

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书



项 目 名 称 通州口岸 YZ00-0606-0015 地块项目用地

项 目 编 号 京发改（核）【2016】83 号

建 设 地 点 北京市通州区马驹桥镇

验 收 单 位 北京北建通成国际物流有限公司



2018年9月7日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	通州口岸 YZ00-0606-0015 地块项目	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	北京北建通成国际物流有限公司	项目性质	新建
水土保持方案报告书 批复机关、文号及时间	北京市水务局、京水评审[2016]136 号、2016 年 7 月 21 日		
水土保持方案报告书 变更批复机关、文号 及时间	\		
水土保持初步设计批 复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2016 年 9 月~2018 年 7 月		
水影响评价报告书编 制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单 位	\		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	北京住总集团有限责任公司		
水土保持监理单位	北京金水源工程科技有限公司		
水土保持设施验收报 告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号],北京北建通成国际物流有限公司于2018年9月7日,在通州口岸 YZ00-0606-0015 地块项目现场开展了“通州口岸 YZ00-0606-0015 地块项目水土保持设施验收会”工作。参加会议的有北京北建通成国际物流有限公司、北京住总集团有限责任公司、北京金水源工程科技有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共 13 人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表查看了工程现场,查阅了技术资料,听取了建设单位、水土保持监测单位、监理单位、验收报告编制单位关于水影响评价报告水土保持措施实施情况、水土保持监测、监理工作情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了通州口岸 YZ00-0606-0015 地块项目水土保持设施验收意见。

(一) 项目概况

项目位于北京市通州区马驹桥物流基地,占地面积 10.72hm^2 ,建筑密度为 40%,绿化率为 15%,建设内容包括仓库、卸货平台、管理用房、地下车库、道路工程及绿化工程等。工程于 2016 年 9 月开工,2018 年 7 月完工。

(二) 水影响评价报告批复情况

2016 年 7 月,北京市水务局以京水评审[2016]136 号批复了“通州口岸 YZ00-0606-0015 地块项目”水影响评价报告书。批复的水土流失防治责任范围为 13.21hm^2 (不含代征为 11.33hm^2)。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位上海勘测设计研究院有限公司建筑市政设计院，将水土保持初步设计及施工图全部纳入主体设计，同步审核、审查。

（四）水土保持监测情况

2016年9月-2018年7月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持监测工作；编制了《通州口岸 YZ00-0606-0015 地块项目水土保持监测总结报告》。监测面积 10.72hm^2 ，本项目实际完成的措施量主要包括集雨池 2 座，总容积 4600m^3 ；停车场入口排水沟 24m；建筑物周边排水沟 1179m；透水铺装 0.81hm^2 ；下凹式绿地 1.99hm^2 等。监测报告主要结论为：扰动土地整治率 99.93%，水土流失总治理度 99.89%，土壤流失控制比 1.07，拦渣率 98.56%，林草植被恢复率 99.94%，林草覆盖率 18.57%，土石方利用率 100%，雨洪利用率 100%，硬化地面控制率 23.23%。水土流失防治指标达到了国家标准和北京市地方标准的目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持设施验收报告编制工作；提交了《通州口岸 YZ00-0606-0015 地块项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为项目建设用地范围 10.72hm^2 ，建设单位编报了水影响评价报告书，开展了水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保

持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中基本落实了水影响评价报告书（水土保持部分）及批复文件要求，基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标基本达到报告书确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

明确水土保持设施管护单位为北京乐辰物业管理有限公司，待项目正式投入使用后，管护单位应加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	齐长亮	北京北建通成国际物流有限公司	项目经理	齐长亮	建设单位
成 员	王艳英	北京清大绿源科技有限公司	工程师	王艳英	验收报告编制单位
	高小虎	北京清大绿源科技有限公司	副总经理	高小虎	监测单位
	蔡广智	北京金水源工程科技有限公司	监理工程师	蔡广智	监理单位
	于 洋	北京清大绿源科技有限公司	主任	于洋	水影响评价报告编制单位
	刘 彬	北京住总集团有限责任公司	项目总工	刘彬	施工单位
	王向东	中国水利水电科学研究院	教高	王向东	特邀专家
	宋如华	中国水土保持学会	副研究员	宋如华	特邀专家
	孟 岩	北京水利规划设计研究院	教高	孟岩	特邀专家