

通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目

(一标段)

水土保持监测总结报告

建设单位：北京北建通成国际物流有限公司

监测单位：北京清大绿源科技有限公司





生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书

(正本)

单位名称：北京清大绿源科技有限公司

法定代表人：董冲

单位等级：★★★ (3星)

证书编号：水保监测(京)字第0040号

有效期：自2018年1月1日至2020年12月31日

发证机构：

发证时间：2018年1月1日



通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目（一标段）

水土保持监测总结报告

责任页

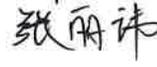
（北京清大绿源科技有限公司）

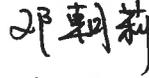
批准：冯 艳  （常务副总经理）

核定：高小虎  （副总经理）

审查：张玉琴  （高级工程师）

校核：于 洋  （主任）

项目负责人：张丽玮  （工程师）

编写：邓朝莉  （助理工程师）（第一、四、六章）

黄 羨  （助理工程师）（第二、三、五章）

目 录

1 建设项目及水土保持工作概况	1
1.1 项目概况.....	1
1.2 项目区概况.....	3
1.3 项目区水土流失防治工作概况.....	4
1.4 监测工作实施概况.....	7
2 重点部位水土流失动态监测结果	16
2.1 防治责任范围.....	16
2.2 取土监测结果.....	18
2.3 弃土监测结果.....	18
2.4 工程土石方动态监测结果.....	18
3 水土流失防治措施监测结果	21
3.1 水土保持工程措施及实施进度.....	21
3.2 植物措施及实施量.....	22
3.3 临时措施及实施量.....	22
4 土壤流失量分析	24
4.1 各阶段土壤流失量分析.....	24
4.2 各扰动土地类型土壤流失量分析.....	26
5 水土流失防治效果监测结果	27
5.1 国家六项指标水土流失防治效果动态监测结果.....	27
5.2 北京市地方指标水土流失防治效果动态监测结果.....	29
6.结论	33
6.1 土壤流失动态变化.....	33
6.2 水土保持措施评价.....	33
6.3 存在问题及建议.....	33
6.4 综合结论.....	33

附表:

附表 1 水土保持监测特性表

附表 2 水土保持措施监测成果表

附表 3 水土保持监测记录表

附表 4 施工期降雨监测统计表

附件:

附件 1 水影响评价报告批复文件

附件 2 渣土消纳协议

附图:

附图 1 项目地理位置图

附图 2 主体工程总平面图

附图 3 项目防治分区及防治责任范围图

附图 4 项目水土保持设施布设竣工验收图

附图 5 项目水土保持监测点位布设图

1 建设项目及水土保持工作概况

1.1 项目概况

通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目规划总用地 13.31hm²，其中建设用地 12.65hm²，代征用地 0.66hm²，全部为代征绿地，代征不代建。实际建设过程中因施工单位及工期要求，本项目分两期施工，一期为一标段施工，包括西北侧 1#仓库、2#仓库、3#仓库、配套管理用房 1、运输坡道及设备用房、装卸平台等，总用地面积 5.11hm²，全部为建设用地，已于 2018 年 9 月完工；二期为二、三标段施工，包括东 4#仓库、5#仓库、6#仓库、配套管理用房、装卸平台等，总用地面积为 8.20hm²，其中建设用地面积为 7.54hm²，代征绿地面积为 0.66hm²，目前处于主体建筑物施工阶段。

本次验收范围为一标段用地 5.11hm²，即通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目（一标段）。项目于 2016 年 7 月 21 日取得水影响评价报告书批复；2017 年 1 月监测单位入场开展背景调查；2017 年 2 月开始施工入场准备，搭建临时生活区，监理单位同时开展监理工作；2017 年 8 月完成基坑验槽工作；2018 年 4 月开始管线工程施工；2018 年 5 月开始道路工程施工；2018 年 9 月完成绿化施工，2018 年 9 月完成水土保持措施施工。总工期 20 个月。项目总投资 12.81 亿元，其中土建投资 8.08 亿元。

1.1.1 地理位置及交通

通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目（一标段）（以下简称“本项目”）位于通州区马驹桥物流基地，东至规划垡渠公路（京渠路），西至规划通州物流园九号路，南至规划公路二环北辅路，北至规划驸马庄一街。项目区地理位置图见图 1。

1.1.2 项目建筑规模及项目特性

项目名称：通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目（一标段）

建设内容：仓库、运输坡道及设备用房、管理用房、装卸平台、道路工程及绿化工程等

建设单位：北京北建通成国际物流有限公司

项目性质：房地产新建项目

投资：总投资为 12.81 亿元，其中土建投资 8.08 亿元

工期：设计施工期为 24 个月，2016 年 8 月～2018 年 7 月；实际施工期为 20 个月，2017 年 2 月～2018 年 9 月。

1.1.3 项目组成

建筑物：本项目建筑物占地 2.75hm²，主要建设内容包括仓库、运输坡道及设备用房、管理用房、装卸平台、道路工程及绿化工程等，总建筑面积 85673.93m²，地上建筑面积为 84601.13m²，地下建筑面积 1072.8m²。

建筑平面布置合理，满足使用功能要求，尽量布置采用自然通风并满足采光要求。

1.1.4 工程施工占地

本项目总占地面积 5.11hm²，全部为建设用地，本次验收范围为建设用地 5.11hm²。项目占地类型、面积及性质统计结果见表 1-1。

表 1-1 项目占地类型、面积及性质统计结果

地貌类型	工程项目	土地类型(hm ²)		占地性质
		建设用地	合计	
通州区 (平原区)	建筑物工程区	2.75	2.75	永久
	道路与管线工程区	1.82	1.82	永久
	绿化工程区	0.54	0.54	永久
合计		5.11	5.11	

1.1.5 参与工程建设的有关单位

- (1) 建设单位：北京北建通成国际物流有限公司
- (2) 主体设计单位：上海勘测设计研究院有限公司建筑市政设计院
- (3) 施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司
- (4) 园林施工单位：北京住总集团有限责任公司
- (5) 主体监理单位：北京新森智业工程咨询有限公司
- (6) 水土保持监理单位：北京金水源工程科技有限公司
- (7) 质量监督单位：通州区建设工程质量监督站
- (8) 水土保持监测单位：北京清大绿源科技有限公司

1.2 项目区概况

1.2.1 自然环境概况

(1) 地形地貌

通州区地处永定河、潮白河冲积洪积平原，地势平坦，自西北向东南倾斜，海拔最高点 22.49m，最低点仅 22.04m。其土质多为潮黄土、两合土、沙壤土，土壤肥沃。

(2) 气象

通州区属大陆性季风气候区，受冬、夏季风影响，形成春季干旱多风、夏季炎热多雨、秋季天高气爽、冬季寒冷干燥的气候特征。年平均温度 11.6℃，1 月份平均气温-4.4℃，极端最低气温为-21.7℃，7 月份平均气温为 25.8℃，最高气温为 41.6℃。年日照数 2662 小时，无霜期 211 天。多年平均降水量 525mm，集中于夏季的 6~8 月，占全年降水的 70%。

(3) 土壤与植被

该区域为偏碱性土，植被属温带落叶、阔叶林植被区，天然植被少，植被类型以人工绿地为主。人工林木主要有杨树、槐树、油松、柏树和柳树等。野生动物主要有麻雀、喜鹊等。

根据土壤普查资料，通州区的土壤主要包括 3 个土类，即褐土、潮土和风沙土。其中潮土广泛分布于各个乡镇，但随微地形变化而有所不同，高起处为脱潮土，其它大部分为砂质和壤质潮土，在地势低平、排水不畅的地区出现盐潮土，主要分布在东南部的永乐店和漷县；褐土主要为潮褐土和菜园潮褐土，主要分布在通州卫星城所在的永顺和梨园；风沙土在宋庄、西集有零星分布。

1.2.2 社会经济状况

通州区辖 4 个街道、10 个镇、1 个乡：永顺镇、梨园镇、宋庄镇、漷县镇、张家湾镇、马驹桥镇、西集镇、永乐店镇、潞城镇、台湖镇、于家务乡、中仓街道、新华街道、玉桥街道、北苑街道。

本项目所在地位于通州区马驹桥镇。根据通州区年鉴（2014 年）中的乡镇资料。马驹桥镇位于北京东南郊，通州区西南部，东临于家务乡，西界大兴区瀛海镇，南隔凤岗河与大兴区长子营镇相望，北濒凉水河与台湖镇接壤。马驹桥镇镇域面积 82km²，辖有 45 个村民委员会，3 个社区居委会。总户籍数 20129 户，总

人数 44893 人。

2013年，全镇农民人均劳动所得实现18212元，同比增长9%。辖区内有关关村金桥科技产业基地（国家级）和北京通州物流基地（市级）两个产业园区。两个园区吸引300余家优秀企业入驻，总投资近200亿元。2013年，马驹桥镇实现税收20.62亿元，同比增长15.5%，形成区财力6亿元，同比增长28.9%，完成固定资产投资61亿元，同比增长23.2%。

1.2.3 水土流失现状

项目区的水土流失类型以水力侵蚀为主。因项目建设区地形较为平缓，其水土流失形式主要为层状面蚀，属微度、轻度土壤侵蚀区，土壤侵蚀背景值约为 $190 \text{ t/km}^2 \cdot \text{a}$ ，容许土壤流失量为 $200 \text{ t/km}^2 \cdot \text{a}$ 。

1.3 项目区水土流失防治工作概况

1.3.1 水土保持方案批复情况

为贯彻执行《中华人民共和国水土保持法》和《〈中华人民共和国水土保持法〉实施条例》，有效地控制和减轻项目建设中造成的新增水土流失，保护水土资源，改善生态环境，同时也是为了保证项目本身的安全性，北京北建通成国际物流有限公司于2016年3月份委托北京清大绿源科技有限公司承担该项目的水影响评价报告书编制工作。编制单位充分研读项目的设计说明书及施工工艺，结合多次的实地调查，确定了项目建设区水土流失预测时段、内容和方法；经过对工程方案的水土保持措施进行比选分析，提出了水土流失防治措施体系总体布局以及水土流失监测的内容和方法，进行水土保持投资和效益分析，阐述综合结论等工作后，于2016年7月完成水影响评价报告书（送审稿）的编制，2016年7月通过了北京市水影响评价中心组织的专家审查。于2016年7月21日取得批复，批复文号为京水评审[2016]135号。根据本项目水土保持方案报告，内容如下：

（1）同意水土流失现状分析，该项目区位于位于通州区马驹桥物流基地，东至规划垡渠公路（京渠路），西至规划通州物流园九号路，南至规划公路二环北辅路，北至规划驸马庄一街。

（2）本项目总用地面积 12.65 hm^2 ，全部为永久占地，项目区水土流失以微度水力侵蚀为主，属北京市人民政府公告的水土流失重点预防保护区，预测工程建设造成的水土流失量 618.02 t ，其中施工期可能造成水土流失量为 584.76 t ，自然

恢复期可能造成水土流失量为 32.95t。

(3) 本项目主要建设内容为仓库、运输坡道及设备用房、管理用房、道路工程及绿化工程等。总建筑面积 85673.93m²，其中地上建筑面积 84601.13m²，地下建筑面积 1072.8m²。绿化率 15%，建筑密度 50.32%。项目总投资 12.81 亿元，其中土建投资 8.08 亿元。项目于 2016 年 8 月开工，于 2018 年 7 月完工，总工期 24 个月，设计水平年为 2019 年。

1.3.2 工程水土流失特点

(1) 原地貌水土流失相对较弱

经实地调查，项目区土地利用类型主要为建设用地，项目建设区沿线地势平缓，植被覆盖率较高。因此，原生水土流失相对较弱。

(2) 地表扰动范围呈面、线分布

本项目为点型项目，建设内容主要为仓库、卸货平台、管理用房、地下车库、道路工程及绿化工程等。

(3) 扰动区水土流失以微度水力侵蚀为主

按全国土壤侵蚀类型区划标准，项目区属于北方土石山区，项目区内的水土流失以微度水力侵蚀为主，水土流失容许值为 200t/km²·a。

(4) 水土流失时段集中

在工程施工期间，地表可蚀性加强，在风、雨水等水土流失外力作用下产生较为严重的水土流失。同时，土石方的临时堆置不当也出现严重的水土流失。工程完工后，施工基面等区域基本硬化或绿化，水土流失减小。

1.3.3 水土流失防治责任范围

根据项目水影响评价报告及批复文件，通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目水土流失防治责任范围共计 14.04hm²，其中建设区为 13.31hm²，直接影响区为 0.73hm²。本项目分两期施工，一期为一标段施工，二期为二、三标段施工。一标段水土流失防治责任范围为 5.32hm²，包括建设用地 5.11hm²，直接影响区 0.21hm²；二、三标段水土流失防治责任范围为 8.72hm²，包括建设用地 8.20hm²，直接影响区 0.52hm²。本次验收范围为一标段。水土流失防治责任范围面积详见表 1-2、1-3。

表 1-2 水土流失防治责任范围统计表

单位: hm²

工程项目	一标段			二、三标段			合计
	建设区	直接影响区	小计	建设区	直接影响区	小计	
建筑物工程区	2.75	0.21	5.32	4.25	0.52	8.72	14.04
道路与管线工程区	1.82			1.46			
绿化工程区	0.54			1.83			
代征用地区	0			0.66			
合计	5.11	0.21	5.32	8.20	0.52	8.72	14.04

表 1-3 一标段防治责任范围统计表

单位: hm²

地貌类型	工程项目	建设区	直接影响区	防治责任范围	占地性质
平原区	建筑物工程区	2.75	0.21	5.32	永久
	道路管线工程区	1.82			
	绿化工程区	0.54			
合计		5.11	0.21	5.32	

1.3.4 防治目标

根据《通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目水影响评价报告书》确定的水土流失防治目标详见表 1-4、1-5、1-6。

表 1-4 水土流失防治目标

序号	指标	防治目标	
		一级标准	方案确定目标
1	扰动土地整治理率 (%)	95	95
2	水土流失总治理度 (%)	95	95
3	土壤流失控制比	0.7/0.8	1.0
4	拦渣率 (%)	95	95
5	林草植被恢复率 (%)	97	97
6	林草覆盖率 (%)	30	15

除了达到上述国家标准, 还需达到《北京市房地产建设项目水土保持方案技术导则》规定的房地产建设项目水土流失防治标准。

表 1-5 北京市平原房地产建设项目水土流失防治标准

序号	量化指标	防治目标要求 (%)
		平原项目
1	土石方利用率	> 90
2	表土利用率	> 98
3	临时占地与永久占地比	< 10
4	雨洪利用率	> 90
5	施工降水利用率	> 80
6	硬化地面控制率	< 30
7	边坡绿化率	-

雨水控制与利用须达到《雨水控制与利用工程设计规范》(DB11/685-2013)中关于雨水调蓄设施、集雨式绿地及透水铺装率的要求。

表 1-6 雨水控制与利用工程设计规范指标要求

序号	量化指标	目标值
1	每千平方米硬化面积配建调蓄容积(调蓄模数)	≥ 30m ³
2	绿地中用于滞留雨水的集雨式绿地率	≥ 50%
3	公共停车场、人行道、步行街、自行车道和休闲广场、室外庭院透水铺装率	≥ 70%

1.3.5 水土流失预测情况

根据《通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目水影响评价报告书(报批稿)》的预测结果,通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目预测期内共可能产生的水土流失总量为 618.02t,新增水土流失量为 552.70t。其中一标段土壤流失总量为 226.19t,新增水土流失量为 204.72t。扰动地表面积为 5.11hm²,损坏水土保持设施面积 5.11hm²,道路管线工程区为本项目水土保持监测的重点区域。

1.3.6 水土保持措施布局及主要工程量

根据《通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目水影响评价报告书(报批稿)》,水土保持措施主要包括以下内容:①建筑物工程区:工程措施包括表土剥离 0.66 万 m³;临时措施包括防尘网覆盖 1500m²;②道路与管线工程区:工程措施包括表土剥离 0.28 万 m³,人行道透水铺装 0.65hm²,停车场透水铺装 0.96hm²,地下车库入口处排水沟 16m;临时措施包括防尘网覆 3280m²,洒水车洒水 1217 台时,临时排水沟 2000m;③绿化工程区:工程措施包括表土剥离 0.17 万 m³,表土回覆 1.10

万 m³, 集雨池 3 座, 沉沙池 3 座, 节水灌溉 2.37hm²; 植物措施包括全面整地 2.37hm², 绿化工程 2.37hm², 集雨式绿地 2.37hm²; 临时措施包括防尘网覆盖 14030m², 临时排水沟 555m, 袋装土拦挡及拆除 555m³, 临时沉沙池 2 座, 临时洗车池 2 座, 临时堆土撒草籽 0.31hm²; ④代征用地区: 临时措施包括防尘网覆盖 6583m²。

其中, 一标段水土保持措施包括以下内容:

①建筑物工程区: 工程措施包括表土剥离 0.18 万 m³, 临时措施包括防尘网覆盖 7200m²。

②道路管线工程区: 工程措施包括表土剥离 0.37 万 m³, 停车场透水铺装 0.04hm², 建筑物周边排水沟 240m; 临时措施包括临时洗车池 1 座, 临时沉沙池 1 座, 临时排水沟 930m, 防尘网覆盖 4950m², 洒水车洒水 336 台时。

③绿化工程区: 工程措施包括表土回填 0.23 万 m³, 节水灌溉 0.54hm²; 植物措施包括绿化工程 0.54hm², 下凹式绿地 0.54hm²; 临时措施包括防尘网覆盖 2950m², 洒水车洒水 218 台时。

1.4 监测工作实施概况

1.4.1 监测组织机构

2016 年 9 月受北京北建通成国际物流有限公司的委托, 北京清大绿源科技有限公司承担了“通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目”水土保持监测工作。监测单位组织技术人员成立监测项目组, 配备总监测工程师 1 名、监测工程师 2 名, 实行项目经理负责制, 并及时开展项目监测工作。每次监测结束后, 对监测结果和原始调查资料数据进行统计对比分析, 编写监测成果报告, 及时报送业主与当地水土保持主管部门。发现异常情况, 立即通知业主与当地水土保持主管部门, 进行水土保持补救措施。每年年末进行一次资料整理及归档, 编制年度监测报告, 内容包括监测时间、地点、监测方法、监测成果等, 并报送建设单位、当地水土保持主管部门和上级水土保持监测管理机构备案。

根据各阶段的监测情况及主体工程目前进展情况, 整理监测数据, 分析监测结果, 编制提交《通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目(一标段)水土保持监测总结报告》。

1.4.2 监测工作开展情况

本项目执行项目经理负责制, 成立项目小组, 项目组对本项目进行水土保持

监测工作，工作内容及监测过程资料如下：

(1) 2017年1月，项目组通过研究项目水土保持方案报告书及主体设计资料，讨论并编制完成了《通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目水土保持监测实施方案》，确定了本工程具体监测内容、技术路线和方法，同时对监测小组人员进行了任务分工，进一步保障了后续监测工作的顺利开展。

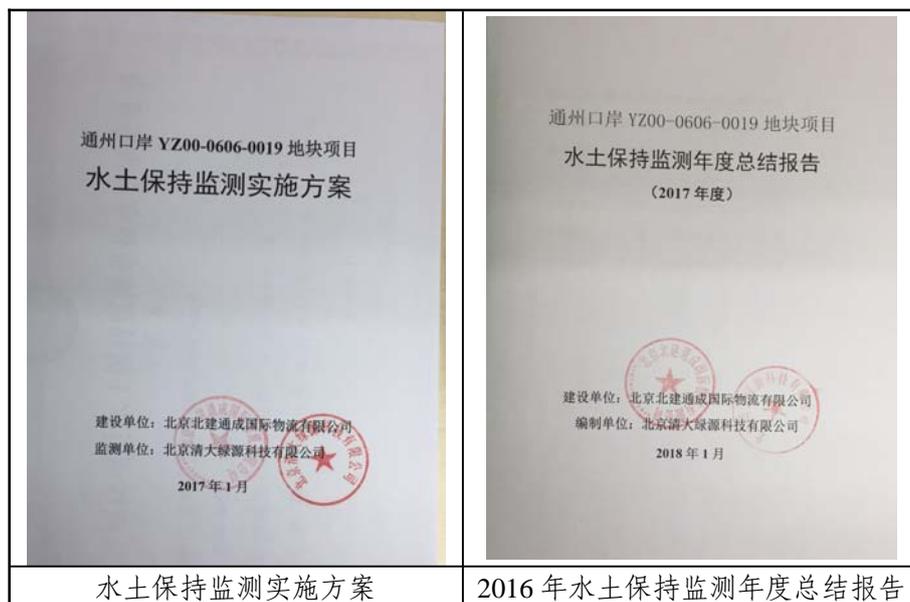
(2) 2017年2月13日~2月16日，由项目负责人，收集项目所需资料，并进行整理分类，对重要资料及时进行备份和存档。掌握主体工程基本情况，对水土保持方案中的水土保持分析、预测、监测等内容熟悉并理解，为下一步工作奠定良好基础。

(3) 2017年2月20日，监测项目组和建设单位召开座谈会，在熟悉主体工程的前提下，通过现场查勘，了解项目区水土流失基本情况。

(4) 2017年2月~2018年9月，采用调查监测和地面定位调查的方法按照分区进行水土流失各项内容的监测。并及时做好现场记录和数据整理，及时报送水土保持监测季度报表。针对监测过程中出现的水土流失问题及时向建设单位反映，协助施工单位、建设单位对项目区易产生水土流失的区域采取有效的防护措施进行防护，尽量减少水土流失产生的危害。

(5) 2018年11月，根据项目实际情况，整理监测数据和资料，并进行数据分析，编制完成本项目水土保持监测总结报告。

本项目监测人员完成10次现场监测，提交监测实施方案，监测季报7篇，年度总结报告1篇，现场各项水土保持措施布设到位，发挥水土流失防治效果。



建设项目及水土保持工作概况

<p>通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目</p> <p>水土保持监测季度报告表</p> <p>第一期 (2017 年第一季度)</p> <p>建设单位：北京北建通成国际物流有限公司 监测单位：北京清大绿源科技有限公司 监测时段：2017 年 01 月-2017 年 03 月</p>	<p>通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目</p> <p>水土保持监测季度报告表</p> <p>第二期 (2017 年第二季度)</p> <p>建设单位：北京北建通成国际物流有限公司 监测单位：北京清大绿源科技有限公司 监测时段：2017 年 04 月-2017 年 06 月</p>
<p>2017 年第 1 季水土保持监测季报</p>	<p>2017 年第 2 季水土保持监测季报</p>
<p>通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目</p> <p>水土保持监测季度报告表</p> <p>第三期 (2017 年第三季度)</p> <p>建设单位：北京北建通成国际物流有限公司 监测单位：北京清大绿源科技有限公司 监测时段：2017 年 07 月-2017 年 09 月</p>	<p>通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目</p> <p>水土保持监测季度报告表</p> <p>第四期 (2017 年第四季度)</p> <p>建设单位：北京北建通成国际物流有限公司 监测单位：北京清大绿源科技有限公司 监测时段：2017 年 10 月-2017 年 12 月</p>
<p>2017 年第 3 季水土保持监测季报</p>	<p>2017 年第 4 季水土保持监测季报</p>
<p>通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目</p> <p>水土保持监测季度报告表</p> <p>第五期 (2018 年第一季度)</p> <p>建设单位：北京北建通成国际物流有限公司 监测单位：北京清大绿源科技有限公司 监测时段：2018 年 1 月-2018 年 3 月</p>	<p>通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目</p> <p>水土保持监测季度报告表</p> <p>第六期 (2018 年第二季度)</p> <p>建设单位：北京北建通成国际物流有限公司 监测单位：北京清大绿源科技有限公司 监测时段：2018 年 4 月-2018 年 6 月</p>
<p>2018 年第 1 季水土保持监测季报</p>	<p>2018 年第 2 季水土保持监测季报</p>

1.4.3 监测范围和分区

1.4.3.1 监测范围

依据已批复的《通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目水影响评价报告书（报批稿）》，一标段水土保持防治责任范围面积 5.32hm²，其中项目建设区面积 5.11hm²，直接影响区面积 0.21hm²。施工期间沿用地边界布设彩钢板围挡，未对周边造成扰动，实际实施监测范围 5.11hm²。

1.4.3.2 监测分区

依据已批复的《通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目水影响评价报告书（报批稿）》，监测分区的划分可以反映不同区水土流失特征的差异性、反映同一区水土流失特征的相似性。根据监测进场时项目现场情况，本项目监测分区分为建筑物工程区、道路与管线工程区及绿化工程区三个监测分区。

1.4.4 监测内容

依据本项目已审批的水影响评价报告中确定的监测内容，主要包括防治责任动态监测、弃土弃渣动态监测、水土流失防治措施动态监测、施工期土壤流失量动态监测四部分。

1.4.4.1 防治责任范围动态监测

防治责任范围动态监测主要是监测工程的永久占地、扰动地表面积以及防治责任范围。

本项目建设用地 5.11hm²，全部为永久用地。根据水土保持监测结果，扰动地表面积为 5.11hm²，因此本项目水土流失防治责任范围为 5.11hm²。

1.4.4.2 弃土弃渣动态监测

弃土弃渣动态监测主要是监测工程所涉及的弃土弃渣堆放情况、弃土弃渣量、弃土弃渣防治措施。

本项目工程土石方总量为 3.71 万 m³，其中挖方 2.01 万 m³，填方 1.70 万 m³，余方 0.31 万 m³，其中表土余方 0.27 万 m³，用于二、三标段绿化覆土；建筑垃圾 0.04 万 m³，运往通州区丰圣建筑垃圾消纳场。渣土消纳协议见附件 2。

1.4.4.3 水土流失防治动态监测

水土流失防治动态监测主要监测工程的水土流失防治措施实施情况（工程措

施、植物措施、临时措施)、水土流失防治措施实施效果和施工期土壤流失量动态监测。

1、水土流失防治措施实施情况

主要监测工程措施、植物措施、临时措施实施情况。

(1) 工程措施

透水铺装工程: 本项目停车位进行透水砖铺装, 面积 0.04hm^2 , 有利于雨水入渗, 减少汇集水量;

建筑物周边排水沟: 本项目设置建筑物周边排水沟 245m ;

下凹式绿地: 本项目下凹式绿地面积 0.54hm^2 , 下凹式绿地率为 100% , 下凹深度 $10\text{-}15\text{cm}$, 符合规范要求。

(2) 植物措施

监测绿化区域植物措施类型(乔木、草本等)、植物种类、分布、面积。本项目绿化面积 0.54hm^2 , 林草覆盖率为 10.57% 。

(3) 临时防护措施

对施工过程中实施的各种拦挡、苫盖、排水沉沙、洒水降尘等措施进行动态监测。2017年2月至2018年3月对临时洗车池、临时排水沟及临时沉沙池进行了监测, 2017年2月至2018年7月对裸露地表防尘网覆盖进行了监测, 监测结果表明, 各项水土保持措施布设及时到位, 有效防治了水土流失。

2、水土流失防治措施实施效果

(1) 防护效果

监测结果表明: 水土保持工程措施、植物措施及临时措施在拦挡泥沙、减少水土流失、绿化美化生态环境方面起到了重大作用。

(2) 植物措施的成活率、保存率、生长情况及覆盖度

监测结果表明: 完工后绿化工程区主要植物种类有白蜡、栾树、冷季型草坪等。成活率达到 99% , 后期继续进行补植及维护。

(3) 透水铺装工程的稳定性、完好程度和运行情况

监测结果表明: 透水铺装工程无损坏、沉降等不稳定情况出现。

(4) 各项措施的拦渣保土效果

监测结果表明: 各项措施实施后的拦渣率为 97.74% 。

1.4.5 监测指标和方法

本项目采用调查巡视监测法进行水土保持监测，项目基坑开挖阶段重点监测建筑物工程区，室外工程建设阶段重点监测道路管线工程区与绿化区。

根据不同类型区典型地段的实地调查，监测项目工程在施工期及自然恢复期水土流失程度和强度的变化，同时收集当地有关部门资料与之进行对比。调查内容主要有：挖方、填方及临时堆土等防护措施，项目区植物措施成活率和保存率、施工中挖方及临时堆土对周边造成的危害以及影响因素等。结合定位监测，得出 6 项量化的防治目标值，作为水土保持专项验收的依据。

(1) 地形地貌、土地利用变化监测、施工前后地形地貌。

(2) 扰动地表面积监测：面积监测采用手持 GPS 定位仪进行。首先对调查区按扰动类型进行分区，如开挖、临时堆土等，同时记录调查点名称、工程名称、扰动类型和监测数据编号等。然后沿各分区边界走一圈，在 GPS 手簿上就可记录所测区域的形状（边界坐标），然后将监测结果转入计算机，通过计算机软件显示监测区域的图形和面积（如果是实施分技术的 GPS 接收仪，当场即可显示面积。）。对临堆土的测量，把堆积物近似看成多面体，通过测量一些特征点的坐标，再模拟原地面形态，即可求出堆积物体积。

(3) 植被监测：选有代表性的地块作为标准地，标准地面积为投影面积，要求乔木林 20m×20m、灌木林 5m×5m、。采用标准地法进行观测并计算林地郁闭度。计算公式为：

$$D = f_d / f_c$$

$$C = f / F$$

式中：D—林地的郁闭度；

f_c —样方面积，m²；

f_d —样方内树冠垂直投影面积，m²；

每年夏季进行一次植被生长发育及覆盖率状况调查，主要调查树高、胸径、地径、郁闭度及密闭度等，同时调查植被成活率、密度等生长情况。

(4) 土石方开挖与回填量监测。

(5) 防治措施监测：各项防治措施的面积、数量质量，工程措施的稳定性、完好程度和运行情况。

(6) 水土流失危害、生态环境变化监测：开发建设项目对周边水质、空气、动物等带来的不利影响。

1.4.6 监测时段和频次

1.4.6.1 监测时段

根据《水土保持监测技术规程》、项目水影响评价报告书及结合工程实际施工情况，本项目已完工，监测时段为 2017 年 2 月至 2018 年 9 月。

1.4.6.2 监测频次

根据水利部水保[2009]187 号文规定，项目在接受委托后的建设期内开展监测，本项目实际监测时间及频次见下表 1-7。

表 1-7 实际监测时间及频次

年度	监测时间	年度监测次数
2017 年 (2 月-12 月)	2017 年 1 月 24 日	5
	2017 年 2 月 17 日	
	2017 年 5 月 9 日	
	2017 年 8 月 8 日	
	2017 年 11 月 22 日	
2018 年 (1 月-9 月)	2018 年 3 月 7 日	5
	2018 年 5 月 29 日	
	2018 年 6 月 20 日	
	2018 年 8 月 1 日	
	2018 年 11 月 2 日	
合计		10

1.4.7 监测点布局

依据已批复的《通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目水影响评价报告书（报批稿）》及监测小组现场踏勘，结合项目实际情况，本项目建设区共布设 4 个监测点，分别位于通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目建筑物工程区、道路与管线工程区、绿化工程区及代征用地区，落到本项目区内一个监测点，监测点布设见表 1-8。

表 1-8 监测点位布设情况表

监测分区	监测内容	监测方法	监测时期及频次	监测点
			(2017~2019年)	
建筑物工程区	土石方量、扰动地表情况、水土流失量观测	调查监测、定点监测	6~9月份,每月1次,若遇特征暴雨(50mm/d)加测	测点1
道路与管线工程区	水土流失量观测	调查监测	6~9月份,每月1次,若遇特征暴雨(50mm/d)加测	测点2
绿化工程区	临时防护工程、外排水含沙情况、水土流失量、林木生长发育状况	调查监测、实地量测、沉沙池	6~9月份,每月1次,若遇特征暴雨(50mm/d)加测	测点3
			每年春季返青、秋季浇冻水之前各1次	
代征用地区	临时防护工程、绿地、水土流失量观测	调查监测	6~9月份,每月1次,若遇特征暴雨(50mm/d)加测	测点4
合计				4测点

根据上述监测点和监测方案布设设计及设备、材料的优化组合利用,本项目实际水土保持监测工程设施工程量、消耗性材料及仪器设备量汇总见表 1-9。

表 1-9 工程水土保持监测设施和设备一览表

项目	工程或材料设备	数量
一、监测主要消耗性材料	流量瓶	12个
	蒸发皿	2个
	烘干机	10个
	量杯	20个
	烧杯	20个
	集流桶	10个
	雨量筒	10个
二、监测主要设备和仪器	GPS	1个
	激光测距仪	1个
	烘箱	1台
	数码照相机	1个
	计算机	1个
	打印机	1个
	数码摄像机	1个

2 重点部位水土流失动态监测结果

2.1 防治责任范围

2.1.1 水土保持工程设计确定的防治责任范围

根据北京市水务局批复的《通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目水影响评价报告书》，本项目水土流失防治区域划分为建筑物工程区、道路与管线工程区、与绿化工程区等 3 个防治区。水土流失防治责任范围面积为 14.04hm²，其中建设区为 13.31hm²，直接影响区为 0.73hm²。其中，一标段水土流失防治责任范围为 5.32hm²，包括建设用地 5.11hm²，直接影响区 0.21hm²；二、三标段水土流失防治责任范围为 8.72hm²，包括建设用地 8.20hm²，直接影响区 0.52hm²。本次验收范围为一标段。见表 2-1。

表 2-1 项目防治责任范围统计表

单位 hm²

地貌类型	工程项目	建设区	直接影响区	防治责任范围
平原区	建筑物工程区	2.75	0.21	5.32
	道路管线工程区	1.82		
	绿化工程区	0.54		
合计		5.11	0.21	5.32

2.1.2 实际发生的防治责任范围

通过现场监测，项目开工前已布设彩钢板对项目区进行围挡，施工出入口已布设洗车池对进出车辆进行冲洗，本项目的施工对项目红线范围外的区域基本不产生影响。因此，本项目防治责任范围为建设用地 5.11hm²，详见表 2-2。

表 2-2 项目建设实际扰动与方案设计对比分析表

单位：hm²

工程项目	方案确定的面积			实际发生的面积			变化值	占地性质
	建设区	直接影响区	小计	建设区	直接影响区	小计		
建筑物工程区	2.75	0.21	5.32	2.75	0.00	2.75	-0.21	永久
道路管线工程区	1.82			1.82		1.82		永久
绿化工程区	0.54			0.54		0.54		永久
合计	5.11	0.21	5.32	5.11	0.00	5.11	-0.21	

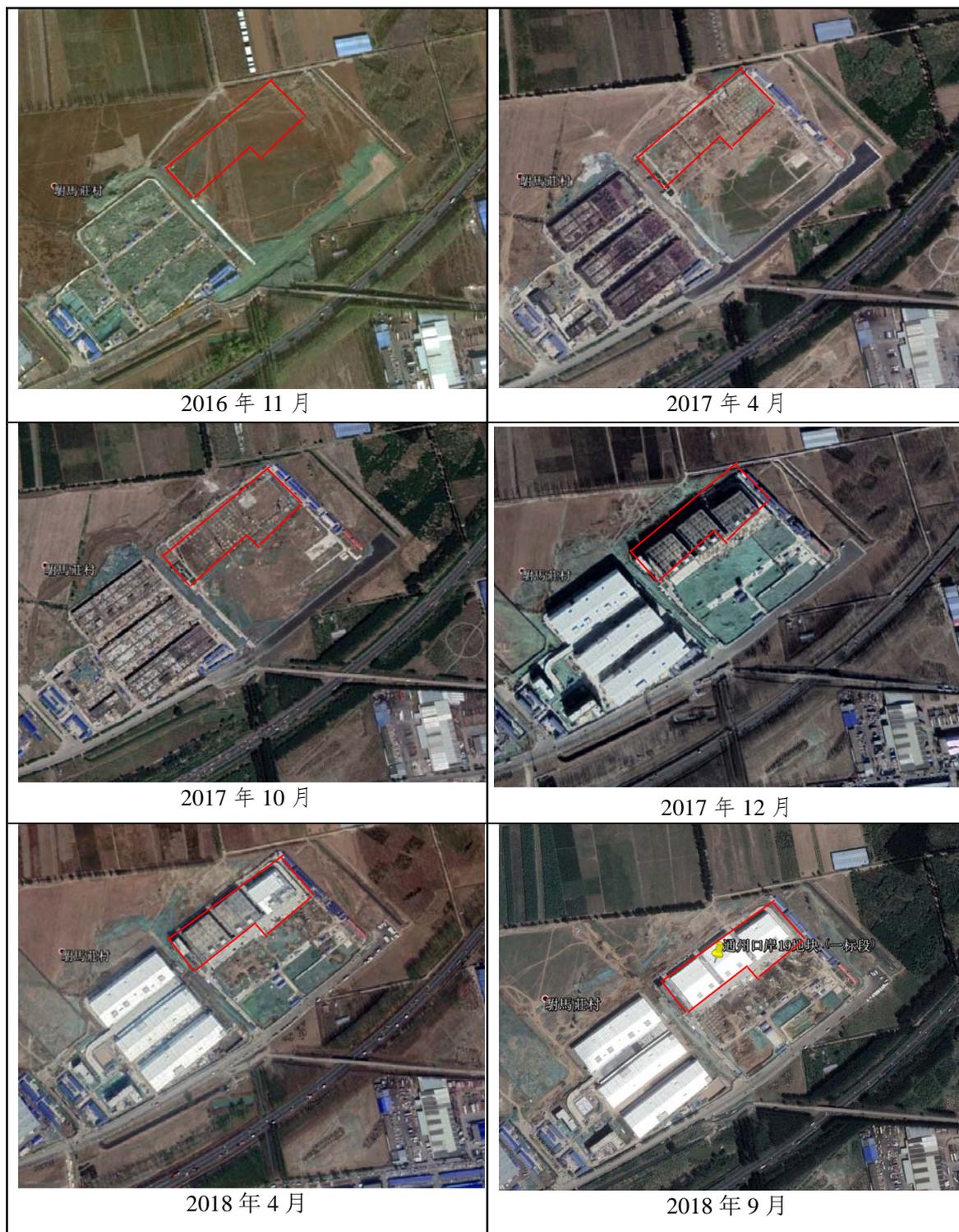


图 2-1 遥感影像监测图

2.1.3 扰动地表面积动态监测

扰动地表面积与项目施工进度密切相关，本项目于 2017 年 2 月开始施工，2018 年 9 月完工。工程总占地 5.11hm²，均为建设用地。工程施工进度变化情况见表 2-3。

表 2-3 地表扰动面积监测结果统计表

单位: hm²

项目 \ 时间	2017 年	2018 年
工程总进度	——	——
永久占地面积	5.11	5.11
临时扰动面积	0	0
总扰动面积	5.11	5.11

2.2 取土监测结果

2.2.1 设计取土（石）情况

根据项目水影响评价报告书，本项目区无取土场设计。

2.2.2 取土（石）量监测结果

根据本项目的取土（石）量监测结果，本项目的土石方主要包括基坑填方、管线回填、道路建设填方、项目区回填及微地形景观等，为了营造良好的生态环境，减少弃土弃渣对项目区产生环境影响，主体工程施工中优化利用土石方，土方均为本项目基础开挖产生的土方量。根据建设单位及施工单位的相关施工记录，本项目未在项目区以外设置取土场。

2.3 弃土监测结果

2.3.1 设计弃土（渣）情况

根据《通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目水影响评价报告书》，本项目工程通过优化利用土石方实现挖填方平衡，土石方调运合理，无弃方。

2.3.2 弃（渣）量监测结果

根据本项目的弃（渣）量监测结果，本项目无弃土弃渣。

2.4 工程土石方动态监测结果

2.4.1 设计土石方工程量及流向情况

根据已批复的《通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目水影响评价报告书》，以及主体工程设计，工程土石方总量为 9.16 万 m³，其中挖方 4.63 万 m³，填方 4.53 万 m³，弃方 0.10 万 m³。其中一标段挖方 1.95 万 m³，填方 1.81 万 m³，余

方 0.14 万 m³ (其中表土余方 0.1 万 m³, 用于二、三标段工程绿化覆土; 建筑垃圾 0.04 万 m³, 运往丰圣渣土消纳一场); 二、三标段挖方 2.68 万 m³, 填方 2.52 万 m³, 借方 0.10 万 m³, 余方 0.06 万 m³。

本项目设计土石方工程量见表 2-4、2-5。

表 2-4 设计土石方工程量及流向表单位: 单位: 万 m³ (自然方)

分区或分段	挖方	填方	调入		调出		外借		弃方	
			数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向
基坑挖方	3.30	0.51	0.00		2.79	整体回填	0.00		0.00	
管线	0.12	0.04	0.00		0.08	道路填方	0.00		0.00	
表土剥离	1.10	0.00	0.00		1.10				0.00	
表土回填	0.00	1.10	1.10		0.00		0.00		0.00	
整体回填	0.00	2.87	2.87		0.00				0.00	
临建拆除	0.10	0.00	0.00		0.00		0.00		0.10	丰圣渣土消纳一场
合计	4.63	4.53	3.97		3.97		0.00		0.10	

表 2-5 一标段设计土石方工程量及流向表 单位: 万 m³ (自然方)

分区或分段	挖方	填方	调入		调出		外借		弃方	
			数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向
基坑挖方	1.31	0.20	0.00		1.11	整体回填	0.00		0.00	
管线	0.05	0.03	0.00		0.02	道路填方	0.00		0.00	
表土剥离	0.55	0.00	0.00		0.45				0.10	二、三标段绿化覆土
表土回填	0.00	0.45	0.45		0.00		0.00		0.00	
整体回填	0.00	1.13	1.13		0.00				0.00	
临建拆除	0.04	0.00	0.00		0.00		0.00		0.04	丰圣渣土消纳一场
合计	1.95	1.81	1.58		1.58		0.00		0.14	

2.4.2 监测土石方工程量及流向情况

本项目为开工前委托水土保持监测, 监测单位根据建设单位提供的主体设计及水土保持方案, 对项目区土石方量进行监测。监测过程数据资料如表 2-6。

表 2-6 土石方工程量监测数据统计表

单位: 万 m³ (自然方)

时 段	挖方 (万 m ³)	填方(万 m ³)	弃方(万 m ³)	备注
2017.2-2017.3	1.82 (其中表土剥离 0.50 万 m ³)	0.00	0.27	后期二、三标段绿化覆土
2017.4-2017.6	0.10	0.00	0.00	
2017.7-2017.9	0.00	0.00	0.00	
2017.10-2017.12	0.00	0.25	0.00	
2018.1-2018.3	0.09 (管线挖方 0.05 万 m ³ , 临建拆除 0.04 万 m ³)	1.22	0.04	通州区丰圣建筑垃圾消纳场
2018.4-2018.6	0.00	0.23	0.00	
2018.7-2018.9	0.00	0.00	0.00	
合计	2.01	1.70	0.31	

根据监测结果, 本项目实际发生的土石方挖填总量为 3.71 万 m³, 其中挖方 2.01 万 m³, 填方 1.70 万 m³, 余方 0.31 万 m³, 其中表土余方 0.27 万 m³, 用于二、三标段绿化覆土; 建筑垃圾 0.04 万 m³, 运往通州区丰圣建筑垃圾消纳场。本项目实际产生土石方工程量见表 2-7。

表 2-7 监测土石方工程量及流向表

单位: 万 m³ (自然方)

分区或分段	挖方	填方	调入		调出		外借		弃方	
			数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向
基坑挖方①	1.42	0.25	0.00		1.17	⑤	0.00		0.00	
管线②	0.05	0.03	0.00		0.02	⑤	0.00		0.00	
表土剥离③	0.50	0.00	0.00		0.23	④			0.27	后期二、三标段绿化覆土
表土回填④	0.00	0.23	0.23	③	0.00		0.00		0.00	
整体回填⑤	0.00	1.19	1.19		0.00				0.00	
临建拆除⑥	0.04	0.00	0.00		0.00		0.00		0.04	通州区丰圣建筑垃圾消纳场
合计	2.01	1.70	1.42		1.42		0.00		0.31	

3 水土流失防治措施监测结果

通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目(一标段)于 2017 年 2 月正式开工建设, 2018 年 9 月完工。根据水土保持工程设计要求, 工程基本遵照水土保持方案要求落实了水土保持防护措施, 按照因地制宜、因害设防的原则、针对不同的工程类型、不同施工阶段进行了水土保持工程对位配置。依据各防治责任范围水土流失特点并结合水土保持方案要求进行了实地勘测, 通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目(一标段)水土保持措施分期分项完成水土保持工程实物指标分述如下。

3.1 工程措施及实施量

采用调查监测的方法对主体工程中具有水土保持功能的工程措施进行调查监测, 对水土保持方案中设计的工程措施进行重点监测, 并通过实地量测等方法进行现场监测。项目区已实施的水土保持工程量详见表 3-1。

表 3-1 工程措施监测统计表

序号	项目	单位	工程量	实施时间
1	表土剥离	万 m ³	0.50	2017.2
2	表土回填	万 m ³	0.23	2018.5-2018.6
3	停车场透水铺装	hm ²	0.04	2018.7
4	节水灌溉	hm ²	0.54	2018.3-2018.4
5	建筑物周边排水沟	m	245	2018.4

表土剥离: 项目施工前对项目区可剥离表土的区域进行表土剥离, 剥离的表土用于项目区后期绿化覆土, 剥离工程量为 0.50 万 m³。

表土回覆: 在施工结束后, 对绿化区域进行土地整治, 并将剥离的表土用于绿化工程区的绿化覆土, 覆土工程量为 0.23 万 m³。

停车场透水砖铺装: 为增加项目区雨水入渗量, 对项目区停车场采用嵌草砖进行铺装。经统计, 项目区透水砖铺装面积共计 0.04hm²。

建筑物周边排水沟: 项目在建筑物周边增设了排水沟, 可及时有效地排除建筑物周边的雨水, 排水沟工程量为 245m。

节水灌溉: 项目区大部分绿地均采用节水灌溉形式, 合理充分利用收集雨水, 减少水资源浪费, 节水灌溉覆盖面积为 0.54hm²。

3.2 植物措施及实施量

根据现场监测，项目区实施的水土保持植物措施见表 3-2。

表 3-2 植物措施监测统计表

序号	名称	单位	灌木地径(CM)	数量
			乔木胸径(CM)	
1	全面整地	hm ²		0.54
2	栾树	株	胸径 13cm	39
3	白蜡	株	胸径 13cm	33
4	乔木管理	株		72
5	铺草皮	hm ²		0.54
6	草坪管理	hm ²		0.54

本项目植物措施实施面积为 0.54hm²，其中下凹式绿地 0.54hm²。

项目区为物流用地，对植物的选择有限制性要求，园林设计根据项目实际需求对项目区的植物选择进行调整，减少了项目区植物种类及用量。项目区内植物措施采用乔灌草相结合的种植方式，按照适地适树的原则，结合立地条件和季节变化规律进行植物配置。

植物生长情况包括植物成活率和植被覆盖度，监测方法采用调查法和样框调查法。通过现场调查，项目区内所有植物均已成活。根据主体设计，绿化主要选取栾树、白蜡、冷季型草坪等。

3.3 临时措施及实施量

根据现场监测，项目区实施的临时措施见表 3-3。

表 3-3 临时措施监测统计表

序号	工程名称	单位	工程量	实施时间
1	防尘网覆盖	m ²	9220	2017.2-2018.7
2	临时排水沟	m	930	2017.2-2018.3
3	洒水车洒水	台时	554	2017.2-2017.8
4	临时沉沙池	座	1	2017.2-2018.3
5	临时洗车池	座	1	2017.2-2018.3

防尘网覆盖：在施工期间，对场地内的裸露土地及临时堆土区采用防尘网苫盖土堆，防治水力侵蚀及扬尘，防尘网覆盖面积 9220m²。

临时排水沟：项目区在周边及临时堆土区周边设置临时排水沟，雨季防止雨水到处蔓延，临时排水沟设计断面尺寸选为底宽 0.3m、深 0.4m 的矩形断面，临时排水沟长 930m。

临时洗车池：为防止施工车辆出场区时随车轮带出泥浆，引起土壤流失，影响生态环境和道路交通，主体设计项目区临时施工出入口布设临时洗车池 1 座。布设配套临时沉沙池 1 座。

临时沉沙池：根据现场勘查，布设临时沉沙池 1 座，尺寸为：矩形，池厢长 2.0m，底宽 1.5m，深 1.5m。临时沉沙池为混凝土现浇而成，以防渗漏破坏。

4 土壤流失量分析

4.1 各阶段土壤流失量分析

4.1.1 土壤侵蚀单元划分

根据水土流失特点,可以将施工期项目防治责任范围土壤侵蚀单元划分为原地貌侵蚀单元(未施工地段)、扰动地表(各施工地段)和实施防治措施的地表(工程与植物防治措施等无危害扰动)三大类侵蚀单元。由于本项目为房地产项目,在施工初期进行场地平整过程中,对项目区建设范围均产生了扰动,随着水土流失防治措施逐渐实施,已扰动的地表逐渐被防治措施的地表单元覆盖。

施工期某时段(一般以年计)的土壤流失量即等于该时段防治责任范围内各基本侵蚀单元的面积与对应侵蚀模数乘积的综合。因此,侵蚀单元划分及侵蚀强度的监测确定具有十分重要的意义。

(1) 原地貌侵蚀单元评价本项目位于北京市通州区马驹桥物流基地,处于平原区,属水土流失重点预防区,应使用水土流失一级防治标准。根据北京市水土流失现状遥感成果,项目区水土流失以微度侵蚀为主,土壤侵蚀模数为 $190\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$,项目区容许值为 $200\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。尽管该地区75%的降雨集中于6~9月,降水量达525mm,但由于大部分地区处平原区,坡度较小,夏季植被覆盖率高,因此降雨侵蚀作用较小,降雨侵蚀属微度侵蚀,侵蚀模数为 $190\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。由于资源开发和基本建设活动较集中、频繁,需注意防止开发建设活动造成新增水土流失。

(2) 扰动地表类型及防治分区监测 工程扰动地表监测主要是针对工程建设过程中扰动地表的类型、坡度、面积、

毁坏原地貌的水土保持设施情况等进行动态监测,并对工程建设的地表扰动情况 进行分析评价。监测的重点是各种有危害扰动,特别监测建设过程中大的开挖面、弃土弃渣堆砌面以及施工场地。

扰动地表监测旨在为水土流失现状及治理评价提供背景值,是确定土壤流失量的基础,是开发建设项目水土保持监测的中心内容之一。其扰动面积监测主要包括扰动地表类型判断和面积监测两方面内容,此次调查结合项目本身的特点,扰动地表类型主要为荒草地,扰动地表面积见下表。

本项目建设过程中扰动原地貌、损坏土地面积为 5.11hm^2 ,占地类型均为物

流仓储用地，占地性质均为永久占地。具体占地统计结果见表 4-1。

表 4-1 本项目扰动原地貌土地面积统计结果

地貌类型	工程项目	土地类型 (hm ²)		占地性质
		建设用地	合计	
通州区 (平原区)	建筑物工程区	2.75	2.75	永久
	道路管线工程区	1.82	1.82	永久
	绿化工程区	0.54	0.54	永久
合计		5.11	5.11	

4.1.2 土壤侵蚀强度监测结果与分析

本项目采用调查法、巡查法及泥沙池法监测水土流失情况，得出本项目不同施工时期、不同扰动和恢复形式的土壤侵蚀模数。

表 4-2 监测点土壤侵蚀强度监测成果表

监测点位	项目				
	地貌类型	坡度 (°)	监测方法	施工期侵蚀模数(t/km ² •a)	施工期侵蚀强度
建筑物工程区	平原区	0~3	实测法 调查法	3500	中度
道路管线工程区	平原区	0~3		3000	中度
绿化工程区	平原区	0~3		2000	中度

自然恢复期为防治措施实施后 1 年内。本项目各单元侵蚀模数根据现场情况，结合现场监测情况，对各侵蚀单元的侵蚀模数进行取值。

表 4-3 项目完工后土壤侵蚀模数

序号	分区	占地面积 hm ²	完工后侵蚀模数 (t/km ² •a)	土壤侵蚀模数容许值 (t/km ² •a)
1	建筑物工程区	2.75	187	200
2	道路管线工程区	1.82		
3	绿化工程区	0.54		

4.1.3 工程土壤流失监测

表 4-4 项目土壤流失量监测结果

项目	侵蚀面积 (hm ²)	施工期土壤流失量		合计
		2017 年	2018 年	
通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目（一标段）	5.11	92.1	50.8	142.9

根据表 4-4 项目土壤流失量监测结果可知，本项目侵蚀总量为 142.9t。根据本项目水影响评价报告书的预测结果，项目区建设期水土流失量为 226.19t，通过对比分析得出，由于本工程建设过程中通过落实水土保持临时措施的建设与使用，水土流失量得到了有效控制。

4.2 各扰动土地类型土壤流失量分析

项目区主要侵蚀类型为水力侵蚀，表现为自然因素（土壤、风、降水、植被）和人为扰动（施工工艺、堆挖土方）的复合作用，根据水土流失监测结果，土壤侵蚀量随降雨季节、主体工程和水土保持工程实施进度呈现明显的波形发展态势。在监测的初期-中期-后期的不同阶段，侵蚀强度分别表现为中度-轻（微）度的变化过程。由此可见，项目后期水土保持工程实施基本到位，功能稳定，效益突出，产生了显著的水土保持效果。

5 水土流失防治效果监测结果

通过本报告书第4章关于项目建设过程中实施的工程措施、植物措施等工程量统计和工程质量评价结果,可以进一步对项目建设期末水土保持防治措施实施后的防治效果做出合理的分析与评价,以总结项目建设期的水土流失防治状况,评定项目防治目标达标情况。具体评价指标包括水土流失总治理度、土地整治率、拦渣率、水土流失控制比、林草覆盖率和林草植被恢复率共六个评价指标。

5.1 国家六项指标水土流失防治效果动态监测结果

本项目建设期已结束,开始进入试运行阶段,此次监测对现阶段的六项指标进行量化计算,检验项目区内水土保持工程是否达到治理要求,以便对工程的维护、加固和养护提出建议。

5.1.1 扰动土地整治率

扰动土地整治率为水保措施防治面积与扰动地表面积的比值。本项目建设区实际扰动土地整治面积包括:硬化地面、道路、建筑物及工程措施覆盖面积 4.57hm^2 ,绿化面积 0.54hm^2 。合计项目区扰动地表面积为 5.11hm^2 ,方案实施后,各区均可得到有效治理,对扰动地表采取水土保持措施,累计治理面积 5.107hm^2 。具体分析见表5-1。

$$\text{扰动土地整治率} = \frac{\text{水保措施总面积} + \text{永久建筑面积}}{\text{扰动地表面积}} \times 100\% = \frac{5.107}{5.110} \times 100\% = 99.94\%$$

通过计算,项目区扰动土地整治率99.93%,达到批复的水保方案目标值。

5.1.2 水土流失总治理度

水土流失治理度为水保措施防治面积与造成水土流失面积(不含永久建筑物面积和水面面积)的比值。本项目建设区水土流失面积为 0.54hm^2 ,针对可能造成水土流失的不同区域都做了相应的水保措施,随着拦挡、排水和绿化措施的不断完善,综合治理面积 0.538hm^2 ,使本工程水土流失治理度达到99.63%以上。具体分析见表5-2。

$$\text{水土流失总治理度} = \frac{\text{水土措施防治面积}}{\text{水土流失总面积}} \times 100\% = \frac{0.538}{0.540} \times 100\% = 99.63\%$$

通过计算,项目区水土流失总治理度均达到99.63%,满足批复的水保方案目标值。

表 5-1 扰动土地整治率计算表

单位: hm²

序号	分区	建设区 面积	扰动面 积	建筑物及场地 道路硬化	水土流失治理面积			扰动土地整治 面积	扰动土地整治率 (%)
					植物措施	工程措施	小计		
1	建筑物工程区	2.75	2.75	2.75	0.000	0.00	0.00	2.75	100
2	道路与管线工程区	1.82	1.82	1.78	0.000	0.038	0.038	1.818	99.89
3	绿化工程区	0.54	0.54	0.000	0.539	0.00	0.539	0.539	99.81
合计		5.11	5.11	4.53	0.539	0.038	0.577	5.107	99.94

表 5-2 水土流失总治理度计算表

单位: hm²

序号	分区	建设区 面积	扰动面积	建筑物及场地道 路硬化	水土流失面 积	水土流失治理面积			水土流失总治 理度(%)
						植物措施	工程措施	小计	
1	建筑物工程区	2.75	2.75	2.75	-	-	-	-	-
2	道路与管线工程区	1.82	1.82	1.82	-	-	-	-	-
3	绿化工程区	0.54	0.54	-	0.54	0.538	0.000	0.538	99.63
合计		5.11	5.11	4.57	0.54	0.538	0.000	0.538	99.63

5.1.3 土壤流失控制比

土壤流失控制比为项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失强度之比。通过采取一系列的水土保持措施，项目防治责任范围内的平均土壤侵蚀模数可降到 $187/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 以下，工程区容许土壤侵蚀模数 $200\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，土壤流失控制比为 1.07。

$$\text{土壤流失控制比} = \frac{\text{土壤侵蚀容许值}}{\text{治理后侵蚀模数}} = \frac{200}{187} = 1.07$$

通过计算，项目区土壤流失控制比达到批复的水保方案目标值。

5.1.4 拦渣率

拦渣率为实际拦渣量与总弃渣量的比值。根据本工程实际，本项目无弃渣，回填利用的土石方在本方案设计中采取了临时拦挡、覆盖，排水等临时防治措施进行了综合防治，可以有效的减少工程建设产生的流失量，经综合分析拦渣率可达到 97.74% 以上。

$$\text{拦渣率} = \frac{\text{实际拦挡弃土（石、渣）量}}{\text{工程弃土（石、渣）总量}} \times 100\% = \frac{0.303}{0.31} \times 100\% = 97.74\%$$

5.1.5 林草植被恢复率

植被恢复系数为植物措施面积与可绿化面积的比值。本项目可绿化面积 0.54hm^2 ，植物措施面积为 0.539hm^2 ，植被恢复系数达 99.81% 以上。

$$\text{林草植被恢复率} = \frac{\text{林草植被面积}}{\text{可恢复林草面积}} \times 100\% = \frac{0.539}{0.540} \times 100\% = 99.81\%$$

通过计算，项目区林草植被恢复率达到批复的水保方案确定的目标值。

5.1.6 林草覆盖率

通过现场监测，本项目建设区实际完成绿化面积 0.54hm^2 ，林草覆盖率达到 10.57%，未达到批复的水保方案确定的目标值 15%。因此待二、三标段完工后，通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目林草植被恢复率最终总体需达到 15.45%，达到批复的水保方案确定的目标值。

$$\text{林草覆盖率} = \frac{\text{林草植被面积}}{\text{项目区总面积}} \times 100\% = \frac{0.54}{5.11} \times 100\% = 10.57\%$$

5.2 北京市地方指标水土流失防治效果动态监测结果

5.2.1 北京市七项地方指标水土流失防治效果动态监测结果

本监测报告在分析计算标准的六项指标的同时，对北京市房地产开发建设项目水土流失防治标准中的七项指标进行计算分析，结果如下：

(1) 土石方利用率

本项目土石方实际挖填总量 3.71 万 m³，其中挖方 2.01 万 m³，填方 1.70 万 m³，土方 0.31 万 m³，其中表土土方 0.27 万 m³，用于二、三标段绿化覆土；建筑垃圾 0.04 万 m³，运往通州区丰圣建筑垃圾消纳场。土石方利用率为 98.01%。

$$\begin{aligned} \text{土石方利用率} &= \frac{\text{可利用的开挖土石方在本项目和相关项目间调配的综合利用量}}{\text{开挖总量}} \times 100\% \\ &= \frac{1.97 \text{万} m^3}{2.01 \text{万} m^3} \times 100\% = 98.01\% \end{aligned}$$

(2) 表土利用率

本项目表土剥离 0.55 万 m³，表土临时堆放于通州口岸 YZ00-0606-0019 地块（二、三标段）项目区内，其中 0.23 万 m³ 用于本项目后期绿化覆土，剩余 0.27 万 m³ 表土用于二、三标段后期绿化覆土，表土利用率为 100%。

$$\text{表土利用率} = \frac{\text{剥离表土的利用量}}{\text{剥离总量}} \times 100\% = \frac{0.55 \text{万} m^3}{0.55 \text{万} m^3} \times 100\% = 100\%$$

(3) 临时占地与永久占地比

本项目无临时占地，因此临时占地与永久占地为 0，低于目标 (<10%)。

(4) 雨洪利用率

本项目建成后，项目区汇集雨量发生变化，通过集雨式绿地、集雨池、透水铺装等措施充分收集、利用雨水，在设计标准降雨条件下雨洪利用率为 15.88%，不符合规范的要求，因此待二、三标段完工后，雨洪利用率最终总体需达到 90% 以上。详见降雨汇集量计算表 5-3，项目区雨水收集能力计算表 5-4。

表 5-3 降雨汇集量计算表

项目		面积 (hm ²)	降雨量 (mm)	径流系数	汇集雨量 (m ³)
通州口岸 YZ00-0606-001 9 地块项目 (一 标段)	硬化屋顶	2.75	40.8	0.9	1010
	硬化路面	1.78	40.8	0.9	653
	透水路面	0.04	40.8	0.25	4
	绿地	0.54	40.8	0.15	33
合计		5.11			1700

表 5-4 项目区雨水收集能力计算表

项目	雨水收集利用措施	单位	工程量	收集雨量 (m ³)	备注
通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目 (一标段)	下凹式绿地	hm ²	0.54	270	
合计				270	本项目共可汇集雨量 270m ³

$$\text{雨洪利用率} = \frac{\text{项目区内地表径流利用量}}{\text{总径流量}} \times 100\% = \frac{270}{1700} \times 100\% = 15.88\%$$

(5) 施工降水利用率

本项目无施工降水。

(6) 硬化地面控制率

本项目硬化地面控制率为 34.83%，不符合硬化地面控制率小于 30% 的目标，因此待二、三标段完工后，硬化地面控制率最终总体需达到 30% 以下。

$$\text{硬化地面控制率} = \frac{\text{项目区不透水材料硬化地面面积}}{\text{外环境总面积}} \times 100\% = \frac{1.78}{5.11} \times 100\% = 34.83\%$$

(7) 边坡绿化率

本项目不涉及边坡，不计算边坡绿化率。

综合来看，通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目（一标段）水土保持工程措施均符合北京市房地产建设项目水土流失防治标准。2017 年 2 月~2018 年 9 月，项目进行了建筑物基础开挖、管沟开挖和管线铺设，道路建设、平整绿化用地，种植植物等工程，由于施工过程中挖填方量较大，易产生水土流失。监测表明，施工期本工程产生的土壤流失量 142.9t。在自然恢复期，工程建设基本结束，随着水土保持工程措施、植物措施正在逐步实施，水土流失情况得到较快控制。

5.2.1 《雨水控制与利用工程设计规范》（DB11/685-2013）监测结果

(1) 雨水调蓄容积

根据《雨水控制与利用工程设计规范》要求，新建工程硬化面积达 2000 平方米及以上的项目，应配建雨水调蓄设施，具体配建标准为：每千平方米硬化面积配建调蓄容积不小于 30 立方米的雨水调蓄设施。

通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目（一标段）为非居住区项目，硬化面积=屋顶硬化面积（按没有实现绿化的屋顶投影面积计）+硬化道路面积，经复核，本项目硬化面积为 4.53hm²，需配建雨水调蓄设施不小于 1359m³。本项目未布设集雨池，下凹式绿地调蓄容积为 270m³，不符合规范要求。

因此待二、三标段完工后，通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目每千平方米硬化面积配建调蓄容积（调蓄模数）最终总体需达到规范规定 300 以上。

(2) 集雨式绿地率

根据《雨水控制与利用工程设计规范》要求，凡涉及绿地率指标要求的建设工程，绿地中至少应有 50% 为用于滞留雨水的下凹式绿地。

本项目建设区范围绿地面积共计 0.54hm^2 ，下凹式绿地 0.54hm^2 ，因此，下凹式绿地率为 100%，符合规范要求。

(3) 透水铺装率

根据《雨水控制与利用工程设计规范》要求，公共停车场、人行道、步行街、自行车道和休闲广场、室外庭院的透水铺装率不小于 70%。

本项目道路面积非机动车道路 0.04hm^2 ，其中透水砖铺装 0.04hm^2 ，因此，透水铺装率为 100%，大于 70%，符合规范要求。

6. 结论

6.1 土壤流失动态变化

在施工期（2017年2月~2018年9月），项目进行了建筑物基础开挖、管沟开挖和管线铺设，道路建设、平整绿化用地，种植植物等工程，由于施工过程中挖填方量较大，易产生水土流失。监测表明，施工期本工程产生的土壤流失量142.9t。在自然恢复期，工程建设基本结束，随着水土保持工程措施、植物措施正在逐步实施，水土流失情况得到较快控制。

6.2 水土保持措施评价

本项目以水土保持工程措施为主、植物措施和临时措施相结合，采取了比较完善的水土流失综合防治体系，其中临时措施采用了临时排水沟、袋装土拦挡、临时覆盖等措施，工程符合设计标准，质量合格，施工过程中运行效果良好，有效防治了施工期间的水土流失现象，具有较强的水土保持功能，同时修建了有调蓄功能的集雨池、下凹式绿地，项目区铺设的透水砖均在一定程度上实现了雨洪利用。

截止监测结束，项目区绿化工程已完工，随着植被自然生长恢复，土壤侵蚀模数逐渐接近水土保持方案目标值，其它各项防治指标基本达到或优于水土保持方案目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失。

6.3 存在问题及建议

根据监测过程中掌握的情况，监测单位从项目监测的实际出发，针对项目施工过程中存在的问题，提出相应的整改建议，供建设单位和其他相关部门参考。

（1）项目区的水土保持设施较完备，建议继续加强维护，使其正常进行。

（2）建议业主对项目工程水土保持措施的运行情况和效益进行跟踪调查和监测，并将结果定期上报水行政主管部门。

6.4 综合结论

本项目水土保持措施总体布局基本合理，完成了大部分工程设计和水影响评价报告（水土保持方案部分）所要求的水土流失的防治任务，水土保持设施工程质量总体合格，水土流失得到有效控制，项目区生态环境得到根本改善。

附表:

附表 1 水土保持监测特性表

附表 2 水土保持措施监测成果表

附表 3 水土保持监测记录表

附表 4 施工期降雨监测统计表

附件:

附件 1 水影响评价报告批复文件

附件 2 渣土消纳协议

附图:

附图 1 项目地理位置图

附图 2 主体工程总平面图

附图 3 防治分区及防治责任范围图

附图 4 水土保持设施布设竣工验收图

附图 5 水土保持监测点位布设图

附表 1 通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目（一标段）监测特性表

填表时间：2018 年 12 月

建设项目主体工程主要技术指标													
项目名称		通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目（一标段）											
主体工程 主要特性	总建筑面积为 85673.93m ² ，其中地上建筑面积 84601.13m ² ，地下建筑面积 1072.8m ² 。地上建筑控制高度为 30m，建设密度为 50.32%，容积率为 1.48，绿化率不小于 15%。建设内容包括仓库、运输坡道及设备用房、管理用房、装卸平台、道路工程及绿化工程等。			建设单位全称		北京北建通成国际物流有限公司							
				建设地点		通州区马驹桥物流基地							
				工程等级		小型							
				所在流域		马驹桥五支渠流域							
				工程总投资		12.81 亿元							
				工程总工期		2017 年 2 月-2018 年 9 月							
				项目建设区		5.11hm ²							
建设项目水土保持工程主要技术指标													
自然地理类型		平原区		“三区”公告		北京市水土流失重点预防保护区							
水土流失预测总量		142.9t		方案目标值		200 t/(km ² ·a)							
防治责任范围面积		5.11hm ²		水土流失容许值		200 t/(km ² ·a)							
项目建设区面积		5.11hm ²		主要防治措施		表土剥离，透水铺装，绿化工程，下凹式绿地，临时覆盖，临时排水等							
直接影响区面积		0.00hm ²		弃渣场取料场工程		无							
水土流失背景值		190t/(km ² ·a)		水土保持工程投资		270.53 万元							
水土保持监测主要技术指标													
监测单位全称		北京清大绿源科技有限公司											
监测内容	监测指标			监测方法（设施）			监测指标			监测方法（设施）			
	1、降雨量			资料调查			6、土壤侵蚀强度			调查、巡查监测			
	2、地形地貌			调查监测			7、土壤侵蚀面积			调查、巡查监测			
	3、地面物质组成			调查监测			8、土壤侵蚀量			沉沙池法			
	4、植被状况			调查监测			9、水土保持工程效果			调查、巡查监测			
	5、水土保持设施和质量			调查监测			10、水土流失危害			调查、巡查监测			
监测结论	分类分级指标		目标值	达到值	监测数量								
	扰动土地整治率		95%	99.94%	措施面积	2.36hm ²	永久建筑物面积	2.75hm ²	水面面积	0hm ²	扰动地表面积	5.11hm ²	
	水土流失治理度		95%	99.63%	措施面积		2.36hm ²		水土流失面积		2.36hm ²		
	土壤流失控制比		1.0	1.07	方案目标值		200t/km ² ·a		项目区容许植		200t/km ² ·a		
	拦渣率		95%	97.74%	实际拦渣量		0.303 万 m ³		总弃渣量		0.31 万 m ³		
	林草植被恢复率		97%	99.81%	植物措施面积		0.54hm ²		可绿化面积		0.54hm ²		
	林草覆盖率		15%	10.57%	林草总面积		0.54hm ²		防治责任范围面积		5.11hm ²		
	水土保持治理达标评价			本项目建设区基本完成了水土流失防治任务，工程质量总体合格，水土保持措施达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，可以组织竣工验收。									
总体结论			本项目水土保持措施总体布局合理，完成了工程设计和水土保持方案所要求的水土流失的防治任务，水土保持设施工程质量总体合格，水土流失得到有效控制，项目区生态环境得到根本改善。										
主要建议			加强现有的水土保持设施的管理和维护，以保证其能正常有效的发挥水土保持效益。										

附表 2 通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目（一标段）水土保持措施监测成果表

措施类型	名称	工程量	图片及文字说明	
工程措施	停车场透水铺装	0.04hm ²	 <p data-bbox="655 707 772 741">透水铺装</p>	 <p data-bbox="1155 707 1272 741">透水铺装</p>
	建筑物周边排水沟	245m	 <p data-bbox="596 1151 836 1184">建筑物周边排水沟</p>	 <p data-bbox="1096 1151 1335 1184">建筑物周边排水沟</p>
植物措施	乔灌草种植	0.54hm ²	 <p data-bbox="639 1592 788 1626">项目区绿化</p>	 <p data-bbox="1139 1592 1287 1626">项目区绿化</p>
	下凹式绿地	0.54hm ²	 <p data-bbox="639 1980 788 2018">下凹式绿地</p>	 <p data-bbox="1139 1980 1287 2018">下凹式绿地</p>

附表、附件和附图

临时措施	临时洗车及沉沙池	1座	 <p>临时洗车池</p>	 <p>临时洗车池及配套沉沙池</p>
	防尘网覆盖	9220m ²	 <p>裸露地表防尘网覆盖</p>	 <p>裸露地表防尘网覆盖</p>
其他措施	<p>1.施工过程中，人员、车辆、施工设备进出道路尽量利用已有公路，减少对植物、地貌的破坏。</p>			

附表3 通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目（一标段）水土保持监测记录

	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2017.2.15
	项目原地貌	

	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2017.3.30
	场地平整、裸露地表防尘网覆盖	

	编号	测 4
	地点	代征用地区
	时间	2017.3.30
	代征区及项目周边现状	

	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2017.4.12
	裸露地表防尘网覆盖	

	编号	测 2
	地点	道路与管线工程区
	时间	2017.4.12
	临时洗车池正常运作	

	编号	测 2
	地点	道路与管线工程区
	时间	2017.6.20
	临时防尘网覆盖	

	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2017.6.20
	主体施工现状	

	编号	测 2
	地点	道路与管线工程区
	时间	2017.7.20
	临时洗车池正常运作	

	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2017.8.22
	施工区裸露地表防尘覆盖措施到位	



编号	测 2
地点	道路与管线工程区
时间	2017.9.25
<p>施工道路路面及时洒水降尘</p>	



编号	测 1
地点	建筑物工程区
时间	2017.9.25
<p>主体施工现状</p>	



编号	测 1
地点	建筑物工程区
时间	2017.10.28
<p>主体工程施工进度正常</p>	

	编号	测 2
	地点	道路与管线工程区
	时间	2017.10.28
施工道路临时硬化		

	编号	测 2
	地点	道路与管线工程区
	时间	2017.11.24
施工出入口临时洗车池正常运作		

	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2017.12.23
主体工程现状		

	编号	测 2
	地点	道路与管线工程区
	时间	2017.12.23
	生活区地面铺设透水装，工程信息及时公示	

	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2018.1.22
	主体工程施工进度正常	

	编号	测 2
	地点	绿化工程区
	时间	2018.1.22
	裸露地表防尘网覆盖	

	编号	测 2
	地点	道路与管线工程区
	时间	2018.2.28
	施工出入口临时洗车池及配套沉沙池正常运作	

	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2018.6.22
	部分主体工程施工进度	

	编号	测 2
	地点	道路与管线工程区
	时间	2018.5.28
	裸露地表防尘网覆盖	

	编号	测 3
	地点	绿化工程区
	时间	2018.6.28
	<p>施工出入口洗车池</p>	

	编号	测 2
	地点	道路与管线工程区
	时间	2018.5.23
	<p>施工道路洒水降尘</p>	

	编号	测 2
	地点	道路与管线工程区
	时间	2018.4.23
	<p>施工道路临时硬化</p>	

	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2018.9.26
	北部主体工程施工进度	

	编号	测 2
	地点	道路与管线工程区
	时间	2018.9.26
	北部停车位嵌草砖铺装	

	编号	测 3
	地点	绿化工程区
	时间	2018.9.26
	项目区绿化	

附表 4 通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目（一标段）施工期降雨监测统计表

年	季度	类别	监测结果
2017 年	第一季度	降雨量 (mm)	1 月 0mm、2 月 2mm、3 月 4mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	3 月 5 日 3mm
		最大风速	2 月 18 日 8.55m/s
	第二季度	降雨量 (mm)	4 月 0mm、5 月 4mm、6 月 12mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	6 月 12 日 5mm
		最大风速	6 月 11 日 4.4m/s
	第三季度	降雨量 (mm)	7 月 22mm、8 月 45mm、9 月 10mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	8 月 2 日 33mm
		最大风速	7 月 14 日 6.5m/s
	第四季度	降雨量 (mm)	10 月 79mm、11 月 4mm、12 月 2mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	10 月 10 日 55mm
		最大风速	11 月 8 日 7.3m/s
2018 年	第一季度	降雨量 (mm)	1 月 0mm、2 月 0mm、3 月 4.5mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	3 月 17 日 4.5mm
		最大风速	2 月 16 日 5.3m/s
	第二季度	降雨量 (mm)	4 月 35mm、5 月 32mm、6 月 45mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	6 月 14 日 25mm
		最大风速	5 月 13 日 8.9m/s
	第三季度	降雨量 (mm)	7 月 231mm, 8 月 118mm, 9 月 17mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	8 月 13 日 76mm
		最大风速 (m/s)	8 月 12 日 11.58m/s

附件 1 水影响评价报告批复文件

北京市水务局

京水评审〔2016〕135号

北京市水务局关于 通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目 水影响评价报告书的批复

北京北建通成国际物流有限公司：

你单位报送的《通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目水影响评价报告书》及有关材料收悉。经审查，批复如下：

一、拟建项目位于通州区马驹桥通州物流基地，建设内容包括仓库、装卸平台、管理用房等，占地面积 13.31 万平方米，建筑面积 19.22 万平方米，计划于 2018 年 7 月完工。从水影响角度分析，项目可行，同意你单位按照水影响评价报告中确定的各项要求进行建设。

—1—

二、主要水影响控制指标如下:

生活用水取市政自来水,由现状公路二环北辅路 DN200 市政自来水管线接入项目区,年取用水量 0.12 万立方米; 冲刷、绿化等用水取市政再生水,由规划驸马庄一街、堡渠公路、科创十七街再生水管线接入,水源为东区污水处理厂,年取用水量 0.96 万立方米; 年退水量 0.27 万立方米,经规划驸马庄一街、堡渠公路污水管线,接入科创十七街现状污水管线,最终排入东区污水处理厂。项目挖方量 4.63 万立方米,土方 4.53 万立方米,弃方量 0.1 万立方米; 水土流失防治责任范围面积 14.04 万平方米,其中建设区面积 13.31 万平方米、直接影响区面积 0.73 万平方米。通过配建 3 座总容积 4500 立方米雨水调蓄池、2.37 万平方米下凹式绿地、1.61 万平方米透水铺装等措施进行雨水综合利用; 剩余雨水经规划物流园九号路、驸马庄东路管线、公路二环北路下现状雨水管线,接入物流园八号路雨水管线、马驹桥五支渠,最终排入凤港减河; 雨水管网按 3 年一遇标准设计建设。

三、项目建设与运营管理中应重点做好以下工作:

(一)要严格执行报告书中所规定的取、退水方案进行取水、退水排放。

(二)要确保项目周边配套规划污水管线、再生水管线和雨水管线与项目同步建设,同步投入使用。

(三)要严格按照报告书关于水土保持、防洪的要求,开展项目建设。

(四)应依法缴纳水土保持补偿费,并在开工前办理相关缴费手续。

(五)要自行或委托有水土保持监测、监理能力的机构承担监测、监理任务,每年10月底分别向市、区水务局提交监测报告。

(六)项目竣工三个月内,应向市水务局提出水影响评价竣工验收申请,未经验收或验收不合格,主体工程不得投入运行。

四、要配合市、区两级水务部门对本项目水影响评价报告实施情况的监管工作。

五、收到本批复后,你单位要将批复同意的水影响评价报告书于10日内送达通州区水务局。

六、自水影响评价报告书批复之日起三年内项目未能开工建设的,本批复自动失效。项目建设性质、地点、取水水源、取退水规模、水土保持措施等事项发生重大变化,应重新报批建设项目水影响评价文件。



抄送：市发展改革委员会、通州区水务局、市水政监察大队、市节约用水管理中心、市水土保持工作总站、市水影响评价中心。

北京市水务局办公室

2016年7月22日印发

项目联系人：岳思铭

联系电话：13611258178

附件 2 渣土消纳协议

页码: 1/1 (W)

北京市建筑垃圾消纳许可证

通州口岸 (YZ00-0606-0019地块) 项目一标段 TZ NO.00000451

建设单位名称 (申请人)	北京北建通成国际物流有限公司	负责人	薛刚	电话	13391773930
施工单位名称	中国建筑一局(集团)有限公司	负责人	熊万里	电话	18834029458
运输单位名称	北京盛兴建筑工程机械施工有限公司	负责人	王全胜	电话	81504516
监理单位名称	北京新森智业工程咨询有限公司	负责人	张海军	电话	13008094578
处置场所名称	通州区丰圣建筑垃圾消纳场(延期201625)(延期201723)	建筑垃圾产生量	830吨		
建筑垃圾种类	拆除垃圾	发证机关 (盖章有效)	通州区市政管理委员会		
有效期	2017-6-7至2018-11-18				
证件使用规定: 1、本证件统一印制,不得转让、转借、涂改、伪造。 2、本证件应依法在施工现场明显位置公示。 3、本证件只限在规定的有效期内使用,过期失效。 4、违反上述规定的,按照有关法律法规处理。					

http://service.bjmac.gov.cn/JZLJZHGL/(X(1)S(nonrjnj3eod2ctj1kgdfmgs))/Application/RDIsposalAllow/LicensePrint... 2017/6/7

项目地理位置图





项目区绿化



项目区现状



项目区绿化



停车场透水铺装



项目区绿化



图例	
	用地红线
	透水砖铺装
	建筑物
	下凹式绿地
	道路

北京清大绿源科技有限公司			
核定		通州口岸YZ00-0606-0019地块项目 (一标段)	验收阶段
审核			水土保持部分
校核			
设计			
制图			
描图			
资质证书	水保方案(京)字第0015号	比例	1:2000
		图号	附图2
		日期	2018.12

主体工程总平面图

建筑物工程区2.75hm²

道路与管线工程区1.82hm²

绿化工程区0.54hm²

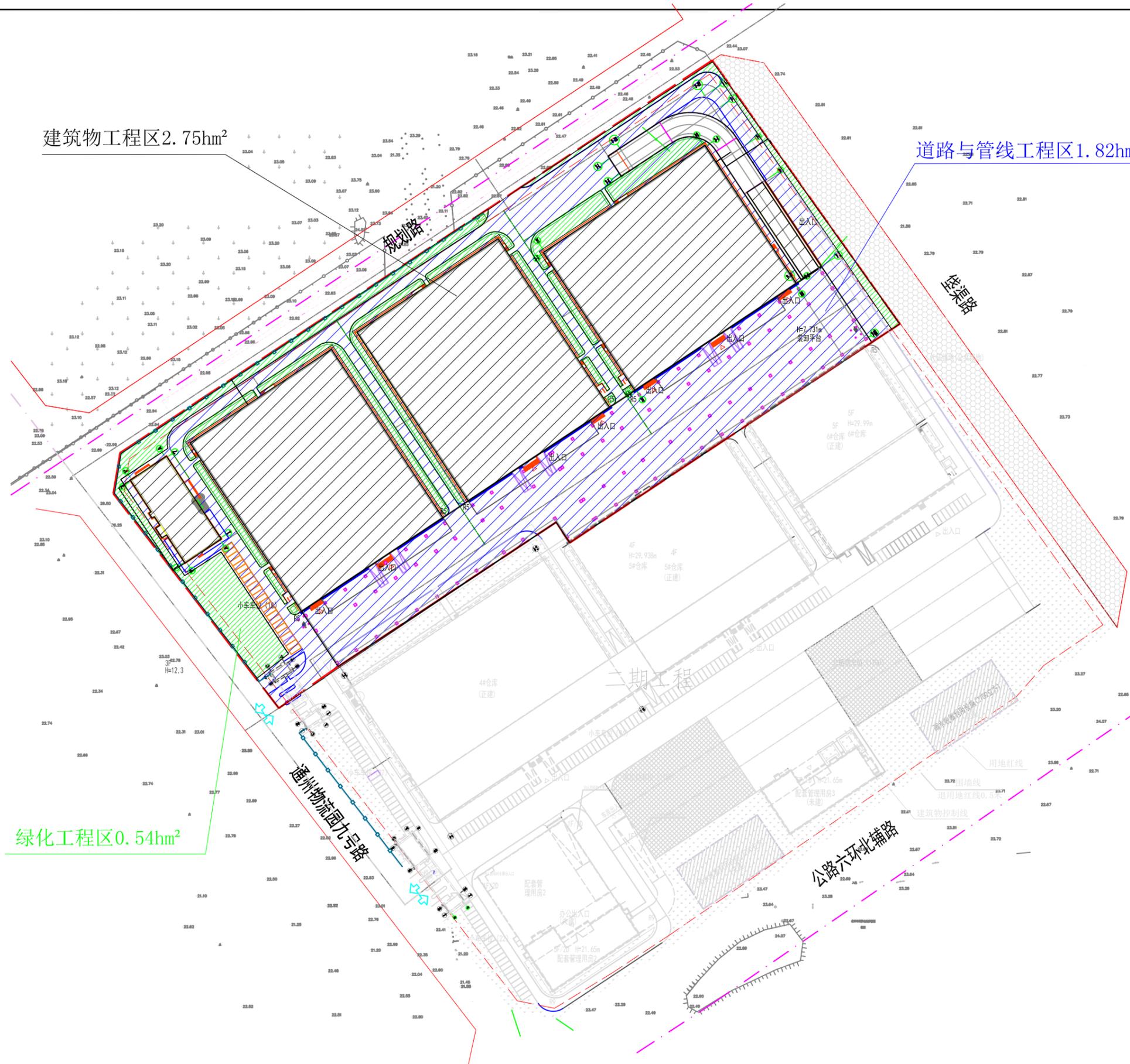


水土流失防治责任范围图

地貌类型	工程项目	建设区	直接影响区	防治责任范围
平原区	建筑物工程区	2.75	0	5.11
	道路与管线工程区	1.82		
	绿化工程区	0.54		
合计		5.11	0	5.32

图例	
	用地红线
	绿化工程区
	建筑物工程区
	道路与管线工程区

北京清大绿源科技有限公司			
核定		通州口岸YZ00-0606-0019地块项目 (一标段)	验收阶段
审核		防治分区及防治责任范围图	水土保持部分
校核			
设计		比例	1:2000
制图		图号	附图3
资质证书	水保方案(京)字第0015号	日期	2018.12

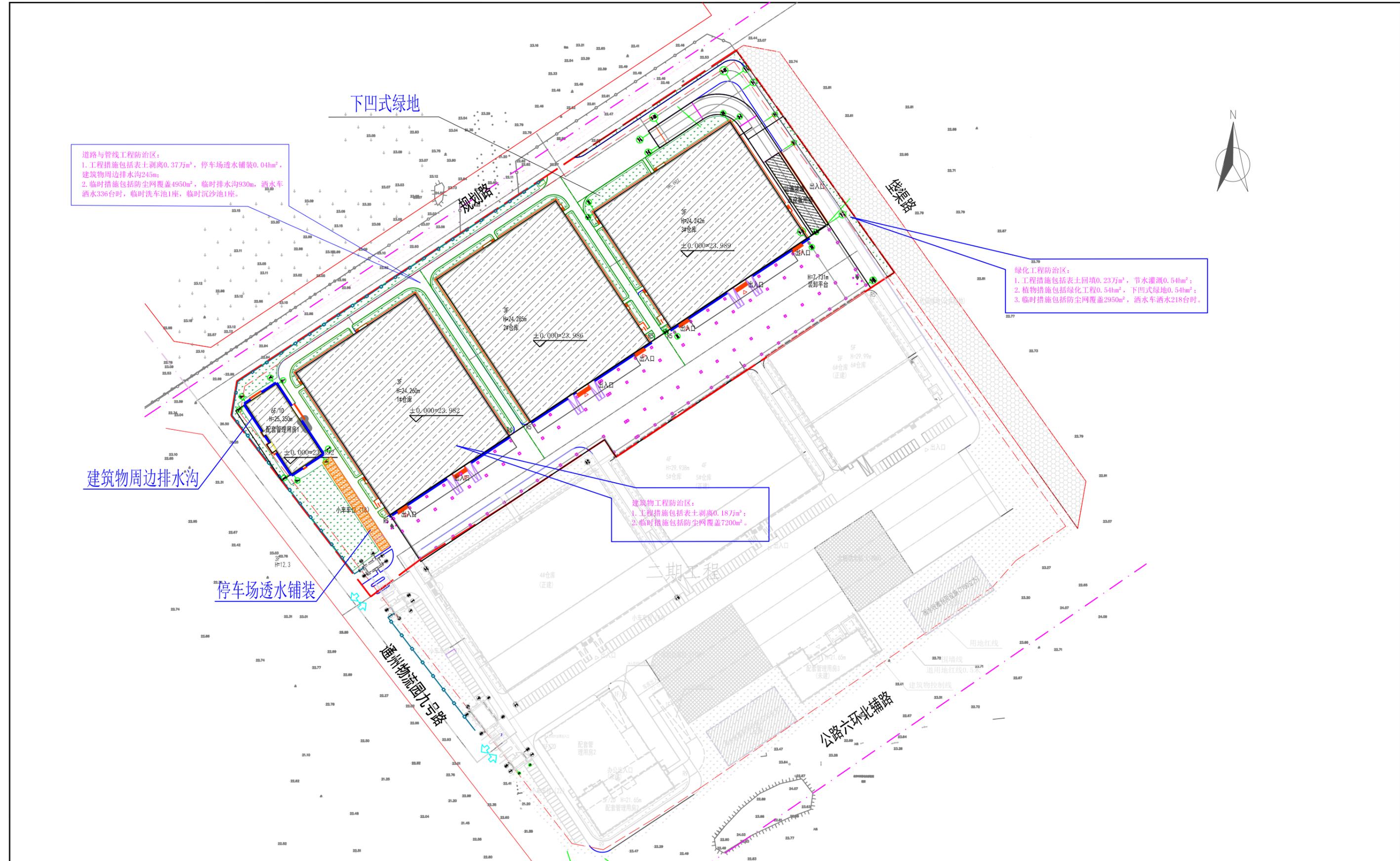




道路与管线工程防治区：
 1. 工程措施包括表土剥离0.37万m³，停车场透水铺装0.04万m²，建筑物周边排水沟245m；
 2. 临时措施包括防尘网覆盖4950m²，临时排水沟930m，洒水车洒水336台时，临时洗车池1座，临时沉沙池1座。

绿化工程防治区：
 1. 工程措施包括表土回填0.23万m³，节水灌溉0.54万m²；
 2. 植物措施包括绿化工程0.54万m²，下凹式绿地0.54万m²；
 3. 临时措施包括防尘网覆盖2950m²，洒水车洒水218台时。

建筑物工程防治区：
 1. 工程措施包括表土剥离0.18万m³；
 2. 临时措施包括防尘网覆盖7200m²。



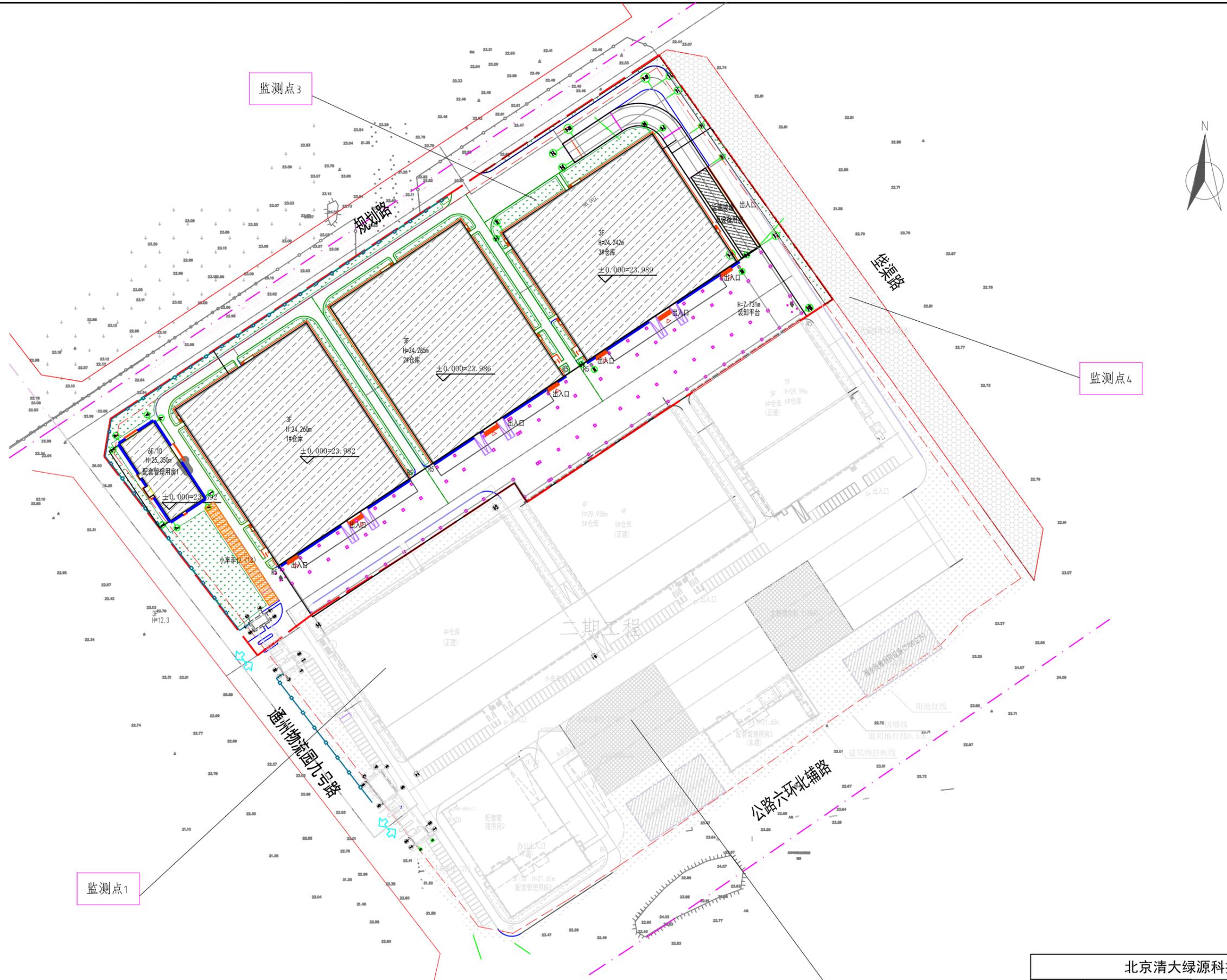
建筑物周边排水沟

停车场透水铺装

下凹式绿地

图例	
	用地红线
	透水砖铺装
	建筑物
	下凹式绿地
	道路
	建筑物周边排水沟

北京清大绿源科技有限公司			
核定		通州口岸YZ00-0606-0019地块项目 (一标段)	验收阶段
审核			水土保持部分
校核			
设计			
制图			
描图			
资质证书	水保方案(京)字第0015号	比例	1:2000
		图号	附图4
		日期	2018.12



图例	
	用地红线
	绿化工程区
	建筑物工程区
	监测点
	道路与管线工程区

北京清大绿源科技有限公司			
核定	高小庆	通州口岸YZ00-0606-0019地块项目 (一标段)	验收阶段 水土保持部分
审核	高小庆	水土保持监测点布设图	
校核	高小庆		
设计	高小庆		
制图	张丽玮	比例	1:2000
描图		图号	附图5
资质证书	水保方案(京)字第0015号	日期	2018.12