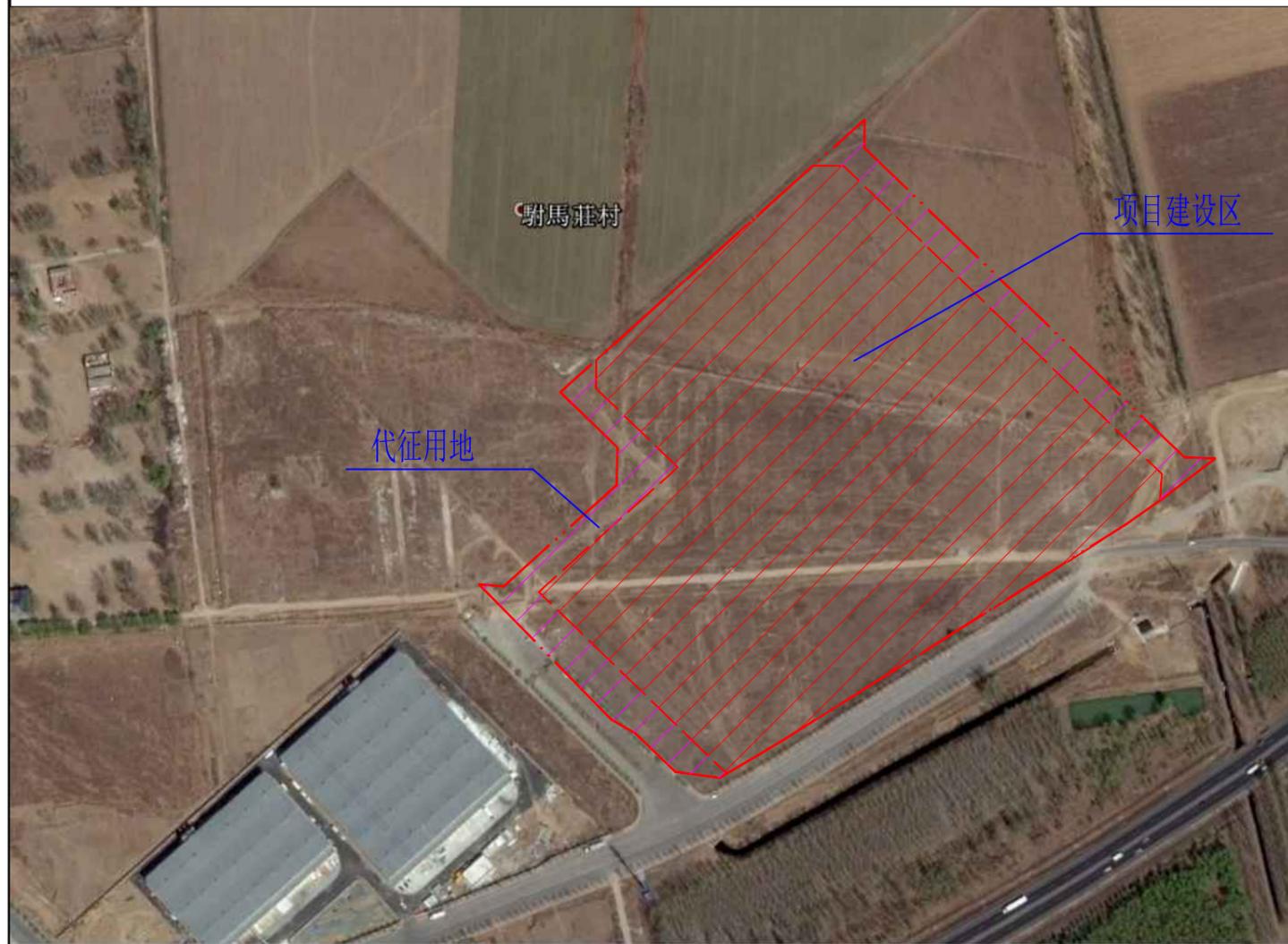
	用地红线		建筑物		下凹式绿地		透水砖铺装
	集雨池		停车场入口排水沟		建筑物周边排水沟		

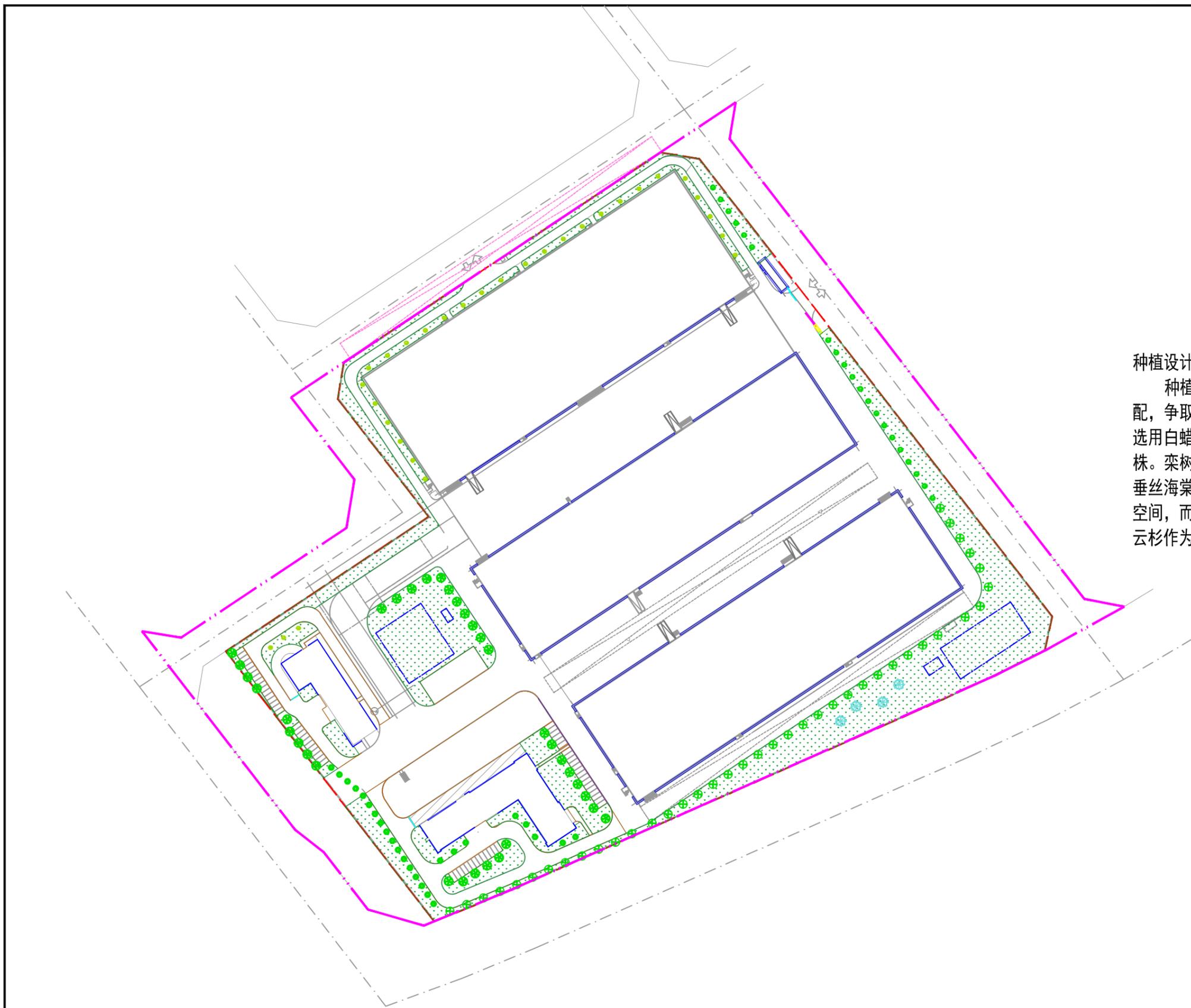
北京清大绿源科技有限公司			
核定		通州口岸YZ00-0606-0015地块项目	验收阶段
审核			水土保持部分
校核		水土保持措施布设计竣工验收图	
设计			
制图		比例	1:1000
描图		图号	YZ15-03
资质证书	水保方案(京)字第0015号	日期	2018.9

通州口岸YZ00-0606-0015地块项目建设前后遥感影像图

建设前

建设后





苗木表

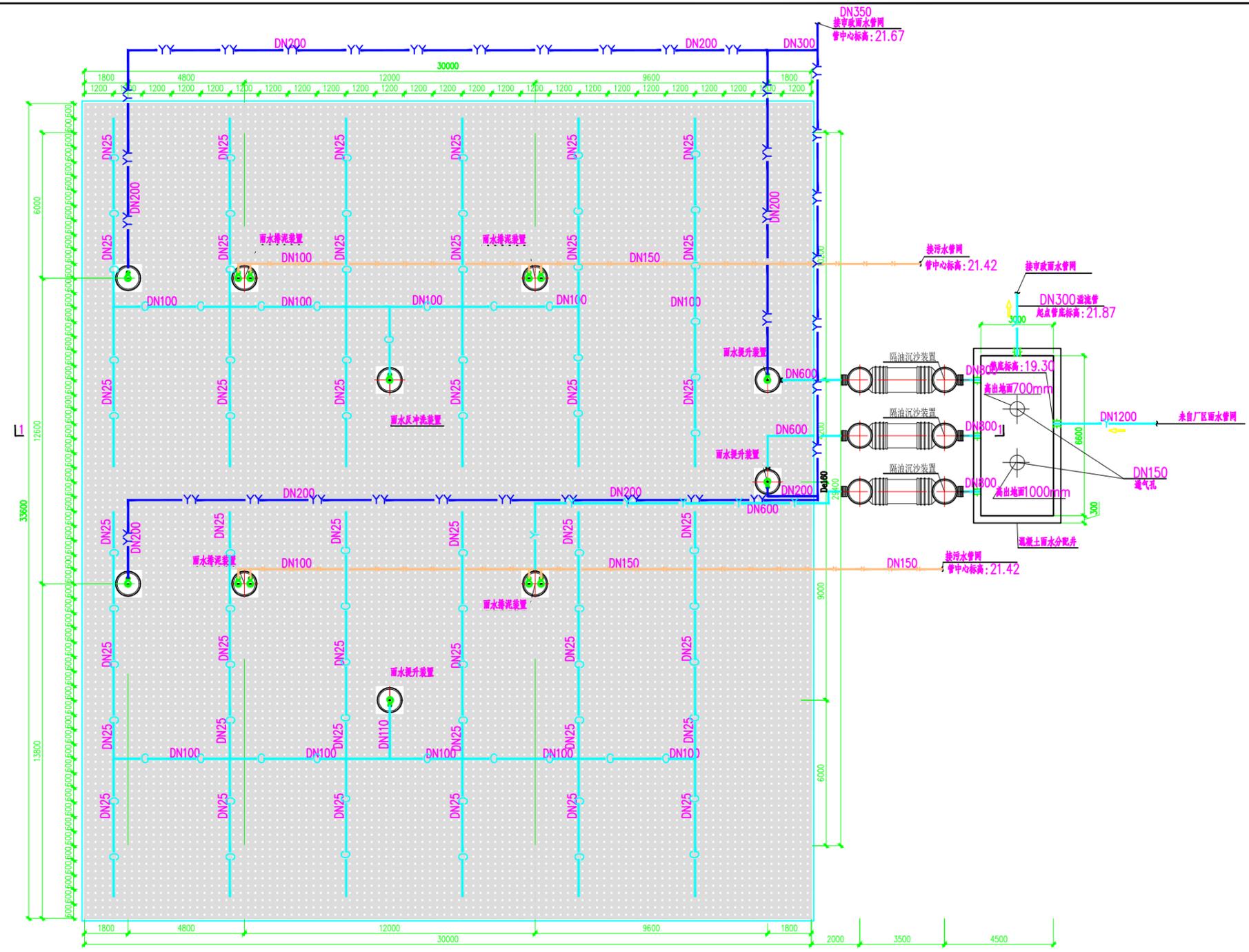
序号	图例	苗木名称	规格	数量	单位
1		云杉	胸径: 10cm	4	株
2		栾树	胸径: 13cm	34	株
3		白蜡	胸径: 13cm	40	株
4		玉兰	胸径: 12cm	25	株
5		垂丝海棠	地径: 8cm	20	株
6		大叶黄杨球	蓬径: 1-1.2m	30	株
7		早熟禾/高羊茅混播草皮, 适应北京生长		1.99	公顷

种植设计说明:

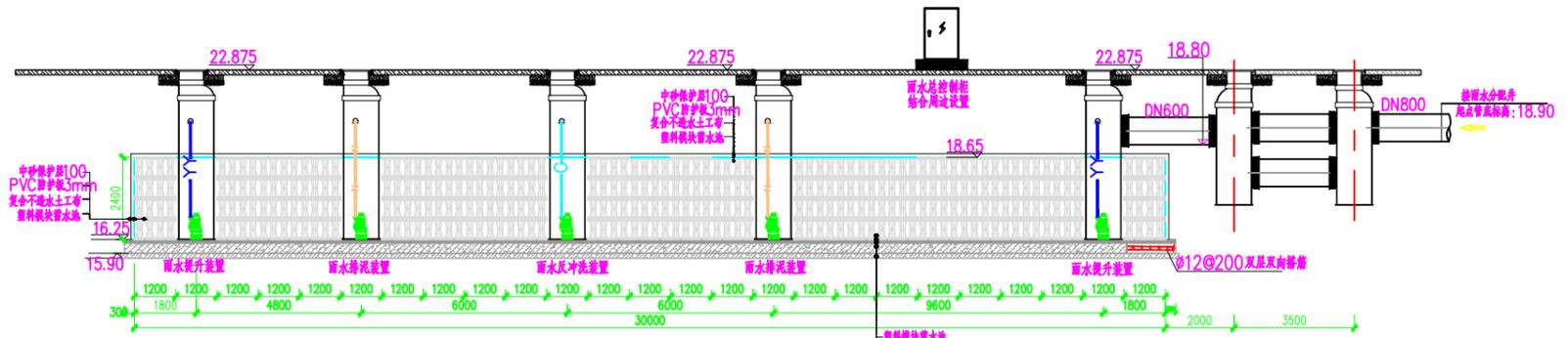
种植设计要求常绿树与落叶树、乔木和灌木的合理搭配, 争取达到“三季有花, 四季常绿”的景观效果。设计选用白蜡作为行道树, 选用全冠、分枝点不小于2.5米的植株。栾树主要种植在停车位旁, 起到遮阴的作用。玉兰和垂丝海棠作为观花小乔木, 主要点缀在道路旁绿地较窄的空间, 而在建筑的前后较窄的绿化空间上种植大叶黄杨球。云杉作为常绿树, 点缀在大草坪上, 形成视觉焦点。

图例			
	用地红线		建设区
	建筑物		绿地

北京清大绿源科技有限公司				
核定		通州口岸YZ00-0606-0015地块项目	验收阶段	
审核			水土保持部分	
设计		水土保持措施-植物措施		
制图		比例	1:2000	
描图		图号	YZ15-05	日期
资质证书	水保方案(京)字第0015号			2018.7



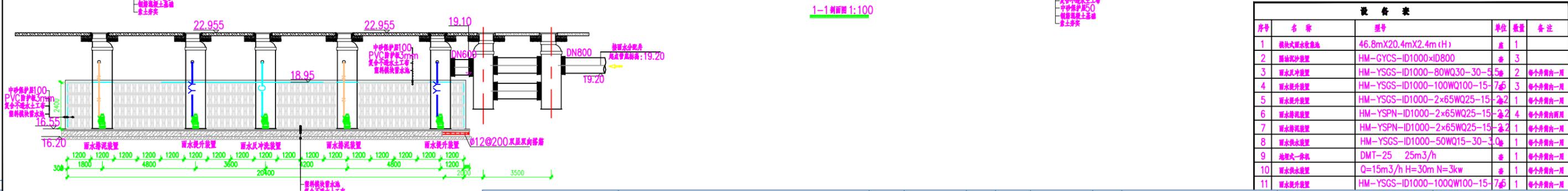
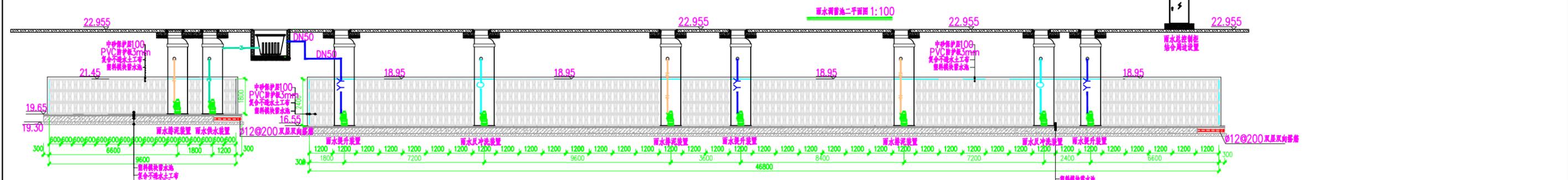
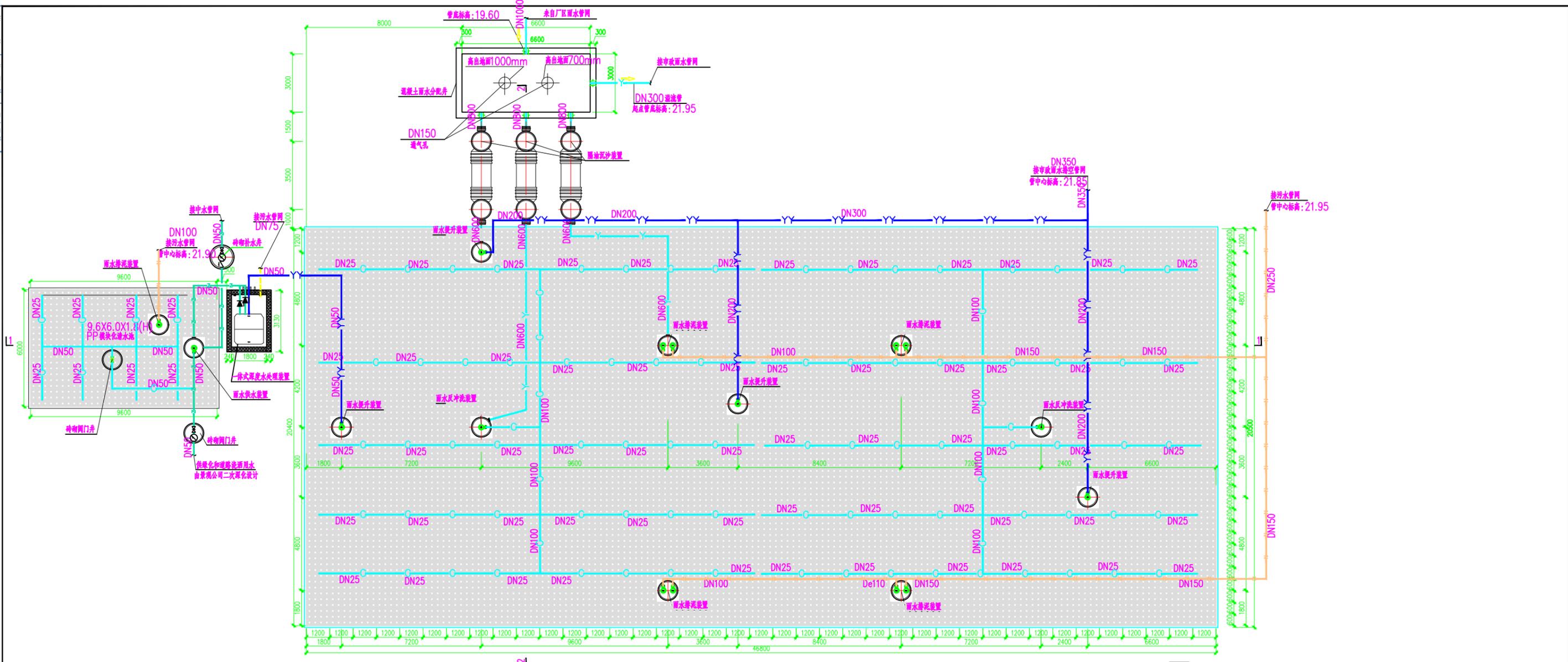
雨水调蓄池平面图 1:100



1-1剖面图 1:100

设备表					
序号	名称	型号	单位	数量	备注
1	模块式雨水收集池	33.6mX30.0mX2.4m (H)	座	1	
2	隔油沉沙装置	HM-GYCS-ID1000xID800	套	3	
3	雨水反冲装置	HM-YSGS-ID1000-50WQ30-30	套	2	每个池前的一层
4	雨水提升装置	HM-YSGS-ID1000-80WQ40-9	套	2	每个池前的一层
5	雨水提升装置	HM-YSGS-ID1000-100WQ100-15	套	7	每个池前的一层
6	雨水提升装置	HM-YSPN-ID1000-2x65WQ25-15	套	2	每个池前的一层

院出图章	院长	审核	业主 北京北建通成国际物流有限公司	图名	雨水调蓄池-平面图 剖面图	个人执业章
	总建筑师	校核	工程 通州口岸 (YZ00-0606-0015地块) 项目	比例		
	总工程师	校对	项目 室外工程	日期	2016.07	
	项目负责人 符成军	设计	阶段 施工图	专业 给排水	图号 YZ15-06-01	版本 R1.0
工程设计证书编号: A131003723	上海勘测设计研究院有限公司 建筑市政设计院 Architectural & Municipal Engineering Design Branch of SIDRI	专业负责人 符成军				



设备表					
序号	名称	型号	单位	数量	备注
1	模块化雨水收集池	46.8mX20.4mX2.4m (H)	座	1	
2	隔油沙滤装置	HM-GYCS-ID1000xD800	套	3	
3	雨水冲洗装置	HM-YSGS-ID1000-80WQ30-30-5	套	2	每个井筒内一套
4	雨水提升装置	HM-YSGS-ID1000-100WQ100-15-7	套	3	每个井筒内一套
5	雨水提升装置	HM-YSGS-ID1000-2x65WQ25-15-2	套	2	每个井筒内一套
6	雨水提升装置	HM-YSGN-ID1000-2x65WQ25-15-2	套	4	每个井筒内一套
7	雨水提升装置	HM-YSNP-ID1000-2x65WQ25-15-2	套	2	每个井筒内一套
8	雨水提升装置	HM-YSGS-ID1000-50WQ15-30-3	套	1	每个井筒内一套
9	地埋式一体机	DMT-25 25m ³ /h	套	1	每个井筒内一套
10	雨水提升装置	Q=15m ³ /h H=30m N=3kw	套	1	每个井筒内一套
11	雨水提升装置	HM-YSGS-ID1000-100WQ100-15-7	套	1	每个井筒内一套

旧版图号

新版图号

日期 签字

院出图章

上海勘测设计研究院有限公司 建筑市政设计院
Architectural & Municipal Engineering Design Branch of SIDI

院长

总建筑师

总工程师

项目负责人: 符成军

专业负责人: 符成军

审核

校核

校对

设计

制图

业主 北京北建通成国际物流有限公司

工程 通州口岸 (YZ00-0606-0015地块) 项目

项目 室外工程

阶段 施工图 专业 给排水

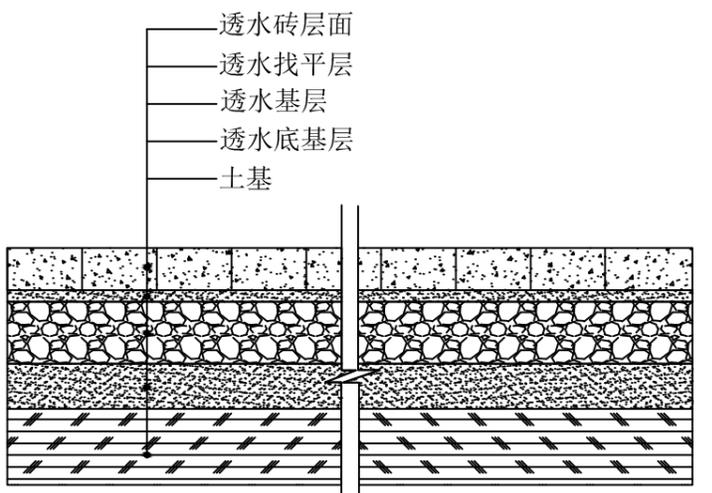
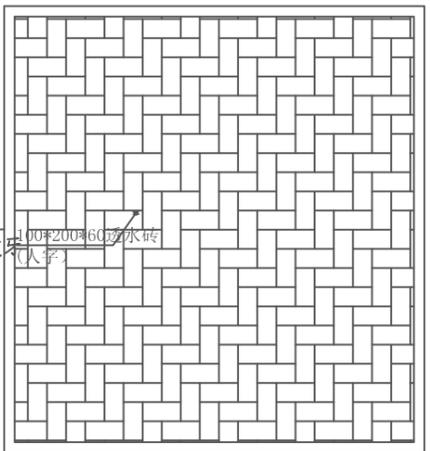
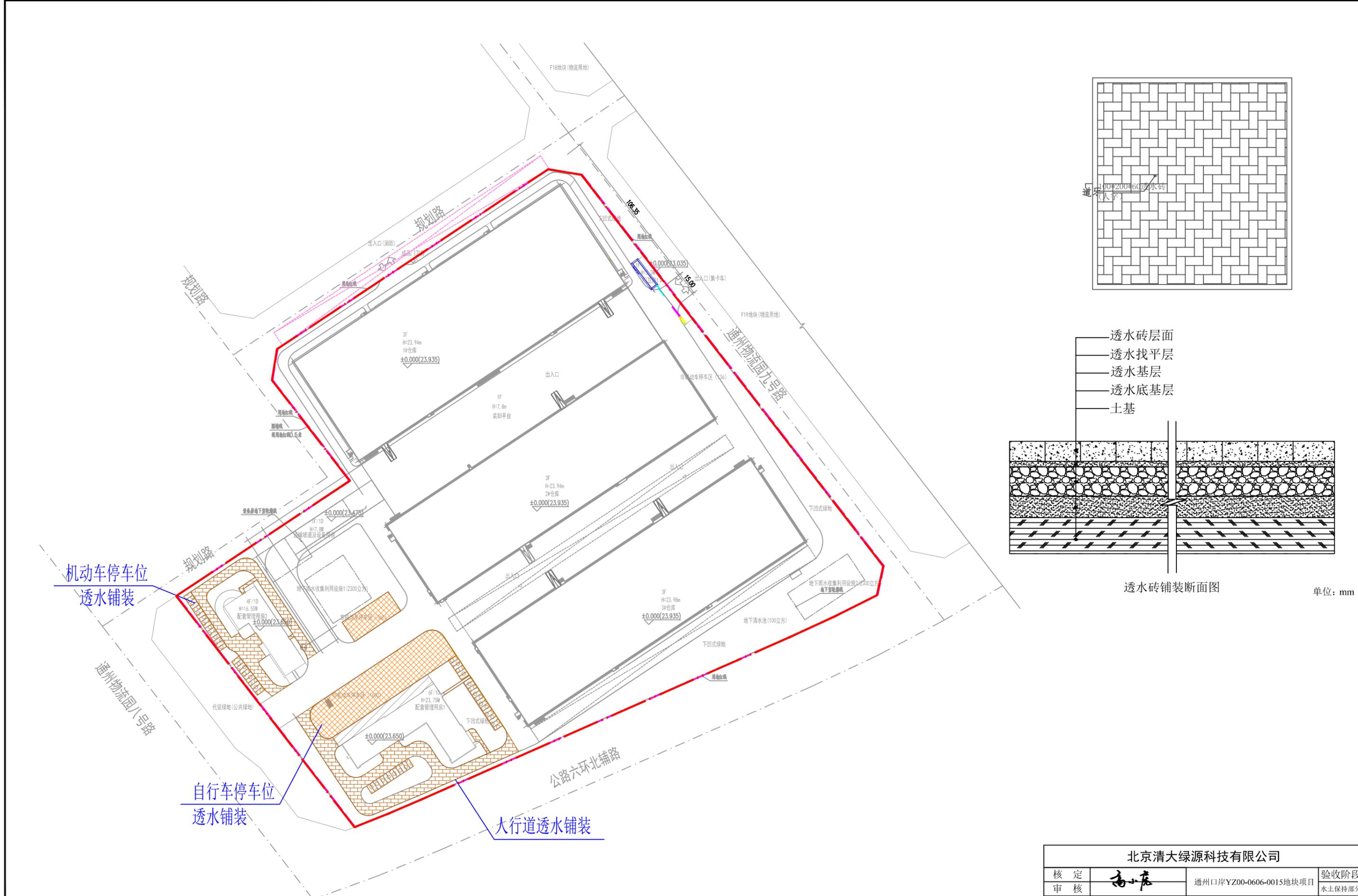
图名 雨水调蓄池二平面图 剖面图

比例 1:100

日期 2016.07

图号 YZ15-06-02 版本 R1.0

个人执业章



透水砖铺装断面图 单位: mm

图例	
	用地红线
	建筑物
	人行道透水砖铺装
	机动车停车位
	自行车停车位

北京清大绿源科技有限公司				
核定		通州口岸YZ00-0606-0015地块项目	验收阶段	
审核			水土保持部分	
校核		透水铺装设计图		
设计				
制图		比例	1:1000	
描图		图号	YZ15-07	日期
资质证书	水保方案(京)字第0015号			2018.9